

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 3025**

**Número de Repertorio: 7149**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3025 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309077756	MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2014117000	33727	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: martes, 14 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 14 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 4 7 6 0 4 J Y 5 V W 5



Factura: 002-003-000064268



20231308006P03696

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03696					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309077756	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2

3 ...rio

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03696

7 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000064268

8

9 **RECTIFICACION Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE**

10 **BIEN INMUEBLE**

11 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

12 **DIGNA ISABEL MIELES ARTEAGA**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **\*\*\*AMGC\*\*\***

15

16 **Se confieren 2 copias**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
20 JUEVES DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL  
21 VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
22 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,  
23 La señora **DIGNA ISABEL MIELES ARTEAGA**, de estado civil  
24 Divorciada, Por sus propios y personales derechos, y a quien se  
25 denominará como **“PROPIETARIA RECTIFICANTE Y**  
26 **ACLARANTE”**; la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad,  
27 domiciliada en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; hábil  
28 y capaz para contratar y poder obligarse, portadora de su cédula



1



1 de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas  
2 se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como  
3 constatado biométricamente en el sistema de Registro Civil, en  
4 virtud de lo cual, de conocerlo, doy fe. Bien instruido del  
5 resultado y efectos de la Escritura de **RECTIFICACION Y**  
6 **ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE BIEN**  
7 **INMUEBLE**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil  
8 necesaria y examinado que fue de que procede sin temor  
9 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
10 alguna, el otorgante me entrega una minuta para que sea elevada  
11 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como  
12 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
13 de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que  
14 conste un **Contrato de Rectificación y Actualización de**  
15 **Medidas y Linderos**, contenido en las siguientes cláusulas:  
16 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al  
17 otorgamiento y suscripción del presente contrato de  
18 Rectificación y actualización de medidas y linderos, La señora  
19 **DIGNA ISABEL MIELES ARTEAGA**, de estado civil divorciada,  
20 por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará  
21 como **“PROPIETARIA RECTIFICANTE Y ACLARANTE”**.  
22 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora DIGNA  
23 ISABEL MIELES ARTEAGA, declara que en su estado civil de  
24 divorciada, adquirió un inmueble ubicado actualmente en el  
25 Barrio 12 Octubre, calle ciento cinco, Callejón de la Parroquia  
26 Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por Donación que le  
27 hizo la señora Isabel María Arteaga Rodríguez, mediante Escritura  
28 Pública de Donación, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 Manta, el dieciocho de Mayo del año dos mil doce, legalmente  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
3 veintiséis de Junio del año dos mil doce, No. de inscripción 1660,  
4 No. de Repertorio 3635; terreno que tiene las siguientes medidas y  
5 linderos: Por el Frente, con cuatro metros ochenta centímetros y  
6 Callejón Público; Por Atrás, con cuatro metros ochenta  
7 centímetros y propiedad de María Macías Flores; Por el Costado  
8 Derecho, cuatro metros ochenta centímetros y Sra. Antonio  
9 Flores; y por el Costado Izquierdo, con cuatro metros ochenta  
10 centímetros y la señora María Macías. Terreno que tiene una  
11 superficie total de VEINTITRES METROS CUADRADOS CERO  
12 CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **Dos. Dos.-** De  
13 conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador  
14 de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble,  
15 no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o  
16 demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni  
17 está constituido en anticresis, ni está afectado por acciones  
18 rescisorias, reivindicatorias, ni constituido en patrimonio familiar,  
19 por lo que se encuentra libre de todo gravamen. **CLÁUSULA**  
20 **TERCERA: RECTIFICACIÓN Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS**  
21 **Y LINDEROS.-** Con lo anteriormente expuesto y mediante el  
22 presente instrumento, la señora **DIGNA ISABEL MIELES**  
23 **ARTEAGA**, tiene a bien **RECTIFICAR Y ACTUALIZAR**, como en  
24 efecto **rectifica las medidas y los linderos** del bien inmueble que  
25 se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes, puesto que  
26 con el levantamiento planimétrico y de conformidad a la  
27 **Autorización No. 00141-17022023**, emitida por el Gobierno  
28 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y que





