Sello

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA

de AMPLIACION DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE A TITULO GRATUITO

12/27/13

No. PRIMER TESTIMONIO

Otorgada por EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

a favor de LA EMPRESA PUBLICA ESTRATEGICA CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP

Cuantía del Año 2013

DEL NOTARIO
Abg. Mario Baquerizo González

Guayaquil, 26 DE MARZO DEL 2013

AÑO	PROV	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2013	09	01	23	P

AMPLIACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES A TÍTULO GRATUITO, QUE HACE EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, A FAVOR DE LA EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP.----------

----

CUANTÍA: Indeterminada.----------

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **veintiséis de Marzo de dos mil trece**, ante mí, Abogado **MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ**, Notario Público Titular Vigésimo Tercero de éste Cantón, comparecen: Por una parte, El **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**, legalmente representado por el señor **MATEO PATRICIO VILLALBA ANDRADE**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el cantón Quito, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión Economista, en su calidad de **Gerente General**, conforme consta en el nombramiento que se adjunta a la escritura en calidad de habilitante; y, Por otra parte, la **EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP**, legalmente representada por el Ingeniero **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4) 263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

ciudad de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Eléctrico, en su calidad de Gerente General, conforme consta en el nombramiento que se adjunta a la escritura en calidad de habilitante. Los comparecientes son mayores de edad, personas capaces para obligarse y contratar a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, de intervenir en el presente acto, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **AMPLIACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES A TÍTULO GRATUITO QUE HACE EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A FAVOR DE EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, las siguientes partes: **Uno.-** El **Banco Central del Ecuador**, legalmente representado por el Economista **MATEO PATRICIO VILLALBA ANDRADE**, en calidad de **Gerente General** y representante legal de la Institución, conforme se desprende de la copia certificada del nombramiento que se adjunta en calidad de habilitante, parte a la cual, en adelante y, para los efectos del presente instrumento, se denominará "EL BANCO"; y, **Dos.-** La **EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

CNEL EP, representada por el señor **TITO QUIRUBA [illegible] SARMIENTO** en su calidad de **Gerente General** y representante legal de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP, conforme se desprende de la copia certificada de su nombramiento que se agrega como documento habilitante, parte a la que para efectos de este contrato se denominará "CNEL". **SEGUNDA: AMPLIACIÓN**.- En la cláusula TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIE de la Escritura Pública celebrada el treinta de enero de dos mil doce ante la doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil, en la que se detallan los linderos de los inmuebles objeto de la transferencia, se añadirán las mensuras que corresponden a cada uno de los mismos: **"ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-diez en tres metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros noventa centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cinco centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-cero ocho en tres metros cinco centímetros; **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE**: ÁREA NETA: ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-ONCE en tres metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-CERO NUEVE en tres metros noventa centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cinco centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-CERO SIETE en tres metros cinco centímetros; **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** ÁREA NETA: ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y

OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-ONCE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-doce en tres metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-diez en tres metros noventa centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cinco centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-cero seis en tres metros cinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-ONCE:** ÁREA NETA: ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con terreno del edificio en tres metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-once en tres metros noventa centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-cero cinco en tres metros veinticinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** ÁREA NETA: DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISIETE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con terreno del edificio en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-catorce en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del

edificio en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros; **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** ÁREA NETA: VEINTE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS CUADRADOS UN DECÍMETRO CUADRADO; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-CATORCE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-trece en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-QUINCE en seis metros cuarenta centímetros Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros diez centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros diez centímetros **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-CATORCE:** ÁREA NETA: DIECINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTISIETE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-QUINCE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-catorce en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-QUINCE:** ÁREA NETA: DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DIEZ METROS CUADRADOS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS

CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-quince en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-diecisiete en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS:** ÁREA NETA: DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DIEZ METROS CUADRADOS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4) 263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros sesenta centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros sesenta centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE:** ÁREA NETA: VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS TREINTA Y UN DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOCE METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-diecisiete en seis metros cuarenta centímetros: Por el sur: lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros cuarenta

centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cuarenta centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** ÁREA NETA: VEINTIÚN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTINUEVE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento E-dieciocho del predio descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-veinte en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros veinte centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinte centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE:** ÁREA NETA: VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

TERRENO: DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTE:** ÁREA NETA: VEINTE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS UN DECÍMETRO CUADRADO; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-veinte en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-veintidós en seis metros cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en tres metros cuarenta centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cuarenta centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO:** ÁREA NETA: VEINTIÚN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTINUEVE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

estacionamiento E-veintiuno en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en seis metros cuarenta centímetros; Por el este lindera con terreno del edificio en tres metros cincuenta centímetros; Por el oeste lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cincuenta centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:** ÁREA NETA: VEINTIDÓS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS TREINTA DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRÉS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros treinta y cinco centímetros; Por el oeste: lindera con área común de

circulación peatonal en tres metros treinta y cinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRES:** ÁREA NETA: DIECIOCHO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICINCO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-veintirés en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en tres metros veinticinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO**: ÁREA NETA: DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4) 263 1166
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el estacionamiento E-veintiséis en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en tres metros veinticinco centímetros **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:** ÁREA NETA: DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS

10101025

CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISEIS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno, Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en tres metros veinticinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTISÉIS:** ÁREA NETA: DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. **PLANTA BAJA:** Planta ubicada en el nivel más uno punto veintiocho, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL CIENTO UNO:**

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el Mezzanine uno y vacío del mismo mezzanine; Por abajo: lindera con los estacionamientos y área común; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cuatro metros noventa y nueve centímetros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve metros doce centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros ochenta y dos centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve metros veintiséis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y cuatro centímetros, lindando con área común exterior; Por el sur: lindera con el "Bloque B" en veinte metros ochenta centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en diecinueve metros veinte centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en trece metros veinte centímetros, lindando con área común exterior; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en quince metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en cero metros setenta centímetros; luego gira hacia el este en cero metros quince centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros quince centímetros; luego gira hacia el este en tres metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en un metro noventa y cinco centímetros;

luego gira hacia el este en dos metros veinte centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros dieciocho centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros ocho centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros treinta y tres centímetros; luego gira hacia el oeste en tres metros ochenta y siete centímetros y luego gira hacia el sur en seis metros quince centímetros, lindando con área común de pasillo, escalera y ascensores. **Se agrega: LOCAL CIENTO UNO:** ÁREA NETA: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El local descrito se encuentra libre de gravamen. **PLANTA MEZZANINE DOS:** Planta de Mezzanine ubicado en el nivel más nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL MEZZANINE DOS:** Local de Mezzanine dos ubicado en la planta Mezzanine dos, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba lindera con el local doscientos uno y terraza

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4) 263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por abajo: lindera con el mezzanine uno del nivel más cinco punto veinticuatro; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en siete metros cuarenta y siete centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en ocho metros ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en siete metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior; Por el sur: lindera con terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine en veintitrés metros sesenta y siete centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en veintitrés metros sesenta y dos centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros treinta y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros noventa y dos centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en veintitrés metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros ochenta y siete centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros noventa y dos centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior. **Se agrega: LOCAL MEZZANINE DOS:** ÁREA NETA: NOVECIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS

CUADRADOS. ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE DOS:** Terraza descubierta ubicada en el mezzanine dos del nivel más nueve punto veinte, perteneciente al Local Mezzanine dos, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con espacio aéreo; Por abajo: lindera con el mezzanine uno del nivel más cinco punto veinticuatro; Por el norte: lindera con las oficinas del mezzanine dos en veinticuatro metros cuarenta y siete centímetros; Por el sur: lindera con vacío hacia el "Bloque B" en veinticuatro metros cuarenta y siete centímetros; Por el este: lindera con vacío hacia área común exterior en seis metros cero cinco centímetros, Por el oeste: lindera con vacío hacia área común exterior en seis metros cero cinco centímetros. **Se agrega: TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE DOS:** ÁREA NETA: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS;

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la terraza descrita se encuentra libre de gravamen. **LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE DOS**: Esta área se encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine dos (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local doscientos uno y área común del hall de escalera y ascensores del nivel más trece punto dieciséis; Por abajo: lindera con el mezzanine uno del nivel más cinco punto veinticuatro y área común de hall de escalera y ascensores; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros ochenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en siete metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros diez centímetros y luego gira hacia el oeste en dos metros ochenta centímetros, lindando con oficinas y hall de este mezzanine; Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros

setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en metros quince centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco metros ochenta centímetros, lindando con oficinas de este mezzanine; Por el este: lindera con oficinas de este mezzanine en cinco metros cincuenta y cinco centímetros; Por el oeste: lindera con baños de este mezzanine en seis metros: ÁREA COMÚN INTERIOR: OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA VENDIBLE INTERIOR: NOVECIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA VENDIBLE EXTERIOR: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL MEZZANINE DOS:** Vacío ubicado en el hall del Local Mezzanine dos (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por abajo: lindera con vacío del mezzanine Uno del nivel más cinco punto veinticuatro; Por el norte: lindera con oficinas de este mezzanine en seis metros veinte centímetros; Por el sur: lindera con hall de este mezzanine en seis metros veinte centímetros; Por el este lindera con hall de este mezzanine en nueve metros cincuenta centímetros; Por el oeste: lindera con hall de este mezzanine en nueve metros cincuenta centímetros; ÁREA NETA: NOVECIENTOS DIECISÉIS

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL QUINIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El vacio del local del Mezzanine DOS se encuentra libre de gravamen. **PRIMERA. PLANTA ALTA (N= +13,16m):** Planta ubicada en el nivel más trece punto dieciséis, compuesto del Local signado como doscientos uno y una terraza descubierta signada como doscientos uno, a más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL DOSCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local trescientos uno del nivel más diecisiete punto doce y área común; Por abajo: lindera con el mezzanine dos del nivel más nueve metros veinte centímetros; Por el norte: lindera con la terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local en diecinueve metros treinta y cinco centímetros; Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros sesenta y cinco centimetros y luego gira hacia el oeste en siete metros ochenta centímetros, lindando con la

terraza doscientos uno perteneciente a este mismo lo
Por el este: lindera con la terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local en diecinueve metros; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cinco metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en seis metros treinta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros; luego gira hacia el oeste en cero metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros cuarenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros quince centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local. ÁREA NETA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERRAZA DOSCIENTOS UNO**:

AMPLIACION DE TRASFERENCIA – BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/T CNEL JLCC - PAEJ 25

Terraza descubierta ubicada en el nivel más trece punto dieciséis, perteneciente al Local doscientos uno, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores: Por arriba: lindera con espacio aéreo; Por abajo: lindera con el mezzanine dos del nivel más trece punto dieciséis; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en siete metros setenta y siete centímetros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en ocho metros sesenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior; Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el oeste en veinticuatro metros catorce centímetros y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuarenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine dos y vacío hacia el área común exterior; Por el este: lindera con vacío hacia área común exterior en veintitrés metros treinta y dos centímetros; Por el oeste: lindera con vacío hacia área común exterior en veintitrés metros treinta y dos centímetros. ÁREA NETA: SEISCIENTOS DOCE METROS

CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADR
ALÍCUOTA: CERO ENTEROS OCHOCIENTOS VEINTICINCO DIEZ
MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL TRECE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **SEGUNDA PLANTA ALTA (N= +17.12):** Planta ubicada en el nivel más diecisiete punto doce, compuesto del local signado como trescientos uno, a más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL TRESCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local cuatrocientos uno del nivel más veintiuno punto cero ocho; Por abajo: lindera con el local doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno. Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4) 263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

centímetros Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS

NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el local descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA PLANTA ALTA (N= +21.08m):** Planta ubicada en el nivel más veintiuno punto cero ocho, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas. **LOCAL CUATROCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local quinientos uno del nivel más veinticinco punto cero cuatro. Por abajo: lindera con el local trescientos uno del nivel más diecisiete punto doce; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 -- 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El local cuatrocientos uno del predio descrito se encuentra libre de gravamen. **CUARTA PLANTA ALTA (N= +25.04m):** Planta ubicada en el nivel más veinticinco punto cero cuatro, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: **LOCAL QUINIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local seiscientos uno del

10/01/01036

nivel más veintinueve punto cero cero; Por abajo: lindera con el local cuatrocientos uno del nivel más veintiuno punto cero ocho; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno. Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **QUINTA PLANTA ALTA (N= +29.00m):** Planta ubicada en el nivel más veintinueve punto cero, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: **LOCAL SEISCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local setecientos uno del nivel más treinta y dos punto noventa y seis; Por abajo: lindera con el local quinientos uno del nivel más veinticinco punto cero cuatro; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros

treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco en tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4)-263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

CUADRADOS ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **SEXTA PLANTA ALTA (N= +32.96m):** Planta ubicada en el nivel más treinta y dos punto noventa y seis, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: **LOCAL SETECIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con área común de terraza del nivel más treinta y seis punto noventa y dos; Por abajo: lindera con el local 601 del nivel más veintinueve punto cero cero; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el

sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El departamento descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: RAZÓN Y MARGINACIÓN.-** El señor Notario deberá tomar nota y sentar razón de la ampliación, al margen de la escritura pública de Transferencia a Título Gratuito, celebrada ante

• Kennedy Norte: Edificio World Trade Center, 1er. piso alto, Local 88 – 89 "GALLERY" • Telf.: (593-4) 263 1165
E-mail: notaria23_gye@hotmail.com • Web site: www.notaria23guayaquil.com
Guayaquil - Ecuador

la doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil, el treinta de enero de dos mil doce, hecho la cual, se deberá notificar la celebración de la presente Escritura Ampliatoria al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al Gobierno Autónomo Descentralizado Cantonal de Manta en la persona del señor Alcalde y el Director de Avalúos, Catastros y Registros, para que surta los efectos pertinentes. **CUARTA: GASTOS**.- Los gastos que demande la celebración de esta Escritura Pública Ampliatoria, incluyendo una copia certificada para el archivo serán por cuenta de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP. **QUINTA: AUTORIZACIÓN**.- Las partes comparecientes quedan facultadas para realizar el trámite de Ley, hasta la correspondiente inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES**.- Pasan a formar parte de esta Escritura Pública Ampliatoria como documentos habilitantes, los nombramientos de los representantes legales de los comparecientes. Anteponga y agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de estilo para la plena eficacia y validez jurídica de este instrumento público. Firmado Abogada Mónica Santistevan Andrade, con Matricula número ocho mil doscientos setenta y ocho del Colegio de Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la minuta.**- En consecuencia los comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la ley queda elevada a escritura pública.-

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BLOQUE A, Planta subsuelo (N= 2.68). Consta de veintiséis estacionamientos los cuales están signados desde el E-01, hasta el E- 26, además consta de áreas comunes como circulación vehícular, ascensores, escaleras, baños y otros, el mismo que estan ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta. ESTACIONAMIENTO E-23 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.POR EL NORTE. lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45m. POR EL SUR; lindera con área común de circulación vehicular en 5.45m. POR EL ESTE. lindera con área común de circulación vehicular en 3.35m. POR EL OESTE. lindera con área común de circulación peatonal 3.35m. AREA NETA: 18,26 m2. ALICUOTA: 0,0025 %. AREA DE TERRENO: 9,66 m2. AREA COMUN INTERIOR: 4,28 m2. AREA COMUN EXTERIOR.7,65 m2. AREA TOTAL: 30,19 m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1 323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670

Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 - **Folio Final:** 1.325

Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Adjudicatario 80-0000000002564 Banco Central Del Ecuador

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1339
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1688

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:36 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Gina Preciados

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
26164

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26164:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-24.Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.POR ARRIBA: Lindera con el local 101.POR ABAJO: lindera con terreno del edificio.POR EL NORTE. lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45m.POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-23 en 5.45 m.POR EL ESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m.POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m.AREA NETA: 17,71m2.ALICUOTA: 0,0024 %.AREA DE TERRENO: 9,37 m2.AREA COMUN INTEROR: 4,15 m2.AREA COMUN EXTERIOR. 7,42 m2.AREA TOTAL: 29,28 m2.SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Domínguez Intriago

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Ban co Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y des de este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA - MANABÍ - ECUADOR

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:35 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Gina Andrade

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
26165

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26165:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-25.Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.POR ARRIBA: Lindera con el local 101.POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-26 en 5.45m.POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E- 24 en 5.45m.POR EL ESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m.POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación peatonal en 3.25m.AREA NETA:17,71m2.ALICUOTA 0,0024 %.AREA DE TERRENO: 9,37m2.AREA COMUN INTEROR:4,15m2. AREA COMUN EXTERIOR.7,42m2.AREA TOTAL: 29,28m2.SOLVENCIA.EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	289
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 - **Folio Final:** 239
Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1678

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 728 - **Folio Final:** 783
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Su cursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:06 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Gino Arcentales

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Predio/Inmueble

26166

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26166:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-26.Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.POR ARRIBA: Lindera con el local 101.POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.POR EL NORTE. lindera con área común de circulación vehicular en 5.45m.POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-25 en 5,45m.POR EL ESTE. lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m.POR EL OESTE. lindera con área común de circulación peatonal en 3.25m.AREA NETA: 17.71m2.ALICUOTA: 0,0024%.AREA DE TERRENO: 9,37 m2.AREA COMUN INTEROR: 4,15 m2.AREA COMUN EXTERIOR.7,42 m2.AREA TOTAL:29,28 m2.SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABI - ECUADOR

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 **- Folio Final:** 239
Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:**
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoria Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 728 **- Folio Final:** 783
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1678

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:29 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Otro Particulares

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Ficha Inmueble
26158

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26158

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del EDIFICIO BANCO CENTRAL se encuentra el LOCAL 101.Local ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.POR ARRIBA: Lindera con Mezzanine 1 y vacio del mismo mezzanine.POR ABAJO: Lindera con los estacionamientos y area comun.POR EL NORTE. Partiendo desde el vertice nordeste hacia el oeste en 4.99m, luego gira hacia el noroeste en linea inclinada a 45° en 9.12m; luego gira hacia el oeste en 7.82m; luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 9.26m y luego gira hacia el oeste en 4.94m, lindando con area comun exterior.POR EL SUR: Lindera con el Bloque B en 20.80m.POR EL ESTE. Partiendo desde el vertice nordeste hacia el sur en 19.20m; luego gira hacia el oeste en 4.25m y luego gira hacia el sur en 13.20m lindando con area comun exterior.POR EL OESTE. Partiendo desde el vertice noroeste hacia el sur en 15.55m; luego gira hacia el este en 5.75m; luego gira hacia el norte en 0.70m; luego gira hacia el este en 0.15m; luego gira hacia el norte en 2.15m; luego gira hacia el este en 3.55m; luego gira hacia el sur en 1.95m; luego gira hacia el este en 2.20m; luego gira hacia el sur en 4.18m; luego gira hacia el oeste en 2.08m, luego gira hacia el sur en 7.33m, luego gira hacia el oeste en 3.87 m y luego gira hacia el sur en 6.15m lindando con area comun de pasillo, escalera y ascensores.AREA NETA: 876,21m2.ALICUOTA: 0,1179%.AREA DE TERRENO: 463,76m2.AREA COMUN INTERIOR: 205,17M2.AREA COMUN EXTERIOR: 367,32M2.AREA TOTAL: 1,448.70m2.SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728

Planos	Planos	29	25/10/2007	I

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 728 **- Folio Final:** 783
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVC ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Su cursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:43 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Gina Bicatoles

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
261

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 261

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BLOQUE A, Planta subsuelo (N= 2.68). Consta de veintiséis estacionamientos los cuales están signados desde el E-01, hasta el E- 26, además consta de áreas comunes como circulación vehicular, ascensores. escaleras. baños y otros. el mismo que estan ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta. ESTACIONAMIENTO E-20. Estacionamiento particular ubicado en el Subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m. POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m. POR EL ESTE: Lindera con terreno del edificio en 3.25m. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehícular en 3.25m. Area neta m2. 20.80. Alicuota. % 0,0028. Area de Terreno m2. 11.01. Area común m2. Interior. 4,87. Area Común Exterior. 8,72. Area Total m2. 34,39. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina

de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida

2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d e M a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:15 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sra. Gina Arcentales

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Imprescriptible
26180

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26180:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-16 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, Lindera con el local 101. POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40m. POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40m. POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.00m. POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular 3.00m. AREA NETA. 19.20 M2. ALICUOTA: 0,0026% AREA DE TERRENO: 10.16 M2. AREA COMUN INTERIOR. 4.50 M2. AREA COMUN EXTERIOR:8.05 M2. AREA TOTAL: 31.74 m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *martes, 07 de octubre de 1980*

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa

do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:34:48 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sra. Gina Arambulo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-EP MANABI - ECUADOR
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25182

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-17 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA, Lindera con el local 101. POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40m. POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40m. POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.60m. POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.60m. AREA NETA.23.04 M2. ALICUOTA: 0,0031% AREA DE TERRENO: 12,19 M2. AREA COMUN INTERIOR. 5,39 M2. AREA COMUN EXTERIOR: 9,66 M2. AREA TOTAL: 38.09 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE: COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: I **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:37:06 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sra. Gina Arcentales

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABI - MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Electrónica
261

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 261

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra la TERRAZA 201.- Terraza descubierta ubicada en el nivel+ 13.16, perteneciente al Local 201, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficina por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores. POR ARRIBA, Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO. Lindera con el mezzanine 2 del nivel + 13.16. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.77 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 8.67 m, lindando con vacío hacia área común exterior. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.47 m; luego gira hacia el oeste en 24.14 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.47 m, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine 2 y vacío hacia el área común exterior. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m. AREA NETA. 612,97 M2. ALICUOTA: 0,0825%. AREA DE TERRENO: 324,43 M2. AREA COMUN INTERIOR. 143,53 M2. AREA COMÚN EXTERIOR: 256,97 M2. AREA TOTAL: 1.013,47m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1 666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:55 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sra. Gina Arteaga

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

26179

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26179:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA ALTA ,ubicada en el nivel + 17.12 , compuesto del local signado como LOCAL 301. a mas de las áreas comunes respectivas. Del edificio del Banco Central del Ecuador. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con el local 401 del nivel + 21.08.Por abajo , lindera con el local 201 del nivel + 13.16. Por el norte , partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m. luego gira hacia el norte en 2.30 m. luego gira hacia el oeste en 11.40 m. y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m. lindando con vacío hacia la terraza 201. Por el sur , lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m. Por el este , partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m. luego gira hacia el sur en 11.40 m. luego gira hacia el oeste en 2.30 m. luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3.39 m lindando con vacío hacia terraza 201.Por el oeste , partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m. luego gira hacia el este en 0.30 m. luego gira hacia el sur en 4.25 m. luego gira hacia el este en 5.75 m. luego gira hacia el sur en 9.55 m. luego gira hacia el oeste en 0.10 m. y luego gira hacia el sur en 2.15 m. lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201.El local 301 tiene un área neta de 418,35 m2. alicuota 0,0563% ,area de terreno 221,42 m2, área común interior 97,96 m2. área común exterior 175,38 m2. area total 691,69 m2 .SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	**Banco Central Del Ecuador**		Manta
Vendedor	80-0000000033159	**Compañia Invepensa Inversiones Peninsular**		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 **- Folio Final:** 1.325
Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	**Banco Central Del Ecuador**		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: I **Folio Inicial:** 189 - **Folio Final:** 239
Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoria Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 966
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 728 - **Folio Final:** 783
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: ---

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:12:10 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-B... 2619...

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26198.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra 1era Planta Alta (N=+13.16m): Planta ubicada en el nivel + 13.16, compuesto del local signado como 201 y una terraza descubierta signada como 201, a más de las áreas comunes respectivas: LOCAL 201: Presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, Lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común. POR ABAJO, Lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20. POR EL NORTE: Lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.35m. POR EL SUR. Partiendo desde el vértice sudeste hacia el Oeste en 5.60m; luego gira hacia el sur en 2.65 m y luego gira hacia el Oeste en 7.80 m, lindando con la terraza 201 pertenecciente a este mismo local. POR EL ESTE: Lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.00 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el Sur en 5.25 m; luego gira hacia el este en 6.35 m; luego gira hacia el Sur en 2.00 m; luego gira hacia el Oeste en 0.55 m; luego gira hacia el Sur en 6.45m; luego gira hacia el Oeste en 0.15 m y luego gira hacia el Sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza 201 perteneciente a este mismo local. AREA NETA: 336,11m2. ALICUOTA: 0,0452 %. AREA DE TERRENO: 177,89 m2. AREA COMUN INTEROR: 78,70m2. AREA COMUN EXTERIOR. 140,90 m2. AREA TOTAL: 555,72m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzega Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:19:51 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26176:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra Terraza descubierta en planta del Mezzanine 2: Terraza descubierta, ubicada en el mezzanine 2 del nivel + 9.20, perteneciente al Local mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo. POR ABAJO, lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24. POR EL NORTE, lindera con las oficinas del mezzanine 2 en 24.47 m. POR EL SUR, lindera con vacío hacia el bloque B en 24.47 m. POR EL ESTE, lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m. POR EL OESTE, lindera con vacio hacia área común exterior en 6.05 m. La terraza tiene un área neta 148,02. Alicuota 0,0199%, área de terreno 78.34 m2. Área común interior 34,66 m2. Área común exterior 62,05 m2. Área total 244,73 m2. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina

de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Ban co Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal

del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez [illegible] 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de M[illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:54 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle [illegible]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-15 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba , lindera con el local 101 .Por abajo, lindera con terreno del edificio. Por el norte , lindera con estacionamiento E-14 en 6.40 m. Por el sur , lindera con estacionamiento E-16 en 6.40 m.Por el este , lindera con terreno del edificio en 3.00 m. Por el oeste , lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m. Estacionamiento E-15 tiene un área neta 19,20 m2. Alícuota 0,0026%, Área de terreno 10,16m2. Área común interior 4,50 m2. Área común exterior 8,05 m2. area total 31,74 m2.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: - 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de

Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

a.- **Observaciones:**

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:05 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Cuna Incentables

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
2615

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2615

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Banco Central, se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-14.Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta siguientes linderos y medidas. Por arriba , lindera con el local 101 y área común. Por abajo, lindera con terreno del edificio. Por el norte , lindera con estacionamiento E-13 en 6.40 m. Por el sur , lindera con estacionamiento E-15 en 6.40 m.Por el este , lindera con terreno del edificio en 3.10 m. Por el oeste , lindera con área común de circulación vehicular en 3.10m.AREA NETA. 19,84 M2.ALICUOTA 0,0027%.AREA DE TERRENO 10,50 m2.AREA COMUN INTERIOR 4.65 M2.AREA COMUN EXTERIOR 8,32 M2.AREA TOTAL 32.80.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de

Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miercoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador. Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:25 **del** miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Erma Pincay

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
26152

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26152:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E -13.Ubicado en la planta subsuelo (Bloque A) del Edificio Banco central , ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta. .ESTACIONAMIENTO E-13 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta. Por arriba, lindera con el local 101 y área común .Por abajo, lindera con terreno del edificio. Por el norte, lindera con terreno del edifico en 6.40 m. Por el sur, lindera con estacionamiento E-14 en 6.40 m.Por el este, lindera con terreno del edificio en 3.25 m.Por el oeste, lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m .Estacionamiento E-13 tiene un área neta 20.80 m2. Alicuota 0,0028%, Área de terreno 11,01 m2. Área común interior 4.87 m2. Área común exterior 8.72 m2. área total 34.39 m2.SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1980
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina

de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta,escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoria Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal

del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chavez y 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:33 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26149:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-12, Ubicado en la planta subsuelo (BLoque A) del Edificio Banco Central, está ubicado en la Avenida 24 de mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta. ESTACIONAMIENTO E-12 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta .Por arriba, lindera con el local 101 y área común. Por abajo, lindera con terreno del edificio.Por el norte , lindera con terreno del edifico en 3.90 m .Por el sur, lindera con estacionamiento E-11 en 3.90 m. Por el este, lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m. Por el oeste, lindera con estacionamiento E-05 en 3.25 m .Estacionamiento E-12 tiene un área neta 12,68 m2. Alícuota 0,0017%, Área de terreno 6,71 m2. Área común interior 2,97 m2. Área común exterior 5.32 m2. Área total 20.96 m2.SOLVENCIA .EL ESTACIOMANIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: I **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina

de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal

del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez [illegible] Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social .	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:39 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Cuna Ecuatoriana

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral Bien Inmueble
26146

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-11, Ubicado en la Planta subsuelo (Bloque A) del Edificio Banco Central , esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta. Estacionamiento E-11 .Estacionamiento Particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta. Por arriba, lindera con el local 101.Por abajo, lindera con terreno del edificio.Por el norte, lindera con el estacionamiento E-12 en 3.90 m. Por el sur, lindera con el estacionamiento E -10 en 3.90 m. Por el este, lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m .Por el oeste, lindera con el estacionamiento E-06 en 3.05 m .Estionamiento E-11 tiene un área neta de 11,90 m2. Alícuota 0,0016%, Área de terreno 6,30 m2. área común interior 2,79 m2. Área común exterior 4,99 m2., Área total 19,68 m2.SOLVENCIA: EL ESTACIOMANIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Ban co Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central [illegible] sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Pro[illegible]orizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las avenida 2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:07:45 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Predio/Inmueble
32560

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del EDIFICIO BANCO CENTRAL se encuentra el LOCAL 701. 3.1.10.-6ta.PLANTA ALTA (N=+32.96m):Planta ubicada en el nivel + 32.96, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: 3.1-10.1.-LOCAL 701: Presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Lindera con área común de terraza del nivel + 36.92, Por Abajo: Lindera con el local 601del nivel + 29.00, Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 45° en 3.32m, lindando con vacío hacia la terraza, 201 Por el Sur: lindera con vacío hacia terraza 201 en 11.35 m, Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201, Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de Escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201. AREA NETA: 418,35m2 , ALICUOTA. 0,0563%, AREA DE TERRENO 221,42m2, AREA COMUN INTERIOR: 97,96m2, AREA COMUN EXTERIOR: 175,38m2, AREA TOTAL: 691,69m2, SOLVENCIA; El departamento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros; noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoria Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 3 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban. en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:02 **del** miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Srta. Gina Arcentales.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP · Ab. Jaime E. Delgado Intriago · REGISTRO DE LA PROPIEDAD · MANTA · EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-MANABÍ-ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
26168

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26168

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edifico BANCO CENTRAL, se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-21. Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E- 20 en 6,40 m. POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-22 en 6,40 m. POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3,40 m. POR EL OESTE. Lindea con aréa común de circulación vehicular en 3,40 m. AREA NETA. 21,76m2. ALICUOTA. 0,0029%. AREA DE TERRENO: 11,52m2. AREA COMUN m2. Interior. 5.10. Area Común Exterior. 9.12. AREA TOTAL m2. 35,98. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta,

provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida

2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:33 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Dra. Gina Bravo Zola.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
624

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26194:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra PLANTA MEZZANINE 2: Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + 9.20, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas. LOCAL MEZZANINE 2: Local de Mezzanine 2: ubicado en la planta Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, Lindera con el local 201 y terraza 201 del nivel + 13.16. POR ABAJO. Lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 8.80 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 7.39 m, lindando con vacío hacia área común exterior. POR EL SUR. Lindera con terraza descubierta perteneciente este mismo mezzanine en 23.67 m. POR EL ESTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 23.62 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.38 m y luego gira hacia el Sur en 0.92m, lindando con vacío hacia área común exterior. POR EL OESTE: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 23.27 m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 7.87 m y luego gira hacia el Sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior. AREA NETA: 916,41m2. ALICUOTA: 0,1233 %.AREA DE TERRENO: 485,03 m2.AREA COMUN INTEROR: 214,58 m2. AREA COMUN EXTERIOR. 384,18 m2. AREA TOTAL: 1.515,17 m2.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 - **Folio Final:** 1.325
Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes finderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 - **Folio Final:** 239
Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 728 - **Folio Final:** 783
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:36 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Dra. Gina Intriago.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Inmueble
26[illegible]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26[illegible]

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-10.Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90m. POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-09 en 3.90m. POR EL ESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.05m. POR EL OESTE. Lindera con el estacionamiento E-07 en 3.05m.AREA NETA: 11,90 m2. ALICUOTA: 0,0016 %. AREA DE TERRENO: 6,30 m2.AREA COMUN INTEROR: 2,79 m2. AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2.AREA TOTAL: 19,68 m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta,

provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida

2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 7 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 7 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Su cursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:55 **del** miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra. Gina Intriago

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pacheco

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-09 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90m. POR EL SUR: Lindera con área común de circulación vehicular en 3.90m.POR EL ESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.05m.POR EL OESTE. Lindera con el estacionamiento E-08 en 3.05m.AREA NETA: 11,90 m2. ALICUOTA: 0,0016 %. AREA DE TERRENO: 6,30 m2. AREA COMUN INTEROR: 2,79 m2. AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2. AREA TOTAL: 19,68 m2.SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta,

provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cbatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Ban co Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y des de este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida

2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Su cursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A p r o b a c i ó n d e P l a n o s d e l E d i f i c i o B A N C O C E N T R A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:45 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Dra. Gina Andrade

Elaborado por : Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Inmueble
26170

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL, se encuentra el . ESTACIONAMIENTO 22. Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E- 21 en 6,40 m. POR EL SUR. Lindera con área común de circulación vehicular en 6,40 m. POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.50 m. POR EL OESTE. Lindea con aréa común de circulación vehicular en 3.50 m. AREA NETA. 22,40m2. ALICUOTA. 0,0030%. AREA DE TERRENO: 11,86m2 AREA COMUN M2 Interior. 5,25 AREA COMUN Exterior. 9.39. AREA TOTAL: 37,04m2. SOLVENCIA;: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de

Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:19 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Dra. Gina Arce Tolosa

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
32548

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32548

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BLOQUE A, Planta subsuelo (N= 2.68). Consta de veintiséis estacionamientos los cuales están signados desde el E-01, hasta el E- 26, además consta de áreas comunes como circulación vehícular, ascensores. escaleras. baños y otros. el mismo que estan ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta. 3.1.1.19.- Formando parte del del Edificio BANCO CENTRAL SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO E- 19. Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento E- 18 en 6.40m. POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E- 20 en 6.40m. POR EL ESTE: Lindera con terreno del edificio en 3.20m. POR EL OESTE. Lindera con área común de circulacion vehicular en 3.20m. AREA NETA: 20,48m2. ALICUOTA. 0,0028 %. AREA DE TERRENO: 10,84m2. AREA COMUN INTERIOR: 4,80m2. AREA COMUN EXTERIOR: 8,59m2. AREA TOTAL. 33,86. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción:		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 - **Folio Final:** 1.325

Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Ban co Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y des de este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 - **Folio Final:** 239

Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador Sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325

Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670	

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:07 **del** jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sra Gina Arcentales

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26183

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-18 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA, Lindera con el local 101, POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio, POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40m, POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40m, POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.40m, POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular 3.40m, CUADROS DE ALICUOTAS ; AREA NETA. 21,76M2, ALICUOTA: 0,0029%, AREA DE TERRENO:11,52 M2, AREA COMUN INTERIOR.5,10 M2, AREA COMUN EXTERIOR: 9,12 M2, AREA TOTAL: 35,98m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de

Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:45 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra Gina Arcentales

Elaborado por : Cicotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Sta. Planta Alta (N= + 29.00 m): Planta ubicada en el nivel + 29.00, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, esta ubicado en la Avenida 24 de mayo, Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta. LOCAL 601: Presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 701 del nivel + 32.96, POR ABAJO: Lindera con el local 501 del nivel + 25.04, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32m, lindando con vacío hacia la terraza 201. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35m. POR EL ESTE: partiendo desde el vértice nordesde hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39m, lindando con vacío hacia la terraza 201. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00m; luego gira hacia el este en 0.30m, luego gira hacia el sur en 4.25m, luego gira hacia el este en 5.75m, luego gira hacia el sur en 9.55m, luego gira hacia el oeste en 0.10m y luego gira hacia el sur en 2.15m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío terraza 201. Area neta m2. 418,35, Alicuota. % 0,0563. Area de Terreno m2. 221,42, Area común m2. Interior. 97,96 Exterior. 175,38. Area Total m2. 691,69, SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 - **Folio Final:** 239
Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 2 4 d e M a y o y 8 ' d e l B a r r i o C e n t r o d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 728 - **Folio Final:** 783
Número de Inscripción: 22 **Número de Repertorio:** 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:51 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra Gina Arcentales

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
20153

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

4ta. Planta Alta (N= + 25.04m): Planta ubicada en el nivel + 25.04, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, del Edificio Banco Central, esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecón Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta. LOCAL 501. Presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 601 del nivel + 29.00, POR ABAJO: Lindera con el local 401 del nivel + 21.08, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5,95m; luego gira hacia el norte en 2.30m; luego gira hacia el oeste en 11,40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3,32m, lindando con vacío hacia la terraza 201. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35m, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordesde hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25m; luego gira hacia el sur en 11.40 m, luego gira hacia el oeste en 2.30m; luego gira hacia el sur en 6.00m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39m, lindando con vacío hacia la terraza 201. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00m; luego gira hacia el este en 0.30m; luego gira hacia el sur en 4.25m; luego gira hacia el este en 5.75 m luego gira hacia el sur en 9.55 m, luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío terraza 201. Area neta m2. 418,35, Alicuota. % 0,0563. Area de Terreno m2. 221,42, Area común m2. Interior. 97,96 Exterior. 175,38. Area Total m2. 691,69.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: I **Folio Inicial:** 1.323 - **Folio Final:** 1.325
Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABÍ - ECUADOR

3 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoria Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 2 4 d e M a y o y 8 d e l B a r r i o C e n t r o d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Su cursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:56 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26193

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el Local 401. Planta Alta (N=+21.08m) Planta ubicada en el nivel + 21.08, compuesto de oficina y la areas comunes respectivas.3.17.1 LOCAL 401: Presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, Lindera con el local 501 del nivel + 25.04, POR ABAJO. lindera con el local 301 del Nivel + 17.12, POR EL NORTE. partiendo desde el vertice nordeste hacia el Oeste en 5,95m luego gira hacia el norte en 2.30m luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada 45° en 3.32 m. lindando con vacio hacia la terraza 201 .POR EL SUR. Lindera con vacio hacia la terraza 201 en 11, 35m , POR EL ESTE. partiendo desde el vertice nordeste hacia el sudeste en linea inclinada a 45° en 3.25m luego gira hacia el sur en 11.40m luego gira hacia el Oeste en 2.30 m luego gira hacia el sur en 6.00m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3.39m lindando con vacio hacia la terraza 201, POR EL OESTE. partiendo desde el vertice noroeste hacia el sur en 6.00m luego gira hacia el este en 0.30m, luego gira hacia el sur en 4,25m luego gira hacia el este en 5.75m luego gira hacia el sur en 9.55m, m luego gira hacia el oeste en 0-10m y luego gira hacia el sur en 2.15m, lindando con area comun de hall de escalera y ascensores y vacio hacia terraza 201, AREA NETA.418,35 M2, ALICUOTA: 0,0563% AREA DE TERRENO:221,42 M2, AREA COMUN INTERIOR. 97,96M2, AREA COMUN EXTERIOR: 175,38M2, AREA TOTAL: 691,69m2. SOLVENCIA: El local 401 del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costa do derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 - **Folio Final:** 1.325
Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

3 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E D I F I C I O B A N C O C E N T R A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

5 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta El Sr. Doctor Tomas Pinas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón

A3 - Sirve título

Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:29 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra Erika Arcentales

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
Urbanizaciones e Instalaciones
REVISADO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH #16-2019
de ... de 20...
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

5.0.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS

LOCAL O ESTACIONAMIENTO	AREA NETA (m²)	ALÍCUOTA %	AREA DE TERRENO (m²)	AREA COMUN (m²) Interior	AREA COMUN (m²) Exterior	AREA TOTAL (m²)
BLOQUE A						
Estacionamiento E-01	20,00	0,0027	10,59	4,68	8,38	33,07
Estacionamiento E-02	19,35	0,0026	10,24	4,53	8,11	31,99
Estacionamiento E-03	19,35	0,0026	10,24	4,53	8,11	31,99
Estacionamiento E-04	20,64	0,0028	10,92	4,83	8,65	34,13
Estacionamiento E-05	12,68	0,0017	6,71	2,97	5,32	20,96
Estacionamiento E-06	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-07	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-08	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-09	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-10	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-11	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-12	12,68	0,0017	6,71	2,97	5,32	20,96
Estacionamiento E-13	20,80	0,0028	11,01	4,87	8,72	34,39
Estacionamiento E-14	19,84	0,0027	10,50	4,65	8,32	32,80
Estacionamiento E-15	19,20	0,0026	10,16	4,50	8,05	31,74
Estacionamiento E-16	19,20	0,0026	10,16	4,50	8,05	31,74
Estacionamiento E-17	23,04	0,0031	12,19	5,39	9,66	38,09
Estacionamiento E-18	21,76	0,0029	11,52	5,10	9,12	35,98
Estacionamiento E-19	20,48	0,0028	10,84	4,80	8,59	33,86
Estacionamiento E-20	20,80	0,0028	11,01	4,87	8,72	34,39
Estacionamiento E-21	21,76	0,0029	11,52	5,10	9,12	35,98
Estacionamiento E-22	22,40	0,0030	11,86	5,25	9,39	37,04
Estacionamiento E-23	18,26	0,0025	9,66	4,28	7,65	30,19
Estacionamiento E-24	17,71	0,0024	9,37	4,15	7,42	29,28
Estacionamiento E-25	17,71	0,0024	9,37	4,15	7,42	29,28
Estacionamiento E-26	17,71	0,0024	9,37	4,15	7,42	29,28
Local 101	876,21	0,1179	463,76	205,17	367,32	1.448,70
Local Mezzanine 1	823,00	0,1107	435,59	192,71	345,02	1.360,73
Local Mezzanine 2	916,41	0,1233	485,03	214,58	384,18	1.515,17
Terraza Mezzanine 2	148,02	0,0199	78,34	34,66	62,05	244,73
Local 201	336,11	0,0452	177,89	78,70	140,90	555,72
Terraza Local 201	612,97	0,0825	324,43	143,53	256,97	1.013,47
Local 301	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 401	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 501	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 601	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 701	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
SUB-TOTAL BLOQUE A =	**6.261,24**	**0,84**	**3.313,91**	**1.466,11**	**2.624,83**	**10.352,18**
BLOQUE B						
Cine - Auditorio	408,52	0,0550	216,22	95,66	171,26	675,44
Lobby Superior (Cine-Auditorio)	96,13	0,0129	50,88	22,51	40,30	158,94
Area Administrativa y Museo	274,98	0,0370	145,54	64,39	115,28	454,65
Sala de Exposiciones	275,10	0,0370	145,60	64,42	115,32	454,84
Oficinas P.M.T.	115,21	0,0155	60,98	26,98	48,30	190,49
SUB-TOTAL BLOQUE B =	**1.169,94**	**0,16**	**619,22**	**273,95**	**490,46**	**1.934,35**
SUB-TOTAL A+B =	**7.431,18**	**1,00**	**3.933,13**	**1.740,06**	**3.115,29**	**12.286,53**
TOTAL GENERAL =	**7.431,18**	**1,0000**	**3.933,13**		**4.855,35**	**12.286,53**

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
DIRECTORIO

Quito, 23 de enero de 2013
DBCE-0062-2013

Economista
MATEO VILLALBA ANDRADE
Banco Central del Ecuador
Presente

De mi consideración:

Me es grato comunicarte que el Directorio del Banco Central del Ecuador, en sesión celebrada el 23 de enero de 2013, de conformidad con lo dispuesto en la letra g) del artículo 60 de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, resolvió nombrar a usted

GERENTE GENERAL

del

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Formulo votos porque su gestión alcance el mayor de los éxitos en beneficio de la Institución.

Atentamente,

Diego Martínez V.
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
DIRECTORIO

N° 003

En la ciudad de Quito, el veintitrés de enero del año dos mil trece, en la sala de sesiones del Directorio del Banco Central del Ecuador, en presencia de los señores Miembros del Directorio, el señor ***economista Mateo Villalba Andrade,*** *de conformidad con lo dispuesto en las leyes pertinentes, presta el juramento de estilo previo al desempeño del cargo de* ***Gerente General del Banco Central del Ecuador,*** *para el que ha sido elegido por este Organismo, entrando de inmediato al ejercicio de estas funciones.*

En fe de lo cual firma la presente Acta de Posesión, con el economista Diego Martínez Vinueza, Presidente del Directorio y el Secretario General, que certifica.

Diego Martínez Vinueza
Presidente del Directorio del Banco Central del Ecuador

Mateo Villalba Andrade
Gerente General

Manuel Castro Murillo
Secretario General

Secretaría General
DIRECTORIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Quito 23 ENE. 2013
Es copia del documento que reposa en los archivos del Directorio del BCE
Dr. Manuel Castro Murillo
Secretario General

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL
DIRECTORIO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1760002600001

RAZON SOCIAL: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL: ESCUDERO OROZCO MARIO EDELBERTO

CONTADOR: HERRERA HERRERA ROSA MERI

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	17/03/1989	FEC. CONSTITUCION:	17/03/1989
FEC. INSCRIPCION:	17/03/1989	FECHA DE ACTUALIZACION:	24/12/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA BANCA CENTRAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: N11-538 Intersección: SUCRE Edificio: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE A LA CRUZ ROJA ECUATORIANA Telefono Trabajo: 022572538 Web: WWW.BCE.FIN.EC

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 026	ABIERTOS:	14
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE\ PICHINCHA	CERRADOS:	12

SRI DIRECCION REGIONAL NORTE QUITO
COD SC06352 24 DIC. 2010
COMPROBANTE DE VENTA NO VALIDO PARA DEDUCCION ALGUNA ANTE ASEGURADORAS PUBLICAS O PRIVADAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GLGRS0241006 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 24/

SRI.gov.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1760002600001

RAZON SOCIAL: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC.INICIO ACT. 17/03/1999

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA BANCA CENTRAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: N1-539 Intersección: BRICENO Referencia: FRENTE A LA CRUZ ROJA ECUATORIANA Edificio: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Oficina: PB Telefono Trabajo: 022572528 Web: WWW.BCE.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 03/03/1986

NOMBRE COMERCIAL: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL CUENCA FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD BANCARIA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN BLAS Calle: LARGA Número: S/N Intersección: AV HUAYNACAPAC Oficina: PB Telefono Domicilio: 831255

No. ESTABLECIMIENTO: 006 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 01/01/1900

NOMBRE COMERCIAL: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL EN LOJA FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES BANCARIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: SUCRE Y JOSE ANTONIO EGUIGUREN Número: S/N Telefono Domicilio: 580442

SRI DIRECCION REGIONAL NORTE QUITO
COD SC06352 24 DIC. 2010
COMPROBANTE DE VENTA AUTORIZADO PARA DEDUCCION A CUALQUIER ADUANTE ASEGURADORAS PUBLICAS O PRIVADAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GLOPEZ1000 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 855 Y RAMIREZ Fecha y hora: 24/12/2010

SRI.gov.ec

[redacted]

[redacted]

Guayaquil, 08 de septiembre de 2011

Señor Ingeniero
Tito Quiruba Torres Sarmiento
Presente.-

Por la presente tengo a bien poner en su conocimiento que en sesión efectuada el día de hoy 08 de septiembre de 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., resolvió designarlo a usted como Gerente General, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad a lo establecido en el artículo Trigésimo Séptimo de los estatutos de la Compañía, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía individualmente.

Los Estatutos Sociales de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., se encuentran en la Escritura Pública otorgada el día 15 de diciembre del año 2008, ante el doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 16 de Enero de 2009.

Aprovecho la oportunidad para expresar mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ing. Víctor Hugo Orejuela Luna
Presidente Ad-Hoc

Aceptación:

Yo, ingeniero Tito Quiruba Torres Sarmiento, portador de la cédula de ciudadanía No.010210777-8, libre y voluntariamente acepto ejercer las funciones de Gerente General de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A.

Ing. Tito Quiruba Torres Sarmiento
C.I. 010210777-8

RAZÓN: Siento como tal que el Ing. Tito Quiruba Torres Sarmiento, el día de hoy 08 de septiembre de 2011, en esta ciudad de Guayaquil, aceptó el nombramiento extendido a su favor.

Ing. Francisco Enrique Castelló León
Secretario

NUMERO DE REPERTORIO:55.433
FECHA DE REPERTORIO:08/sep/2011
HORA DE REPERTORIO:13:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha trece de Septiembre del dos mil once, queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, a favor de **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, a foja **80.467**, Registro Mercantil número **15.983**.

ORDEN: 55433

REVISADO POR

Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:	**0992598468001**
RAZON SOCIAL:	**CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**
NOMBRE COMERCIAL:	CNEL S.A
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL:	TORRES SARMIENTO TITO QUIRUBA
CONTADOR:	AYALA MOLINA JORGE RAUL

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	16/01/2009	**FEC. CONSTITUCION:**	16/01/2009
FEC. INSCRIPCION:	17/01/2009	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	16/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE GENERACION, CAPTACION, TRANSMISION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: NAHIM ISAIAS BARQUET Número: 5-7-13-14 Intersección: MIGUEL H. ALCIVAR Manzana: 410 Edificio: ONYX Piso: 4 Oficina: 401-404 Referencia ubicación: DIAGONAL AL EDIFICIO TORRES DEL NORTE Telefono Trabajo: 042688220 Fax: 042683218 Email: lmurillo.cnel@gmail.com Telefono Trabajo: 042583230 Telefono Trabajo: 042583231 Web: WWW.CNEL.EC

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 129	**ABIERTOS:**	128
JURISDICCION:	\ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS	**CERRADOS:**	1

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Delgado. Solarte Dimas Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FDDS110858 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 16/03/2011 16:36:06

SRi.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992598468001

RAZON SOCIAL: CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 16/01/2009

NOMBRE COMERCIAL: CNEL S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE GENERACION, CAPTACION, TRANSMISION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: NAHIM ISAIAS BARQUET Número: 6-7-13-14 Intersección: MIGUEL H. ALCIVAR Referencia: DIAGONAL AL EDIFICIO TORRES DEL NORTE Manzana: 410 Edificio: ONYX Piso: 4 Oficina: 401-404 Telefono Trabajo: 042683220 Fax: 042683218 Email: imurillo.cael@gmail.com Telefono Trabajo: 042683230 Telefono Trabajo: 042683231 Web: WWW.CNEL.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 16/01/2009

NOMBRE COMERCIAL: REGIONAL SANTA ELENA AGENCIA LA LIBERTAD **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE GENERACION, CAPTACION, TRANSMISION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: ENRIQUE GALLO Calle: AV. 12 Número: S/N Intersección: 33 AVA. Referencia: A UNA CUADRA DE LA REFINERIA Telefono Trabajo: 042785858 Telefono Trabajo: 042784753 Fax: 042785832 Email: tyagual@emapje.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 16/01/2009

NOMBRE COMERCIAL: REGIONAL SANTA ELENA AGENCIA SANTA ELENA **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE GENERACION, CAPTACION, TRANSMISION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: SANTA ELENA Parroquia: SANTA ELENA Barrio: 18 DE AGOSTO Calle: 10 DE AGOSTO Número: S/N Intersección: CONCEJO Edificio: MUNICIPIO DE SANTA ELENA Telefono Trabajo: 042940555

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR R.U.C.

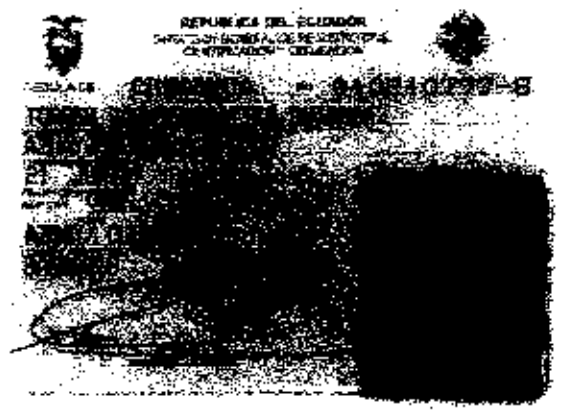
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Delgado Salarte Dimas Francisco
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

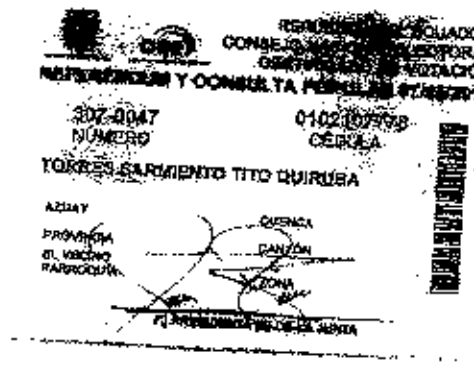
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FDDS110858 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/09/2011 16:36:08

SRi.gob.ec






TORRES SARMIENTO TITO QUIRUBA
307-0047
NÚMERO
CÉDULA
PROVINCIA
CANTÓN
ZONA

Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes firmando en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

Por el **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**
R.U.C. N°.: 1760002600001

Ec. MATEO PATRICIO VILLALBA ANDRADE
C.C. N°.: 171334730-8
GERENTE GENERAL

Por la **EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP**
RUC. N°.: 0968599020001

Ing. TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO
C.C. N°.: 010210777-8
GERENTE GENERAL

EL NOTARIO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER** Testimonio, que rubricé, firmé y sello en la ciudad de Guayaquil, el 05 AGO. 2013

AB. MARIO BAQUERIZO BUSTAMANTE

NOTARIO VIGESIMO TERCERO

Sello

12/27/13

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

No. /2.012.- ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE LOS INMUEBLES QUE HACE EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A FAVOR DE CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A..- CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy treinta de Enero del año dos mil doce, ante mí, **Doctora ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI, Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil,** comparece por una parte, la señorita **RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO,** quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión licenciada, y domiciliada en la ciudad de Quito, de paso por esta ciudad de Guayaquil, en representación del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,** en su calidad de Gerente General, y representante legal de la institución conforme se desprende de la copia del nombramiento que se adjunta como habilitante; y, por otra parte el señor **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO,** quien declara ser de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniero, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, en su calidad de Gerente General y representante legal de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.,** tal como lo acredita con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como habilitante. Mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe. Bien instruidos sobre el objeto y resultados de la

escritura de transferencia a Titulo Gratuito de los inmuebles, a la que proceden de una manera libre y espontánea, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contiene la Transferencia a Título Gratuito de los inmuebles que hace el **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** a favor de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, de acuerdo con las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, las siguientes partes: **Uno. Uno.** El Banco Central del Ecuador, legalmente representado por la señorita **Licenciada RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO,** en calidad de Gerente General, y representante legal de la institución conforme se desprende de la copia del nombramiento que se adjunta en calidad de habilitante, parte a la cual, en adelante y, para los efectos del presente instrumento, se denominará "EL BANCO" y, **Uno. Dos** La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, representada por el señor **ingeniero TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, en su calidad de Gerente General y representante legal de la Corporación, conforme se desprende de la copia certificada de su nombramiento que se agrega como documento habilitante, parte a la que para efectos de este contrato se denominará "CNEL". **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- Dos. Uno.** La Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de octubre del dos mil nueve: "PRIMERA.- Por la presente Ley

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del Ecuador recibió en dación en pago y que fueren requeridas por el Presidente Constitucional de la República o su delegado, para que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser propiedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de la República mediante Decreto Ejecutivo. Esta disposición es extensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador. Estas transferencias de dominio, así como los actos jurídicos que pudieren celebrarse por razón de ella estarán exentas de cualquier tributo. Se faculta a los Registradores Públicos competentes a realizar sin costo alguno los registros y modificaciones de registro de propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley". **Dos. Dos.** Mediante Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco de catorce de marzo del dos mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatrocientos trece del veinticinco de marzo del dos mil once, el Presidente Constitucional de la República dispuso: **... "Artículo Tres.-** Autorízase la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, para que allí funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí: ---------

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017

Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local mezzanine 2 y vacio	0,1233
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
TOTAL:-	0,7147

Dos. Tres. Mediante Decreto Ejecutivo Número mil cuatrocientos setenta y nueve, publicado en el Registro Oficial Número cuatrocientos noventa y cinco del veinticuatro de diciembre del dos mil ocho, se creó la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, entidad técnica, adscrita a la Presidencia de la República, cuya función principal es ejercer la rectoría del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, en el ámbito nacional, para optimizar la gestión de los órganos de la Administración Pública Central e Institucional sobre los inmuebles que conforman su patrimonio. **Dos. Cuatro.** Con informe Número INMOBILIAR-DICTAMEN-dos mil on

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

cc-cero noventa y nueve del veintinueve de abril del dos mil once, la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, emitió Dictamen Técnico Favorable para que se ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita y ocupación de los inmuebles del "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" a favor de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, el Banco Nacional de Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco. **Dos. Cinco.** Mediante informe Número GSMG-doscientos dieciséis-dos mil once/DOAG-cero cero noventa y cuatro-dos mil once/DOAG-doscientos ochenta y cuatro-dos mil once del dos de mayo del dos mil once, la Gerencia de la Sucursal Mayor Guayaquil y las Direcciones de Oficina Administrativa y de Asesoría Legal, establecieron que es factible la transferencia a título gratuito de las áreas establecidas en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco y detalladas en el numeral dos. dos, ubicadas en el bien inmueble descrito en el numeral dos. tres precedente, para cuyo efecto sometieron a consideración de la Gerencia General del Banco Central del Ecuador un proyecto de resolución administrativa motivada mediante la cual se autorizaría dicha transferencia. **Dos. Seis.** Mediante Resoluciones números BCE-cero cero cincuenta y siete-dos mil once y BCE-cero sesenta y cuatro- dos mil once del veinticinco de mayo del dos mil once y nueve de junio del dos mil once, respectivamente; y, GG-RE-ciento sesenta y siete- dos mil once del cinco de mayo del dos mil once, las máximas autoridades de las instituciones comparecientes autorizaron la transferencia a título gratuito

aceptación de dicha transferencia, en su orden, de conformidad con el artículo sesenta y uno del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. **Dos. Siete.** De conformidad con lo que se establece en el Informe Técnico Número DOAG-IFM-ciento veintitrés-dos mil once del cinco de abril del dos mil once, el terreno donde se ubica el "Bloque A" fue adquirido mediante remate en pública subasta del día veintiuno de julio de mil novecientos ochenta y dos. El Acta de Adjudicación se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y dos, en el Registro de escrituras de compra venta, bajo el número ochocientos cincuenta y cuatro y anotado en el Repertorio General con el número mil trescientos veintidós. Con fecha quince de abril del dos mil tres, la Ilustre Municipalidad de Manta autorizó la declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio del Banco Central del Ecuador Sucursal Manta. En la Notaría Tercera de la ciudad de Manta, con fecha treinta y uno de agosto del dos mil siete, se otorgó la escritura de anulación de declaratoria de propiedad horizontal y aprobación del nuevo estudio de propiedad horizontal del Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida veinticuatro de Mayo, calle ocho del Barrio Centro de Manta, compuesto por los "Bloques A y B". De acuerdo a ordenanzas municipales, el sector donde se ubica el inmueble está clasificado como comercio sectorial, contando con todos los servicios básicos de red pública tales como: agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía, calles, aceras y vías pavimentadas. El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio Banco Central

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

del Ecuador Sucursal Manta está ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo, Malecón Chávez Gutiérrez y Avenida Ocho del barrio Central de la parroquia urbana Manta del cantón Manta y, de acuerdo con las escrituras, presenta las siguientes medidas y linderos: ----------

ESCRITURA UNO: ----------

• **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con treinta y ocho metros, ochenta centímetros. ----------

• **Por atrás:** Avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros. ----------

• **Por el lado derecho:** Edificio Banco de la Vivienda con veintiséis metros, cincuenta centímetros.----------

• **Por el lado izquierdo:** Partiendo desde el Malecón con treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo de doscientos noventa y dos grados aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros, setenta centímetros con terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empalmar a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros, sesenta y cinco centímetros y la Calle seis.

ESCRITURA DOS: ----------

• **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con sesenta metros. ----------

• **Por atrás:** Parte del lote número veinte con sesenta metros.

• **Por el lado derecho:** Parte del lote número veinte con treinta y nueve metros. ----------

• **Por el lado izquierdo:** Avenida veinticuatro de Mayo con treinta y nueve metros. ----------

Sin embargo, de acuerdo con el levantamiento realizado al edificio, se representa las siguientes medidas y linderos: ----------

- **Por el Frente:** Partiendo desde la izquierda hacia el frente en línea inclinada con seis metros; luego gira hacia la derecha en sesenta y cinco metros noventa centímetros y luego gira hacia atrás en línea inclinada con seis metros, noventa y dos centímetros, lindando con la Avenida veinticuatro de Mayo. ----------
- **Por atrás:** Lindera con edificio Banco de la Vivienda con veintitrés metros tres centímetros. ----------
- **Por el lado izquierdo:** Lindera con la Avenida ocho con ochenta metros. ----------
- **Por el lado derecho:** Lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez en ochenta y cinco metros ochenta centímetros. -------

El edificio "BANCO CENTRAL" se compone de **(dos)** bloques identificados como: "Bloque A" y "Bloque B". ----------

El "Bloque A" donde están ubicados los bienes inmuebles a transferirse, se compone de: Subsuelo donde se encuentra un estacionamiento para **veintiséis vehículos**; Planta Baja que consta del Local ciento uno; Planta Mezzanine Uno que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local ciento uno; Planta Mezzanine Dos que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local ciento uno; Primera Planta Alta que consta del Local doscientos uno y Terraza descubierta perteneciente a este Local; Segunda Planta Alta que consta del Local trescientos uno; Tercera Planta Alta que consta del Local cuatrocientos uno; Cuarta Planta Alta que consta del Local quinientos uno; Quinta Planta Alta que consta del Local seiscientos uno; Sexta Planta Alta que consta del Local setecientos

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

uno; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común. En cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes. Las referidas edificaciones tienen las siguientes especificaciones técnicas generales: ----------

Estructura:	Hormigón armado ----------
Entrepisos:	Losas de hormigón armado ----------
Escaleras:	Hormigón armado ----------

Mampostería interior y exterior: De bloque de piedra pómez ------

Pisos:	Marmetone ----------

Instalaciones Eléctricas y Sanitarias: Empotradas en pisos y paredes

Cubierta:	Losa de hormigón armado ----------
Ventanas:	Aluminio y vidrio ----------
Puertas:	Aluminio y vidrio, madera y metálicas
Revestimientos:	Marmetone, madera y cerámica ---------

TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIES.- Los linderos y medidas de los bienes inmuebles a transferirse son los siguientes: **ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-Diez en tres metros, noventa centímetros. ----------
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, noventa centímetros. ----------
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cinco centímetros ----------

Por el norte: lindera con el estacionamiento E- cero ocho en tres metros, cinco centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-DIEZ: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-Once en tres metros, noventa centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-cero nueve en tres metros, noventa centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cinco centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero siete en tres metros, cinco centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-ONCE: Est acionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-doce en tres metros, noventa centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-diez en tres metros, noventa centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros cinco centímetros ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

• **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero seis cinco metros cinco centímetros ----------

• **ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común ------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en tres metros, noventa centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-once en tres metros, noventa centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero cinco en tres metros, veinticinco centímetros ----------

• **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común -------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-catorce en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, veinticinco centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-CATORCE: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común ------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-trece en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-quince en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros diez centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, diez centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-QUINCE: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-catorce en seis metros cuarenta centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros -------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-quince en seis metros cuarenta centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-diecisiete en seis metros cuarenta centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros -------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros ----------

ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, sesenta centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, sesenta centímetros ----------

• **ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-diecisiete en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cuarenta centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinte en seis metros, cuarenta centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, veinte centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinte centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-VEINTE: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, veinticinco centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinte en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintidós en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cuarenta centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en seis metros, cuarenta centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cincuenta centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cincuenta centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRÉS: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, treinta y cinco centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, treinta y cinco centímetros ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

• **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintitrés en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, veinticinco centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veintiséis en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, veinticinco centímetros ----------

ESTACIONAMIENTO E-VEINTISÉIS: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno ----------
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio ----------
- **Por el norte:** lindera con área común de circulación vehicular en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, veinticinco centímetros ----------

PLANTA BAJA: Planta ubicada en el nivel + uno punto veintiocho, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes respectivas. ----------

LOCAL CIENTO UNO: Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el Mezzanine Uno y vacío del mismo mezzanine ----------
- **Por abajo:** lindera con los estacionamientos y área común ----
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cuatro metros, noventa y nueve centímetros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve metros, doce centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros, ochenta y dos centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve metros, veintiséis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, noventa y cuatro centímetros, lindando con área común exterior ----------
- **Por el sur:** lindera con el "Bloque B" en veinte metros, ochenta centímetros ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

• **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en diecinueve metros, veinte centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros, veinticinco centímetros y luego gira hacia el este en trece metros, veinte centímetros, lindando con área común exterior. ----------

• **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en quince metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en cero metros setenta centímetros; luego gira hacia el este en cero metros quince centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, quince centímetros; luego gira hacia el este en tres metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en un metro, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el este en dos metros, veinte centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, dieciocho centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, ocho centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros, treinta y tres centímetros; luego gira hacia el oeste en tres metros, ochenta y siete centímetros y luego gira hacia el sur en seis metros, quince centímetros, lindando con área común de pasillo, escalera y ascensores. ----------

PLANTA MEZZANINE DOS: Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas. ----------

LOCAL MEZZANINE DOS: Local de Mezzanine Dos ubicado en la planta Mezzanine Dos, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno y terraza doscientos uno del nivel + trece punto dieciséis ----------

Por abajo: lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto cuatro ----------

Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en siete metros, cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en ocho metros, ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en siete metros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior

- **Por el sur:** lindera con terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine en veintitrés metros, sesenta y siete centímetros.
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en veintitrés metros, sesenta y dos centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, treinta y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros noventa y dos centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior ----------
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en veintitrés metros, veintisiete centímetros; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, ochenta y siete centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros noventa y dos centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior ---

TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE DOS: Terraza descubierta ubicada en el mezzanine dos del nivel + nueve punto veinte, perteneciente al Local Mezzanine dos, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con espacio aéreo ----------

• **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto veinticuatro ----------

• **Por el norte:** lindera con las oficinas del mezzanine dos del nivel + cinco punto veinticuatro metros, cuarenta y siete centímetros ----------

• **Por el sur:** lindera con vacío hacia el "Bloque B" en veinticuatro metros, cuarenta y siete centímetros ----------

• **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en seis metros, cinco centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en seis metros, cinco centímetros ----------

LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE DOS: Esta área se encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine dos (N=+ nueve punto veinte), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno y área común del hall de escalera y ascensores del nivel + trece metros punto dieciséis ----------

• **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto veinticuatro y área común de hall de escalera y ascensores --------

• **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros ochenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en siete metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, noventa centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros, diez centímetros y luego gira hacia el oeste en dos metros, ochenta centímetros, lindando con oficinas y hall de este mezzanine ----------

