22783-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

20832-112

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 13 (3) 01 (4) 14 (5) 026 (6) [ ][ ]
(1) ZONA (2) SECTOR (3) MANZANA (4) LOTE (5) SUBDIVISION

HOJA N°: ____

DATOS GENERALES
(1) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(3) D ZONA HOMOGENEA
(7) V ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 12 DE OCTUBRE
Calle 105 625

(10) RAZON REFERENCIA: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
COORDENADAS TOMADAS EN EL PREDIO (X) (Y) DATUM

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) SOBRE LA RASANTE [ ][C][3] METROS
BAJO LA RASANTE [X]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] INCIDENTAL O DE PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O MALOCOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(13) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(16) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: SI NECESARIO [ ][ ][ ][8][8]

(24) PERIMETRO: [ ][ ][6][3]

(25) LONGITUD DEL FRENTE: [ ][2][2]

(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SOLO EDIFICADO 1 [ ]
CON EDIFICADO 2 [X]

USO DE LA AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 [ ]
2 [ ]
3 [ ]
OTRO USO

(29) CERCADO: [ ] [ ] [ ] [ ]
CERRADO SOMBRIO

(30) NUMERO DE BLOQUES / TORRES: [ ]

(31) NUMERO DE PISOS: [ ]

(32) TOTAL DE UNIDADES: [ ]

Cambio de uz por: ...
actualización de código
ANTERIOR 2-11-01
Cambio de nombre: [illegible]
2-11-01 [illegible]
Sello [illegible] 2/10/09

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
CODIGO	LUCAS ESPINOZA	LUZ MARIA	13007583-K	PRIMERO 18-06-82
	OSTAIZA LUCAS	JOSE FERNANDO		Septimo Notario 04/xi/94

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón o metal	PAREDES: no tiene / caña / madera o tela / adobe(o bahareque) / ladrillo común / ladrillo hasta 15 cm. / bloque, piedra, etc.	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón	PISO: tierra / tablero madera / vidrio o plástico / baldosa / parquet o mayólica / alfombra / material marginal	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigón / teja	*UMBRALES: no tiene / si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene / caña / tablero o tela / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo balcón o frente / aluminio / madera fina / aluminio de color	AGUA: no tiene / sobrepuesta / empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuesta / empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / tiene de 2º orden / tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena / regular / mala / ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 [X]	1 2 3 4 5 [X] 6 7	1 2 3 4 [X]	1 2 3 4 [X] 5 6 7	1 2 3 4 5 6 [X] 7 8	1 [X]	1 2 3 4 5 6 7 8 [X]	1 2 3 4 5 6 7 8 [X]	1 2 3 4 5 6 7 8 [X]	1 2 3 4 5 6 7 8 [X]	1 [X] 2 3	1 [X] 2 3 4	1. 1965
54	55	56													1.
69	70	71													1.
84	85	86													1.
99	100	101													1.
114	115	116													1.
129	130	131													1.
144	145	146													1.
159	160	161													1.
174	175	176													1.
189	190	191													1.
204	205	206													1.
219	220	221													1.
234	235	236													1.
249	250	251													1.
264	265	266													1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

MANZANA

DIRECCION

LOTE 105

DATOS DEL LOTE

FRENTES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR VIA FLUVIAL
- POR VIA MARITIMA
- POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

TOPOGRAFIA

FORMA DEL LOTE

DIMENSIONES

AREA

CARACTERISTICAS GEOMORFOLOGICAS

SUELOS

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RELLENO

SI EXISTE EN TERRAPLEN

VEGETACION

NO EXISTE

ARBUSTIVA

DE BOSQUE O MANGLAR

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ILUMINACION ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE EN SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

AGUA

NO EXISTE

SI EXISTE

NUMERO DE CONEXIONES

NUMERO DE ESCUELAS

NUMERO DE ESCALERAS

AGUJERO DEL LOTE
(sin centro)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SOLO PARA SU ESPECIFICACION

BALDIO

EDIFICIO

CERCADO

NUMERO DE PISOS DE LA EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

TIPO DE PROPIETARIO

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

INTERVENCION	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Número / Fecha)
CODIGO	Echeverría	Oscar		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña · 2 madera · 3 tabique o piedra · 4 hormigón o mixto
PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 mediagua o tela · 4 madera o tabla · 5 ladrillo común · 6 tabiques o bloques · 7 hormigón o mixto
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 madera · 3 tablón · 4 piedra · 5 hormigón
PISO: 1 tierra · 2 madera entablado · 3 madera machihembrado · 4 baldosa · 5 parquet o madera · 6 alfombra · 7 cerámica o cubrepiso
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 caña (palm) · 3 madera · 4 zinc · 5 rubberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigón · 8 teja
MUROS: 1 no tiene · 2 sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o tela · 4 madera y vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo chazalmo · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 fierro o de color
AGUA: 1 no tiene · 2 sobre suelo · 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 sobre puestas · 3 empotradas
USO ANTES: 1 no tiene · 2 casa de 2ª orden · 3 casa de 1ª orden
ESTADO DE CONSERVACION INTERIOR: 1 pésimo · 2 regular · 3 bueno · 4 ruinas
AÑO DE CONSTRUCCION O REMODELACIONES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	MUROS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	USO ANTES	ESTADO DE CONSERVACION INTERIOR	AÑO DE CONSTRUCCION O REMODELACIONES
1	1	60	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	1.-
														1.-
														1.-