1 forma parte integrante de esta escritura, el bien inmueble objeto  
2 de este contrato, ubicado actualmente en el Barrio 12 de Octubre  
3 C. 105 Callejón de la ciudad de Manta, queda comprendido con  
4 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Cinco metros treinta  
5 centímetros y lindera con Callejón Público; **por ATRÁS:** Cuatro  
6 metros ochenta centímetros y propiedad de María Macías Flores;  
7 **Por EL COSTADO DERECHO:** seis metros noventa centímetros y  
8 propiedad de Sr. Antonio Flores; **COSTADO IZQUIERDO,** Cinco  
9 metros veinte centímetros y propiedad de señora María Macías;  
10 quedando con un Área total de TREINTA PUNTO CINCUENTA Y  
11 CINCO METROS CUADRADOS (30.55m<sup>2</sup>). En lo que corresponde  
12 a lo demás la escritura de Compraventa descrita queda igual en  
13 todas sus cláusulas.- **CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.**- La  
14 cuantía del presente instrumento por su naturaleza es  
15 Indeterminada. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.**- La  
16 compareciente, declara que acepta el contenido del presente  
17 contrato y por estar de acuerdo con la RECTIFICACION realizada.  
18 **CLAUSULA SEXTA: AUTORIZACION.**- La compareciente, queda  
19 facultada para que solicite la inscripción del presente contrato  
20 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. LA DE ESTILO:  
21 Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de Ley para la  
22 validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado  
23 Raúl Eduardo González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de  
24 Abogados. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica,  
25 la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes  
26 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
27 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y,  
28 leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta



Ficha Registral-Bien Inmueble

**33727**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028590  
Certifico hasta el día 2023-09-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 marzo 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en el Barrio 12 de Octubre Calle Ciento Cinco, Callejón de la Parroquia Tarqui

### LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado actualmente en el Barrio 12 de Octubre Calle Ciento Cinco, Callejón de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de: VEINTITRES METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Con cuatro metros ochenta centímetros y callejón público.

**Atras:** Con cuatro metros ochenta centímetros y propiedad de María Macías Flores.

**Derecho:** Con cuatro metros ochenta centímetros y Sra. Antonio Flores.

**Izquierdo:** Con cuatro metros ochenta centímetros y la Sra. María Macías;

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 jueves, 22 enero 1981	107	108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	572 miércoles, 06 abril 1994	378	378
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1660 martes, 26 junio 2012	31049	31062

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 enero 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, callejón público y cuatro metros ochenta centímetros, Por Atras, terrenos de la vendedora y los mismos cuatro metros ochenta centímetros, Por Un Costado propiedad de Antonio Flores y cuatro metros ochenta centímetros y por el Otro Costado, terrenos de la vendedora y cuatro metros ochenta centímetros. Con una área total de VEINTITRES METROS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. NOTA: No pudiendo especificar si es la misma persona por lo que cuando compro lo hizo con los nombre de Maria Colombia Macias Peralta y en esta venta lo hace con los nombres de Maria Colombia Macias Moreira, pero el terreno es el mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES CEDEÑO WALTER JORGE FARIÓ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARTEAGA RODRIGUEZ ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA MARIA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 1994

Número de Inscripción : 572

Folio Inicial: 378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1285

Folio Final : 378

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 diciembre 1993

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de VEINTITRES METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA RODRIGUEZ ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES CEDEÑO WALTER	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 26 junio 2012

Número de Inscripción : 1660

Folio Inicial: 31049

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3635

Folio Final : 31062

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DONACION.- Inmueble ubicado actualmente en el Barrio 12 de Octubre Calle ciento cinco callejón de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ARTEAGA RODRIGUEZ ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028590 certifico hasta el día 2023-09-29, la Ficha Registral Número: 33727.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 6 5 9 6 S Y V R A D







**N° 092023-101285**

Manta, jueves 28 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1309077756**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11021800RIVXD6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 00141-17022023**

Manta, viernes 17 febrero 2023



## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00141-17022023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL** (C.C. 1309077756), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **12 DE OCTUBRE** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°2-01-41-17-000**, que según ficha registral **N°33727**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa-Donación otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 18 de mayo del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de junio del 2012.**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°33727