• **P or el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en cero

metros, quince centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco metros, ochenta centímetros, lindando con oficinas de este mezzanine

- **Por el este:** lindera con oficinas de este mezzanine en cinco metros, cincuenta y cinco centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con baños de este mezzanine en seis metros

LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL MEZZANINE DOS: Vacío ubicado en el hall del Local Mezzanine dos (N=+ nueve punto veinte), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno del nivel + trece punto dieciséis ----------
- **Por abajo:** lindera con vacío del mezzanine uno del nivel + cinco punto veinticuatro ----------
- **Por el norte:** lindera con oficinas de este mezzanine en seis metros, veinte centímetros ----------
- **Por el sur:** lindera con hall de este mezzanine en seis metros, veinte centímetros ----------
- **Por el este:** lindera con hall de este mezzanine en nueve metros, cincuenta centímetros ----------
- **Por el oeste:** lindera con hall de este mezzanine en nueve metros, cincuenta centímetros ----------

PRIMERA PLANTA ALTA (N= +trece metros, dieciséis centímetros): Planta ubicada en el nivel + trece punto dieciséis, compuesto del Local signado como doscientos uno y una terraza descubierta signada como doscientos uno, a más de las áreas comunes respectivas. ----------

LOCAL DOSCIENTOS UNO : Presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

• **Por arriba:** lindera con el local trescientos uno del nivel + diez siete punto doce y área común ----------

• **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + nueve punto veinte ----------

• **Por el norte:** lindera con la terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local en diecinueve metros, treinta y cinco centímetros ----------

• **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros, sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en siete metros ochenta centímetros, lindando con la terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local ----------

• **Por el este:** lindera con la terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local en diecinueve metros ----------

• **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cinco metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en seis metros, treinta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros; luego gira hacia el oeste en cero metros cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros, cuarenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros quince centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local. ----------

TERRAZA DOSCIENTOS UNO: Terraza descubierta ubicada en el nivel + trece punto dieciséis, perteneciente al Local doscientos uno, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficina

nas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores ----------

• **Por arriba:** lindera con espacio aéreo ----------

• **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + trece punto dieciséis ----------

• **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en siete metros, setenta y siete centímetros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros, cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en ocho metros, sesenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior ----------

• **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el oeste en veinticuatro metros catorce centímetros y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuarenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine dos y vacío hacia el área común exterior ----------

• **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en veintitrés metros treinta y dos centímetros ----------

• **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en veintitrés metros, treinta y dos centímetros ----------

Linderos y medidas interiores de la terraza DOSCIENTOS UNO: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local trescientos uno del nivel + diecisiete punto doce y siete punto doce y área común ----------

• **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + nueve punto veinte ----------

• **Por el norte:** lindera con la misma terraza doscientos uno en diecinueve metros, treinta y cinco centímetros ----------

• **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros, sesenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros, ochenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, quince centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco metros, noventa y nueve centímetros, lindando con la misma terraza doscientos uno y con área común de hall de escalera y ascensores

• **Por el este:** lindera con la misma terraza doscientos uno en diecinueve metros ----------

• **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros, treinta centímetros; luego gira hacia el este en cero metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticuatro centímetros y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, cinco centímetros, lindando con esta misma terraza doscientos uno y con área común de hall de escalera y ascensores ----------

SEGUNDA PLANTA ALTA (N= +diecisiete punto doce): Planta ubicada en el nivel + diecisiete punto doce, compuesto del local signado como trescientos uno, a más de las áreas comunes respectivas. ----------

LOCAL TRESCIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local cuatrocientos uno del nivel + veintiuno punto ocho ----------
- **Por abajo:** lindera con el local doscientos uno del nivel + trece punto dieciséis ----------
- **Por el norte:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros, treinta y cinco centímetros ----------
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez

centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno ----------

TERCERA PLANTA ALTA (N= +veintiún metros ocho centímetros): Planta ubicada en el nivel + veintiuno punto cero ocho, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas. ----------

LOCAL CUATROCIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con el local quinientos uno del nivel + veinticinco punto cero cuatro ----------
- **Por abajo:** lindera con el local trescientos uno del nivel + dieciseis punto doce ----------
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros, treinta y cinco centímetros ----------
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros

nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------

• **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el Sur en nueve metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno ----------

CUARTA PLANTA ALTA (N= +veinticinco metros cuatro centímetros): Planta ubicada en el nivel + veinticinco punto cero cuatro, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

LOCAL QUINIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local seiscientos uno del nivel + veintinueve ----------

• **Por abajo:** lindera con el local cuatrocientos uno del nivel + veintiuno punto cero ocho ----------

• **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, con treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

• **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros, treinta y cinco centímetros ----------

• **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------

• **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centímetros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno ----------

5ta. PLANTA ALTA (N= +veintinueve metros): Planta ubicada en el nivel + veintinueve, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

LOCAL SEISCIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

• **Por arriba:** lindera con el local setecientos uno del nivel + treinta y dos punto noventa y seis ----------

• **Por abajo:** lindera con el local quinientos uno del nivel + veinticinco punto cero cuatro ----------

• **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------

• **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros, treinta y cinco centímetro ----------

• **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------

• **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centímetros, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno ----------

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

6ta. PLANTA ALTA (N= + treinta y dos metros, noventa y seis centímetros): Planta ubicada en el nivel + treinta y dos metros, noventa y seis centímetros, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

LOCAL SETECIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y medidas: ----------

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza del nivel + treinta y seis punto noventa y dos ----------
- **Por abajo:** lindera con el local seiscientos uno del nivel + veintinueve ----------
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en once metros, treinta y cinco centímetros ----------
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno ----------

Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cero metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros, diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centímetros, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ----------

CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO.- De conformidad al mandato establecido en la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de octubre del dos mil nueve y con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco del catorce de marzo del dos mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatrocientos trece del veinticinco de marzo del dos mil once, el **Banco Central del Ecuador** transfiere a título gratuito, a favor de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, con todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres, y con todo aquello que, por su naturaleza o por ley, forme parte de los bienes inmuebles con sus respectivas alícuotas, ubicados en el Bloque A del edificio de su propiedad, sujeto al régimen de propiedad horizontal, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida Malecón Jaime Chávez y calle Veinte y Cuatro de Mayo de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, conforme se detalla en el cuadro constante en el punto dos.

dos de la cláusula segunda. **QUINTA: VALOR DE LA TRANSFERENCIA.-** De acuerdo con el artículo cincuenta y cinco del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público, "El valor de los bienes objeto de la transferencia gratuita será el que conste en los registros contables de la entidad u organismo que los hubiere tenido a su cargo, y se lo contabilizará en los registros de quien los reciba, en caso de pertenecer al sector público." ..., la transferencia se realiza por el valor que consta registrado a mayo treinta y uno del dos mil once, en los libros del Banco Central del Ecuador, según consta de los registros de la Dirección de Oficina Administrativa de "EL BANCO", de acuerdo al siguiente detalle: ----------

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-09	0,0016	8 519,37
Estacionamiento E-10	0,0016	8 519,37
Estacionamiento E-11	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-12	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-13	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-14	0,0027	14 376,44
Estacionamiento E-15	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-16	0,0026	13 843,98
Estacionamiento E-17	0,0031	16 506,28
Estacionamiento E-18	0,0029	15 441,36
Estacionamiento E-19	0,0028	14 908,90
Estacionamiento E-20	0,0028	14 908,90
Estacionamiento E-21	0,0029	15 441,36
Estacionamiento E-22	0,0030	15 973,82
Estacionamiento E-23	0,0025	13.311,51
Estacionamiento E-24	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-25	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-26	0,0024	12 779,05
Local 101	0,1179	627.771,05
Local mezzanine 2 y vacio	0,1233	656 523,92
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199	105 959,66
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452	240 672,19

Terraza descubierta 201	0,0825	439.279,99
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563	299.775,32
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563	299.775,32
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563	299.775,32
TOTAL:-	0,7147	3.805.495,89

No obstante establecerse la cabida de los bienes inmuebles, esta transferencia se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, derechos y servidumbres que le fueren anexos. **SEXTA: ESPECIAL.-** La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, por la interpuesta persona del señor ingeniero Tito Quiruba Torres Sarmiento, en la calidad que comparece, declara que acepta la transferencia de dominio, a título gratuito, que hace a favor de su representada el Banco Central del Ecuador, representado por la señorita Licenciada Ruth Patricia Arregui Solano, Gerente General y representante legal de la institución; por ser su ánimo y convenir a los intereses de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, ratificándose en la capacidad e intención de adquirir los bienes inmuebles que se señalan en el punto dos. dos. de la cláusula segunda de la presente e scritura pública. **S ÉPTIMA: ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN.-** El Banco Central del Ecuador y la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, designarán a los funcionarios encargados de suscribir las actas de entrega- recepción de los bienes inmuebles objeto del presente contrato, de conformidad al procedimiento determinado en los artículos sesenta y cuatro y siguientes del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público. **OCTAVA: SOLUCIÓN DE**

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

CONTROVERSIAS.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente instrumento, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias. En el caso de que se opte por la jurisdicción voluntaria, las partes acuerdan someter las controversias relativas a este instrumento, su ejecución, liquidación e interpretación al procedimiento de mediación con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado. En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este mecanismo de solución de controversias, las partes deciden someterlo al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, siendo competente para el efecto, el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo, Distrito Guayaquil. La legislación aplicable a este instrumento es la ecuatoriana. **NOVENA: TRIBUTOS, GASTOS Y CONTRIBUCIONES.-** De conformidad con la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de octubre del dos mil nueve, la presente transferencia se encuentra exenta del pago de tributos y de costos de registros y modificaciones de registro de propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la antes aludida Ley. "CNEL" asumirá el pago total de cualquier gasto notarial y de registro que demande la presente transferencia; así como, el pago de cinco copias certificadas de las escrituras donde conste el contrato y los documentos que deban ser protocolizados. La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE**

ELECTRICIDAD S.A., entregará al Banco Central del Ecuador una copia de la escritura, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, queda autorizada para realizar el trámite de Ley, hasta la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón San Pablo de Manta. **UNDÉCIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Forman parte integrante de este contrato, los siguientes documentos que deberán ser protocolizados: **Once. Uno.** Copias certificadas de los nombramientos de los representantes del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** y de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**. **Once. Dos.** Copia del Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco expedido el catorce de marzo del dos mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatrocientos trece del veinticinco de marzo del dos mil once. **Once. Tres.** Copia certificada del Dictamen Técnico Favorable Número INMOBILIAR-DICTAMEN-dos mil once- cero noventa y nueve, emitido por la Directora Ejecutiva de la Unidad de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, el veintinueve de abril del dos mil once. **Once. Cuatro.** Copia certificada del Informe DOAG-IFM- ciento veintitrés - dos mil once del cinco de abril del dos mil once. **Once. Cinco.** Copias certificadas de las Resoluciones Administrativas Números BCE-cero cero cincuenta y siete-dos mil once del veinticinco de mayo del dos mil once y BCE-cero sesenta y cuatro-dos mil once del nueve de junio del dos mil once, suscritas por el Gerente General del Banco Central del Ecuador. **Once. Seis.** Copia certificada de la Resol

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
DIRECTORIO

Pillaro, 11 de noviembre de 2011
DBCE-1138-2011

Licenciada
RUTH ARREGUI SOLANO
Banco Central del Ecuador
Presente

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que el Directorio del Banco Central del Ecuador, en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2011, de conformidad con lo dispuesto en la letra g) del artículo 60 de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, resolvió nombrar a usted

GERENTE GENERAL

del

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Formulo votos porque su gestión alcance el mayor de los éxitos en beneficio de la Institución

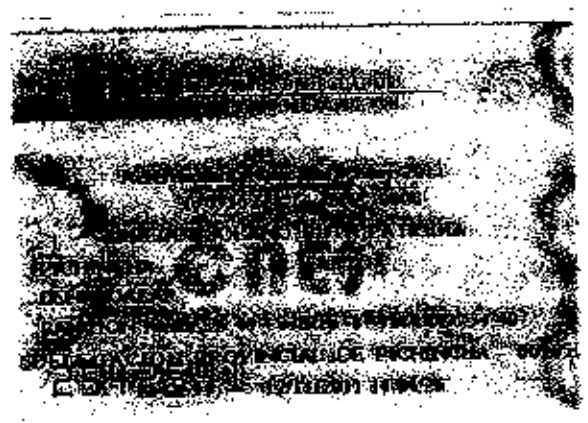
Atentamente,

Pedro Delgado Campaña
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

DIRECTORIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Quito,
Es copia del documento que reposa en los archivos del Directorio.- LO CERTIFICO.
Dr. Manuel Castro Murillo
Secretario General








ORA ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaria Vigésima Sexta
Guayaquil

Guayaquil, 28 de febrero de 2011

Señor ingeniero
Francisco Enrique Castelló León
Presente.-

De mi consideración:

Por la presente tengo a bien poner en su conocimiento que en sesión efectuada el dia hoy lunes 28 de febrero de 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., resolvió designarlo a usted como Gerente General, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad a lo establecido en el artículo Trigésimo Séptimo de los estatutos de la Compañia, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañia individualmente.

Los Estatutos Sociales de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., se encuentran en la Escritura Pública otorgada el dia 15 de diciembre del año 2008, ante el doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 16 de Enero de 2009.

Aprovecho la oportunidad para expresar mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Dr. Edgar Tamayo Jaramillo
Presidente Ad-Hoc

Aceptación:
Yo, ingeniero Francisco Enrique Castelló León, portador de la cédula de ciudadania No. 090351780-3, libre y voluntariamente acepto ejercer las funciones de Gerente General de la Compañia Corporación Nacional de Electricidad S.A.

Ing. Francisco Enrique Castelló León
C.I. 090351780-3

RAZÓN: Siento como tal que el **Ing. Francisco Enrique Castelló León,** el día de hoy 28 de febrero del 2011, en esta ciudad de Guayaquil, aceptó el nombramiento extendido a su favor.

Dr. Héctor Silva Espinoza
Secretario Ad-Hoc

NUMERO DE REPERTORIO: 11.859
FECHA DE REPERTORIO: 01/mar/2011
HORA DE REPERTORIO: 14:33

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica: que con fecha tres de Marzo del dos mil once, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General** de la Compañía **CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, a favor de **FRANCISCO ENRIQUE CASTELLO LEON**, a foja **19.704**, Registro Mercantil número **3.729**.-

ORDEN: 11859

REGISTRO MERCANTIL

$ 9.30
REVISADO POR:

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 3078, de Marzo 31 de 1972, publicado en el Registro Oficial No. 1 de 9 de Abril de 1972, doy fe que la presente copia es igual a la que se ha tenido a la vista.- Guayaquil,

11 MAY 2011

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CÉDULA DE CIUDADANÍA
0903517803-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTELLO LEON
FRANCISCO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PARROQUIA CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1950-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CÓNYUGE
PILAR
SUAREZ PEÑAFIEL

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ING. ELECTRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTELLO RODRIGUEZ FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON CASTRO CARMEN ALEMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-30

ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Subsecretaria del Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

EJERCITUM

018-0079
NÚMERO

0903517803
CÉDULA

CASTELLO LEON FRANCISCO ENRIQUE

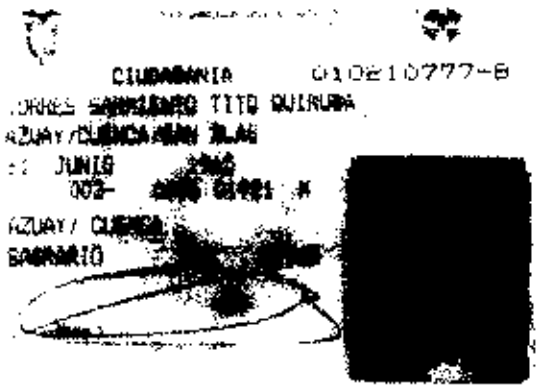
GUAYAS
PROVINCIA

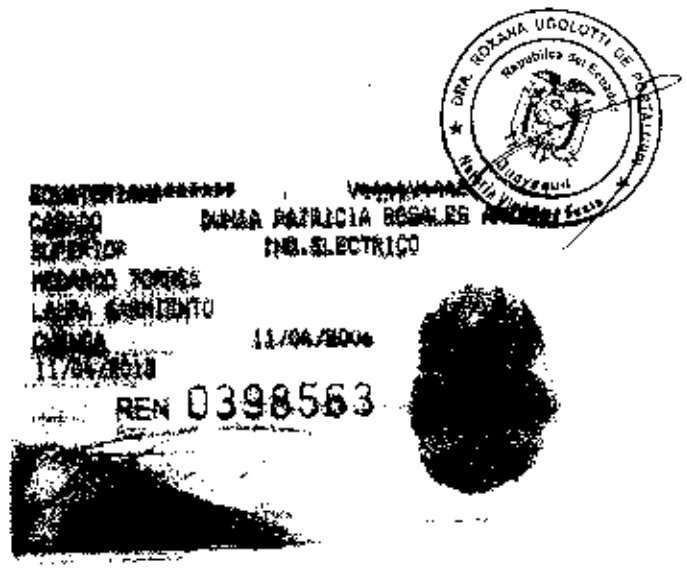
GUAYAQUIL
CANTÓN

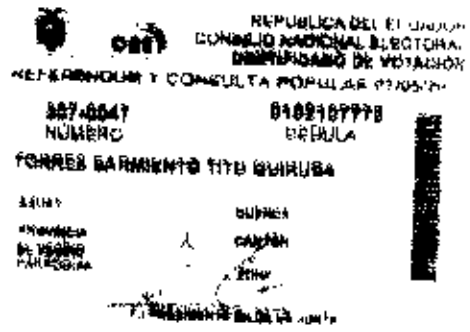
PARQUE
PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA


CIUDADANIA 0102107778
TORRES BARAHONA TITO QUIRUBA
JUNIO
002-


DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PESANTES
República del Ecuador
Notaría Vigésima Tercera
Quito
DUNIA PATRICIA ROSALES
ING.ELECTRICO
REN 0398563


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2006
0102107778
CEDULA
TORRES BARAHONA TITO QUIRUBA

AB. MARIO BAQUERIZO GONZÁLEZ
NOTARIA
VIGÉSIMA TERCERA
DRA. ROXANA BUCCIOTTI DE PONTHIEUX
Guayaquil
Notaría Vigésima Tercera

Guayaquil, 08 de septiembre de 2011

Señor Ingeniero
Tito Quiruba Torres Sarmiento
Presente.-

Por la presente tengo a bien poner en su conocimiento que en sesión efectuada el día de hoy 08 de septiembre de 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., resolvió designarlo a usted como Gerente General, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad a lo establecido en el artículo Trigésimo Séptimo de los estatutos de la Compañía, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía individualmente.

Los Estatutos Sociales de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., se encuentran en la Escritura Pública otorgada el día 15 de diciembre del año 2008, ante el doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 16 de Enero de 2009.

Aprovecho la oportunidad para expresar mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ing. Víctor Hugo Orejuela Luna
Presidente Ad-Hoc

Aceptación:

Yo, ingeniero Tito Quiruba Torres Sarmiento, portador de la cédula de ciudadanía No.010210777-8, libre y voluntariamente acepto ejercer las funciones de Gerente General de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A.

Ing. Tito Quiruba Torres Sarmiento
C.I. 010210777-8

RAZÓN: Siento como tal que el Ing. Tito Quiruba Torres Sarmiento, el día de hoy 08 de septiembre de 2011, en esta ciudad de Guayaquil, aceptó el nombramiento extendido a su favor.

Ing. Francisco Enrique Castelló León
Secretario

NUMERO DE REPERTORIO:55.433
FECHA DE REPERTORIO:08/sep/2011
HORA DE REPERTORIO:13:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha trece de Septiembre del dos mil once, queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.,** a favor de **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO,** a foja **80.467,** Registro Mercantil número **15.983.**

ORDEN: 55433

$ 8.00

REVISADO POR:

XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE GUAYAQUIL
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5to. Art. 18 de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.
Guayaquil, a; 27 SEP 2011

Ab. Alberto Baquerizo Gonzalez

CNEL

Nº 695

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que es obligación del Gobierno Nacional dotar a las entidades de infraestructura adecuada, con el objeto de que los servicios que prestan a la ciudadanía se desarrollen en espacios físicos acordes a los principios de dignidad humana, calidad y eficiencia administrativa;

Que el artículo 57 del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público, respecto de la transferencia de inmuebles entre instituciones públicas, establece que cuando intervengan dos personas jurídicas distintas no habrá traspaso sino donación y, en este evento, existirá transferencia de dominio que se sujetará a las normas especiales de la donación;

Que el artículo 2 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva establece que la Función Ejecutiva comprende la Presidencia y la Vicepresidencia de la República, los órganos dependientes o adscritos a ellas, los ministerios de Estado y los órganos dependientes o adscritos a ellos, las personas jurídicas del sector público adscritas a la Presidencia de la República, a la Vicepresidencia de la República o a los ministerios de Estado, y las personas jurídicas del sector público autónomas cuyos órganos de dirección estén integrados en la mitad o más por delegados o representantes de organismos, autoridades, funcionarios o servidores que integran la Administración Pública Central;

Que el Banco Central del Ecuador es propietario del inmueble consistente en el lote de terreno y edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, que se encuentra declarado en propiedad horizontal según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Tercero de Manta, abogado Raúl González Melgar, el 31 de agosto de 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón San Pablo de Manta el 25 de octubre de 2007;

Que el inmueble descrito se halla compuesto por el Bloque A que posee una alícuota del 84,26 % de la edificación, y el Bloque B que posee el 15,74% restante;

Que el inmueble detallado no está siendo utilizado en su totalidad por el Banco Central del Ecuador en actividades propias, que la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, y el Ministerio de Turismo no tienen oficinas que sean de su propiedad para el funcionamiento de sus sucursales regionales en la ciudad de Manta, y la primera arrienda oficinas en el Bloque A del inmueble anteriormente detallado, el segundo utiliza determinadas oficinas del Bloque A del inmueble mediante un contrato comodato con el actual propietario, y el tercero utiliza oficinas del Bloque B mediante un contrato de comodato;

Nº 695

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

Que el "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" solamente dispone de parqueaderos en el Bloque A, y que el Ministerio de Cultura, el Ministerio de Turismo y el Programa del Muchacho Trabajador a cargo del Ministerio de Inclusión Económica y Social ocupan oficinas en el Bloque B del "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", pero no tienen acceso a parqueaderos en el inmueble;

Que la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley Orgánica de Régimen Monetario y Banco del Estado, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009, ordena que los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del Ecuador recibió en dación en pago, y que fueren requeridas por el Presidente Constitucional de la República para que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser propiedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de la República mediante Decreto Ejecutivo, y que esta disposición es extensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador; y,

En ejercicio de la atribución que le confiere el número 5 del artículo 147 de la Constitución Política de la República; y, la Primera Disposición General de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009,

DECRETA:

Artículo 1.- Requiérase del Banco Central del Ecuador el inmueble consistente en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, que se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 2.- Requiérase del Banco Central del Ecuador la planta baja y la planta alta del Bloque B de la misma edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", a la que se refiere el artículo anterior, que tienen un área de 274,98 m2 y 275,10 m2 respectivamente.

Artículo 3.- Autorízase la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, para que allí funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí:

Nº 695

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA



INMUEBLE	ALICUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017
Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233
Terraza descubierta mezzanine 2	00,199
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
Total:	0,7147

Artículo 4.- Autorízase la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del

Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Banco Nacional de Fomento, para que allí funcionen sus oficinas en la ciudad de Manta:

INMUEBLE	ALICUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-01	0,0027
Estacionamiento E-02	0,0026
Estacionamiento E-03	0,0026
Local mezzanine 1 y vacío	0,1107
Total	0,1186

Artículo 5.- Autorízase la transferencia de dominio bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Ministerio de Turismo, para que allí funcionen sus oficinas en la ciudad de Manta:

INMUEBLE	ALICUOTA PORCENTAJE
Planta Baja del Bloque B	0,03700
Planta Alta del Bloque B	0,03700
Estacionamiento E-07	0,0016
Estacionamiento E-08	0,0016
Total	0,0772

Artículo 6.- Autorízase la transferencia de dominio del Estacionamiento E-04, que significa una alícuota del 0,0028% en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Ministerio de Inclusión Económica y Social a fin de que sea utilizado por el Programa del Muchacho Trabajador.

Artículo 7.- Autorízase la transferencia de dominio del Estacionamiento E-05, que significa una alícuota del 0,0017%, y del Estacionamiento E-06, que significa una alícuota del 0,0016% en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Ministerio de Cultura.

Nº 695

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

Artículo 8.- El cumplimiento de las solemnidades legales para el perfeccionamiento de la transferencia de dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Banco Central del Ecuador cuya transferencia se dispone en este decreto, estará a cargo de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, el Programa del Muchacho Trabajador, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura, el Ministerio de Turismo y el Banco Central del Ecuador según corresponde de conformidad con el presente decreto ejecutivo.

Disposición Final.- El presente decreto entrará en vigencia a partir de su fecha de suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en el Palacio Nacional, en San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, a 14 de marzo de 2011

Rafael Correa Delgado
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

Nº 1479

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaría Vigésima Sexta
Quito-Ecuador

CONSIDERANDO:

Que es necesario que la Administración Pública Central e Institucional cuente con un Registro de bienes inmuebles de propiedad del Sector Público, a fin de que los mismos no se encuentren dispersos y registrados solamente en los balances de las distintas entidades públicas y privadas en las que el Estado tiene participación directa o indirecta.

Que es obligación de la Administración Pública Central e Institucional, dotar a las entidades públicas de infraestructura adecuada, con el objeto de que los servicios que prestan a la ciudadanía se desarrollen en espacios físicos acordes a los principios de dignidad humana, calidad y eficiencia administrativa;

Que es necesario optimizar la Gestión de la Administración Pública a nivel nacional de los inmuebles que conforman el patrimonio del Sector Público, asignando dichas facultades a una sólo institución adscrita a la Presidencia de la República; la misma que administrará y regulará todo lo relacionado con los bienes de propiedad del sector público, en armonía con lo estipulado en las demás normas jurídicas; para lo cual, implementará las herramientas tanto materiales como humanas necesarias para el cumplimiento de estos fines.

En ejercicio de las atribuciones que le confiere los numerales 5 y 6 del artículo 147 de la Constitución Política de la República:

DECRETA:

Artículo 1.- Créase la UNIDAD DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, entidad de derecho público, con personería jurídica, de ámbito nacional, patrimonio y presupuesto propio e independencia técnica, administrativa y financiera, adscrita a la Presidencia de la República, con domicilio en la ciudad de Quito, y su gestión será desconcentrada a nivel nacional.

Artículo 2.- Ambito.- El ámbito de acción de la UNIDAD DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR, será las instituciones de la Administración Pública Central e Institucional, con excepción de los bienes dispuestos para la seguridad interna y externa del Estado, así como los bienes que integran el patrimonio cultural y natural; y áreas protegidas.

Podrá realizar gestiones inmobiliarias en: empresas públicas y privadas en las que tenga participación mayoritaria el Estado, así como las instituciones financieras públicas, instituciones financieras en saneamiento y liquidación; y entidades descentralizadas.

Artículo 3.- Funciones.- La UNIDAD ejercerá la rectoría del SISTEMA NACIONAL DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, conforme a las siguientes atribuciones:

1. Identificar mediante inventario los registros de los bienes inmuebles de las instituciones públicas señaladas en el artículo 2 del presente decreto;

2. Desarrollar y administrar el CATASTRO UNICO DE BIENES INMUEBLES DEL ESTADO (CUBE), con cada uno de los bienes inmuebles de las instituciones públicas señaladas en el artículo 2 de este decreto;

3. Establecer la situación técnico - jurídica de los bienes inmuebles de las instituciones señaladas en el artículo 2 de este decreto, no solo sobre los cuales se ha establecido o consolidado el derecho de dominio, sino también de aquellos que se encuentran invadidos, abandonados, arrendados, entregados en comodato, en posesión de otras personas, en posesión de la entidad; o aquellos que falten por regularizar su situación jurídica; en definitiva de aquellos que se tengan la expectativa legítima de acceder al dominio o que se encuentren bajo cualquier otra modalidad contemplada en las leyes. Esta función se extiende a las cuotas de participación fiduciaria que representen derecho de dominio para las instituciones a las que se refiere este instrumento.

4. Emitir dictamen técnico sobre el uso correcto, eficiente y provechoso de los inmuebles de las instituciones públicas a las que se refiere el artículo 2 de este decreto; y emitir una propuesta de optimización para el uso de los inmuebles;

5. Emitir dictamen técnico previo a las adecuaciones y reconstrucciones así como la rehabilitación de las áreas comunales y fachadas de los bienes inmuebles de las instituciones contempladas en el artículo 2 del presente decreto;

6. Emitir dictamen técnico previo respecto de la viabilidad de venta, arriendo, permuta, comodato o donación de los bienes de las instituciones públicas a las que se refiere el artículo 2 del presente decreto y asesorar el proceso;

7. Establecer las políticas, lineamientos y procedimientos generales que sirvan de base para la asignación, compra, venta, comodato arrendamiento de inmuebles para las instituciones públicas indicadas en el artículo 2 de este decreto;

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Quevedo
Notaría Vigésima Sexta

8. En los bienes inmuebles en las que se establezcan diversas instituciones del Estado, dictará normas de administración inmobiliaria y de ser el caso lo administrará;

9. Coordinar con la Dirección de Avalúos y Catastros de las Municipalidades, y en las qúe no lo tengan lo realizará a través de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros para la elaboración de avalúos para compra, venta, permutas, comodatos, subastas o remates, donaciones o arriendo de bienes para instituciones públicas a las que se refiere el artículo 2 de este decreto;

10. Promover y diseñar las políticas de imagen institucional y de ergonomia de los bienes que se encuentran bajo la administración de las instituciones públicas señaladas en el artículo 2 de este decreto;

11. Asesorar a las instituciones del Sector Público en lo relacionado a los bienes inmuebles.

Artículo 4.- Del Director Ejecutivo de la Unidad.- La máxima autoridad de la UNIDAD DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR, será el Director Ejecutivo, funcionario de libre nombramiento y remoción por parte del Presidente de la República, quien tendrá el rango de Subsecretario General.

Artículo 5.- Para el cumplimiento de las funciones de la UNIDAD DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR, podrá coordinar sus acciones con los Municipios, Registros de la Propiedad Cantonales, Dirección Nacional de Avalúos y Catastros, Función Judicial, la Superintendencia de Bancos y Seguros, el Banco Central del Ecuador, entre otras entidades, en los diferentes ámbitos de su competencia y en la que bajo cualquier circunstancia se afecte bienes inmuebles de propiedad de los organismos Estatales.

Artículo 6.- Las instituciones públicas a las que se refiere el Artículo 2 del presente Decreto, entregará a la UNIDAD DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR la información completa de todos los bienes inmuebles registrados como activos inmobiliarios en sus balances; así como, de aquellos bienes inmuebles que se encuentren en los patrimonios autónomos de los Fideicomisos, cuyo beneficiario sea una institución pública.

Artículo 7.- El Ministerio de Finanzas ubicará los recursos financieros necesarios para el funcionamiento de la UNIDAD DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Presidenta del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

Nº 1479

RAFAEL CORREA DELGADO

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

Artículo 8.- Es de competencia de cada institución pública la defensa jurídica relacionada al derecho de dominio y demás derechos que procedan en materia de inmuebles y de la Procuraduría General del Estado de conformidad con la Ley.

Artículo 9.- De la ejecución de este Decreto Ejecutivo, que entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, encárguese a la señora Ministra de Finanzas, encargada.

Dado en el Palacio Nacional, San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, el día de hoy, **12 de diciembre de 2008**

Rafael Correa Delgado
PRESIDENTE CONTITUCIONAL DE LA REPUBLICA

Lcda. Sánchez Viñán
Lcda. Sánchez Viñán
MINISTRA DE FINANZAS ENCARGADA

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

INFORME
GSMG-216-2011/ALOG-0094-2011/DOAG-284-2011

PARA: Ing. Christian Ruiz Hinojosa
Gerente General

DE: Ing. Dayanara Endara Valencia
Gerente Sucursal Mayor

Ab. Alex Solano Cañas
Director de Oficina Asesoria Legal (E)

Ing. Freddy Alarcón Pacheco
Director de Oficina Administrativa (E)

ASUNTO: Proyecto de Resolución Administrativa sobre la transferencia a título gratuito del edificio denominado "Banco Central del Ecuador Sucursal Manta".

FECHA: Guayaquil, 2 de mayo de 2011

I. ANTECEDENTES

- La Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009, a la letra, establece:

  "PRIMERA.- Por la presente Ley los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del Ecuador recibió en dación en pago y que fueren requeridas por el Presidente Constitucional de la República o su delegado, para que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser propiedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de la República mediante Decreto Ejecutivo. Esta disposición es extensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador.

  Estas transferencias de dominio, así como los actos jurídicos que pudieren celebrarse por razón de ella estarán exentas de cualquier tributo.

  Se faculta a los Registradores Públicos competentes a realizar sin costo alguno los registros y modificaciones de registro de propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley."

- Con fecha 14 de marzo de 2011, el señor Presidente Constitucional de la República expidió el Decreto Ejecutivo No. 695, publicado en el Registro Oficial No. 413 de 25 de marzo del 2011, en los artículos 1 y 2 dispuso:

  *"**Artículo 1.-** Requiérase del Banco Central del Ecuador el inmueble consistente en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida 24 de Mayo,*

Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, que se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal.