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORIA EN PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6)

DIRECCION: barrio 19 DE NOVIEMBRE

calle

Nº

CAMPOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO :

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + 0,7 METROS
BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

* REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — 4 DECIMALES — 7 M²

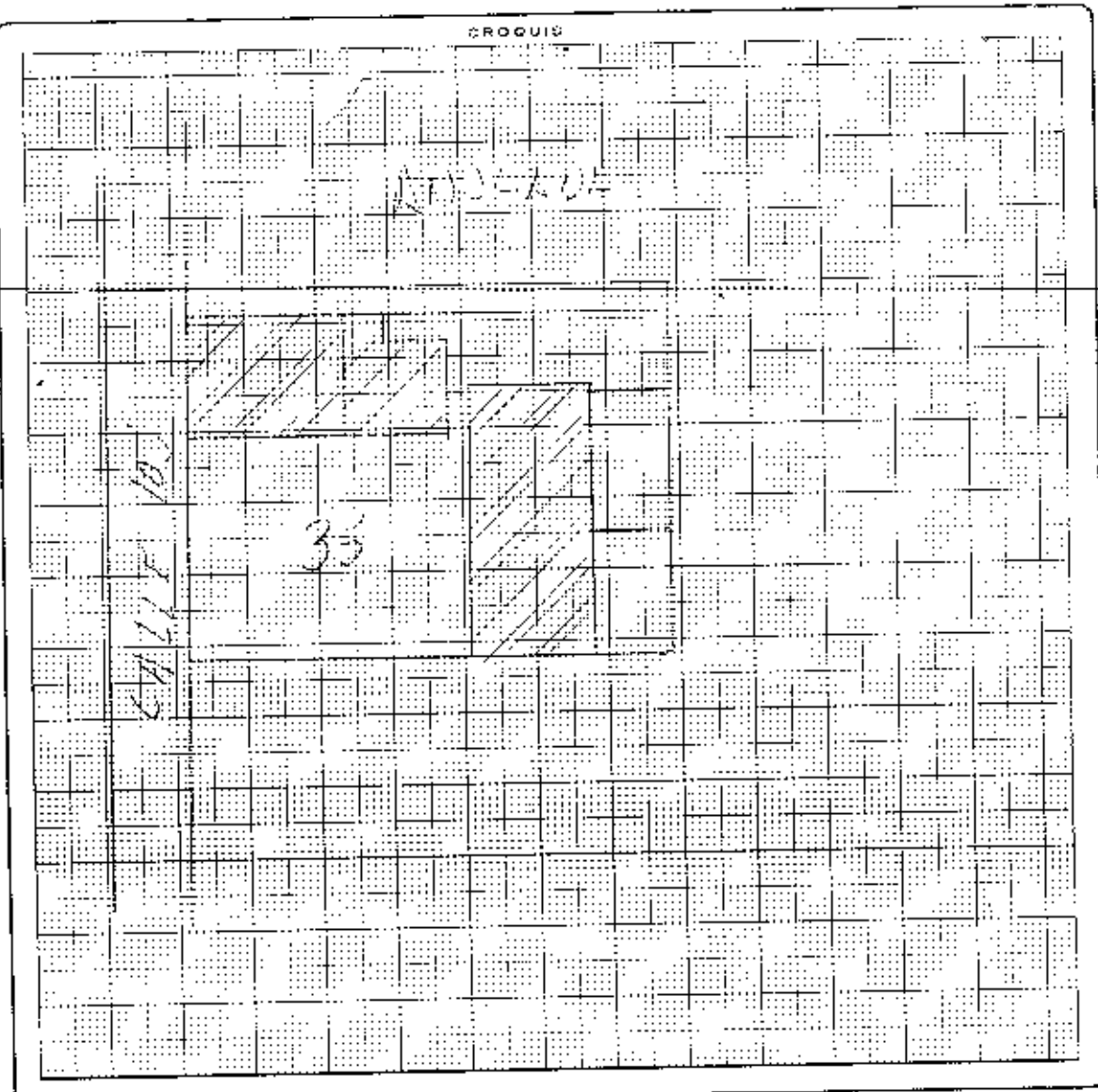
(24) PERIMETRO — 75

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre
codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO 4	OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO	1300745585-1	PRIMERA	18-06-82