FRENTE:	4.8 m - callejón público.
ATRAS:	4.8 m - propiedad de María Macías Flores.
COSTADO DERECHO:	4.8 m - Sra. Antonio Flores.
COSTADO IZQUIERDO:	4.8 m - la Sra. María Macías.
ÁREA TOTAL:	<b>23.04m<sup>2</sup></b>

**UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA LOPEZ FRANCISCO JAVIER, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-13-1194172, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:**

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL (C.C. 1309077756), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO 12 DE OCTUBRE C.105 CALLEJON**

IZQUIERDO:	5.20m - propiedad de Sra. María Macías.
DERECHO:	6.90m - propiedad de Sr. Antonio Flores.
ATRÁS:	4.80m - propiedad de María Macías Flores.
FRENTE:	5.30m - callejón público.
ÁREA TOTAL:	<b>30.55m<sup>2</sup></b>

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531841.74	9894405.75
531841.00	9894411.00

*Este documento tiene una validez de 10 meses y 14 días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1192182RCTEZWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**N° 00141-17022023**

Manta, viernes 17 febrero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9894405.75	531841.74
2	9894411.00	531841.00
3	9894411.25	531835.81
4	9894406.54	531834.88

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2014117000





**N° 00141-17022023**

Manta, viernes 17 febrero 2023



**NOTA:** Se aprueba la rectificación de medidas y linderos en virtud de la ORDENANZA 030-2021 GADM-MANTA Capítulo IV Art. 174 "Determinación de linderos consolidados".

**MANTA**  
ALCALDÍA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 022023-000141**

N° ELECTRÓNICO : 224973

Fecha: 2023-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-01-41-17-000

Ubicado en: BARRIO 12 DE OCTUBRE C.105 CALLEJON

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 23.04 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309077756	MIELES ARTEAGA-DIGNA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,442.18

CONSTRUCCIÓN: 14,590.68

AVALÚO TOTAL: 18,032.86

SON: DIECIOCHO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186986PAZEZTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-28 13:02:55





**N° 102023-101610**

Manta, miércoles 04 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-41-17-000 perteneciente a MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL con C.C. 1309077756 ubicada en BARRIO 12 DE OCTUBRE C.105 CALLEJON BARRIO 12 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,032.86 DIECIOCHO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES 86/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1102505YTOYB9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471130

### Contribuyente

MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL

### Identificación

13xxxxxxx6

### Control

000004704

### Nro. Título

471130

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-10-05

### Expiración

2023-11-05

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

10-2023/11-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-05 08:43:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309077756

Nombres del ciudadano: MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MIELES CEDENO WALTER JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA RODRIGUEZ ISABEL MARIA

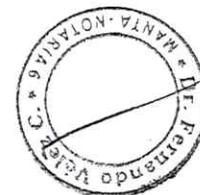
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Digna Mielis Arteaga*

*Digna Mielis Arteaga*



N° de certificado: 236-939-96286



236-939-96286



Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MIELES ARTEAGA  
DIGNA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130907775-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TRABAJADORA SOCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MIELES CEDEÑO WALTER JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA RODRIGUEZ ISABEL MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2020-01-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-01-22**

E344312222

00077397

*Digna Isabel Arteaga*

LABORADOR GENERAL MANTA DEL ECUADOR



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MIELES ARTEAGA DIGNA ISABEL Nº 67063541

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0051 FEMENINO

130907756



CC Nº: **1309077756**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta,

19 OCT 2023

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 y clara voz de principio a fin; aquella se ratifica en todo su  
2 contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de  
3 acto. Doy Fe.-  
4  
5  
6

7 *Digna Mielles Arteaga*  
8 **SRA. DIGNA ISABEL MIELES ARTEAGA.-**  
9 **C.C. No. 1309077756**  
10 **Telef. 0958979201**  
11  
12  
13



14 *[Signature]*  
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
17  
18  
19  
20

21 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
23 signo y firmo

24 Manta, a

25 *[Signature]*  
26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
27 **NOTARÍA SEXTA**  
28



El Nota...