***Artículo 2.-** Requiérase del Banco Central del Ecuador la planta baja y planta alta del Bloque B de la misma edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", a la que se refiere el artículo anterior, que tienen un área de 274,98 m2 y 275,10 m2 respectivamente."*

- Mediante Decreto Ejecutivo No. 1479, publicado en el Registro Oficial No. 495 de 24 de diciembre del 2008, se creó la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, como entidad con independencia técnica, adscrita a la Presidencia de la República, cuya función principal es ejercer la rectoría del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO; y, como atribuciones tiene las expresamente determinadas en el artículo 3 del Decreto Ejecutivo antes indicado, entre las cuales está la de emitir dictamen técnico previo respecto de la viabilidad de venta, arriendo, permuta comodato o donación de los bienes de las instituciones públicas a las que se refiere el artículo 2 del Decreto y asesorar el proceso, conforme lo establece el número 6 del artículo 3 aludido.

II. CONSIDERACIONES

- Mediante escritura pública celebrada el 26 de septiembre de 1980 ante el Notario Quinto del Cantón Quito, doctor Ulpiano Gaybor Mora, e inscrita en el Registro de Compraventas bajo el número 981 y anotada en el Repertorio General con el No. 1.851 el 7 de octubre de 1980 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la compañía Inversiones Peninsulares S. A., INVEPENSA, vendió y dio en perpetua enajenación al Banco Central del Ecuador el solar signado con el número 20, con todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres, y con todo aquello que, por su naturaleza o por ley, forme parte de dicho bien inmueble, ubicado en la esquina de las calles Malecón y Veinte y Cuatro de Mayo de la parroquia Matriz del cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Malecón de Manta, con sesenta metros; POR ATRÁS: Parte del mismo lote número veinte, con sesenta metros; POR EL COSTADO DERECHO: Parte del lote número veinte, con treinta y nueve metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida Veinte y Cuatro de Mayo, con treinta y nueve metros. La superficie total del solar es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

- Sobre el solar antes descrito el Banco Central construyó el denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", sujeto al régimen de propiedad horizontal, compuesto del "Bloque A" y "Bloque B". El "Bloque A", comprende: Subsuelo en el que se encuentra un aparcamiento para 26 vehículos; Planta Baja que consta del Local 101; Mezzanine 1 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; Mezzanine 2 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; Primera Planta Alta que consta del Local 201 y Terraza descubierta perteneciente a este Local; Segunda Planta Alta que consta del Local 301; Tercera Planta Alta que consta del Local 401; Cuarta Planta Alta que consta del Local 501; Quinta Planta Alta que consta del Local 601; Sexta Planta

Alta que consta del Local 701; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común, cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.

El "Bloque B", se compone de: Subsuelo que consta del Cine Auditorio; Planta Baja que consta del Lobby Superior perteneciente al Cine Auditorio, Área Administrativa del Museo; 1era. Planta Alta que consta de Sala de Exposiciones Permanentes del Museo; y, 2da. Planta Alta que consta de Oficinas del PMT (Programa del Muchacho Trabajador), cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.

- El Banco Central del Ecuador tiene registrado el bien inmueble compuesto de solar y edificio de acuerdo al siguiente detalle:

	DETALLE DE BIENES	# INVENTARIO	VALOR EN LIBROS USD.
1	PROPIEDAD HORIZONTAL (E1 AL E26)	101672	160.201,87
2	PROPIEDAD HORIZONTAL (PLANTA ALTA MUSEO)	101684	233.898,27
3	PROPIEDAD HORIZONTAL (AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO	101683	261.318,99
4	PROPIEDAD HOROZONTAL (LOCAL 301 MANTA)	101677	334.533,58
5	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 401 MANTA)	101678	334.533,58
6	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 501 MANTA)	101679	334.533,58
7	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 601 MANTA)	101680	334.533,58
8	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 701 MANTA)	101681	342.712,32
9	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 201 Y TERRAZA MANTA)	101676	559.626,25
10	PRODPIEDAD HORIZONTAL (MEZANINE 1 MANTA)	101673	619.842,45
11	PROPIEDAD HORIZONTAL (MEZANINE 2 MANTA)	101674	749.402,19
12	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 101 MANTA)	101675	1.059.469,32
	TOTAL:-		5.324.60,98

- Con informe No. INMOBILIAR-DICTAMEN-2011-099 de 29 de abril de 2011, la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, emitió Dictamen Técnico Favorable para que se ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita y ocupación de los inmuebles del "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 695.

- De los correspondientes certificados (39) emitidos el 19 de enero del 2011, por el Registrador de la Propiedad del Cantón San Pablo de Manta, se establece que sobre los inmuebles objeto de las transferencias no pesa gravamen alguno.

III. CONCLUSIÓN

En este contexto y sobre la base de las disposiciones invocadas, para efecto de formalizar y suscribir las escrituras públicas correspondientes, con este informe adjuntamos un proyecto de resolución administrativa motivada, mediante la cual en su calidad de Representante Legal del Banco Central del Ecuador, resuelve la transferencia del "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, Banco Nacional de Fomento, Ministerio de Turismo, Ministerio de Inclusión Económica y Social y Ministerio de Cultura, de acuerdo con la distribución dispuesta en los artículos 3, 4, 5, 6 y 7 del Decreto Ejecutivo No. 685 de fecha 14 de marzo del 2011, expedido por el señor Presidente Constitucional de la República.

Por otra parte, nos permitimos sugerir, señor Gerente General, se digne disponer, que la Dirección Financiera emita la dinámica contable que corresponda, para registrar las transferencias, una vez que se culmine la formalización.

Atentamente,

Ing. Dayanara Encara Valencia
GERENTE SUCURSAL MAYOR

Ab. Alex Solano Cañas
DIRECTOR OFICINA ASESORÍA LEGAL (E)

Ing. Freddy Alarcón Pacheco
DIRECTOR OFICINA ADMINISTRATIVA (E)

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MODIFICATORIA No. BCE-064-2011

EL GERENTE GENERAL DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Administrativa No. BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011, esta Gerencia General resolvió transferir a título gratuito y como cuerpo cierto a favor de la Corporación Nacional de Electricidad - CNEL, Banco Nacional de Fomento, Ministerio de Turismo, Ministerio de Inclusión Económica y Social; y, Ministerio de Cultura, el inmueble de propiedad de la Institución, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta, provincia de Manabí, de acuerdo con lo que dispone el Decreto Ejecutivo No. 695 de 14 de marzo de 2011, expedido por el señor Presidente Constitucional de la República;

Que por un error mecanográfico, en la segunda tabla a continuación del literal e) del artículo 1 de la Resolución Administrativa precitada, en el Total de la columna "Valor en Libros" consta la cantidad de 5.324.60,98, en lugar de 5.324.605,98;

Que es necesario rectificar en la Resolución No. BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011, el valor total registrado en los libros del Banco Central del Ecuador;

En uso de las atribuciones que le confieren la Disposición General Primera y la letra d) del artículo 70 de la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado; y, el artículo 61 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública,

RESUELVE:

Artículo 1.- Modificar en la segunda tabla a continuación del literal e) del artículo 1 de la Resolución Administrativa BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011, en el Total de la columna "Valor en Libros" la cantidad de 5.324.60,98, por 5.324.605,98.

Dada en Quito, Distrito Metropolitano, a los 9 días del mes de junio de 2011

Ing. Christian Ruiz H., MA
GERENTE GENERAL

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. BCE-BCE-0067-2011

EL GERENTE GENERAL DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

CONSIDERANDO:

Que la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009, establece:

> *"PRIMERA.- Por la presente Ley los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del Ecuador recibió en dación en pago y que fueren requeridas por el Presidente Constitucional de la República o su delegado, para que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser propiedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de la República mediante Decreto Ejecutivo. Esta disposición es extensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador.*
>
> *Estas transferencias de dominio, así como los actos jurídicos que pudieren celebrarse por razón de ella estarán exentas de cualquier tributo.*
>
> *Se faculta a los Registradores Públicos competentes a realizar sin costo alguno los registros y modificaciones de registro de propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley."*

Que con fecha 14 de marzo de 2011, el señor Presidente Constitucional de la República expidió el Decreto Ejecutivo No. 695, publicado en el Registro Oficial No. 413 de 25 de marzo de 2011, en los artículos 1 y 2 dispuso:

> ***"Artículo 1.-*** *Requiérase del Banco Central del Ecuador el inmueble consistente en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, que se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal.*
>
> ***Artículo 2.-*** *Requiérase del Banco Central del Ecuador la planta baja y planta alta del Bloque B de la misma edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", a la que se refiere el artículo anterior, que tienen un área de 274,98 m2 y 275,10 m2 respectivamente.*

Que el último inciso del artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública, dispone que para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público, siempre y cuando llegaren a un acuerdo sobre aquella, no se requerirá de declaratoria de utilidad pública o interés social, ni, en el caso de donación, de insinuación judicial;

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

Que el artículo 61 de Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, prevé que "Para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público que lleguen a un acuerdo para el efecto, se requerirá resolución motivada de las máximas autoridades. Se aplicará lo referente al régimen de traspaso de activos.";

Que mediante informe No. INMOBILIAR-DICTAMEN-2011-099 de 29 de abril de 2011, la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, emitió "...**Dictamen Técnico Favorable** para que se ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita y ocupación de los inmuebles del 'Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta' a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 695.".

En uso de las atribuciones que le confieren la Disposición General Primera y la letra d) del artículo 70 de la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado; y, el artículo 61 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública,

RESUELVE:

Artículo 1.- Transferir, a título gratuito y como cuerpo cierto, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, Banco Nacional de Fomento, Ministerio de Turismo, Ministerio de Inclusión Económica y Social y Ministerio de Cultura, el inmueble de propiedad de la Institución, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta, provincia de Manabí, de acuerdo con lo que el Decreto Ejecutivo No. 695 de fecha 14 de marzo del 2011, expedido por el señor Presidente Constitucional de la República, dispone:

a) A favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, en el Bloque "A":

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-09	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-10	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-11	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-12	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-13	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-14	0,0027	14.376,44
Estacionamiento E-15	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-16	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-17	0,0031	16.506,28
Estacionamiento E-18	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-19	0,0028	14.908,90

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

Estacionamiento E-20	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-21	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-22	0,0030	15.973,82
Estacionamiento E-23	0,0025	13.311,51
Estacionamiento E-24	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-25	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-26	0,0024	12.779,05
Local 101	0,1179	627.771,05
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233	656.523,92
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199	105.959,66
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452	240.672,19
Terraza descubierta 201	0,0825	439.279,99
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563	299.775,32
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563	299.775,32
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563	299.775,32
TOTAL:-	**0,7147**	**3.805.495,89**

b) A favor del Banco Nacional de Fomento, en el Bloque "A":

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-01	0,0027	14.376,44
Estacionamiento E-02	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-03	0,0026	13.843,98
Local mezzanine 1 y vacío	0,1107	589.433,88
TOTAL:-	**0,1186**	**631.498,27**

c) A favor del Ministerio de Turismo:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Planta Baja del Bloque "B"	0,0370	197.010,42
Planta Alta del Bloque "B"	0,0370	197.010,42
Estacionamiento E-07	0,0016	8.519,97

DRA. ROXANA DISOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

Estacionamiento E-08	0,0016	8.519,37
TOTAL:-	0,0772	411.059,58

d) A favor del Ministerio de Inclusión Económica y Social:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-04 en el Bloque "A"	0,0028	14.908,90

e) A favor del Ministerio de Cultura:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS
Estacionamiento E-05 en el Bloque "A"	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-06 en el Bloque "A"	0,0016	8.519,37
TOTAL:-	0,0033	17.571,20

El Banco Central del Ecuador tiene registrado en libros el inmueble denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", declarado en propiedad horizontal, conforme el siguiente detalle:

	DETALLE DE BIENES	# INVENTARIO	VALOR EN LIBROS USD.
1	PROPIEDAD HORIZONTAL (E1 AL E26)	101672	160.201,87
2	PROPIEDAD HORIZONTAL (PLANTA ALTA MUSEO)	101684	233.898,27
3	PROPIEDAD HORIZONTAL (AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO	101683	261.318,99
4	PROPIEDAD HOROZONTAL (LOCAL 301 MANTA)	101677	334.533,58
5	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 401 MANTA)	101678	334.533,58
6	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 501 MANTA)	101679	334.533,58
7	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 601 MANTA)	101680	334.533,58
8	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 701 MANTA)	101681	342.712,32
9	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 201 Y TERRAZA MANTA)	101676	559.626,25
10	PRODPIEDAD HORIZONTAL (MEZANINE 1 MANTA)	101673	619.842,45
11	PROPIEDAD HORIZONTAL (MEZANINE 2 MANTA)	101674	749.402,19
12	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 101 MANTA)	101675	1.059.469,32
TOTAL:-			5.324.60,98

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Quito-Ecuador
Notaría Vigésima Sexta

La transferencia de dominio surtirá efecto, una vez que Banco Central del Ecuador y los Ministerios de Estados y demás personas jurídicas beneficiarias, cumplan con las formalidades legales correspondientes, hasta la inscripción de cada transferencia, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Artículo 2.- La transferencia de dominio se realiza en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 695 de 14 de marzo de 2011, publicado en el Registro Oficial No. 413 de 25 de marzo de 2011; la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009; y el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Dada en Quito a los 25 días del mes de mayo del año 2011.

Ing. Christian Ruiz H., MA
GERENTE GENERAL

CNEL
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
GERENCIA GENERAL

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil
República del Ecuador

RESOLUCION N° GG-RE- 167 -11

GERENCIA GENERAL

CORPORACION NACIONAL ELECTRICIDAD CNEL S.A.

CONSIDERANDO

QUE, CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A. es una compañía anónima constituida el 15 de diciembre de 2008 como consecuencia de la disolución anticipada sin liquidación y fusión de las diez empresas eléctricas distribuidoras siguientes: Empresa Eléctrica Península de Santa Elena C. A., Empresa Eléctrica Santo Domingo S. A., Empresa Eléctrica Milagro C. A., Empresa Eléctrica Bolívar S. A., Empresa Eléctrica Regional Esmeraldas S. A. EMELESA, Empresa Eléctrica Los Ríos C. A.; Empresa Eléctrica Regional El Oro S. A. EMELORO; Empresa Eléctrica Manabí S. A. EMELMANABI, Empresa Eléctrica Regional Guayas – Los Ríos S. A. EMELGUR, y Empresa Eléctrica Regional Sucumbíos S. A. EMELSUCUMBIOS, teniendo por objeto social la generación, distribución y comercialización de energía eléctrica dentro del territorio nacional, de conformidad con las Leyes de la República;

QUE, la Corporación Nacional de Electricidad CNEL S.A. Regional Manabí, no posee oficinas que sean de su propiedad para el funcionamiento de la Regional Manta; razón por la cual actualmente utiliza un bien inmueble propiedad del Banco Central del Ecuador mediante contrato de comodato; oficinas determinadas en el Bloque A, ubicada en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí

QUE, mediante oficio OF-CNEL-CORP-GG-124-11, de fecha Manta 28 de enero de 2011, el señor Ing. Bernardo Henriques Escala en su calidad de Gerente General de la Corporación Nacional de Electricidad CNEL S.A., solicita al Ing. Christian Ruiz en calidad de Gerente General del Banco Central, se digne disponer a quien corresponda proceda a iniciar los trámites de ley que permitan ejecutar la disposición del señor Presidente Constitucional de la República Econ. Rafael Correa Delgado.

QUE, es obligación del Gobierno Nacional dotar a las entidades de infraestructura adecuada, con el objeto de que los servicios que prestan a la ciudadanía se desarrollen en espacios físicos acordes a los principios de dignidad humana, calidad y eficiencia administrativa.

QUE, mediante Decreto Ejecutivo N° 695 del 14 de marzo de 2011 publicado en el Registro Oficial No. 413 de fecha 25 de marzo de 2011, el señor Econ. Rafael Correa Delgado, Presidente Constitucional de la República del Ecuador; dispone la transferencia de dominio del bien inmueble que constituye parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional

de Electricidad CNEL S.A., para que funcionen las oficinas de su sucursal regional en la provincia de Manabí.

QUE, mediante Oficio SE-850-2011 fechado en la ciudad de Quito el 31 de marzo de 2011, el señor Ing. Christian Ruiz H., en calidad de Gerente General del Banco Central del Ecuador, hace conocer al Gerente General de la Corporación Nacional de Electricidad, que para dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 695 del 14 de marzo de 2011 el señor Presidente de la Republica del Ecuador; dispone la transferencia de dominio del bien inmueble que constituye parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad CNEL S.A., para que funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí, se requiere que presente al Banco Central del Ecuador varios documentos para elabora las escrituras de transferencia de dominio.

QUE, en uso de las atribuciones que le confiere el Estatuto de CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., en el numeral 10 del Artículo Trigésimo Octavo: Deberes y Atribuciones del Gerente General de la Corporación Nacional de Electricidad S.A. y de conformidad con lo establecido en la Ley y su Reglamento General de aplicación esta Gerencia General;

RESUELVE:

Aceptar la transferencia a título gratuito del bien inmueble singularizado en el Decreto Ejecutivo N° 695 del 14 de marzo de 2011, publicado en el Registro Oficial No. 413 de fecha 25 de marzo de 2011, suscrito por el señor Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante el cual dispone la transferencia de dominio del bien inmueble que constituye parte del Bloque A de la edificación denominada Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Cantón San Pablo de Manta, el mismo que se lo considera como cuerpo cierto y adquirido a título gratuito, a favor de la CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., para que funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí, bien inmueble que tiene composición de las siguientes áreas y alícuotas, como se detalla a continuación:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017
Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026

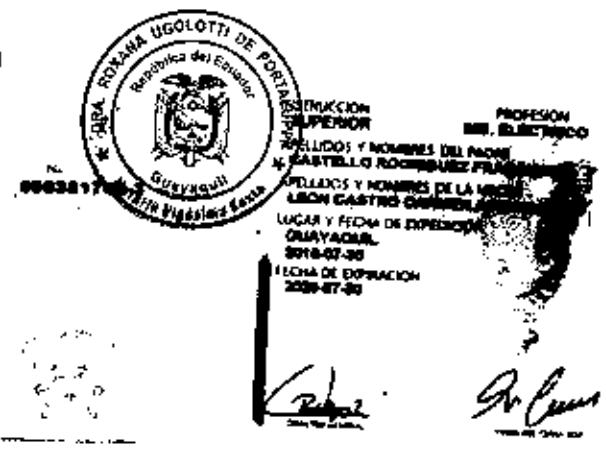
DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local mezzanine 2 y vacio	0,1233
Terraza descubierta mezzanine 2	00,199
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
Total:	0,7147

Dado y firmado en Guayaquil, a los 05 MAY 2011

Ing. Francisco Castelló León
GERENTE GENERAL
CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA
CIUDA
SEXO
ESTADO CIVIL Casado
PILAR
SUAREZ PEÑAFIEL


JUNTA ROMANA UGOLOTTI DE PORTASPPP
República del Ecuador
Guayaquil
INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION
ING. ELECTRICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTELLO RODRIGUEZ FRA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA M
LEON GASTRO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-07-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-30




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
018-0079
NÚMERO
0903817603
CÉDULA
CASTELLO LEON FRANCISCO ENRIQUE
GUAYAS
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Financiero emita un informe previo en el que conste que no es posible o conveniente la venta de los bienes muebles, y cuando en el estudio del informe se presuma que existen bienes muebles que tienen un gran valor histórico, se observará lo preceptuado en la Codificación de la Ley de Patrimonio Cultural y su reglamento para precautelar la pérdida o destrucción de dichos bienes.

Art. 55.- Valor.- El valor de los bienes objeto de la transferencia gratuita será el que conste en los registros contables de la entidad u organismo que los hubiere tenido a su cargo, y se lo contabilizará en los registros de quien los reciba, en caso de pertenecer al sector público. Siempre que se estime que el valor de registro es notoriamente diferente del real, se practicará el avalúo del bien mueble de que se trate. Dicho avalúo será practicado por un perito de la entidad u organismo que realice la transferencia gratuita, conjuntamente con otro perito de la entidad u organismo beneficiario.

Art. 56.- Entrega - recepción.- Realizado el avalúo si fuere del caso, se efectuará la entrega - recepción de los bienes, dejando constancia de ello en el acta que suscribirán los servidores inmediatamente encargados de la custodia o administración de los bienes (Guardalmacén de activos fijos o quien haga sus veces), y el Jefe Financiero de la entidad u organismo que efectúe la transferencia gratuita.

De haberse practicado el avalúo que se señala en el artículo 18, la eliminación de los bienes de los registros contables de la entidad u organismo se hará por los valores constantes en sus registros. Si la entidad u organismo beneficiado por la transferencia gratuita perteneciere al sector público, se ingresarán los bienes en sus registros por el valor del avalúo practicado.

CAPITULO V
DE LOS TRASPASOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ENTRE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO

Art. 57.- Concepto.- Traspaso es el cambio de asignación de un bien mueble o inmueble que se hubiere vuelto innecesario o inútil para una entidad u organismo en favor de otro, dependiente de la misma persona jurídica, que lo requiera para el cumplimiento de sus fines, como en el caso de los ministerios de Estado o sus dependencias.

Cuando intervengan dos personas jurídicas distintas no habrá traspaso sino donación y, en este evento, existirá transferencia de dominio que se sujetará a las normas especiales de la donación.

Art. 58.- Traspaso a tiempo fijo.- Podrá efectuarse el traspaso a perpetuidad o a plazo o tiempo fijo, en este caso será no menor de un año ni mayor de cinco.

Cuando el traspaso fuere a tiempo fijo su duración podrá ampliarse al cabo de los cinco primeros años, si las circunstancias que lo motivaron no hubieren variado. Sin embargo, si no hubiere notificación con noventa días de anticipación al vencimiento del plazo, de cualquiera de las partes, el traspaso se entenderá renovado en los mismos términos. Podrá también transformarse un traspaso a tiempo fijo, en uno a perpetuidad.

Art. 59.- Acuerdo.- Las máximas autoridades de las entidades u organismos

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

REGLAMENTO GENERAL DE BIENES DEL SECTOR PUBLICO

NORMA: Acuerdo de la Contraloría General del Estado 25 **STATUS:** Vigente

PUBLICADO: Registro Oficial 378 **FECHA:** 17 de Octubre de 2006

EL CONTRALOR GENERAL DEL ESTADO

Considerando:

Que mediante Ley No. 73, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 595 de 12 de junio del 2002, entró en vigencia la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, la cual establece el sistema de control y, como parte del mismo, el control de la administración de bienes del sector público;

Que, es necesario contar con un nuevo reglamento general sustitutivo para normar la adquisición, manejo, utilización, egreso, traspaso, préstamo, enajenación y baja de los diferentes bienes, muebles e inmuebles, que constituyen el patrimonio de cada una de las entidades y organismos del sector público;

Que el artículo 120 de la Constitución Política de la República dispone que no habrá dignatario, autoridad, funcionario ni servidor público exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones o por sus omisiones; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el Art. 211 de la Constitución Política de la República y los Arts. 31, numeral 22 y 95 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado,

Acuerda:

Expedir el Reglamento general sustitutivo para el manejo y administración de bienes del sector público.

CAPITULO I
DEL AMBITO DE APLICACION Y DE LOS SUJETOS

Art. 1.- Ambito de aplicación.- Este reglamento se aplicará para la gestión de los bienes de propiedad de los organismos y entidades del sector público comprendidos en el Art. 118 de la Constitución Política de la República, de las entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en al artículo 211 de la Constitución Política y 4 reformado de la Ley Orgánica de la Contraloría, y para los bienes de terceros que por cualquier causa estén en el sector público bajo custodia o manejo.

Art. 2.- De los sujetos.- Este reglamento rige para los servidores públicos, sean estos: dignatarios elegidos por votación popular, funcionarios, empleados o trabajadores contratados por autoridad competente, que presten sus servicios en el

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Guayaquil, 5 de abril del 2011
Oficio DOAG-IFM- 123-2011

DRA. ROXANA USHLOTTI DE PORTILLUPO
República del Ecuador
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

Abogada
Gicella Moreira León
Directora Oficina Administrativa
Presente

De mis consideraciones

Me refiero al informe técnico solicitado para transferir parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" de propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en la avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la Provincia de Manabí, que se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.

Como antecedentes se indica que el terreno donde se ubica el bloque A fue adquirido mediante remate en pública subasta, según consta en la escritura pública celebrada el veintitrés de julio de mil novecientos ochenta y dos, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y dos, en el Registro de escrituras de compra venta, bajo el numero ochocientos cincuenta y cuatro y anotado en el Repertorio General con el número mil trescientos veintidós.

Con fecha quince de abril del dos mil tres, la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizó la declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio del Banco Central del Ecuador, de la ciudad de Manta.

Posteriormente en la Notaría 3era de la ciudad de Manta consta con fecha 31 de agosto del 2007 la escritura de anulación de declaratoria de propiedad horizontal y aprobación del nuevo estudio de propiedad horizontal del edificio del Banco Central del Ecuador de la ciudad de Manta que se ubica en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Av. 24 de Mayo, calle ocho del Barrio Centro de Manta, compuesto por los bloques A y B.

De acuerdo a ordenanzas municipales, el sector donde se ubica el inmueble está clasificado como comercio sectorial, contando con todos los servicios básicos de red pública tales como agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía, y calles, aceras y vías pavimentadas.

El terreno en el que se encuentra implantado el edificio "Banco Central" está ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del barrio Central de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, y presenta de acuerdo con las escrituras las siguientes medidas y linderos:

ESCRITURA 1:

- **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con 38.80 m
- **Por atrás:** Avenida 8 con 85.80 m
- **Por el lado derecho:** Edificio Banco de la Vivienda con 26.50 m
- **Por el lado izquierdo:** Partiendo desde el Malecón con 38.90 m con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo de 292° aproximadamente hasta llegar a la calle 6 con 58.70 m con terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empalmar a la avenida 8 con 45.65 m y la Calle 6.

ESCRITURA 2:

- **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con 60.00 m
- **Por atrás:** Parte del lote # 20 con 60.00 m
- **Por el lado derecho:** Parte del lote # 20 con 39.00 m
- **Por el lado izquierdo:** Avenida 24 de Mayo con 39.00 m.

Sin embargo, de acuerdo con el levantamiento realizado al edificio, este presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por el Frente:** Partiendo desde la izquierda hacia el frente en línea inclinada con 6.00 m; luego gira hacia la derecha en 65.90 m y luego gira hacia atrás en línea inclinada con 6.92 m, lindando con la Avenida 24 de Mayo
- **Por atrás:** Lindera con edificio Banco de la Vivienda con 23.03 m
- **Por el lado izquierdo:** Lindera con la Avenida 8 con 80.00 m
- **Por el lado derecho:** Lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez en 85.80 m

El edificio "BANCO CENTRAL" se compone de 2 (dos) bloques denominados como: "Bloque A" y "Bloque B".

El "Bloque A" donde se ubican parte de los bienes inmuebles a entregarse se compone de: Subsuelo donde se encuentra un estacionamiento para 26 vehículos; Planta Baja que consta del Local 101; Planta Mezzanine 1 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; Planta Mezzanine 2 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; 1era. Planta Alta que consta del Local 201 y Terraza descubierta perteneciente a este Local; 2da. Planta Alta que consta del Local 301; 3ra. Planta Alta que consta del Local 401; 4ta. Planta Alta que consta del Local 501; 5ta. Planta Alta que consta del Local 601; 6ta. Planta Alta que consta del Local 701; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común, cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.

Las edificaciones tienen las siguientes especificaciones técnicas generales:

Estructura: Hormigón armado

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Entrepisos:	Losas de hormigón armado
Escaleras:	Hormigón armado
Mampostería interior y exterior:	De bloque de piedra pómez
Pisos:	Mármetone
Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes
Cubierta:	Losa de hormigón armado
Ventanas:	Aluminio y vidrio
Puertas:	Aluminio y vidrio, madera y metálicas
Revestimientos:	Mármetone, madera y cerámica

De acuerdo a Decreto Ejecutivo No. 695 del 14 de marzo del 2011, la Presidencia de la República dispone la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada " Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta ", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, para que allí funcione las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí.

Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017
Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local Mezzanine 2 y vacio	0,1233
Terraza descubierta Mezzanine 2	0,0199
Local 201 (oficinas 1er piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. Piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
SUB-TOTAL =	0,7147

Los linderos y medidas de los bienes inmuebles a transferirse son los siguientes :

ESTACIONAMIENTO E-09:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-08 en 3.05 m

ESTACIONAMIENTO E-10:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-09 en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-07 en 3.05 m

ESTACIONAMIENTO E-11:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-12 en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-06 en 3.05 m

ESTACIONAMIENTO E-12:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101 y área común
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-05 en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-13:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101 y área común
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-14 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-14:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101 y área común
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-13 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.10 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.10 m

ESTACIONAMIENTO E-15:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-14 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.00 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m

ESTACIONAMIENTO E-16:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.00 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m

ESTACIONAMIENTO E-17:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.60 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.60 m

ESTACIONAMIENTO E-18:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.40 m
- **Ppr el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.40 m

ESTACIONAMIENTO E-19:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.20 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.20 m

ESTACIONAMIENTO E-20:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-21:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-22 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.40 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.40 m

ESTACIONAMIENTO E-22:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.50 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.50 m

ESTACIONAMIENTO E-23:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.35 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.35 m

ESTACIONAMIENTO E-24:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-23 en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-25:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-26 en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-26:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con área común de circulación vehicular en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

Se sugiere una pintura de señalización de todos los estacionamientos conforme al plano aprobado por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, así como el retiro de 2 rejas metálicos que están ocupadas como bodegas.

PLANTA BAJA:

Planta ubicada en el nivel + 1.28, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL 101:
Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el Mezzanine 1 y vacío del mismo mezzanine

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

- **Por abajo:** lindera con los estacionamientos y área común
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 4.99 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 9.12 m; luego gira hacia el oeste en 7.82 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 9.26 m y luego gira hacia el oeste en 4.94 m, lindando con área común exterior
- **Por el sur:** lindera con el "Bloque B" en 20.80 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 19.20 m; luego gira hacia el oeste en 4.25 m y luego gira hacia el sur en 13.20 m, lindando con área común exterior
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 15.55 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el norte en 0.70 m; luego gira hacia el este en 0.15 m; luego gira hacia el norte en 2.15 m; luego gira hacia el este en 3.55 m; luego gira hacia el sur en 1.95 m; luego gira hacia el este en 2.20 m; luego gira hacia el sur en 4.18 m; luego gira hacia el oeste en 2.08 m; luego gira hacia el sur en 7.33 m; luego gira hacia el oeste en 3.87 m y luego gira hacia el sur en 6.15 m, lindando con área común de pasillo, escalera y ascensores.

PLANTA MEZZANINE 2:
Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + 9.20, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL MEZZANINE 2: Local de Mezzanine 2 ubicado en la planta Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 201 y terraza 201 del nivel + 13.16
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 8.80 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 7.39 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- **Por el sur:** lindera con terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine en 23.67 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 23.62 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.38 m y luego gira hacia el sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 23.27 m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 7.87 m y luego gira hacia el sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior

TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE 2:

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaria Pública del Cantón Quito

Terraza descubierta ubicada en el mezzanine 2 del nivel + 9.20, perteneciente al Local Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con espacio aéreo
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
- **Por el norte:** lindera con las oficinas del mezzanine 2 en 24.47 m
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el "Bloque B" en 24.47 m
- **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m
- **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m

LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE 2:
Esta área se encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine 2 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 201 y área común del hall de escalera y ascensores del nivel + 13.16
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24 y área común de hall de escalera y ascensores
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.85 m; luego gira hacia el norte en 7.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.90 m; luego gira hacia el sur en 7.10 m y luego gira hacia el oeste en 2.80 m, lindando con oficinas y hall de este mezzanine
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 0.15 m y luego gira hacia el oeste en 5.80 m, lindando con oficinas de este mezzanine
- **Por el este:** lindera con oficinas de este mezzanine en 5.55 m
- **Por el oeste:** lindera con baños de este mezzanine en 6.00 m

LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL MEZZANINE 2:
Vacío ubicado en el hall del Local Mezzanine 2 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 201 del nivel + 13.16
- **Por abajo:** lindera con vacío del mezzanine 1 del nivel + 5.24
- **Por el norte:** lindera con oficinas de este mezzanine en 6.20 m
- **Por el sur:** lindera con hall de este mezzanine en 6.20 m
- **Por el este:** lindera con hall de este mezzanine en 9.50 m
- **Por el oeste:** lindera con hall de este mezzanine en 9.50 m

1ra. PLANTA ALTA (N= +13,16m):
Planta ubicada en el nivel + 13.16, compuesto del Local signado como 201 y una terraza descubierta signada como 201, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL 201: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20

- **Por el norte:** lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.35 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.60 m; luego gira hacia el sur en 2.65 m y luego gira hacia el oeste en 7.80 m, lindando con la terraza 201 perteneciente a este mismo local
- **Por el este:** lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.00 m
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 5.25 m; luego gira hacia el este en 6.35 m; luego gira hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.55 m; luego gira hacia el sur en 6.45 m; luego gira hacia el oeste en 0.15 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza 201 perteneciente a este mismo local.