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal

PAREDES
no tiene | caña | madera o lata | enguichado (+ bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique madera (fibrolit, madeja)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO
tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO
tierra | madera o mademado | vinyl o granito tarugado | baldosa | parquet o mosaico | alfombra | esmalt marmolina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña | caña (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS
no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
no tiene | caña | madera o lata | madera y vidrio | bloque permanental | madera tipo madera o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA
no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD
no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL
no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	28-VIII-85	[illegible] Vaquero S.	[illegible]
	18-12-85	José Matute	[illegible]
	23/septiembre/85	[illegible]	[illegible]
	22-9-85	[illegible]	[illegible]

NOMBRE DEL EMPADRONADOR / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / NOMBRE DEL SUPERVISOR / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones: CEDULA NI TITULO DE [illegible] OSTEINZA NO SE ENTREGARON DETALLES

DIRECCION DE AVALÙQS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	18/04/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2019166	
NOMBRES y/o RAZÒN	Estela Lucas	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0987141	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert. Catastral

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (03, FOJAS)-ESCT. No.2013-13-08-03-P1344

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Ab. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18623

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18623.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de noviembre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Id.or Predial: 2014:06000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE: Seis metros y linderando con calle publica numero ciento cinco POR ATRAS: Los mismos seis metros y linderando con propiedad de Colombia Macías Viuda de Cedeño. POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con propiedad de Víctor Anchundia Calle. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos quince metros y linderando con propiedad de Galo Cevallos. SUPERFICIE TOTAL. Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	728	25/06/1982	1.111
Hipotecas y Gravámenes	Matriz Hipoteca Patrimonio	871	09/06/1994	5.067
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.589	16/12/2009	23.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.) Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de junio de 1982

Folio: 1 Folio Inicial: 1.111 Folio Final: 1.114

Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 1.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Valor de Acto/Cuantía:

Observaciones:

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Ortiz Zarate Jose Fernando	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Lucas Lucas Leyvia Angelica	Casado	Manta

2 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.067 - Folio Final: 5.071
Número de Inscripción: 871 Número de Repertorio: 2.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000014775	Ostaiza Lucas Jose Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	728	25-jun-1982	1111	1112

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2009

Tomo: 40 Folio Inicial: 23.504 - Folio Final: 23.516
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 7.133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a
Q U E D A N D O V I G E N T E E L P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000014775	Ostaiza Lucas Jose Fernando	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	871	09-jun-1994	5067	5071

3 / 4 Mutuo Hipotecario Patrimonio

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.067 - Folio Final: 5.071

Número de Inscripción: 871 Número de Repertorio: 2.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	8[illegible]0005[illegible]	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	8[illegible]4775	Ostaiza Lucas Jose Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	328	25-jun-1982	1131	1132

3 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2009

Tomo: 40 Folio Inicial: 23.504 - Folio Final: 23.516

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 7.133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca

QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	8[illegible]0539	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	8[illegible]4775	Ostaiza Lucas Jose Fernando	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Dirección: [illegible]

TITULO DE CREDITO No.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	$ 26.[illegible]

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N
[illegible]	2014	[illegible]	[illegible]

NOMBRES O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible] JOSE FERNANDO	

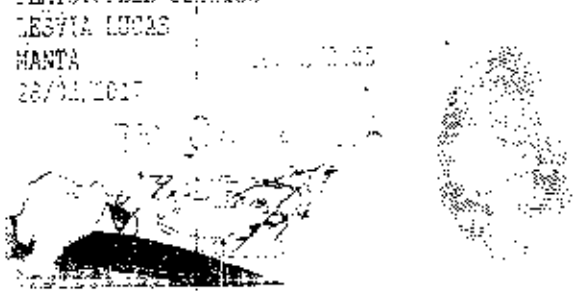
4/4/2014 12:00 FIERA ROSARIO

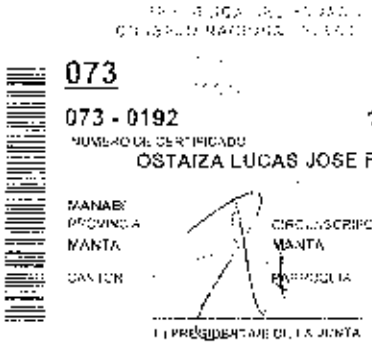
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Cuota Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ [illegible]	$ 0.42	$ [illegible]
Interes del Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.96		$ 2.96
MEJORAS 2012	$ 3.43		$ 3.43
MEJORAS HASTA 2010	$ 3.58		$ 3.58
TASA DE SEGURIDAD	$ 5.77		$ 5.77
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Fiera





073

073 - 0192 1300745831

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

OSTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
1
PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

No. Certificación: 113878

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22703

Fecha: *19 de junio de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-01-41-06-000*

Ubicado en: *BARRIO 12 DE OCTUBRE CALLE 105*

Área total del predio según escritura: 90.00 M2

Área Total de Predio: ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	OZTAIZA LUCAS JOSE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11280,00**
CONSTRUCCIÓN:	**7230,13**
	18510,13

Son: *DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON TRECE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES [illegible]