TERRAZA 201:
Terraza descubierta ubicada en el nivel + 13.16, perteneciente al Local 201, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores:

- **Por arriba:** lindera con espacio aéreo
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 2 del nivel + 13.16
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.77 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 8.67 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 7.47 m; luego gira hacia el oeste en 24.14 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 7.47 m, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine 2 y vacío hacia el área común exterior
- **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m
- **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m

Linderos y medidas interiores de la terraza 201:

- **Por arriba:** lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20
- **Por el norte:** lindera con la misma terraza 201 en 19.35 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.60 m; luego gira hacia el sur en 2.65 m; luego gira hacia el oeste en 7.80 m; luego gira hacia el norte en 2.15 m y luego gira hacia el oeste en 5.99 m, lindando con la misma terraza 201 y con área común de hall de escalera y ascensores
- **Por el este:** lindera con la misma terraza 201 en 19.00 m

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI Notaría Vigésima Sexta Guayaquil Ecuador

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el oeste en 2.60 m; luego gira hacia el sur en 7.30 m; luego gira hacia el este en 0.40 m; luego gira hacia el sur en 4.24 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.05 m, lindando con esta misma terraza 201 y con área común de hall de escalera y ascensores

2da. PLANTA ALTA (N= +17.12):
Planta ubicada en el nivel + 17.12, compuesto del local signado como 301, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL 301: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- **Por abajo:** lindera con el local 201 del nivel + 13.16
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3ra. PLANTA ALTA (N= +21.08m):
Planta ubicada en el nivel + 21.08, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas.

LOCAL 401: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- **Por abajo:** lindera con el local 301 del nivel + 17.12
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40

DRA. ROKANA DGOLOTTI DE PORTALUPPI – Notaría Vigésima Sexta – Quayaquil – República del Ecuador

m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en .25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

4ta. PLANTA ALTA (N= +25.04m):
Planta ubicada en el nivel + 25.04, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

LOCAL 501: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- **Por abajo:** lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

5ta. PLANTA ALTA (N= +29.00m):
Planta ubicada en el nivel + 29.00, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

LOCAL 601: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 701 del nivel + 32.96
- **Por abajo:** lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste

en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201

- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

6ta. PLANTA ALTA (N= +32.96m):
Planta ubicada en el nivel + 32.96, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

LOCAL 701: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza del nivel + 36.92
- **Por abajo:** lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201.

Actualmente en el bloque A del edificio se ubica :

- La Corporación Nacional de Electricidad de Manabí S.A. (Ex Empresa Eléctrica Manabi S,A.) que se encuentra en calidad de arrendatario de los pisos, sótano, parte de la planta baja, mezanine 2, primer piso, segundo piso, tercer piso, cuarto piso, y quinto piso, desde el 1 de julio del 2001hasta la fecha.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

- El Banco Nacional de Fomento que ocupa el mezanine 1, en calidad de comodatario.
- El piso 6to y parte de la planta baja se encuentra desocupada que eran oficinas que anteriormente las ocupaba el Banco Central del Ecuador con su área administrativa y las ventanillas de atención al público.
- 26 parqueos

Su estado de conservación es buena evidenciándose que se ha dado mantenimiento en la torre escalera, hall de planta baja y en varios pisos, pintura en la fachada, sin embargo se requiere dar mantenimiento a los cielos falsos, las terrazas por filtraciones de aguas lluvias, así como en la parte externa que requiere una buena limpieza. El suministro de agua es a través de la red pública de agua potable la cual se almacenan en la cisterna que se ubica el sótano distribuyendo a todos los pisos por un sistema hidroneumático.

En cuanto a los equipos del sistema de agua potable, eléctrico, y de aire acondicionado se encuentran en funcionamiento, no así uno de los ascensores que está fuera de servicio. En lo que respecta al sistema de generador de emergencia no está operativo por falta de mantenimiento, igual ocurre con el sistema contra incendio al que se necesita hacer pruebas para ver su funcionabilidad.

Atte.

Ing. Jorge E. Sánchez C.
Subproceso de I.F. y Mto.

Cc : Responsable del Subproceso de I.F. y Mto.

Guayaquil, 28 de febrero de 2011

Señor ingeniero
Francisco Enrique Castelló León
Presente.-

De mi consideración:

Por la presente tengo a bien poner en su conocimiento que en sesión efectuada el día hoy lunes 28 de febrero de 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., resolvió designarlo a usted como Gerente General, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad a lo establecido en el artículo Trigésimo Séptimo de los estatutos de la Compañía, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía individualmente.

Los Estatutos Sociales de la compañía CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A., se encuentran en la Escritura Pública otorgada el día 15 de diciembre del año 2008, ante el doctor Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 16 de Enero de 2009.

Aprovecho la oportunidad para expresar mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Dr. Edgar Tamayo Jaramillo
Presidente Ad-Hoc

Aceptación:
Yo, ingeniero Francisco Enrique Castelló León, portador de la cédula de ciudadanía No. 090351780-3, libre y voluntariamente acepto ejercer las funciones de Gerente General de la Compañía Corporación Nacional de Electricidad S.A.

Ing. Francisco Enrique Castelló León
C.I. 090351780-3

RAZÓN: Siento como tal que el **Ing. Francisco Enrique Castelló León,** el día de hoy 28 de febrero del 2011, en esta ciudad de Guayaquil, aceptó el nombramiento extendido a su favor.

Dr. Héctor Silva Espinoza
Secretario Ad-Hoc

NUMERO DE REPERTORIO: 11.859
FECHA DE REPERTORIO: 01/mar/2011
HORA DE REPERTORIO: 14:33

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha tres de Marzo del dos mil once, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General** de la Compañía **CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, a favor de **FRANCISCO ENRIQUE CASTELLO LEON**, a foja **19.704**, Registro Mercantil número **3.729**.-

ORDEN: 11859

$ 9.30
REVISADO POR:

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

11 MAY 2011

Notario Décimo Tercero
Guayaquil

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Quito, 12 de noviembre de 2011
SE-2593-2011

Doctor
Tomás Plúas A.
Banco Central del Ecuador
Presente

De mi consideración:

En uso de las atribuciones que corresponden a esta Gerencia General, de conformidad con las disposiciones constantes en el artículo 70 de la Codificación de la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, asigno a usted el puesto de Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil del Banco Central del Ecuador, a partir de esta fecha.

Con esta oportunidad quiero comprometer toda su capacidad y entusiasmo para conducir el proceso que pongo a su cargo y para impulsar a la entidad hacia niveles de excelencia y calidad. Desde ahora le agradezco por su valiosa colaboración.

Atentamente,

Ruth Arregui Solano
GERENTE GENERAL

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Quito, D.M., 8 de diciembre de 2011

Delegación No. 075/2011

Doctor
Tomás Plúas Albán
GERENTE SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL
Banco Central del Ecuador
Guayaquil

De mi consideración:

De conformidad con lo que dispone la letra j) del artículo 70 de la Ley Orgánica de Régimen Monetario y Banco del Estado, en concordancia con el artículo 90 del mismo cuerpo legal y en mi calidad de Gerente General, y como tal representante legal del Banco Central del Ecuador, confiero en su favor la presente delegación, para que como Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil, a partir de esta fecha, con sujeción a la Ley, Regulaciones y Resoluciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, a los Reglamentos que fueren pertinentes y a las instrucciones que imparta esta Gerencia General, pueda ejercer la representación legal de la Entidad en la Sucursal Mayor Guayaquil y en las dependencias de ésta, en la coordinación de la ejecución de las operaciones bancarias y en la administración de la oficina, en lo referente a los actos y contratos que se hallen bajo su competencia y jurisdicción; dar por terminados anticipadamente los contratos ocasionales; así como aceptar renuncias que presentaren los servidores cuya designación no compete al Directorio del Banco Central del Ecuador.

Déjase sin efecto la delegación No. 055/2011 de 12 de noviembre de 2011.

Atentamente,

Ruth Arregui Solano
GERENTE GENERAL

CERTIFICO que el Directorio del Banco Central del Ecuador en sesión del 11 de noviembre de 2011, nombró a la licenciada Ruth Arregui Solano, Gerente General de la Entidad, quien asumió las funciones desde esa fecha.

Carlos Landázuri Camacho
SECRETARIO GENERAL

SUPERIOR

ABOGADO

PLUAS AREVALO TOMAS

ALBAN BLANCA

GUAYAQUIL
2007-09-05

2018-09-05

V237142227

IDECU0903656973<<<<<<<<<<<<<<<
5104244M1909055ECU<<<<<<<<<<<<<
PLUAS<ALBAN<<TOMAS<RAUL<<<<<<<

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

CIUDADANÍA

0903656973

PLUAS ALBAN
TOMAS RAUL

GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
1951-04-24
ECUATORIANA
CASADO
LOPEZ LOPEZ

CÉDULA

097-0019
NÚMERO

0903656973
CÉDULA

PLUAS ALBAN TOMAS RAUL

GUAYAS
GUAYAQUIL

Valor 5 1.00 Dólar

0067978

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 abril de 20 11

VALIDA PARA LA CLAVE
1010101001 EDIF. BANCO CENTRAL E-E01
1010101002 EST. E-02 ED. BCO. CENTRAL SUC. MANTA
1010101003 EST. E-03 ED.BCO. CENTRAL SUC M
1010101004 EST.E-04 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101005 EST.E-05 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101006 EST.E-06 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101007 EST.E-07 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101008 EST.E-08 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101009 EST.E-09 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101010 EST.E-10 ED. BCO. CENTRAL SUC. MA

Manta, ocho de abril del dos mil once

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dra. Roxana Ugolotti de Portalupi
Notaria Vigésima Sexta
Guayaquil

Gráficas "Color Print" Teléfono 2629098 - Manta

Valor $ 1.00 Dólar

0067979

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 abril 11 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
1010101011 EST.E-11 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101012 EST.E-12 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101013 EST.E-13 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101014 EST.E-14 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101015 EST.E-15 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101016 EST.E-16 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101017 EST.E-17 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101018 EST.E-18 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101019 EST.E-19 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101020 EST.E-20 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101021 EST.E-21 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101022 EST.E-22 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101023 EST.E-23 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101024 EST.E-24 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101025 EST.E-25 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101026 EST.E-26 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA

Manta,ocho de abril del dos mil once

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PONTALUPPI
Notaria del Cantón
Manta - Manabí - Ecuador

Gráficas "Color Print" Teléfono 2625598 - Manta

Valor $ 1.00 Dólar

0067981

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de que no aparece deudor de esta Municipalidad. Por consiguiente se establece

Manta, 8 abril de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE
1010101030 LOC.101 ED.BCO.CENTRAL SUC. M
1010101032 MEZZ 2+ TERRAZA ED.BCO.CENTRAL
1010101033 LOCAL 201+TERRAZA ED.BCO. CENTR
1010101034 LOCAL 301 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101035 LOCAL 401 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101036 LOCAL 501 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101037 LOCAL 601 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101038 LOCAL 701 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
Manta,ocho de abril del dos mil once

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaría Vigésima Sexta
Quevedo

Gráficas "Color Print" Teléfono 2628096 - Manta

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Guayaquil, 20 de junio del 2011
GSMG-373-2011

Ingeniero
Francisco Enrique Castelló León
GERENTE GENERAL
Corporación Nacional de Electricidad, CNEL
Ciudadela Kennedy Norte.
Ave. Nahim Isaías Barquet y Av. Miguel H. Alcívar, Piso 1
Ciudad.

De mi consideración:

En atención a la disposición contenida en el Decreto Ejecutivo No. 695 de 14 de marzo de 2011, adjunto se servirá encontrar la minuta de transferencia de dominio, a título gratuito a favor de su representada, de 18 estacionamientos, 8 locales y 2 terrazas del Bloque A en el "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida Malecón Jaime Chávez y calle 24 de Mayo, cantón San Pablo de Manta, provincia de Manabí, a fin de que se sirva disponer se remita al Colegio de Notarios para el correspondiente sorteo y, posteriormente, se continúe con el trámite respectivo.

Adjunto los siguientes documentos habilitantes:

- Copia certificada del nombramiento del Gerente General del Banco Central del Ecuador.
- Copia certificada de Delegación otorgada a favor de la Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil y copias fotostáticas de la cédula de ciudadanía y certificado de votación.
- Copias certificadas de las Resoluciones Administrativas Nos. BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011 y BCE-064-2011 de 9 de junio de 2011, suscritas por el Gerente General del Banco Central del Ecuador.
- Copia certificada del Informe Técnico No. DOAG-IFM-123-2011 de 5 de abril de 2011.
- Copia fotostática de Testimonio de Declaratoria de Propiedad Horizontal.
- Certificados del Registrador de la Propiedad de los inmuebles objeto de la transferencia.

Es oportuno manifestar que los demás documentos habilitantes son de competencia de su representada.

Atentamente,

Ing. Dayanara Endara Valencia
GERENTE SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL

Adj. lo indicado

Elaborado Por: Dra. Isabel Alcocer
Revisado Por: Ab. Danilo Manosalvas

Gerencia General
Control de Comunicaciones
Gerencia Técnica ☐ Gerencia Cartera/Cobranza ☐
Gerencia Comercial ☐ Jefatura Control Cartera ☐
Gerencia Planificación ☐ Asesoría Jurídica ☐
Gerencia de Proyectos ☐ Auditoría Interna ☐
Gerencia Sistemas ☐
Fecha 22/06/11 Hora 15:50
Infórmese y Tramite ☐
Hablar conmigo ☐
Preparar respuesta ☐
Urgente atender ☐
Archivar ☐
Observaciones:
Plazo para respuesta
Firma:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. BCE-0057-2011

EL GERENTE GENERAL DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

CONSIDERANDO:

Que la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009, establece:

> *"PRIMERA.- Por la presente Ley los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del Ecuador recibió en dación en pago y que fueren requeridas por el Presidente Constitucional de la República o su delegado, para que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser propiedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de la República mediante Decreto Ejecutivo. Esta disposición es extensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador.*
>
> *Estas transferencias de dominio, así como los actos jurídicos que pudieren celebrarse por razón de ella estarán exentas de cualquier tributo.*
>
> *Se faculta a los Registradores Públicos competentes a realizar sin costo alguno los registros y modificaciones de registro de propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley."*

Que con fecha 14 de marzo del 2011, el señor Presidente Constitucional de la República expidió el Decreto Ejecutivo No. 695, publicado en el Registro Oficial No. 413 de 25 de marzo del 2011, en los artículos 1 y 2 dispuso:

> ***"Artículo 1.-*** *Requiérase del Banco Central del Ecuador el inmueble consistente en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, que se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal.*
>
> ***Artículo 2.-*** *Requiérase del Banco Central del Ecuador la planta baja y planta alta del Bloque B de la misma edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", a la que se refiere el artículo anterior, que tienen un área de 274,98 m2 y 275,10 m2 respectivamente.*

Que el último inciso del artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública, dispone que para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público, siempre y cuando llegaren a un acuerdo sobre aquella, no se requerirá de declaratoria de utilidad pública o interés social, ni, en el caso de donación, de insinuación judicial.

que el artículo 61 de Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, prevé que "Para la transferencia de dominio de bienes inmuebles entre entidades del sector público que lleguen a un acuerdo para el efecto, se requerirá resolución motivada de las máximas autoridades. Se aplicará lo referente al régimen de traspaso de activos.";

Que mediante informe No. INMOBILIAR-DICTAMEN-2011-099 de 29 de abril de 2011, la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, emitió Dictamen Técnico Favorable para que se ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita y ocupación de los inmuebles del "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 695.

En uso de las atribuciones que le confieren la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, la letra d) del artículo 70 de la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado y el artículo 61 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública,

RESUELVE:

Artículo 1.- Transferir, a título gratuito y como cuerpo cierto, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, Banco Nacional de Fomento, Ministerio de Turismo, Ministerio de Inclusión Económica y Social y Ministerio de Cultura, el inmueble de propiedad de la Institución, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta, provincia de Manabí, de acuerdo con lo que el Decreto Ejecutivo No. 695 de fecha 14 de marzo del 2011, expedido por el señor Presidente Constitucional de la República, dispone:

a) A favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, en el Bloque "A":

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-09	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-10	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-11	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-12	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-13	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-14	0,0027	14.376,44
Estacionamiento E-15	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-16	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-17	0,0031	16.506,28
Estacionamiento E-18	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-19	0,0028	14.908,90

Estacionamiento E-20	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-21	0,0029	15.441,86
Estacionamiento E-22	0,0030	15.973,82
Estacionamiento E-23	0,0025	13.311,51
Estacionamiento E-24	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-25	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-26	0,0024	12.779,05
Local 101	0,1179	627.771,05
Local mezzanine 2 y vacio	0,1233	656.523,92
Terraze descubierta mezzanine 2	0,0199	105.959,66
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452	240.672,19
Terraza descubierta 201	0,0825	439.279,99
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563	299.775,32
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563	299.775,32
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563	299.775,32
TOTAL:-	**0,7147**	**3.805.495,89**

b) A favor del Banco Nacional de Fomento, en el Bloque "A":

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-01	0,0027	14.376,44
Estacionamiento E-02	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-03	0,0026	13.843,98
Local mezzanine 1 y vacio	0,1107	589.433,88
TOTAL:-	**0,1186**	**631.498,27**

c) A favor del Ministerio de Turismo.

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Planta Baja del Bloque "B"	0,0370	197.010,42
Planta Alta del Bloque "B"	0,0370	197.010,42
Estacionamiento E-07	0,0016	8.519,37

Estacionamiento E-08	0,0016	8.519,37
TOTAL:-	**0,0772**	**411.059,58**

d) A favor del Ministerio de Inclusión Económica y Social:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS USD.
Estacionamiento E-04 en el Bloque "A"	0,0028	14.908,90

e) A favor del Ministerio de Cultura:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE	VALOR EN LIBROS
Estacionamiento E-05 en el Bloque "A"	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-06 en el Bloque "A"	0,0016	8.519,37
TOTAL:-	**0,0033**	**17.571,20**

El Banco Central del Ecuador tiene registrado en libros el inmueble denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", declarado en propiedad horizontal, conforme el siguiente detalle:

	DETALLE DE BIENES	# INVENTARIO	VALOR EN LIBROS USD.
1	PROPIEDAD HORIZONTAL (E1 AL E26)	101672	160.201,87
2	PROPIEDAD HORIZONTAL (PLANTA ALTA MUSEO)	101684	233.898,27
3	PROPIEDAD HORIZONTAL (AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO	101683	261.318,99
4	PROPIEDAD HOROZONTAL (LOCAL 301 MANTA)	101677	334.533,58
5	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 401 MANTA)	101678	334.533,58
6	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 501 MANTA)	101679	334.533,58
7	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 601 MANTA)	101680	334.533,58
8	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 701 MANTA)	101681	342.712,32
9	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 201 Y TERRAZA MANTA)	101676	559.626,25
10	PROOPIEDAD HORIZONTAL (MEZANINE 1 MANTA)	101673	619.842,45
11	PROPIEDAD HORIZONTAL (MEZANINE 2 MANTA)	101674	749.402,19
12	PROPIEDAD HORIZONTAL (LOCAL 101 MANTA)	101675	1.059.469,32
	TOTAL:-		**5.324.60,98**

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

La transferencia de dominio surtirá efecto, una vez que Banco Central del Ecuador y los Ministerios de Estados y demás personas jurídicas beneficiarias, cumplan las formalidades legales correspondientes, hasta la inscripción de cada transferencia en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Artículo 2.- La transferencia de dominio se realiza en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 695 de 14 de marzo de 2011, publicado en el Registro Oficial No. 413 de 25 de marzo de 2011; la Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 40 de 5 de octubre de 2009; y el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Dada en Quito a los 25 días del mes de mayo del año 2011.

Ing. Christian Ruiz H., MA
GERENTE GENERAL

SECRETARIO GENERAL DEL
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MODIFICATORIA No. BCE-064-2011

EL GERENTE GENERAL DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Administrativa No. BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011, esta Gerencia General resolvió transferir a título gratuito y como cuerpo cierto a favor de la Corporación Nacional de Electricidad - CNEL, Banco Nacional de Fomento, Ministerio de Turismo, Ministerio de Inclusión Económica y Social; y, Ministerio de Cultura, el inmueble de propiedad de la Institución, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", sujeto al régimen de propiedad horizontal, ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta, provincia de Manabí, de acuerdo con lo que dispone el Decreto Ejecutivo No. 695 de 14 de marzo de 2011, expedido por el señor Presidente Constitucional de la República;

Que por un error mecanográfico, en la segunda tabla a continuación del literal e) del artículo 1 de la Resolución Administrativa precitada, en el Total de la columna "Valor en Libros" consta la cantidad de 5.324.60,98, en lugar de 5.324.605,98,

Que es necesario rectificar en la Resolución No. BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011, el valor total registrado en los libros del Banco Central del Ecuador,

En uso de las atribuciones que le confieren la Disposición General Primera y la letra d) del artículo 70 de la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado; y, el artículo 61 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública,

RESUELVE:

Artículo 1.- Modificar en la segunda tabla a continuación del literal e) del artículo 1 de la Resolución Administrativa BCE-0057-2011 de 25 de mayo de 2011, en el Total de la columna "Valor en Libros" la cantidad de 5.324.60,98, por 5.324.605,98.

Dada en Quito, Distrito Metropolitano, a los 9 días del mes de junio de 2011

Ing. Christian Ruiz H., MA
GERENTE GENERAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA INSTITUCIÓN
LO CERTIFICO
7 JUN. 2011
SECRETARIO GENERAL DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Guayaquil, 5 de abril de 2011
DOAG-298-2011

Doctor
José Sotomayor Terán
DIRECTOR OFICINA ASESORIA LEGAL
Banco Central del Ecuador
Presente

De mi consideración:

Con el propósito de dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo No. 695, expedido por el señor Presidente Constitucional de la República el 14 de marzo de 2011, adjunto se servirá encontrar el informe técnico No. DOAG-IFM-123-2011 del 5 de abril de 2011, suscrito por el ingeniero Jorge Sánchez Castro, técnico del Subproceso de Infraestructura Física y Mantenimiento, relacionado con la documentación correspondiente a la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" (Bloque A), ubicado en la avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la Provincia de Manabí, requerido para el perfeccionamiento de la transferencia a título gratuito a favor de la **Corporación Nacional de Electricidad CNEL.**

Atentamente,

Ab. Gicella Moreira León
DIRECTORA OFICINA ADMINISTRATIVA

Denisse Montes
9:05

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la Institución
LO CERTIFICO
Secretaria
Banco Central del Ecuador
Sucursal 24 de Mayo Guayaquil

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Guayaquil, 5 de abril del 2011
Oficio DOAG-IFM- 123-2011

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

Abogada
Gicella Moreira León
Directora Oficina Administrativa
Presente

De mis consideraciones

Me refiero al informe técnico solicitado para transferir parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" de propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en la avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la Provincia de Manabí, que se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.

Como antecedentes se indica que el terreno donde se ubica el bloque A fue adquirido mediante remate en pública subasta, según consta en la escritura pública celebrada el veintitrés de julio de mil novecientos ochenta y dos, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y dos, en el Registro de escrituras de compra venta, bajo el numero ochocientos cincuenta y cuatro y anotado en el Repertorio General con el número mil trescientos veintidós.

Con fecha quince de abril del dos mil tres, la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizó la declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio del Banco Central del Ecuador, de la ciudad de Manta.

Posteriormente en la Notaría 3era de la ciudad de Manta consta con fecha 31 de agosto del 2007 la escritura de anulación de declaratoria de propiedad horizontal y aprobación del nuevo estudio de propiedad horizontal del edificio del Banco Central del Ecuador de la ciudad de Manta que se ubica en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Av. 24 de Mayo, calle ocho del Barrio Centro de Manta, compuesto por los bloques A y B.

De acuerdo a ordenanzas municipales, el sector donde se ubica el inmueble está clasificado como comercio sectorial, contando con todos los servicios básicos de red pública tales como agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía, y calles, aceras y vías pavimentadas.

El terreno en el que se encuentra implantado el edificio "Banco Central" está ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del barrio Central de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, y presenta de acuerdo con las escrituras las siguientes medidas y linderos:

ESCRITURA 1:

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

- **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con 38.80 m
- **Por atrás:** Avenida 8 con 85.80 m
- **Por el lado derecho:** Edificio Banco de la Vivienda con 26.50 m
- **Por el lado izquierdo:** Partiendo desde el Malecón con 38.90 m con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo de 292° aproximadamente hasta llegar a la calle 6 con 58.70 m con terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empalmar a la avenida 8 con 45.65 m y la Calle 6.

ESCRITURA 2:

- **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con 60.00 m
- **Por atrás:** Parte del lote # 20 con 60.00 m
- **Por el lado derecho:** Parte del lote # 20 con 39.00 m
- **Por el lado Izquierdo:** Avenida 24 de Mayo con 39.00 m.

Sin embargo, de acuerdo con el levantamiento realizado al edificio, este presenta las siguientes medidas y linderos:

- **Por el Frente:** Partiendo desde la izquierda hacia el frente en línea inclinada con 6.00 m; luego gira hacia la derecha en 65.90 m y luego gira hacia atrás en línea inclinada con 6.92 m, lindando con la Avenida 24 de Mayo
- **Por atrás:** Lindera con edificio Banco de la Vivienda con 23.03 m
- **Por el lado izquierdo:** Lindera con la Avenida 8 con 80.00 m
- **Por el lado derecho:** Lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez en 85.80 m

El edificio "BANCO CENTRAL" se compone de 2 (dos) bloques denominados como: "Bloque A" y "Bloque B".

El "Bloque A" donde se ubican parte de los bienes inmuebles a entregarse se compone de: Subsuelo donde se encuentra un estacionamiento para 26 vehículos; Planta Baja que consta del Local 101; Planta Mezzanine 1 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; Planta Mezzanine 2 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; 1era. Planta Alta que consta del Local 201 y Terraza descubierta perteneciente a este Local; 2da. Planta Alta que consta del Local 301; 3ra. Planta Alta que consta del Local 401; 4ta. Planta Alta que consta del Local 501; 5ta. Planta Alta que consta del Local 601; 6ta. Planta Alta que consta del Local 701; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común, cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.

Las edificaciones tienen las siguientes especificaciones técnicas generales:

Estructura: Hormigón armado

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Entrepisos:	Losas de hormigón armado
Escaleras:	Hormigón armado
Mampostería interior y exterior:	De bloque de piedra pómez
Pisos:	Mármetone
Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes
Cubierta:	Losa de hormigón armado
Ventanas:	Aluminio y vidrio
Puertas:	Aluminio y vidrio, madera y metálicas
Revestimientos:	Mármetone, madera y cerámica

De acuerdo a Decreto Ejecutivo No. 695 del 14 de marzo del 2011, la Presidencia de la República dispone la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada " Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta ", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, para que allí funciones las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí.

LOCAL O ESTACIONAMIENTO	ALÍCUOTA %
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017
Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local Mezzanine 2 y vacio	0,1233
Terraza descubierta Mezzanine 2	0,0199
Local 201 (oficinas 1er piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. Piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563

Es fiel copia del documento que reposa en el archivo de la Institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador

DRA. ROXANA LIGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
SUB-TOTAL =	0,7147

Los linderos y medidas de los bienes inmuebles a transferirse son los siguientes :

ESTACIONAMIENTO E-09:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-08 en 3.05 m

ESTACIONAMIENTO E-10:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-09 en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-07 en 3.05 m

ESTACIONAMIENTO E-11:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-12 en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-06 en 3.05 m

ESTACIONAMIENTO E-12:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101 y área común
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en 3.90 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-05 en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-13:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101 y área común
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-14 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-14:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101 y área común
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-13 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.10 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.10 m

ESTACIONAMIENTO E-15:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-14 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.00 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m

ESTACIONAMIENTO E-16:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la Institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Quinta

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.00 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m

ESTACIONAMIENTO E-17:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.60 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.60 m

ESTACIONAMIENTO E-18:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.40 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.40 m

ESTACIONAMIENTO E-19:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.20 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.20 m

ESTACIONAMIENTO E-20:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-21:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-22 en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.40 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.40 m

ESTACIONAMIENTO E-22:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en 6.40 m
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en 3.50 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.50 m

ESTACIONAMIENTO E-23:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.35 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.35 m

ESTACIONAMIENTO E-24:

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la Institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-23 en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-25:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-26 en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

ESTACIONAMIENTO E-26:

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 101
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con área común de circulación vehicular en 5.45 m
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45 m
- **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

Se sugiere una pintura de señalización de todos los estacionamientos conforme al plano aprobado por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, así como el retiro de 2 rejas metálicos que están ocupadas como bodegas.

PLANTA BAJA:

Planta ubicada en el nivel + 1.28, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL 101:
Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el Mezzanine 1 y vacío del mismo mezzanine

- **Por abajo:** lindera con los estacionamientos y área común
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 4.99 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 9.12 m; luego gira hacia el oeste en 7.82 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 9.26 m y luego gira hacia el oeste en 4.94 m, lindando con área común exterior
- **Por el sur:** lindera con el "Bloque B" en 20.80 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 19.20 m; luego gira hacia el oeste en 4.25 m y luego gira hacia el sur en 13.20 m, lindando con área común exterior
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 15.55 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el norte en 0.70 m; luego gira hacia el este en 0.15 m; luego gira hacia el norte en 2.15 m; luego gira hacia el este en 3.55 m; luego gira hacia el sur en 1.95 m; luego gira hacia el este en 2.20 m; luego gira hacia el sur en 4.18 m; luego gira hacia el oeste en 2.08 m; luego gira hacia el sur en 7.33 m; luego gira hacia el oeste en 3.87 m y luego gira hacia el sur en 6.15 m, lindando con área común de pasillo, escalera y ascensores.

PLANTA MEZZANINE 2:
Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + 9.20, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL MEZZANINE 2: Local de Mezzanine 2 ubicado en la planta Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 201 y terraza 201 del nivel + 13.16
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 8.80 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 7.39 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- **Por el sur:** lindera con terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine en 23.67 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 23.62 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.38 m y luego gira hacia el sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 23.27 m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 7.87 m y luego gira hacia el sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior

TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE 2:

Terraza descubierta ubicada en el mezzanine 2 del nivel + 9.20, perteneciente al Local Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con espacio aéreo
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
- **Por el norte:** lindera con las oficinas del mezzanine 2 en 24.47 m
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia el "Bloque B" en 24.47 m
- **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m
- **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m

LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE 2:
Esta área se encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine 2 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 201 y área común del hall de escalera y ascensores del nivel + 13.16
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24 y área común de hall de escalera y ascensores
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.85 m; luego gira hacia el norte en 7.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.90 m; luego gira hacia el sur en 7.10 m y luego gira hacia el oeste en 2.80 m, lindando con oficinas y hall de este mezzanine
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 0.15 m y luego gira hacia el oeste en 5.80 m, lindando con oficinas de este mezzanine
- **Por el este:** lindera con oficinas de este mezzanine en 5.55 m
- **Por el oeste:** lindera con baños de este mezzanine en 6.00 m

LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL MEZZANINE 2:
Vacío ubicado en el hall del Local Mezzanine 2 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 201 del nivel + 13.16
- **Por abajo:** lindera con vacío del mezzanine 1 del nivel + 5.24
- **Por el norte:** lindera con oficinas de este mezzanine en 6.20 m
- **Por el sur:** lindera con hall de este mezzanine en 6.20 m
- **Por el este:** lindera con hall de este mezzanine en 9.50 m
- **Por el oeste:** lindera con hall de este mezzanine en 9.50 m

1ra. PLANTA ALTA (N= +13,16m):
Planta ubicada en el nivel + 13.16, compuesto del Local signado como 201 y una terraza descubierta signada como 201, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL 201: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20

- **Por el norte:** lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.35 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.60 m; luego gira hacia el sur en 2.65 m y luego gira hacia el oeste en 7.80 m, lindando con la terraza 201 perteneciente a este mismo local
- **Por el este:** lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.00 m
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 5.25 m; luego gira hacia el este en 6.35 m; luego gira hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.55 m; luego gira hacia el sur en 6.45 m; luego gira hacia el oeste en 0.15 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza 201 perteneciente a este mismo local.

TERRAZA 201:
Terraza descubierta ubicada en el nivel + 13.16, perteneciente al Local 201, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores:

- **Por arriba:** lindera con espacio aéreo
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 2 del nivel + 13.16
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.77 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 8.67 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.47 m; luego gira hacia el oeste en 24.14 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.47 m, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine 2 y vacío hacia el área común exterior
- **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m
- **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m

Linderos y medidas interiores de la terraza 201:

- **Por arriba:** lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común
- **Por abajo:** lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20
- **Por el norte:** lindera con la misma terraza 201 en 19.35 m
- **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.60 m; luego gira hacia el sur en 2.65 m; luego gira hacia el oeste en 7.80 m; luego gira hacia el norte en 2.15 m y luego gira hacia el oeste en 5.99 m, lindando con la misma terraza 201 y con área común de hall de escalera y ascensores
- **Por el este:** lindera con la misma terraza 201 en 19.00 m

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la institución
LO CERTIFICO

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el oeste en 2.60 m; luego gira hacia el sur en 7.30 m; luego gira hacia el este en 0.40 m; luego gira hacia el sur en 4.24 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.05 m, lindando con esta misma terraza 201 y con área común de hall de escalera y ascensores

2da. PLANTA ALTA (N= +17.12):
Planta ubicada en el nivel + 17.12, compuesto del local signado como 301, a más de las áreas comunes respectivas.

LOCAL 301: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- **Por abajo:** lindera con el local 201 del nivel + 13.16
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3ra. PLANTA ALTA (N= +21.08m):
Planta ubicada en el nivel + 21.08, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas.

LOCAL 401: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- **Por abajo:** lindera con el local 301 del nivel + 17.12
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40

m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201

- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en .25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

4ta. PLANTA ALTA (N= +25.04m):
Planta ubicada en el nivel + 25.04, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

LOCAL 501: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- **Por abajo:** lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

5ta. PLANTA ALTA (N= +29.00m):
Planta ubicada en el nivel + 29.00, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

LOCAL 601: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local 701 del nivel + 32.96
- **Por abajo:** lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la Institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI Notaria Vigésima Guayaquil

en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201

- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

6ta. PLANTA ALTA (N= +32.96m):
Planta ubicada en el nivel + 32.96, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

LOCAL 701: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con área común de terraza del nivel + 36.92
- **Por abajo:** lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201.

Actualmente en el bloque A del edificio se ubica :

- La Corporación Nacional de Electricidad de Manabí S.A. (Ex Empresa Eléctrica Manabí S,A.) que se encuentra en calidad de arrendatario de los pisos, sótano, parte de la planta baja, mezanine 2, primer piso, segundo piso, tercer piso, cuarto piso, y quinto piso, desde el 1 de julio del 2001hasta la fecha.

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

- El Banco Nacional de Fomento que ocupa el mezanine 1 en calidad de comodatario.
- El piso 6to y parte de la planta baja se encuentra desocupada que eran oficinas que anteriormente las ocupaba el Banco Central del Ecuador con su área administrativa y las ventanillas de atención al público.
- 26 parqueos

Su estado de conservación es buena evidenciándose que se ha dado mantenimiento en la torre escalera, hall de planta baja y en varios pisos, pintura en la fachada, sin embargo se requiere dar mantenimiento a los cielos falsos, las terrazas por filtraciones de aguas lluvias, asi como en la parte externa que requiere una buena limpieza. El suministro de agua es a través de la red pública de agua potable la cual se almacenan en la cisterna que se ubica el sótano distribuyendo a todos los pisos por un sistema hidroneumático.

En cuanto a los equipos del sistema de agua potable, eléctrico, y de aire acondicionado se encuentran en funcionamiento, no así uno de los ascensores que está fuera de servicio. En lo que respecta al sistema de generador de emergencia no está operativo por falta de mantenimiento, igual ocurre con el sistema contra incendio al que se necesita hacer pruebas para ver su funcionabilidad.

Atte.

Ing. Jorge E. Sánchez C.
Subproceso de I.F. y Mto.

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador

Cc : Responsable del Subproceso de I.F. y Mto.

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Nº 1.525

[redacted]

PRIMER **TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE** AMPLIACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DE LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR .

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Agosto 31 del 2.007

[redacted]

NUMERO: (1.525) Copia Certificada

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DE LA CIUDAD DE MANTA; OTORGA EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de Agosto del año dos mil siete, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón. Comparecen, el señor Doctor TOMAS PLUAS ALBAN, en calidad GERENTE DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL, según documentos que se adjuntan.- EL compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Guayaquil en tránsito por este puerto, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **ANULACION A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL MANTA; Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL EN LA CIUDAD DE MANTA,** la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Anulación a la Declatoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio del Banco Central del Ecuador Sucursal Manta; y, Aprobación del nuevo Estudio de Propiedad Horizontal del Edificio del Banco Central en la ciudad de Manta",** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece para el otorgamiento del presente instrumento público, el Banco Central del Ecuador, representado por Doctor Tomás Pluas Albán, en calidad de Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil, quien acredita su personería e intervención con la copia certificada de su nombramiento que se agregan a este instrumento como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.- HISTORIA DE DOMINIO.-** El

NOTARIA TERCERA MANTA
ABOGO. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Banco Central del Ecuador es propietario del EDIFICIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL MANTA, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y Calle ocho del Barrio Centro de Manta, código número ciento uno, Parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral Número 1010100000; mediante escritura pública celebrada el veintiuno de julio de mil novecientos ochenta y dos ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abogado Jaime Delgado Intriago, se llevo a cabo la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE REMATE EN PUBLICA SUBASTA DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA A FAVOR DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, al efecto comparecieron los señores Miembros de la Junta de Remate de la Ilustre Municipalidad de Manta, quienes dieron inicio al Remate en Pública subasta de un lote de terreno de propiedad municipal ubicado en el Centro urbano y comercial de Manta el cual posee un área total de Dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros, veinte centímetros cuadrados, cuyos linderos y dimensiones constan detallados en el referido instrumento público. El señor Presidente de la Junta de Remates de la Ilustre Municipalidad de Manta declaró instalado el Acto y a continuación el Banco Central del Ecuador por intermedio del señor Héctor San Martín Guevara Gerente de la Sucursal en Manta, presentó por escrito su oferta cumpliendo con las formalidades de Ley. Acto seguido la Junta de Remates Municipales declaró cerrado el Remate y procedió a calificar la postura hecha por el Banco Central del Ecuador resolviendo que, en mérito de que dicha oferta reunía todos los requisitos establecidos en las bases de la Subasta y aún más, cubría la base de la misma, y, teniendo en cuenta también que la postura es la única que se presentó, la calificó de mejor. En consecuencia se adjudicó al Banco Central del Ecuador el bien raíz materia de la referida Subasta, cuya individualización, ubicación, así como cabida y linderos constan en la referida Acta. Adjudicación que se la hizo por la cantidad de Nueve millones ochocientos treinta y dos mil ochocientos 00/100 sucres (S/. 9'832.800,00). La presente Acta protocolizada e inscrita, le servirá al Banco Central del Ecuador como Título de Dominio. Para constancia firmaron en unidad de acto, los miembros de la Junta de Remates Municipal, el señor Héctor San Martín Guevara, en representación del Banco Central del Ecuador, el señor Notario Tercero del Cantón Manta, quien da fe de todo lo actuado y Secretario que certifica. Esta Resolución fue

NOTARIA TERCERA MANTA
ABGDO. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Con fecha 17 de marzo del 2.004, bajo el N. Se encuentra inscrita la constitución de planos del Edificio Banco Central Sucursal Manta, el cual se levanta sobre los dos inmuebles detallados anteriormente, por cuantía indeterminada.

Con fecha 17 de marzo del 2.004 bajo el N.6 del Registro de Propiedad Horizontal se encuentra inscrita la constitución de propiedad horizontal del Edificio Banco Central Sucursal Manta, protocolizada ante el Notario Publico Tercero del Cantón Manta, el 27 de enero del 2.004, del Edificio antes mencionado, ubicado en el malecón Jaime Chávez y las avenidas 24 de mayo y 8 del Barrio Centro de Manta Código N.101, parroquia Manta Cantón Manta, con clave catastral N. 1010100000. El edificio se compone de un subsuelo, donde se encuentra un estacionamiento para 26 vehículos, un auditorio, baños oficinas, bodegas y áreas complementarias de circulación peatonal, vehicular y de servicios, planta baja, mezanine 1 , mezanine 2, 1ra. 2da. 3era. 4ta. 5ta. Y 6ta. Plantas altas y la terraza superior, cada una de ellas con sus respectivas áreas comunes. Con las siguientes especificaciones particulares de los locales, PLANTA SUBSUELO n. 2,68, .la cual consta de 26 estacionamientos los cuales están signados desde E. 01 hasta E-26 además consta de áreas comunes como circulación vehicular, ascensores, escaleras, baños y otros. AUDITORIO 001 ubicado en el subsuelo, PLANTA BAJA ubicada en el nivel + 1.28 compuesto de un local comercial, a mas de las áreas comunes respectivas LOCAL 101 ubicado en la planta baja, MEZZANINE 1 ubicado en el nivel + 5.24 compuesto de oficinas y un vacío en el hall a mas de las áreas comunes respectivas. VACIO DEL MEZZANINE 1. Vacío ubicado en el hall del mezanine 1 N. =+5,24 ; MEZZANINE 2 ubicado en el nivel + 9.20, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacio en el hall a más de las áreas comunes respectivas, TERRAZA DESCUBIERTA EN MEZZANINE 2 ubicada en el mezanine 2 del nivel + 9.20 perteneciente al mismo. AREA COMUN DEL MEZZANINE 2, la cual se encuentra aislada en el interior de este mezanine 2 (N=+ 9.20) VACIO DEL VACIO DEL MEZZANINE 2 ubicado en el hall de este mezanine 2 (N=+9.20) LOCAL 201, Ubicado en el nivel + 13.16 compuesto de oficinas y una terraza descubierta signada como 201 a mas de las áreas comunes respectivas. TERRAZA 201 Terraza descubierta, ubicado en el nivel + 13.16, perteneciente al local 201, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas, LOCAL 301, Ubicado en el nivel + 17.12 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas LOCAL 401, ubicado en el nivel. + 21.08, Compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas LOCAL 501 ubicado en el nivel + 25.04 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, LOCAL 601 ubicado en el nivel + 29.00 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas LOCAL 701 ubicado en el nivel + 32.96 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, MUSEO ubicado sobre el auditorio 001 se desarrolla en la planta baja y en la planta alta a mas de una terraza de servicio, este museo consta de oficinas, sala de video y sala de exposiciones en planta baja, en la planta alta se encuentra el museo propiamente dicho y las respectivas áreas de circulación y de servicios: PLANTA BAJA DE MUSEO se encuentra ubicada sobre el auditorio 001, PLANTA ALTA DE MUSEO este local se encuentra ubicado sobre la planta baja del mismo.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el EDIFICIO BANCO CENTRAL SUCURSAL MANTA, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivo de la oficina a mi cargo haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador de la Propiedad, se encontraron registros de libros índices deteriorados.

:STRO DE LA PROPIEDAD DE
:TON SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA

Dr. Patricio P. García Villavicencio. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta a petición del Lcdo. Pedro Cedeño.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha 7 de octubre de 1980 bajo el N. 981, se encuentra inscrita la escritura publica de liberación de Hipoteca, Hipoteca Abierta, Prenda Industrial y Prenda Industrial Abierta y Compraventa autorizada ante el Notario Publico Quinto del Cantón Quito el veintiséis de septiembre de 1.980 escritura de cancelación de gravámenes otorgada por el Banco de Guayaquil a favor de Invepensa Inversiones, Peninsulares S.A. y posteriormente, la CIA Invepensa Inversiones Peninsulares S.A. vende a favor del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de la calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

HISTORIA DE DOMINIO El inmueble fue adquirido por la CIA. Vendedora, por compra a la compañía Ecuatoriana de Lubricantes "ECUALUB" mediante escritura de compraventa celebrada el 30 de diciembre de 1977 ante el notario Publico de Guayaquil Abg. Gorman Castillo Suárez inscrita el 6 de abril de 1978 la que a su vez adquirió a la CIA Cepsa mediante escritura celebrada ante el Notario Publico de Guayaquil Dr. Gustavo Galoni, el 18 de julio de 1.975 inscrita el 30 de julio de 1.975. A su vez, la CIA. Cepsa Adquirió por compra al I. Municipio de Manta cuya diligencia de protocolización consta inscrita, en el Registro de la Propiedad de dicho Cantón el 22 de agosto de 1.969.

Con fecha 29 de julio de 1.982 bajo el N.-854 B se encuentra inscrita escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta autorizada ante el Notario Publico Tercero del Cantón Sr. Abg. Jaime Delgado Intriago el veintitrés de julio de 1.982, otorgada por el I. Municipio del Cantón Manta, a favor del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**, escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empalar a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

No consta historia de dominio.

DRA. ROXANA UGGLOTTI DE PORTALUPPI
Registradora del Cantón
Guayaquil
Notaría Vigésima Sexta

CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

MUNICIPALIDAD DE [redacted]
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

0379

Especie Valorada
$ 1.00
Nº 047499

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia se encuentra registradas las propiedades que a continuación detallo ubicadas en el EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL SUC. MANTA de esta Ciudad de propiedad de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

CLAVE	UBICACIÓN	AV.2005	AV. VIGENTE
1010101027	AUDITORIO 001	$6,060.70	$ 159,928.20
1010101028	P.B. MUSEO B.CEN.	$6,244.08	$ 164,707.20
1010101029	P.A. MUSEO B.CEN	$5,922.66	$ 156,319.20

Manta, Agosto 6 del 2007

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO MUNICIPAL

Marisol A. .

[redacted]

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Independencia Técnica al Servicio del País

(DINW)

Quito, 28 de junio de 2007

Delegación No. 036/2007

Doctor
Tomás Plúas A.
GERENTE SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL
Banco Central del Ecuador
Guayaquil

De mi consideración:

De conformidad con lo que dispone la letra j) del artículo 70 de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Monetario y Banco del Estado, en concordancia con el artículo 90 del mismo cuerpo legal y en mi calidad de Gerente General, y como tal representante legal del Banco Central del Ecuador, como se comprueba de la certificación que a continuación consta, confiero en favor de usted la presente delegación, para que como Gerente de la Sucursal Mayor Guayaquil, a partir de esta fecha, con sujeción a la Ley, Regulaciones y Resoluciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, a los Reglamentos que fueren pertinentes y a las instrucciones que imparta esta Gerencia General, pueda ejercer la representación legal de la entidad en la Sucursal Mayor Guayaquil y en las dependencias de ésta, en la coordinación de la ejecución de las operaciones bancarias y en la administración de la oficina, en lo referente a los actos y contratos que se hallen bajo su competencia y jurisdicción.

Atentamente,

Ec. Jorge Dávalos F.S.
GERENTE GENERAL

CERTIFICO que el Directorio del Banco Central del Ecuador en sesión del 28 de junio de 2007 nombró al economista Jorge Dávalos Fernández Salvador, Gerente General de la entidad, quien asumió las funciones desde esa fecha.

Dra. Ivette Charvet Montúfar
SECRETARIA GENERAL

c.c. Dirección General Bancaria
Asesoría Legal
Secretaría General
Pach

Es fiel copia del documento que reposa en los archivos de la Institución
LO CERTIFICO
SECRETARIA
Banco Central del Ecuador
Sucursal Mayor Guayaquil

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Sucursal Mayor Guayaquil
ASESORIA LEGAL

tomada por la Municipalidad de Manta en pro del ornato de la ciudad, pues la persona natural o jurídica cuya oferta resultare aceptada, en este caso el Banco Central del Ecuador, tenía la obligación de construir en el indicado lote de terreno, y así se hizo. La PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE REMATE EN PUBLICA SUBASTA DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA A FAVOR DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en el Registro de Escrituras de Compraventas, bajo el número ochocientos cincuenta y cuatro (854) y anotada en el Repertorio General con el número Mil trescientos veintidós (1322), Manta veintinueve de Julio de mil novecientos ochenta y dos. El inmueble fue adquirido por la compañía Vendedora por compra a la compañía Ecuatoriana de Lubricantes S.A. ECUALIDER mediante escritura de compraventa celebrada el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y siete ante el Notario Público de Guayaquil abogado Germán Castillo Suárez inscrita el seis de abril de mil novecientos setenta y ocho, la que a su vez adquirió a la compañía CEPSA, mediante escritura celebrada ante el Notario Público de Guayaquil doctor Gustavo Falconi, el dieciocho de julio de mil novecientos setenta y cinco, inscrita el treinta de julio de mil novecientos setenta y cinco. A su vez la compañía CEPSA adquirió por compra al Ilustre Municipio de Manta, cuya diligencia de protocolización consta inscrita en el Registro de la Propiedad de dicho cantón el veintidós de Agosto de mil novecientos sesenta y nueve. Con fecha veintinueve de Julio de mil novecientos ochenta y dos, bajo el número ochocientos cincuenta y cuatro B, se encuentra inscrita la escritura pública de protocolización de acta de remate pública subasta autorizada ante el Notario Público Tercero del cantón abogado Jaime Delgado Intriago, el veintitrés de julio de mil novecientos ochenta y dos, otorgada por el Ilustre Municipio de Manta, a favor del Banco Central del Ecuador, escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, el Malecón con treinta y ocho metros, ochenta centímetros; por Atrás, la Avenida ocho con ochenta y cinco metros ochenta centímetros; por el Costado Derecho, el edificio del Banco de la Vivienda, con veintiséis metros cincuenta centímetros; y, por el Costado Izquierdo, partiendo del Malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con

NOTARIA TERCERA MANTA
ABGDO. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

terrenos del Banco Central del Ecuador, desde este punto formando un ángulo de doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la Calle seis, con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central del Ecuador y desde este punto hasta emplear a la Avenida ocho, con cuarenta y cinco metros y cinco centímetros y la Calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. **2.2.- REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Con fecha diecisiete de marzo de dos mil cuatro bajo el número seis del Registro de la Propiedad Horizontal se encuentra inscrita la constitución de propiedad horizontal del Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta, protocolizada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el veintisiete de enero del dos mil cuatro, el edificio antes mencionado, se encuentra ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenidas 24 de Mayo y ocho del Barrio Centro de Manta, con el código municipal número ciento uno, Parroquia Manta, ciudad de Manta, donde se encuentra un estacionamiento para veintiséis vehículos, un auditorio, baños oficinas, bodegas y áreas complementarias de circulación peatonal, vehicular y de servicios, planta baja, mezanine uno, mezanine dos, primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta plantas altas y la terraza superior, cada una de ellas con sus respectivas áreas comunes. Con las siguientes especificaciones particulares de los locales: PLANTA SUBSUELO No. Dos.sesenta y ocho, la cual consta de veintiséis estacionamientos, los cuales están signados desde el E. cero uno hasta el E. veintiséis, además consta de áreas comunes como circulación vehicular, ascensores escaleras, baños y otros; AUDITORIO CERO CERO UNO, ubicado en el subsuelo; PLANTA BAJA, ubicada en el nivel mas uno punto veintiocho, compuesta de un local comercial, a más de las áreas comunes respectivas; LOCAL CIENTO UNO, ubicado en la planta baja; MEZZANINE UNO, ubicado en el nivel más cinco punto veinticuatro, compuesto de oficinas y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas; VACIO DEL MEZZANINE UNO, vacío ubicado en el hall del mezzanine Uno (N= +5.24); MEZZANINE DOS, ubicado en el nivel más nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas; TERRAZA DESCUBIERTA EN MEZZANINE DOS, ubicada en el mezzanine dos del nivel más nueve punto veinte, perteneciente al mismo; AREA

NOTARIA TERCERA MANTA
ABGDO. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

DRA. ROXANA UGGLOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Notaría Vigésima Sexta
Guayaquil

(mes)

COMUN DEL MEZZANINE DOS, la cual se encuentra aislada en el interior de este mezzanine dos (N= +9.20); VACIO DEL VACIO DEL MEZZANINE DOS, ubicado en el hall de este mezzanine dos (N= +9.20); LOCAL DOSCIENTOS UNO, ubicado en el nivel mas trece punto dieciséis, compuesto de oficinas y terraza descubierta signada con el local doscientos uno, a más de las áreas comunes respectivas; TERRAZA DOSCIENTOS UNO, terraza descubierta, ubicada en el nivel más trece punto dieciséis, perteneciente al local doscientos uno, la misma que tiene la particularidad de rodear el hall de oficinas; LOCAL TRESCIENTOS UNO, ubicado en el nivel mas diecisiete punto doce, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas; LOCAL CUATROCIENTOS UNO, ubicado en el nivel más veintiuno punto cero ocho, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas; LOCAL QUINIENTOS UNO, ubicado en el nivel más veinticinco punto cero cuatro, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas; LOCAL SEISCIENTOS UNO, ubicado en el nivel más veintinueve, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas; LOCAL SETECIENTOS UNO, ubicado en el nivel más treinta y dos punto noventa y seis, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas; MUSEO, ubicado sobre el Auditorio cero cero uno, se desarrolla en la planta baja y en la planta alta, a más de una terraza de servicio, este museo consta de oficinas, sala de video y sala de exposiciones en planta baja, en la planta alta se encuentra el museo propiamente dicho y las respectivas áreas de circulación y de servicio; PLANTA BAJA DE MUSEO.- Se encuentra ubicada sobre el Auditorio cero cero uno; y, PLANTA ALTA DE MUSEO, este local se encuentra ubicado sobre la planta baja del mismo. 2.3.- Mediante oficio DOAG-520-2007 de junio primero de dos mil siete, la Directora de Oficina Administrativa, abogada Maritza Hidalgo Rugel, solicitó al señor ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de la ciudad de Manta, dejar sin efecto la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal, aprobado en abril quince de dos mil tres; y, Aprobar el nuevo estudio de Régimen de Propiedad Horizontal del edificio del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez entre las Avenidas 24 de Mayo y ocho del Barrio Centro de Manta, con la clave catastral número uno cero uno cero uno cero cero cero cero cero cero, en razón de no existir ninguna venta de departamento del mencionado edificio, de conformidad al certificado emitido por el Registrador de la

NOTARIA TERCERA MANTA
ABGDO. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

[redacted]

Propiedad del cantón Manta; **TERCERA: DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUCURSAL MANTA Y SE APRUEBA E INCORPORA EL "NUEVO ESTUDIO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL EN LA CIUDAD DE MANTA".-** Mediante Resolución, de julio veinte del dos mil siete, el ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de la ciudad de Manta, amparado en el informe número dos cuatro seis-DPUM-MCS-P.H. número dieciséis-dos tres cuatro nueve de junio de dos mil siete, suscrito por el arquitecto Galo Alvarez, Su-Director de Plancamiento Urbano RESOLVIO dejar sin efecto la "**Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio del Banco Central del Ecuador Sucursal Manta**" y aprobar e incorporar el "**Nuevo Estudio al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio del Banco Central en ciudad de Manta**", ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y Calle ocho del Barrio Centro de Manta, código número ciento uno, Parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral número uno cero uno cero uno cero cero cero cero cero, solicitado por la abogada Maritza Hidalgo Rugel, Directora de Oficina Administrativa del Banco Central del Ecuador. Con fecha dos de agosto de dos mil siete, ante el Notario Tercero del Cantón Manta se protocolizó la Declaratoria de Anulación a la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio del Banco Central Sucursal Manta; y, Aprobación del Nuevo Estudio de Propiedad Horizontal del Citado Edificio. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de esta escritura pública, serán por cuenta del Banco Central del Ecuador. **SEXTA: DESIGNACION.-** El Banco Central del Ecuador designará a la persona que realizará el trámite de Ley, hasta la correspondiente inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Pasan a formar parte de esta escritura pública como documentos habilitantes: 7.1.- Nombramiento de Gerente Sucursal Mayor del Banco Central del Ecuador; 7.2.- Declaratoria de ANULACION A LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL SUCURSAL MANTA; Y, APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CITADO EDIFICIO, protocolizado en agosto dos de dos mil

NOTARIA TERCERA MANTA
ABGDO. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO
BANCO CENTRAL

MALECÓN JAIME CHÁVEZ GUTIÉRREZ
Y AVENIDA 24 DE MAYO

TRABAJO REALIZADO POR: ARQ. ÁNGEL LOOR MERO
FECHA: MAYO DE 2007
REGISTRO PROFESIONAL: C.A.E. M - 098
DIRECCIÓN: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE # 2011 Y J1
MANTA - ECUADOR
TELÉFONO: 052 - 920 -020
E-MAIL: angloor@yahoo.com

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de 14 / 16 / 2349
Manta, ____ de ____ 20____
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión, Ordenanza e Instalaciones
REVISADO
Fecha: Junio 22/07

DPTO. DE PLANEAMIENTO URBANO MANTA

CONTENIDO

1.0.- Definición de términos

2.0.- Datos Generales:
- Ubicación
- Descripción General

3.0.- Límites y linderos de los locales y estacionamientos

4.0.- Información para el proceso:
- Áreas por Plantas
- Áreas Generales

5.0.- Cuadro de cálculo de áreas, alícuotas, áreas comunes, área total y área de terreno

6.0.- Cuadro de distribución de gastos comunes

7.0.- Reglamento interno

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1.- AREA DE TERRENO:

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantada la construcción, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

1.2.- AREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del área de construcción del edificio, incluyendo las terrazas accesibles.

1.3.- AREA COMÚN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común, como terrazas, pasillos, escaleras, ascensores, ductos, etc.

1.4.- AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o sumatoria de todas las áreas vendibles de los locales y debe ser igual a la diferencia entre el área de construcción y el área común del edificio.

Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, los diferentes locales; y, copropietarios de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica y telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada local. Le pertenece al copropietario, la mitad de las losas de los pisos.

1.5.- ALÍCUOTA:

Número de cuatro decimales que representa una parte de toda la construcción, correspondiente a cada local. La sumatoria de todas estas partes, debe ser igual a la unidad.

1.6.- CUOTA DE ÁREA COMÚN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del edificio, los siguientes:

01.- El terreno en que se encuentra implantado el edificio, con inclusión de los espacios destinados a corredores laterales y retiro frontal, correspondientes a la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8.

02.- Los ingresos peatonales y vehicular, las escaleras, los ascensores y la terraza superior.

03.- La estructura o elementos resistentes del edificio.

04.- Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan los bienes exclusivos de los bienes comunes o que delimitan al edificio con el exterior, y las paredes no medianeras de servicios generales.

05.- Los ductos de instalaciones.

06.- Las fachadas del edificio y sus caras exteriores.

07.- Los sistemas de conducción y controles eléctricos y el tablero de medidores de los locales.

08.- La cisterna, los tanques de presión y bombas del sistema de dotación de agua potable.

09.- Todo el sistema de agua potable del edificio.

10.- Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.

11.- Todas las demás partes y elementos del edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7.- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada local, para efectos de tributación y copropiedad.

2.0 DATOS GENERALES:

2.1.- UBICACIÓN:

El terreno en el que se encuentra implantado el edificio "Banco Central" está ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del barrio Central de la parroquia urbana Manta del cantón Manta, y presenta de acuerdo con las escrituras las siguientes medidas y linderos:

ESCRITURA 1:

• Por el Frente:	Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con 38.80 m
• Por atrás:	Avenida 8 con 85.80 m
• Por el lado derecho:	Edificio Banco de la Vivienda con 26.50 m
• Por el lado izquierdo:	Partiendo desde el Malecón con 38.90 m con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo de 292° aproximadamente hasta llegar a la calle 6 con 58.70 m con terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empalmar a la avenida 8 con 45.65 m y la Calle 6.

ESCRITURA 2:

• Por el Frente:	Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con 60.00 m
• Por atrás:	Parte del lote # 20 con 60.00 m
• Por el lado derecho:	Parte del lote # 20 con 39.00 m
• Por el lado Izquierdo:	Avenida 24 de Mayo con 39.00 m.

Sin embargo, de acuerdo con el levantamiento realizado al edificio, este presenta las siguientes medidas y linderos:

• Por el Frente:	partiendo desde la izquierda hacia el frente en línea inclinada con 6.00 m; luego gira hacia la derecha en 65.90 m y luego gira hacia atrás en línea inclinada con 6.92 m, lindando con la Avenida 24 de Mayo
• Por atrás:	lindera con edificio Banco de la Vivienda con 25.03 m
• Por el lado Izquierdo:	lindera con la Avenida 8 con 80.00 m
• Por el lado derecho:	lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez en 85.80 m

2.2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO:

El edificio "BANCO CENTRAL" se compone de 2 (dos) bloques denominados como: "Bloque A" y "Bloque B".

El "Bloque A" se compone de: Subsuelo donde se encuentra un estacionamiento para 26 vehículos; Planta Baja que consta del Local 101; Planta Mezzanine 1 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; Planta Mezzanine 2 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local 101; 1era. Planta Alta que consta del Local 201 y Terraza descubierta perteneciente a este Local; 2da. Planta Alta que consta del Local 301; 3ra. Planta Alta que consta del Local 401; 4ta. Planta Alta que consta del Local 501; 5ta. Planta Alta que consta del Local 601; 6ta. Planta Alta que consta del Local 701; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común, cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.

El "Bloque B" se compone de: Subsuelo que consta del Cine Auditorio; Planta Baja que consta del Lobby Superior perteneciente al Cine Auditorio, Área Administrativa del Museo; 1era. Planta Alta que consta de Sala de Exposiciones Permanentes del Museo; y, 2da. Planta Alta que consta de Oficinas del PMT (Programa del Muchacho Trabajador), cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.

La construcción a la fecha se encuentra totalmente terminada, la misma que tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

Estructura:	Hormigón armado
Entrepisos:	Losas de hormigón armado
Escaleras:	Hormigón armado
Mampostería interior y exterior:	De bloque de piedra pómez
Pisos:	Mármol
Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes
Cubierta:	Losa de hormigón armado
Ventanas:	Aluminio y vidrio
Puertas:	Aluminio y vidrio, madera y metálicas
Revestimientos:	Mármol, madera y cerámica

3.0 ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE LOS LOCALES:

3.1 "BLOQUE A"

3.1.1.- PLANTA SUBSUELO (N=-2.68):
Consta de veintiséis estacionamientos los cuales están signados desde el E-01 hasta el E-26, además consta de áreas comunes como circulación vehicular, ascensores, escaleras, baños, y otros.

3.1.1.1.- ESTACIONAMIENTO E-01:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-02 en 6.45 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 6.45 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.10 m
- Por el oeste: lindera con terreno de la propiedad en 3.10 m

3.1.1.2.- ESTACIONAMIENTO E-02:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-03 en 6.45 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-01 en 6.45 m
- Por el este: lindera con área común de hall circulación en 3.00 m
- Por el oeste: lindera con terreno del edificio en 3.00 m

3.1.1.3.- ESTACIONAMIENTO E-03:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-04 en 6.45 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-02 en 6.45 m
- Por el este: lindera con área común de hall circulación en 3.00 m
- Por el oeste: lindera con terreno del edificio en 3.00 m

3.1.1.4.- ESTACIONAMIENTO E-04:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 6.45 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-03 en 6.45 m
- Por el este: lindera con área común de hall circulación en 3.20 m
- Por el oeste: lindera con terreno del edificio en 3.20 m

3.1.1.5.- ESTACIONAMIENTO E-05:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 3.90 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-06 en 3.90 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento E-12 en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

3.1.1.6.- ESTACIONAMIENTO E-06:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común y local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-05 en 3.90 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-07 en 3.90 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento E-11 en 3.05 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m

3.1.1.7.- ESTACIONAMIENTO E-07:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-06 en 3.90 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-08 en 3.90 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento E-10 en 3.05 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m

3.1.1.8.- ESTACIONAMIENTO E-08:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-07 en 3.90 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 3.90 m
- Por el este: lindera con el estacionamiento E-09 en 3.05 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m

3.1.1.9.- ESTACIONAMIENTO E-09:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 3.90 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-08 en 3.05 m

3.1.1.10.- ESTACIONAMIENTO E-10:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-09 en 3.90 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-07 en 3.05 m

3.1.1.11.- ESTACIONAMIENTO E-11:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-12 en 3.90 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.05 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-06 en 3.05 m

3.1.1.12.- ESTACIONAMIENTO E-12:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101 y área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 3.90 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-05 en 3.25 m

3.1.1.13.- ESTACIONAMIENTO E-13:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101 y área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con terreno del edificio en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-14 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

3.1.1.14.- ESTACIONAMIENTO E-14:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101 y área común
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-13 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.10 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.10 m

3.1.1.15.- ESTACIONAMIENTO E-15:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-14 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.00 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m

3.1.1.16.- ESTACIONAMIENTO E-16:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.00 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.00 m

3.1.1.17.- ESTACIONAMIENTO E-17:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.60 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.60 m

3.1.1.18.- ESTACIONAMIENTO E-18:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.40 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.40 m

3.1.1.19.- ESTACIONAMIENTO E-19:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.20 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.20 m

3.1.1.20.- ESTACIONAMIENTO E-20:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m

3.1.1.21.- ESTACIONAMIENTO E-21:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-22 en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.40 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.40 m

3.1.1.22.- ESTACIONAMIENTO E-22:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 6.40 m
- Por el este: lindera con terreno del edificio en 3.50 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 3.50 m

3.1.1.23.- ESTACIONAMIENTO E-23:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45 m
- Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular en 5.45 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.35 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en 3.35 m

3.1.1.24.- ESTACIONAMIENTO E-24:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-23 en 5.45 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

3.1.1.25.- ESTACIONAMIENTO E-25:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el estacionamiento E-26 en 5.45 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

3.1.1.26.- ESTACIONAMIENTO E-26:
Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 101
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con área común de circulación vehicular en 5.45 m
- Por el sur: lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45 m
- Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en 3.25 m
- Por el oeste: lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m

3.1.2.- PLANTA BAJA:
Planta ubicada en el nivel + 1.28, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes respectivas.

3.1.2.1.- LOCAL 101:
Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el Mezzanine 1 y vacío del mismo mezzanine
- Por abajo: lindera con los estacionamientos y área común
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 4.99 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 9.12 m; luego gira hacia el oeste en 7.82 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 9.26 m y luego gira hacia el oeste en 4.94 m, lindando con área común exterior
- Por el sur: lindera con el "Bloque B" en 20.80 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 19.20 m; luego gira hacia el oeste en 4.25 m y luego gira hacia el sur en 13.20 m, lindando con área común exterior
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 15.55 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el norte en 0.70 m; luego gira hacia el este en 0.15 m; luego gira hacia el norte en 2.15 m; luego gira hacia el este en 3.55 m; luego gira hacia el sur en 1.95 m; luego gira hacia el este en 2.20 m; luego gira hacia el sur en 4.18 m; luego gira hacia el oeste en 2.08 m; luego gira hacia el sur en 7.33 m; luego gira hacia el oeste en 3.87 m y luego gira hacia el sur en 6.15 m, lindando con área común de pasillo, escalera y ascensores.

3.1.3.- PLANTA MEZZANINE 1: Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + 5.24, compuesto de oficinas y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas

3.1.3.1.- LOCAL MEZZANINE 1: Local ubicado en la Planta Mezanine 1, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el mezzanine del nivel + 9.20
- Por abajo: lindera con el local 101
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.53 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 8.56 m; luego gira hacia el oeste en 7.74 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 8.77 m y luego gira hacia el oeste en 5.53 m, lindando con vacío hacia área común
- Por el sur: lindera con el "Bloque B" en 22.25 m

- Por arriba: lindera con el local 201 y terraza 201 del nivel + 13.16
- Por abajo: lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 8.80 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 7.39 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- Por el sur: lindera con terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine en 23.67 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 23.62 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 7.38 m y luego gira hacia el sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 23.27 m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 7.87 m y luego gira hacia el sur en 0.92 m, lindando con vacío hacia área común exterior

3.1.4.2.- TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE 2:
Terraza descubierta ubicada en el mezzanine 2 del nivel + 9.20, perteneciente al Local Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con espacio aéreo
- Por abajo: lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
- Por el norte: lindera con las oficinas del mezzanine 2 en 24.47 m
- Por el sur: lindera con vacío hacia el "Bloque B" en 24.47 m
- Por el este: lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m
- Por el oeste: lindera con vacío hacia área común exterior en 6.05 m

3.1.4.3.- LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE 2:
Está área se encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine 2 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 201 y área común del hall de escalera y ascensores del nivel + 13.16
- Por abajo: lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24 y área común de hall de escalera y ascensores
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.85 m; desde luego gira hacia el norte en 7.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.90 m; luego gira hacia el sur en 7.10 m y luego gira hacia el oeste en 2.80 m, lindando con oficinas y hall de este mezzanine
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 0.15 m y luego gira hacia el oeste en 5.80 m, lindando con oficinas de este mezzanine

- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 19.65 m; luego gira hacia el este en 4.25 m y luego gira hacia el sur en 13.45 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 15.80 m; luego gira hacia el este en 4.50 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el este en 1.60 m; luego gira hacia el norte en 0.50 m, luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 5.95 m, luego gira hacia el oeste en 2.20 m; luego gira hacia el sur en 0.55 m; luego gira hacia el oeste en 5.10 m y luego gira hacia el sur en 13.45 m, lindando con área común de escaleras y con vacío hacia área común exterior

3.1.3.2.- LINDEROS Y MEDIDAS DE VACÍO DEL LOCAL MEZZANINE 1:
Vacío ubicado en el hall del Local Mezzanine 1 (N=+5.24), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el mezzanine del nivel + 9.20 y con vacío del mismo
- Por abajo: lindera con el local 101
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 0.40 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 2.55 m; luego gira hacia el norte en 0.50 m; luego gira hacia el oeste en 6.40 m; luego gira hacia el sur en 0.50 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 2.55 m y luego gira hacia el oeste en 0.40 m, lindando con oficinas y hall de este mezzanine
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 0.40 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 2.55 m; luego gira hacia el sur en 0.40 m; luego gira hacia el oeste en 6.40 m; luego gira hacia el norte en 0.40 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 2.55 m y luego gira hacia el oeste en 0.40 m, lindando con el hall de este mezzanine
- Por el este: lindera con el hall de este mezzanine en 6.60 m
- Por el oeste: lindera con el hall de este mezzanine en 6.60 m

3.1.4.- PLANTA MEZZANINE 2:
Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + 9.20, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes respectivas.

3.1.4.1.- LOCAL MEZZANINE 2: Local de Mezzanine 2 ubicado en la planta Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por

- Por el este: lindera con oficinas de este mezzanine en 5.55 m
- Por el oeste: lindera con baños de este mezzanine en 6.00 m

3.1.4.4.- LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL MEZZANINE 2:
Vacío ubicado en el hall del Local Mezzanine 2 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 201 del nivel + 13.16
- Por abajo: lindera con vacío del mezzanine 1 del nivel + 5.24
- Por el norte: lindera con oficinas de este mezzanine en 6.20 m
- Por el sur: lindera con hall de este mezzanine en 6.20 m
- Por el este: lindera con hall de este mezzanine en 9.50 m
- Por el oeste: lindera con hall de este mezzanine en 9.50 m

3.1.5.- 1ra. PLANTA ALTA (N= +13,16m):
Planta ubicada en el nivel + 13.16, compuesto del Local signado como 201 y una terraza descubierta signada como 201, a más de las áreas comunes respectivas.

3.1.5.1.- LOCAL 201: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común
- Por abajo: lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20
- Por el norte: lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.35 m
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.60 m; luego gira hacia el sur en 2.65 m y luego gira hacia el oeste en 7.80 m, lindando con la terraza 201 perteneciente a este mismo local
- Por el este: lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.00 m
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 5.25 m; luego gira hacia el este en 6.35 m; luego gira hacia el sur en 2.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.55 m; luego gira hacia el sur en 6.45 m; luego gira hacia el oeste en 0.15 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza 201 perteneciente a este mismo local

3.1.5.2.- TERRAZA 201:
Terraza descubierta ubicada en el nivel + 13.16, perteneciente al Local 201, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores:

- Por arriba: lindera con espacio aéreo
- Por abajo: lindera con el mezzanine 2 del nivel + 13.16

- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.77 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 8.67 m, lindando con vacío hacia área común exterior
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 7.47 m; luego gira hacia el oeste en 24.14 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45º en 7.47 m, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine 2 y vacío hacia el área común exterior
- Por el este: lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m
- Por el oesté: lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m

Linderos y medidas interiores de la terraza 201:

- Por arriba: lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área común
- Por abajo: lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20
- Por el norte: lindera con la misma terraza 201 en 19.35 m
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 5.60 m; luego gira hacia el sur en 2.65 m; luego gira hacia el oeste en 7.80 m; luego gira hacia el norte en 2.15 m y luego gira hacia el oeste en 5.99 m, lindando con la misma terraza 201 y con área común de hall de escalera y ascensores
- Por el este: lindera con la misma terraza 201 en 19.00 m
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el oeste en 2.60 m; luego gira hacia el sur en 7.30 m; luego gira hacia el este en 0.40 m; luego gira hacia el sur en 4.24 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.05 m, lindando con esta misma terraza 201 y con área común de hall de escalera y ascensores

3.1.6.- 2da. PLANTA ALTA (N= +17.12):

Planta ubicada en el nivel + 17.12, compuesto del local signado como 301, a más de las áreas comunes respectivas.

3.1.6.1.- LOCAL 301: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- Por abajo: lindera con el local 201 del nivel + 13.16
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201;

- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.7.- 3ra. PLANTA ALTA (N= +21.08m):
Planta ubicada en el nivel + 21.08, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas.

3.1.7.1.- LOCAL 401: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- Por abajo: lindera con el local 301 del nivel + 17.12
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.8.- 4ta. PLANTA ALTA (N= +25.04m):
Planta ubicada en el nivel + 25.04, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

3.1.8.1.- LOCAL 501: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- Por abajo: lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.9.- 5ta. PLANTA ALTA (N= +29.00m):
Planta ubicada en el nivel + 29.00, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

3.1.9.1.- LOCAL 601: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 701 del nivel + 32.96
- Por abajo: lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201

- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.7.- 3ra. PLANTA ALTA (N= +21.08m):
Planta ubicada en el nivel + 21.08, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas.

3.1.7.1.- LOCAL 401: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- Por abajo: lindera con el local 301 del nivel + 17.12
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.8.- 4ta. PLANTA ALTA (N= +25.04m):
Planta ubicada en el nivel + 25.04, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

3.1.8.1.- LOCAL 501: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- Por abajo: lindera con el local 401 del nivel + 21.08
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.9.- 5ta. PLANTA ALTA (N= +29.00m):

Planta ubicada en el nivel + 29.00, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

3.1.9.1.- LOCAL 601: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con el local 701 del nivel + 32.96
- Por abajo: lindera con el local 501 del nivel + 25.04
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201

- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.1.10.- 6ta. PLANTA ALTA (N= +32.96m):
Planta ubicada en el nivel + 32.96, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

3.1.10.1.- LOCAL 701: Presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con área común de terraza del nivel + 36.92
- Por abajo: lindera con el local 601 del nivel + 29.00
- Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30 m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.32 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el sur: lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35 m
- Por el este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45º en 3.25 m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30 m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45º en 3.39 m, lindando con vacío hacia la terraza 201
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 5.75 m; luego gira hacia el sur en 9.55 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío hacia terraza 201

3.2.- "BLOQUE B"

3.2.1.- PLANTA SUBSUELO:
Consta de un Cine Auditorio con sus respectivas áreas complementarias, tales como escenario, auditorio, sala de proyección, ascensores, escaleras, baños y otros, en esta planta no existen áreas comunes.

3.2.1.1- CINE AUDITORIO:
Este Cine Auditorio se encuentra ubicado en la planta sub-suelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con la planta baja donde se encuentra el lobby superior perteneciente a este auditorio, y área común exterior
- Por abajo: lindera con terreno del edificio
- Por el norte: lindera con el "Bloque A" en 33.01 m
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 20.69 m; luego gira hacia el sur en 0.96 m; luego gira hacia el oeste en 4.67 m; luego gira hacia el norte en 0.67 m y luego gira hacia el oeste en 1.99 m; lindando con terreno de la edificación
- Por el este: lindera con terreno de la edificación en 12.78 m.
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 4.96 m; luego gira hacia el este en 1.03 m; luego gira hacia el sur en 5.55 m; luego gira hacia el este en 4.63 m y luego gira hacia el sur en 2.56 m, lindando con área común exterior

3.2.2.- PLANTA BAJA:
Consta del LOBBY SUPERIOR perteneciente al Cine Auditorio, por un lado, y del ÁREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO, por el otro y las áreas comunes respectivas.

3.2.2.1.- LOBBY SUPERIOR (CINE AUDITORIO):
Este Lobby Superior perteneciente al Cine Auditorio se encuentra ubicado en la planta baja del Bloque "B", consta de escaleras, ascensor, boletería y Lobby, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con cubierta y espacio aéreo
- Por abajo: lindera con el Cine Auditorio perteneciente a este lobby Superior
- Por el norte: lindera con área común exterior en 9.04 m
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 2.75 m; luego gira hacia el suroeste en línea inclinada en 1.62 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada en 1.63 m y luego gira hacia el oeste en 8.67 m, lindando con área común exterior
- Por el este: lindera con área común exterior en 7.57 m
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.93 m; luego gira hacia el oeste en 4.68 m y luego gira hacia el sur en 5.64 m, lindando con vacío hacia área común exterior

3.2.2.- AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO:
El Área Administrativa y Museo se encuentra ubicada en la planta baja del Bloque "B", consta de Sala de Exposiciones Temporales, Sala de Audio, Fondo de Artes, Oficina General, Oficina Principal y Área de estudio, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con la Sala de Exposiciones Permanentes
- Por abajo: lindera con terreno de la edificación
- Por el norte: lindera con área común exterior en 9.98 m
- Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 2.97 m; luego gira hacia el sur en 4.47 m y luego gira hacia el oeste en línea inclinada en 17.00 m, lindando con área común exterior
- Por el este: lindera con área común exterior en 14.41 m
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.37 m; luego gira hacia el oeste en 3.54 m; luego gira hacia el sur en 1.75 m; luego gira hacia el oeste en 6.45 m y luego gira hacia el sur en 9.34 m, lindando con área común interior y exterior

3.2.3.- 1ra. PLANTA ALTA:
Consta de Sala de Exposiciones Permanentes y las áreas comunes de escalera e ingreso a la sala.

3.2.3.1.- SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES: Consta de la Sala de Exposiciones Permanentes y Baños Generales, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con Oficinas P.M.T.
- Por abajo: lindera con el área Administrativa del Museo y área común interior
- Por el norte: lindera con vacío hacia el área común exterior en 16.25 m
- Por el sur: lindera con vacío hacia cubierta del área Administrativa del Museo en 19.52 m
- Por el este: lindera con vacío hacia el área común exterior en 14.65 m
- Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.78 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 3.40 m; luego gira hacia el sur en 5.05 m; luego gira hacia el este en 0.63 m y luego gira hacia el sur en 5.26 m; lindando con área común interior y vacío hacia área común exterior

3.2.4.- 2da.. PLANTA ALTA -:
Consta de las Oficinas P.M.T. (Programa Muchacho Trabajador) y las áreas comunes respectivas.

3.2.4.1.- OFICINAS P.M.T.: Consta de oficinas generales y aulas, las mismas que presentan los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera con cubierta de las mismas
- Por abajo: lindera con la Sala de Exposiciones Permanentes
- Por el norte: partiendo desde el vértice noreste hacia el oeste en 5.84 m; luego gira hacia el sur en 5.88 m; luego gira hacia el oeste en 1.30 m; luego gira hacia el norte en 2.60 m y luego gira hacia el oeste en 4.74 m, lindando con área común exterior
- Por el sur: lindera con área común exterior en 11.88 m
- Por el este: lindera con área común exterior en 11.65 m
- Por el oeste: lindera con área común interior y exterior en 8.37 m

4.0.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metros cuadrados).

PLANTAS	ÁREA COMÚN (m²)		ÁREA VENDIBLE (m2)		ÁREA TOTAL (m²)
	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	
BLOQUE A					
Planta de subsuelo	759,65	-	456,77	-	1.216,42
Planta Baja	80,01	1.839,90	876,21	-	2.796,12
Planta Mezzanine 1	63,21	-	823,00	-	886,21
Planta Mezzanine 2	87,27	-	916,41	148,02	1.151,70
1ra. Planta Alta	84,95	-	336,11	612,97	1.034,03
2da. Planta Alta	91,59	-	418,35	-	509,94
3ra. Planta Alta	91,59	-	418,35	-	509,94
4ta. Planta Alta	91,59	-	418,35	-	509,94
5ta. Planta Alta	91,59	-	418,35	-	509,94
6ta. Planta Alta	91,59	-	418,35		509,94
Terraza	23,22	486,72	-	-	509,94
SUB - TOTAL BLOQUE A =	**1.556,26**	**2.326,62**	**5.500,25**	**760,99**	**10.144,12**
BLOQUE B					
Planta de subsuelo	-	-	408,52	-	408,52
Planta Baja	119,36	646,54	371,11	-	1.137,01
1ra. Planta Alta	24,15	-	275,10		299,25
2da. Planta Alta	40,29	142,13	115,21	-	297,63
SUB - TOTAL BLOQUE B =	**183,80**	**788,67**	**1.169,94**	**-**	**2.142,41**
SUB - TOTAL A+B:	**1.740,06**	**3.115,29**	**6.670,19**	**760,99**	**12.286,53**
TOTAL:		**4.855,35**		**7.431,18**	**12.286,53**

4.2.- ÁREAS GENERALES (m2):

4.2.1.- Terreno.....	**3.933,13 m2**
4.2.2.- Total de área vendible interior.....	**6.670,19 m2**
4.2.3.- Total de área vendible exterior.....	**760,99 m2**
4.2.4.- Total de área vendible	**7.431,18 m2**
4.2.5.- Área común interior.....	**1.740,06 m2**
4.2.6.- Área común exterior.....	**3.115,29 m2**
4.2.7.- Área común Total.....	**4.855,35 m2**
4.2.8.- Área total.....	**12.286,53 m2**

REVISADO
22/07

DIRECTOR DE ORDENAMIENTO URBANO

5.0.- CUADRO DE CALCULO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

LOCAL O ESTACIONAMIENTO	ÁREA NETA (m²)	ALÍCUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m²)	AREA COMÚN (m²) Interior	AREA COMÚN (m²) Exterior	AREA TOTAL (m²)
BLOQUE A						
Estacionamiento E-01	20,00	0,0027	10,59	4,68	8,38	33,07
Estacionamiento E-02	19,35	0,0026	10,24	4,53	8,11	31,99
Estacionamiento E-03	19,35	0,0026	10,24	4,53	8,11	31,99
Estacionamiento E-04	20,64	0,0028	10,92	4,83	8,65	34,13
Estacionamiento E-05	12,68	0,0017	6,71	2,97	5,32	20,96
Estacionamiento E-06	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-07	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-08	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-09	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-10	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-11	11,90	0,0016	6,30	2,79	4,99	19,68
Estacionamiento E-12	12,68	0,0017	6,71	2,97	5,32	20,96
Estacionamiento E-13	20,80	0,0028	11,01	4,87	8,72	34,39
Estacionamiento E-14	19,84	0,0027	10,50	4,65	8,32	32,80
Estacionamiento E-15	19,20	0,0026	10,16	4,50	8,05	31,74
Estacionamiento E-16	19,20	0,0026	10,16	4,50	8,05	31,74
Estacionamiento E-17	23,04	0,0031	12,19	5,39	9,66	38,09
Estacionamiento E-18	21,76	0,0029	11,52	5,10	9,12	35,98
Estacionamiento E-19	20,48	0,0028	10,84	4,80	8,59	33,86
Estacionamiento E-20	20,80	0,0028	11,01	4,87	8,72	34,39
Estacionamiento E-21	21,76	0,0029	11,52	5,10	9,12	35,98
Estacionamiento E-22	22,40	0,0030	11,86	5,25	9,39	37,04
Estacionamiento E-23	18,26	0,0025	9,66	4,28	7,65	30,19
Estacionamiento E-24	17,71	0,0024	9,37	4,15	7,42	29,28
Estacionamiento E-25	17,71	0,0024	9,37	4,15	7,42	29,28
Estacionamiento E-26	17,71	0,0024	9,37	4,15	7,42	29,28
Local 101	876,21	0,1179	463,76	205,17	367,32	1.448,70
Local Mezzanine 1	823,00	0,1107	435,59	192,71	345,02	1.360,73
Local Mezzanine 2	916,41	0,1233	485,03	214,58	384,18	1.515,17
Terraza Mezzanine 2	148,02	0,0199	78,34	34,66	62,05	244,73
Local 201	336,11	0,0452	177,89	78,70	140,90	555,72
Terraza Local 201	612,97	0,0825	324,43	143,53	256,97	1.013,47
Local 301	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 401	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 501	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 601	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
Local 701	418,35	0,0563	221,42	97,96	175,38	691,69
SUB-TOTAL BLOQUE A =	6.261,24	0,84	3.313,91	1.466,11	2.624,83	10.352,18
BLOQUE B						
Cine - Auditorio	408,52	0,0550	216,22	95,66	171,26	675,44
Lobby Superior (Cine-Auditorio)	96,13	0,0129	50,88	22,51	40,30	158,94
Área Administrativa y Museo	274,98	0,0370	145,54	64,39	115,28	454,65
Sala de Exposiciones	275,10	0,0370	145,60	64,42	115,33	454,84
Oficinas P.M.T.	115,21	0,0155	60,98	26,98	48,30	190,49
SUB-TOTAL BLOQUE B =	1.169,94	0,16	619,22	273,95	490,46	1.934,35
SUB-TOTAL A+B =	7.431,18	1,00	3.933,13	1.740,06	3.115,29	12.286,53
TOTAL GENERAL =	7.431,18	1,0000	3.933,13		4.855,35	12.286,53

6.0.- CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE GASTOS COMUNES:

LOCAL O ESTACIONAMIENTO	AREA NETA (m²)	ALICUOTA %
BLOQUE A		
Estacionamiento E-01	20,00	0,27
Estacionamiento E-02	19,35	0,26
Estacionamiento E-03	19,35	0,26
Estacionamiento E-04	20,64	0,28
Estacionamiento E-05	12,68	0,17
Estacionamiento E-06	11,90	0,16
Estacionamiento E-07	11,90	0,16
Estacionamiento E-08	11,90	0,16
Estacionamiento E-09	11,90	0,16
Estacionamiento E-10	11,90	0,16
Estacionamiento E-11	11,90	0,16
Estacionamiento E-12	12,68	0,17
Estacionamiento E-13	20,80	0,28
Estacionamiento E-14	19,84	0,27
Estacionamiento E-15	19,20	0,26
Estacionamiento E-16	19,20	0,26
Estacionamiento E-17	23,04	0,31
Estacionamiento E-18	21,76	0,29
Estacionamiento E-19	20,48	0,28
Estacionamiento E-20	20,80	0,28
Estacionamiento E-21	21,76	0,29
Estacionamiento E-22	22,40	0,30
Estacionamiento E-23	18,26	0,25
Estacionamiento E-24	17,71	0,24
Estacionamiento E-25	17,71	0,24
Estacionamiento E-26	17,71	0,24
Local 101	876,21	11,79
Local Mezzanine 1	823,00	11,07
Local Mezzanine 2	916,41	12,33
Terraza Mezzanine 2	148,02	1,99
Local 201	336,11	4,52
Terraza Local 201	612,97	8,25
Local 301	418,35	5,63
Local 401	418,35	5,63
Local 501	418,35	5,63
Local 601	418,35	5,63
Local 701	418,35	5,63
SUB-TOTAL A =	6.261,24	84,26
BLOQUE B		
Cine - Auditorio	408,52	5,50
Lobby Superior (Cine-Auditorio)	96,13	1,29
Área Administrativa y Museo	274,98	3,70
Sala de Exposiciones	274,10	3,69
Oficinas P.M.T.	117,21	1,58
SUB-TOTAL B =	1.169,94	15,74
SUB-TOTAL A + B =	7.431,18	100,00
TOTAL GENERAL =	**7.431,18**	**100,00**

26190

28

Conforme a la solicitud Número: 88895, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-09 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas
POR ARRIBA: Lindera con el local 101.
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-10 en 3.90m
POR EL SUR: Lindera con área comun de circulacion vehicular en 3.90m.
POR EL ESTE. Lindera con área comun de circulacion vehicular en 3.05m.
POR EL OESTE. Lindera con el estacionamiento E-08 en 3.05m
AREA NETA: 11,90 m2
ALICUOTA: 0,0016 %
AREA DE TERRENO: 6,30 m2
AREA COMUN INTEROR: 2,79 m2
AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2
AREA TOTAL: 19,68 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670
Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta

metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador. Sucursal Mayor Guayaquil.

El. Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80 0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el: Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80 0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el: Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:57:53 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

MARC

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Aree Wittong
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26192

Conforme a la solicitud Número: 88895, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-10 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas

POR ARRIBA: Lindera con el local 101.
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-11 en 3.90m
POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-09 en 3.90m.
POR EL ESTE. Lindera con área comun de circulacion vehicular en 3.05m.
POR EL OESTE. Lindera con el estacionamiento E-07 en 3.05m
AREA NETA: 11,90 m2
ALICUOTA: 0,0016 %
AREA DE TERRENO: 6,30 m2
AREA COMUN INTEROR: 2,79 m2
AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2
AREA TOTAL: 19,68 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 - **Folio Final:** 1.670

Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo

con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Otorgante	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

1 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:58:53 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

MARC

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26146

Conforme a la solicitud Número: 88532, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-11, Ubicado en la Planta subsuelo (Bloque A) del Edificio Banco Central , esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta. (consta de areas comunes como circulacion vehicular , ascensores , escaleras , baños y otros,

Estacionamiento E-11 .Estacionamiento Particular ubicado en el subsuelo,el mismo que presenta.

Por arriba , lindera con el local 101.

Por abajo . lindera con terreno del edificio.

Por el norte , lindera con el estacionamiento E-12 en 3.90 m.

Por el sur , lindera con el estacionamiento E -10 en 3.90 m.

Por el este , lindera con area comun de circulacion vehicular en 3.05 m.

Por el oeste , lindera con el estacionamiento E-06 en 3.05 m.

Estionamiento E-11 tiene un area neta de 11,90 m2. alicuota 0,0016%, Area de terreno 6,30 m2. area comun interior 2,79 m2. Area comun exterior 4,99 m2., ARea total 19,68 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **Martes, 07 de Octubre de 1980**

Tomo: 1 Folio Inicial: **1.666** - **Folio Final: 1.670**

Número de Inscripción: **981** Número de Repertorio: **1.851**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 26 de Septiembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta. provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta

metros. por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

1 / 2 Protocolización

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros. ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325

	Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

1 / 2 **Propiedad Horizontal***

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 02:05:13 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26149

Conforme a la solicitud Número: 88532, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26149

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-12 , Ubicado en la planta subsuelo (BLoque A) del Edificio Banco Centarl , esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta (consta de areas comunes como circulacion vehicular, ascensores , escaleras, baños y otros .

ESTACIONAMIENTO E-12 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta.

Por arriba , lindera con el local 101 y area comun.
Por abajo, lindera con terreno del edificio.
Por el norte , lindera con terreno del edifico en 3.90 m.
Por el sur , lindera con estacionamiento E-11 en 3.90 m.
Por el este , lindera con area comun de circulacon vehicular en 3-25 m.
Por el oeste , lindera con estacionamiento E-05 en 3-25 m.
Estacionamiento E-12 tiene un area neta 12,68 m2. Alicuota 0,0017%, Area de terreno 6.71 m2. ARea comun interior 2,97 m2. Area comun exterior 5.32 m2. area total 20.96 m2.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : **Martes, 07 de Octubre de 1980**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: **981** Número de Repertorio: **1.851**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Quinta**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 26 de Septiembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta

metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

1 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1982

Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centimetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325

Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670	

Propiedad Horizontal

Inscrito el : **Jueves, 25 de Octubre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **728** - Folio Final: **783**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **5.286**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 31 de Agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : **Miércoles, 17 de Marzo de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **11** Número de Repertorio: **966**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 27 de Enero de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

Planos

Inscrito el : **Jueves, 25 de Octubre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **29** Número de Repertorio: **5.287**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 31 de Agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

RAZÓN DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 02:38:48 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

GISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
ANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26152

Conforme a la solicitud Número: 88532, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26152:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Ident.Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E -13 , Ubicado en la planta subsuelo (Bloque A) del Edificio Banco central , esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta (consta de areas comunes como circulacion vehicular, ascensores , escaleras, baños y otros .

ESTACIONAMIENTO E-13 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta.

Por arriba , lindera con el local 101 y area comun.

Por abajo, lindera con terreno del edificio.

Por el norte , lindera con terreno del edifico en 6.40 m.

Por el sur , lindera con estacionamiento E-14 en 6.40 m.

Por el este , lindera con terreno del edificio en 3-25 m.

Por el oeste , lindera con area comun de circulacion vehicular en 3-25 m.

Estacionamiento E-13 tiene un area neta 20.80 m2. Alicuota 0,0028%, Area de terreno 11.01 m2. ARea comun interior 4.87 m2. Area comun exterior 8.72 m2. area total 34.39 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **Martes, 07 de Octubre de 1980**

Tomo: 1 **Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670**

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmuebie consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo

con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comparecer	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Comparecer	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 **- Folio Final:** 1.325

Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.

escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta compendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 **- Folio Final:** 239

Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 3 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador. Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario **Banco Central Del Ecuador** Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los Gravamenes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:37:52 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

GISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
ANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 88901, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26156:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Identificador Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-14 , Ubicado en la planta subsuelo (BLoque A) del Edificio Banco Centarl , esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta (consta de areas comunes como circulacion vehicular. ascensores , escaleras,-baños y otros .

ESTACIONAMIENTO E-14 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo. el mismo que presenta.

Por arriba , lindera con el local 101 y area comun.

Por abajo. lindera con terreno del edificio.

Por el norte , lindera con estacionamiento E-13 en 6.40 m.

Por el sur , lindera con estacionamiento E-15 en 6.40 m.

Por el este , lindera con terreno del edificio en 3-10 m.

Por el oeste , lindera con area comun de circulacion vehicular en 3.10m.

Estacionamiento E-14 tiene un area neta 19.84 m2. Alicuota 0,0027%. Area de terreno 10.50 m2. ARea comun interior 4.65 m2. Area comun exterior 8.32 m2. area total 32.80 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	884	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2003	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	328
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta

metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compuñia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

1 / 2 Protocolización de acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325

Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	330
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1333	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 03:57:02 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26172

Conforme a la solicitud Número: 88902, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-15 , Ubicado en la planta subsuelo (BLoque A) del Edificio Banco Centarl , esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio central de la Parroquia Manta (consta de areas comunes como circulacion vehicular. ascensores , escaleras, baños y otros .

ESTACIONAMIENTO E-15 , Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo. el mismo que presenta.

Por arriba , lindera con el local 101

Por abajo, lindera con terreno del edificio.

Por el norte , lindera con estacionamiento E-14 en 6.40 m.

Por el sur , lindera con estacionamiento E-16 en 6.40 m.

Por el este , lindera con terreno del edificio en 3-00 m.

Por el oeste , lindera con area comun de circulacion vehicular en 3.00 m.

Estacionamiento E-15 tiene un area neta 19,20 m2. Alicuota 0.0026%. Area de terreno 10.16m2. AREa comun interior 4,50 m2. Area comun exterior 8.05 m2. area total 31,74 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.333
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	185
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: **Martes, 07 de Octubre de 1980**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Quinta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 26 de Septiembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz. del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta

metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comparecedor	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : **Jueves, 29 de Julio de 1982**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 - **Folio Final:** 1.325

Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 23 de Julio de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis; todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : **Miércoles, 17 de Marzo de 2004**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 - **Folio Final:** 239

Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325

Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670	

Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pinas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : Miercoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 03:50:34 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26180

Conforme a la solicitud Número: 88904, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-16 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA, Lindera con el local 101
POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-15 en 6.40m
POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40m
POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.00m
POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular 3.00m
AREA NETA. 19.20 M2
ALICUOTA: 0,0026%
AREA DE TERRENO: 10.16 M2
AREA COMUN INTERIOR. 4.50 M2
AREA COMUN EXTERIOR:8.05 M2
AREA TOTAL: 31.74 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	3
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 - 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a vendida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta

metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor - Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1366	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta 2		
Propiedades Horizontales 2		
2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:38 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wiltong
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26182

Conforme a la solicitud Número: 88905, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26182

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
Registradora de la Propiedad
Cantón Manta
Notaría Vigésima Sexta

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E 17 . Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA, Lindera con el local 101
POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-16 en 6.40m
POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-18 en 6.40m
POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.60m
POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.60m
AREA NETA.23.07 M2
ALICUOTA: 0,0031%
AREA DE TERRENO: 12,19 M2
AREA COMUN INTERIOR. 5.39 M2
AREA COMUN EXTERIOR: 9,66 M2
AREA TOTAL: 38.09 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 26 de Septiembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta

metros cuadrados aproximadamente.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Iuvepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 3 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiar a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.
El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.
El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compraventa	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:04 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador .

Validez del Certificado 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

EGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26188

Conforme a la solicitud Número: 88924, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26188:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Referencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-18 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA, Lindera con el local 101

POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio

POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-17 en 6.40m

POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40m

POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.40m

POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular 3.40m

AREA NETA. 21,76M2

ALICUOTA: 0,0029%

AREA DE TERRENO:11,52 M2

AREA COMUN INTERIOR.5,10 M2

AREA COMUN EXTERIOR: 9,12 M2

AREA TOTAL: 35,98m2

SOLVENCIA: El estacionamiento E 18 del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 Folio Final 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**

Nombre del Cantón. **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 26 de septiembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

contrato venta relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670



- Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denomanado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutierrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

- Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Fecha de Inscripción: jueves, 25 de octubre de 2007

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:46 del jueves, 20 de enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26191

Conforme a la solicitud Número: 88906, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26191:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-19 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.
POR ARRIBA, Lindera con el local 101
POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-18 en 6,40m
POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-20 en 6.40m
POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.20m
POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular 3.20m
AREA NETA. 20,48 M2
ALICUOTA: 0,0028%
AREA DE TERRENO: 10,84M2
AREA COMUN INTERIOR.4,80 M2
AREA COMUN EXTERIOR: 8,59M2
AREA TOTAL:33,86 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento E 19 del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.333
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañía Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2007

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Notaría donde se guarda el original: Notaría Tercera

Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Juez/Notario/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:25 del jueves, 20 de enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26155

Conforme a la solicitud Número: 88926, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miercoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/RelIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BLOQUE A, Planta subsuelo (N= 2.68). Consta de veintiséis estacionamientos los cuales están signados desde el E-01, hasta el E- 26, además consta de áreas comunes como circulación vehicular, ascensores. escaleras. baños y otros. el mismo que estan ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta.
ESTACIONAMIENTO E-20. Estacionamiento particular ubicado en el Subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.
POR ARRIBA: Lindera con local 101.
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.
POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento E-19 en 6.40 m.
POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-21 en 6.40 m.
POR EL ESTE: Lindera con terreno del edificio en 3.25m.
POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m.
Area neta m2. 20.80
Alicuota. % 0,0028
Area de Terreno m2. 11.01
Area común m2. Interior. 4,87 Exterior. 8,72
Area Total m2. 34,39.
SOLVENCIA: EL predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	864	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	428
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 26 de septiembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del [illegible] numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo [illegible] nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta [illegible] cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centimetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil,
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	80-0000000002564 Banco Central Del Ecuador				Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:39:51 del miércoles, 19 de enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26168

Conforme a la solicitud Número: 88910, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26168:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-21 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA. Lindera con el local 101

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio

POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E- 20 en 6,40 m

POR EL SUR. Lindera con el estacionamiento E-22 en 6,40 m

POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.40 m

POR EL OESTE. Lindea con aréa común de circulación vehicular en 3,40 m.

AREA NETA. 21,76m2

ALICUOTA. 0,0029%

AREA DE TERRENO: 11,52m2

AREA COMUN m2. Interior. 5.10 Exterior. 9.12

AREA TOTAL: 35,98

SOLVENCIA;: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1,333
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí, inscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del mismo numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio

Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:17 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Diramarca Arce Wittong

Firma del Registrador:

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26170

Conforme a la solicitud Número: 88910, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Secuencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del EDIFICIO BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-22.

Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA. Lindera con el local 101
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E- 21 en 6,40 m
POR EL SUR. Lindera con área común de circulación vehicular en 6.40 m
POR EL ESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.50 m
POR EL OESTE. Lindea con aréa común de circulación vehicular en 3.50 m
AREA NETA. 22,40m2
ALICUOTA. 0,0030%
AREA DE TERRENO: 11,86m2
AREA COMUN: M2 Interior. 5,25 Exterior. 9.39
AREA TOTAL: 37,04m2
SOLVENCIA;: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1 323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	21	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,666 - Folio Final: 1,670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1,851

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí, emplazamiento dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote veinte veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 8 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio

Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:23 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26163

Conforme a la solicitud Número: 88892, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-23 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA: Lindera con el local 101
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. lindera con el estacionamiento E-24 en 5.45m
POR EL SUR: lindera con área común de circulación vehicular en 5.45m
POR EL ESTE. lindera con área común de circulación vehicular en 3.35m
POR EL OESTE. lindera con área común de circulación peatonal 3.35m
AREA NETA: 18,26 m2
ALICUOTA: 0,0025 %
AREA DE TERRENO: 9,66 m2
AREA COMUN INTEROR: 4,28 m2
AREA COMUN EXTERIOR.7,65 m2
AREA TOTAL: 30.19 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1,323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	736
Planos	Planos	29	25/10/2007	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,666 - Folio Final: 1,670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1,851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a veinte veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:43:57 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. Garcia Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RP M

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26164

Conforme a la solicitud Número: 88891, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26164

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-24 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.
POR ARRIBA: Lindera con el local 101
POR ABAJO: lindera con terreno del edificio
POR EL NORTE. lindera con el estacionamiento E-25 en 5.45m
POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-23 en 5.45 m
POR EL ESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m
POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación peatonal en 3.25 m
AREA NETA: 17,71m2
ALICUOTA: 0,0024 %
AREA DE TERRENO: 9,37 m2
AREA COMUN INTEROR: 4,15 m2
AREA COMUN EXTERIOR. 7,42 m2
AREA TOTAL: 29,28 m2
SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Cándad de Manta, provincia de Manabi circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el: **Jueves, 29 de Julio de 1982**

Tomo: **Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325**

Número de Inscripción: **854** Número de Repertorio: **1.322**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 23 de Julio de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **Miércoles, 17 de Marzo de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **189** - Folio Final: **239**

Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **965**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 27 de Enero de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Athan, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:50:47 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. Garcia Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26165

Conforme a la solicitud Número: 88890, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26165:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Precio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-25 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA: Lindera con el local 101

POR ABAJO: Lindera cón terreno del edificio

POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-26 en 5.45m

POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E- 24 en 5.45m

POR EL ESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m

POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación peatonal en 3.25m

AREA NETA: 17,71m2

ALICUOTA: 0,0024 %

AREA DE TERRENO: 9,37m2

AREA COMUN INTERIOR:4,15 m2

AREA COMUN EXTERIOR. 7,42m2

AREA TOTAL: 29,28m2

SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.322
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del

lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:55:22 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26166

Conforme a la solicitud Número: 88889, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26166:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-26 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA: Lindera con el local 101

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio

POR EL NORTE. lindera con área común de circulación vehicular en 5.45m

POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-25 en 5,45m

POR EL ESTE. lindera con área común de circulación vehicular en 3.25m

POR EL OESTE. lindera con área común de circulación peatonal en 3.25m

AREA NETA: 17.71m2

ALICUOTA: 0,0024%

AREA DE TERRENO: 9,37 m2

AREA COMUN INTERIOR: 4,15 m2

AREA COMUN EXTERIOR.7,42 m2

AREA TOTAL:29,28 m2

SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	3

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta,
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS. Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos *	2		

* *Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 05:03:54 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26158

Conforme a la solicitud Número: 88911, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral/Referencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del EDIFICIO BANCO CENTRAL se encuentra el LOCAL 101
Local ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas.
POR ARRIBA: Lindera con Mezzanine 1 y vacio del mismo mezzanine
POR ABAJO: Lindera con los estacionamientos y area comun
POR EL NORTE. Partiendo desde el vertice nordeste hacia el oeste en 4.99m; luego gira hacia el noroeste en linea inclinada a 45° en 9.12m; luego gira hacia el oeste en 7.82m; luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 9.26m y luego gira hacia el oeste en 4.94m, lindando con area comun exterior.
POR EL SUR: Lindera con el Bloque B en 20.80m
POR EL ESTE. Partiendo desde el vertice nordeste hacia el sur en 19.20m; luego gira hacia el oeste en 4.25m y luego gira hacia el sur en 13.20m lindando con area comun exterior
POR EL OESTE. Partiendo desde el vertice noroeste hacia el sur en 15.55m; luego gira hacia el este en 5.75m; luego gira hacia el norte en 0.70m; luego gira hacia el este en 0.15m; luego gira hacia el norte en 2.15m; luego gira hacia el este en 3.55m; luego gira hacia el sur en 1.95m; luego gira hacia el este en 2.20m; luego gira hacia el sur en 4.18m; luego gira hacia el oeste en 2.08m, luego gira hacia el sur en 7.33m, luego gira hacia el oeste en 3.87 m y luego gira hacia el sur en 6.15m lindando con area comun de pasillo, escalera y ascensores.
AREA NETA: 876.21m2
ALICUOTA: 0.1179%
AREA DE TERRENO: 463.76m2
AREA COMUN INTERIOR: 205.17M2
AREA COMUN EXTERIOR: 367.32M2
AREA TOTAL: 1448.70m2
SOLVENCIA: El local descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07-10-1980	1.069
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29-07-1982	1.523
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17-03-2004	189
Planos	Planos	11	17-03-2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25-10-2007	328
Planos	Planos	29	25-10-2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centimetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil

Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecon Jaime Chavez Gutierrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle octava de. Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1.- Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 906

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

a.- Observaciones/Juicio/Resolución:

b.- Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-4000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 03:18:42 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26194

Conforme a la solicitud Número: 88895, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26194:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miercoles, 19 de Enero de 2011*

Patroquia Manta

Tipo de Predio. Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra PLANTA MEZZANINE 2: Planta de Mezzanine ubicado en el nivel + 9.20, compuesto de oficinas, una terraza descubierta y un vacio en el hall, a más de las áreas comunes respectivas.
LOCAL MEZZANINE 2: Local de Mezzanine 2: ubicado en la planta Mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:
POR ARRIBA, Lindera con el local 201 y terraza 201 del nivel + 13.16.
POR ABAJO. Lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24
POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el noroeste en linea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 8.80 m; luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 7.39 m, lindando con vacio hacia área comun exterior.
POR EL SUR. lindera con terraza descubierta pertenecientea este mismo mezzanine en 23.67 m.
POR EL ESTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en 23.62 m; luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 7.38 m y luego gira hacia el Sur en 0.92m, lindando con vacio hacia área comun exterior.
POR EL OESTE: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 23.27 m; luego gira hacia el sudeste en linea inclinada a 45° en 7.87 m y luego gira hacia el Sur en 0.92 m, lindando con vacio hacia área común exterior.
AREA NETA: 916,41m2
ALICUOTA: 0,1233 %
AREA DE TERRENO: 485,03 m2
AREA COMUN INTEROR: 214,58 m2
AREA COMUN EXTERIOR. 384,18 m2
AREA TOTAL: 1.515,17 m2
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	13	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.
El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.
El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:44 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

MARC
2011-88894 2011-88895

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26176

Conforme a la solicitud Número: 88900, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26176:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terraza descubierta en planta del Mezzanine 2.
Terraza descubierta , ubicada en el mezzanine 2 del nivel + 9.20 , perteneciente al Local mezzanine 2, el mismo que presenta los siguientes medidas y linderos.
Por arriba , lindera con espacio aereo.
Por abajo , lindera con el mezzanine 1 del nivel + 5.24.
Por el norte , lindera con las oficinas de mezzanine 2 en 24.47 m.
Por el sur , lindera con vacio hacia el bloque B en 24.47 m.
Por el este , lindera copn vacio hacia area comun exterior en 6.05 m.
Por el oeste , lindera con vacio hacia area comun exterior en 6.05 m.
La terraza tiene un area neta 148,02. alicuota 0,0199%, area de terreno 78.34 m2. area comun interior 34,66 m2. area comun exterior 62,05 m2. area total 244,73 m2.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que la terraza descrita se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 - Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a).- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b).- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 3 Protocolización de Acta

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

1.- Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1.- Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripcion: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2.- Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario Banco Central Del Ecuador Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:09:08 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26198

Conforme a la solicitud Número: 88895, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26198:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra 1era Planta Alta (N=+13.16m): Planta ubicada en el nivel + 13.16, compuesto del local signado como 201 y una terraza descubierta signada como 201, a más de las áreas comunes respectivas:
LOCAL 201: Presenta los siguientes linderos y medidas:
POR ARRIBA, Lindera con el local 301 del nivel + 17.12 y área comun.
POR ABAJO. Lindera con el mezzanine 2 del nivel + 9.20
POR EL NORTE: Lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.35m.
POR EL SUR. Partiendo desde el vertice sudeste hacia el Oeste en 5.60m; luego gira hacia el sur en 2.65 m y luego gira hacia el Oeste en 7.80 m, lindando con la terraza 201 perteneciente a este mismo local.
POR EL ESTE: Lindera con la terraza 201 perteneciente a este mismo local en 19.00 m.
POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.75 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el Sur en 5.25 m; luego gira hacia el este en 6.35 m; luego gira hacia el Sur en 2.00 m; luego gira hacia el Oeste en 0.55 m; luego gira hacia el Sur en 6.45m; luego gira hacia el Oeste en 0.15 m y luego gira hacia el Sur en 2.15 m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza 201 perteneciente a este mismo local.
AREA NETA: 336,11m2
ALICUOTA: 0,0452 %
AREA DE TERRENO: 177,89 m2
AREA COMUN INTEROR: 78,70m2
AREA COMUN EXTERIOR. 140,90 m2
AREA TOTAL: 555,72m2
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	738
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.

- Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador,		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:12 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

MARC
2011-SS895
2011-SS895

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26183

Conforme a la solicitud Número: 88928, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra la TERRAZA 201.
Terraza descubierta ubicada en el nivel+ 13.16, perteneciente al Local 201, la misma que tiene la particularidad de ródear el área de oficina por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exteriores.

POR ARRIBA, Lindera con espacio aéreo
POR ABAJO. Lindera con el mezzanine 2 del nivel + 13.16
POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 7.77 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m; luego gira hacia el oeste en 7.47 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.64 m y luego gira hacia el oeste en 8.67 m, lindando con vacío hacia área común exterior
POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 7.47 m; luego gira hacia el oeste en 24.14 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 7.47 m, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine 2 y vacío hacia el área común exterior
POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m
POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común exterior en 23.32 m
AREA NETA. 612,97 M2
ALICUOTA: 0,0825%
AREA DE TERRENO: 324,43 M2
AREA COMUN INTERIOR. 143,53 M2
AREA COMUN EXTERIOR: 256,97 M2
AREA TOTAL: 1.013,47m2
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1,666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1,323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.666 **- Folio Final:** 1.670

Número de Inscripción: 981 **Número de Repertorio:** 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 **Protocolización de Acta**

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.323 **- Folio Final:** 1.325

Número de Inscripción: 854 **Número de Repertorio:** 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centimetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 189 **- Folio Final:** 239

Número de Inscripción: 6 **Número de Repertorio:** 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta
El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil
El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 29 **Número de Repertorio:** 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Especificación/Tipo Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:09 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Wittong

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26179

Conforme a la solicitud Número: 88899, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26179:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA ALTA , ubicada en el nivel + 17.12 , compuesto del solar signado como LOCAL 301 , a mas de las areas comunes respectivas. Del edificio del Banco Central del Ecuador. Que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por arriba , lindera con el local 401 del nivel + 21.08.

Por abajo , lindera con el local 201 del nivel + 13.16.

Por el norte , partiendo desde el vertice nordeste hacia el oeste en 5.95 m. luego gira hacia el norte en 2.30 m. luego gira hacia el oeste en 11.40 m. y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45ª en 3.32 m. lindando con vacio hacia la terraza 201.

por el sur , lindera conm vacio hacia la terraza 201 en 11.35 m.

Por el este , partiendo desde el vertice nordeste hacia el sudeste en linea inclinada a 45° en 3.25 m. , luego gira hacia el sur en 11.40 m. luego gira hacia el oeste en 2.30 m. luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3.39 m lindando con vacio hacia terraza 201.

Por el oeste , partiendo desde el vertice noroeste hacia el sur en 6.00 m. luego gira hacia el este en 0.30 m. luego gira hacia el sur en 4.25 m. luego gira hacia el este en 5.75 m. luego gira hacia el sur en 9.55 m. luego gira hacia el oeste en 0.10 m. y lugo gira hacia el sur en 2.15 m. lindando con atea comun de hall de escalera y ascensores y vacio hacia terraza 201.

El local 301 tiene un area neta de 418,35 m2. alicuota 0,0563% , area de terreno 221,42 m2, area comun interior 97,96 m2. area comun exterior 175,38 m2. area total 691,69 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el local descrito se encuentra libre de gravamen.

AMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Numero de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote número veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados. aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	80-0000000002564 Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

2 Planos

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 Planos

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Protocolización de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:29:58 p del Miércoles, 19 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26193

Conforme a la solicitud Número: 88907, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número 26193:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el Local 401.
Planta Alta (N=+21.08m)
Planta ubicada en el nivel + 21.08, compuesto de oficina y la areas comunes respectivas.
LOCAL 401: Presenta los siguientes linderos y medidas
POR ARRIBA, Lindera con el local 501 del nivel + 25.04
POR ABAJO. Lindera con el local 301 del Nivel + 17.12
POR EL NORTE. partiendo desde el vertice nordeste hacia el Oeste en 5,95m luego gira hacia el norte en 2.30m luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada 45° en 3.32 m. lindando con vacio hacia la terraza 201 .
POR EL SUR. Lindera con vacio hacia la terraza 201 en 11, 35m
POR EL ESTE. partiendo desde el vertice nordeste hacia el sudeste en linea inclinada a 45° en 3.25m luego gira hacia el sur en 11.40m luego gira hacia el Oeste en 2.30 m luego gira hacia el sur en 6.00m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3.39m lindando con vacio hacia la terraza 201
POR EL OESTE. partiendo desde el vertice noroeste hacia el sur en 6.00m luego gira hacia el este en 0.30m, luego gira hacia el sur en 4,25m luego gira hacia el este en 5.75m luego gira hacia el sur en 9.55m, m luego gira hacia el oeste en 0-10m y luego gira hacia el sur en 2.15m, lindando con area comun de hall de escalera y ascensores y vacio hacia terraza 201
AREA NETA.418,35 M2
ALICUOTA: 0,0563%
AREA DE TERRENO:221,42 M2
AREA COMUN INTERIOR. 97,96M2
AREA COMUN EXTERIOR: 175,38M2
AREA TOTAL: 691,69m2
SOLVENCIA: El local 401 del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Inveprensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 - 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.

Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

2 - 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:58 del jueves, 20 de enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ordina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26153

Conforme a la solicitud Número: 88908, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Clid Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

4ta. Planta Alta (N= + 25.04m): Planta ubicada en el nivel + 25.04, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, del Edificio Banco Central, esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecón Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta. LOCAL 501. Presenta los siguientes linderos y medidas.
POR ARRIBA: Lindera con el local 601 del nivel + 29.00
POR ABAJO: Lindera con el local 401 del nivel + 21.08
POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95m: luego gira hacia el norte en 2.30m; luego gira hacia el oeste en 11,40 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3,32m, lindando con vacío hacia la terraza 201.
POR EL SUR: Lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35m
POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordesde hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25m; luego gira hacia el sur en 11.40 m, luego gira hacia el oeste en 2.30m; luego gira hacia el sur en 6.00m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39m, lindando con vacío hacia la terraza 201.
POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00m; luego gira hacia el este en 0.30m; luego gira hacia el sur en 4.25m; luego gira hacia el este en 5.75 m luego gira hacia el sur en 9.55 m, luego gira hacia el oeste en 0.10 m y luego gira hacia el sur en 2.15m, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y vacio terraza 201.
Area neta m2. 418,35
Alicuota. % 0,0563.
Area de Terreno m2. 221,42
Area común m2. Interior. 97,96 Exterior. 175,38.
Area Total m2. 691,69.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.32[illegible]
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centimetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoria Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.
Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta*	981	07-oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5,286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.
El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.
El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:32:01 del miércoles, 19 de enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

26154

Conforme a la solicitud Número: 88925, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26154

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rel.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Sta. Planta Alta (N= + 29.00 m): Planta ubicada en el nivel + 29.00, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas. esta ubicado en la Avenida 24 de mayo, Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta.
LOCAL 601: Presenta los siguientes linderos y medidas.
POR ARRIBA: Lindera con el local 701 del nivel + 32.96
POR ABAJO: Lindera con el local 501 del nivel + 25.04
POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m; luego gira hacia el norte en 2.30m; luego gira hacia el oeste en 11.40 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.32m, lindando con vacío hacia la terraza 201.
POR EL SUR: Lindera con vacío hacia la terraza 201 en 11.35m.
POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordesde hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25m; luego gira hacia el sur en 11.40 m; luego gira hacia el oeste en 2.30m; luego gira hacia el sur en 6.00 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.39m, lindando con vacío hacia la terraza 201.
POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6.00m; luego gira hacia el este en 0.30m, luego gira hacia el sur en 4.25m, luego gira hacia el este en 5.75m, luego gira hacia el sur en 9.55m, luego gira hacia el oeste en 0.10m y luego gira hacia el sur en 2.15m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío terraza 201.
Area neta m2. 418,35
Alicuota. % 0,0563.
Area de Terreno m2. 221,42
Area común m2. Interior. 97,96 Exterior. 175,38.
Area Total m2. 691,69
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.066
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles malecón veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí, mismo que dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote número veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil.

Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

7 / 7 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha de Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Protocolización de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:45:17 del miércoles, 19 de enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RPM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

26173

Conforme a la solicitud Número: 88910, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26173:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

6ta. Planta Alta (N= + 32.96m):

Planta ubicada en el nivel + 32,.96, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, esta ubicado en la Avenida 24 de mayo , Malecon Jaime Chavez Gutierrez y Avenida 8 del Barrio Central de la Parroquia Manta.

LOCAL 701: Presenta los siguientes linderos y medidas.

POR ARRIBA: lindera con área común de terraza del nivel + 36.92

POR ABAJO: Lindera con el local 601 del nivel + 29,00

POR EL NORTE; partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.95 m. luego gira hacia el norte en 2.30 m, luego gira hacia el oeste en 11,40 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3.32 m, lindando con vacio hacia la terraza 201

POR EL SUR: lindera con vacio hacia la terraza 201 en 11.35 m

POR EL ESTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 3.25 m, luego gira hacia el sur en 11.40 m luego gira hacia el oeste en 2.30 m, luego gira hacia el sur en 6,00 m y luego gira hacia el sudoeste en linea inclinada a 45° en 3.39 m lindando con vacio hacia la terraza 201.

POR EL OESTE; partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 6,00 m luego gia hacia el este en 0.30 m, luego gira hacia el sur en 4,25 m, luego gira hacia el este en 5,75 m, luego gira hacia el sur en 9,55 m, luego gira hacia el oeste en 0,10 m y luego gira hacia el sur en 2.15 m, lindando con área común de escalera y ascensores y vacio hacia terraza 201.

AREA NETA. 418,35m2

ALICUOTA. 0,0563%

AREA DE TERRENO: 221,42m2

AREA COMUN:m2 Interior 97,96 Exterior 175,38

AREA TOTAL: 691,69m2

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981	07/10/1980	1.666
Compra Venta	Protocolización de Acta	854	29/07/1982	1.323
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	17/03/2004	189
Planos	Planos	11	17/03/2004	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	25/10/2007	728
Planos	Planos	29	25/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 07 de Octubre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.670

Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 26 de Septiembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo a venida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000033159	Compañia Invepensa Inversiones Peninsular		Manta

2 / 2 Protocolización de Acta

Inscrito el: Jueves, 29 de Julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.323 - Folio Final: 1.325

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.
escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinte y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta empiear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Miércoles, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 189 - Folio Final: 239

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador sucursal mayor Guayaquil.

Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80 0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 783

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACION DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta.

El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil.

El Edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239
Compra Venta	854	29-Jul-1982	1323	1325
Compra Venta	981	07-Oct-1980	1666	1670

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 **Planos**

Inscrito el: Viernes, 17 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 966

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	17-Mar-2004	189	239

2 / 2 **Planos**

Inscrito el: Jueves, 25 de Octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 31 de Agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	25-Oct-2007	728	783

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	2		
Planos	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:47 a del Jueves, 20 de Enero de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Ondina Dinamarca Arce Witting
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Valor $ 1.00 Dólar

0067978

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 6 abril de 20 11

VALIDA PARA LA CLAVE
-1010101001 EDIF. BANCO CENTRAL E-E01
-1010101002 EST. E-02 ED. BCO. CENTRAL SUC. MANTA
-1010101003 EST. E-03 ED.BCO. CENTRAL SUC M
-1010101004 EST.E-04 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101005 EST.E-05 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101006 EST.E-06 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
-1010101007 EST.E-07 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
-1010101008 EST.E-08 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101009 EST.E-09 ED.BCO. CENTRAL SUC. MA
1010101010 EST.E-10 ED. BCO. CENTRAL SUC. MA

Manta, ocho de abril del dos mil once

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Teléfono 2538056 - Manta

Valor: $ 1.00 Dólar

0067981

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi Cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 abril de 20 11

VALIDA PARA LA CLAVE
1010101030 LOCAL 101 ED.BCO.CENTRAL SUC. M
1010101032 MEZZ 2+ TERRAZA ED.BCO.CENTRAL
1010101033 LOCAL 201+TERRAZA ED.BCO. CENTR
1010101034 LOCAL 301 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101035 LOCAL 401 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101036 LOCAL 501 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101037 LOCAL 601 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
1010101038 LOCAL 701 ED.BCO. CENTRAL SUC.M
Manta,ocho de abril del dos mil once

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628090 - Manta

Valor $ 1.00 Dólar

0067979

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 abril de 20 11

VALIDA PARA LA CLAVE
1010101011 EST.E-11 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101012 EST.E-12 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101013 EST.E-13 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101014 EST.E-14 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101015 EST.E-15 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101016 EST.E-16 ED.BCO.CENTRAL SUC. MA
1010101017 EST.E-17 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101018 EST.E-18 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101019 EST.E-19 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101020 EST.E-20 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101021 EST.E-21 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101022 EST.E-22 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101023 EST.E-23 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101024 EST.E-24 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101025 EST.E-25 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
1010101026 EST.E-26 ED.BCO. CENTRAL SUC.MA
Manta,ocho de abril del dos mil once

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628098 - Manta

INMOBILIAR-DICTAMEN-2011-099

Quito, D.M., 29 de abril de 2011

Señor Economista
Christian Ruiz
GERENTE GENERAL
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio DOAG-090-2011, suscrito por la Ing. Sonia Pérez Santana, Directora Administrativa (E) del Banco Central del Ecuador de fecha 25 de enero de 2011, a través del cual solicita la emisión del correspondiente dictamen técnico favorable respecto a la transferencia de dominio a título gratuito del denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", de propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en la Avenida Malecón Jaime Chávez y calle 24 de Mayo de la ciudad de Manta, cúmpleme informarle lo siguiente.

1. La Unidad de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, es una entidad técnica, adscrita a la Presidencia de la República, creada mediante Decreto Ejecutivo No.1479, publicado en el Registro Oficial No. 495 de 24 de diciembre de 2008, cuya función principal es ejercer la rectoría del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, en el ámbito nacional. Las atribuciones de INMOBILIAR están determinadas en el artículo 3 del antes citado Decreto Ejecutivo, siendo una de ellas, la consignada en el número 6, que establece: "***Emitir dictamen técnico previo respecto de la viabilidad de venta, arriendo, permuta, comodato o donación de los bienes de las instituciones públicas a las que se refiere el artículo 2 del presente Decreto y asesorar el proceso***".

2. El informe de la inspección técnica No. C-023-11 de 01 de febrero de 2011, efectuada al referido inmueble y elaborado por la Dirección Técnica de INMOBILIAR, en la parte de su descripción señala lo transcrito a continuación:

> "(...) **DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE:**
> **UBICACIÓN:**
> **Provincia:** **Manabi**
> **Ciudad:** **Manta**
> **Parroquia:** **Manta**
> **Sector:** **24 de Mayo**
> **Dirección:** **Av. Malecón Jaime Chávez y Calle 24 de Mayo**
> **Referencia:** **Frente a la Terminal Terrestre de Manta.**
>
> **(...) El inmueble está ubicado en el centro de la ciudad, en el sector 24 de Mayo, el entorno urbano es netamente comercial, bancario y de gestión, (...) Su vía principal de acceso es la Calle 24 de Mayo, sus vías secundarias son la Av. Malecón Jaime Chávez y la Av. 8 (...) Cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura urbana (...) Está implantado en un terreno de forma trapezoidal y topografía con inclinación. El inmueble está conformado por dos construcciones denominadas Bloque "A" y Bloque "B", los mismos que están sometidos al régimen de propiedad horizontal.**
>
> **BLOQUE "A"**

El acceso a este Bloque se realiza por la Calle 24 de Mayo (Calle 6), la misma que se congestiona debido al ingreso de los vehículos intercantonales e interprovinciales hacia la Terminal Terrestre. En este inmueble desarrollan sus actividades la Corporación Nacional de Electricidad Regional Manabí (CNEL), el Banco Nacional de Fomento y una bodega del Banco Central del Ecuador en el sexto piso (nivel 10). (...) El Bloque A está compuesto por 11 niveles: subsuelo, planta baja, mezzanine – 1, mezzanine – 2, primer piso, segundo piso, tercer piso, cuarto piso, quinto piso, sexto piso y terraza. (...)

BLOQUE "B"
(...) Está compuesto por 4 niveles: subsuelo, planta baja, primer piso y segundo piso. Está dividido en dos áreas completamente definidas: en el lado norte funciona el cine MAAC y lobby superior y en el lado sur de este mismo edificio funcionan el Ministerio de Turismo y el Programa del Muchacho Trabajador. (...)"

En la parte pertinente de las conclusiones del antes citado informe técnico se establece lo siguiente:

"(...) El Bloque "A"
Se encuentra en regular estado de conservación física. El inmueble de 11 niveles, cuenta con el área física y de infraestructura de servicios necesarios para brindar espacios funcionales y dignos. Los espacios asignados a las dos instituciones (CNEL- BNF), cumplen satisfactoriamente con sus necesidades y con el normal desenvolvimiento de sus actividades y atención al público. Por lo observado el tumbado se encuentra en malas condiciones y en algunas áreas las planchas han sido retiradas. La climatización se la realiza a través de unidades de enfriamiento por agua (chillers) instalados en la terraza, este sistema se encuentra en mal estado, no enfría debido a la falta de mantenimiento, información referida por el Ing. Marlon San Andrés, Coordinador de Seguridad Industrial CNEL Regional Manabí.

El Bloque "B"

Se encuentra en buen estado de conservación física.

Que el inmueble de 4 niveles, cuenta con el área física y de infraestructura de servicios necesarios para brindar los espacios funcionales requeridos.
Los espacios asignados a las tres instituciones (Dirección de Cultura, Ministerio de Turismo y M.I.E.S), cumplen satisfactoriamente con sus necesidades y con el normal desenvolvimiento de sus actividades y atención al público."

En la parte de las recomendaciones se señala lo transcrito a continuación:

"En base a las conclusiones expuestas y a toda la documentación referida, esta Dirección Técnica y Asesoría de Gestión Inmobiliaria recomienda que:

El Bloque "A"

Debe implementar un nuevo modelo de administración del edificio y sus instalaciones, se podría conseguir mayores beneficios para el inmueble en sí mismo y por ende a los usuarios tanto externos como internos, de las dos instituciones públicas designadas (CNEL- BNF).

Se recomienda hacer una evaluación del tumbado, sistema eléctrico, sistema de climatización, sistema de circuitos especiales, etc., para tener un diagnóstico de cuánto costaría el mantenimiento general de dicho bloque.

Solicitar una evaluación del inmueble al Cuerpo de Bomberos, para que establezca las medidas de seguridad necesarias adicionales que deban implementarse.

<u>El Bloque "B"</u>

Se recomienda realizar la debida revisión de áreas para la distribución de las mismas a las tres instituciones que actualmente desarrollan sus actividades (Dirección de Cultura, Ministerio de Turismo y M.I.E.S), para su respectiva asignación.

Solicitar una evaluación del inmueble al Cuerpo de Bomberos, para que establezca las medidas de seguridad necesarias adicionales que deban implementarse. (...)"

3. Mediante memorando No. INMOBILIAR-GYE-INFO-DAJ-2011-024 de 26 de enero de 2011, la Dirección de Asesoría Jurídica de INMOBILIAR emitió su informe jurídico respecto del Bloque A del referido inmueble, y señaló lo siguiente:

> "1.- Que el terreno en el que se encuentra implantado el edificio "Banco Central" esta ubicado en la Avenida 24 de mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y avenida 8 del barrio central de la parroquia Manta, es de propiedad del Banco Central del Ecuador. 2.- Que el bien en referencia se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y se encuentra libre de gravámenes. 3.- El Edificio Banco Central, se compone de 2 (dos) bloques denominados como: "Bloque A" y "Bloque B". EL BLOQUE A se compone de las alicuotas que son materia del presente informe; y EL BLOQUE B se compone de: subsuelo que consta de cine auditorio; planta baja que consta del Lobby Superior perteneciente al Cine Auditorio. Área administrativa del mueso; 1ra planta alta que consta de sala de exposiciones permanentes del museo; y 2da planta alta que consta de las oficinas del Programa de Muchacho Trabajador (PMT), cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes."
>
> "En mérito de lo antes expuesto y analizado, y en virtud de la base legal contemplada en el presente informe, esta Dirección de Asesoría Jurídica, recomienda, que de conformidad a lo establecido en el artículo 71 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva (...) esta Unidad podría emitir dictamen técnico favorable, para que el Banco Central del Ecuador transfiera a título gratuito las alicuotas del Bloque A, del edificio Banco Central de Manta, implantado en el terreno que esta ubicado en la Avenida 24 de mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Barrio Central de la parroquia Manta, a cualquier institución de la administración pública central e institucional."

4. Mediante memorando No. INMOBILIAR-DAJ-2011-0035-M de 22 de febrero de 2011, la Dirección de Asesoría Jurídica de INMOBILIAR emitió su informe jurídico respecto del Bloque B del referido inmueble, el que en la parte de las conclusiones señala lo siguiente:

> "1.- Que el área administrativa y museo se encuentran ubicadas en la planta baja del Bloque B del edificio sometido al régimen de propiedad horizontal, situado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Barrio Central de la parroquia Manta, ciudad de Manta, propiedad del Banco Central del Ecuador, y a dicha área le corresponde una alicuota de 0.03870%, un área total de 454.65m2; y, se encuentra libre de gravámenes. 2.- Que la sala de exposiciones permanentes se encuentra ubicada en la planta alta del Bloque B del edificio sometido al régimen de propiedad horizontal, situado en la Avenida 24 de Mayo,

DRA. ROXANA UBALDOTTI DE PORTALUPPI
República del Ecuador
Notaría Vigésima Sexta

Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del Barrio Central de la parroquia Manta, ciudad de Manta, propiedad del Banco Central del Ecuador, a dicha sala le corresponde una alícuota de 0.0370%, un área total de 454.84 m2; y, se encuentra libre de gravámenes."

"En mérito de lo antes expuesto esta Dirección de Asesoría Jurídica, recomienda, que de conformidad a lo establecido en el artículo 71 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, esta Unidad podría emitir dictamen técnico favorable".

5. A través de Decreto Ejecutivo No. 695, promulgado en el Registro Oficial No. 413 de 25 de Marzo de 2011, el señor Presidente de la República dispuso lo transcrito a continuación:

> **"Artículo 1.- Requiérase del Banco Central del Ecuador el inmueble consistente en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y Avenida 8 del cantón San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, que se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.**
>
> **Artículo 2.- Requiérase del Banco Central del Ecuador la planta baja y la planta alta del Bloque B de la misma edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", a la que se refiere el artículo anterior, que tienen un área de 274.98 m2 y 275,10 m2 respectivamente.**
>
> **Artículo 3.- Autorízase la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor de la Corporación Nacional de Electricidad. CNEL, para que allí funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de Manabí.**

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017
Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024

Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233
Terraza descubierta mezzanine 2	0,199
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
Total:	0,7147

Artículo 4.- Autorízase la transferencia de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Banco Nacional de Fomento, para que allí funcionen sus oficinas en la ciudad de Manta:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-01	0,0027
Estacionamiento E-02	0,0026
Estacionamiento E-03	0,0026
Local mezzanine 1 y vacío	0,1107
Total	0,1186

Artículo 5.- Autorízase la transferencia de los bienes inmuebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Ministerio de Turismo, para que allí funcionen sus oficinas en la ciudad de Manta:

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Planta Baja del Bloque B	0,03700
Planta Alta del Bloque B	0,03700
Estacionamiento E-07	0,0016
Estacionamiento E-08	0,0016
Total	0,07720

Artículo 6.- Autorízase la transferencia del Estacionamiento E-04, que significa una alícuota del 0,0028% en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Ministerio de Inclusión Económica y Social a fin de que sea utilizado por el Programa del Muchacho Trabajador.

Artículo 7.- Autorízase la transferencia del Estacionamiento E-05, que significa una alícuota del 0,0017%, y del Estacionamiento E-06, que significa una alícuota del 0,0016% en el Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central

del Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a favor del Ministerio de Cultura.

Artículo 8.- El cumplimiento de las solemnidades legales para el perfeccionamiento de la transferencia de dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Banco Central del Ecuador cuya transferencia se dispone en este decreto, estará a cargo de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, el Programa del Muchacho Trabajador, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura, el Ministerio de Turismo y el Banco Central del Ecuador según corresponde de conformidad con el presente decreto ejecutivo."

Con sustento en las consideraciones que anteceden, vistos los informes elaborados por el Director Técnico y el Director Jurídico de INMOBILIAR, en ejercicio de la atribución conferida en el Decreto Ejecutivo No. 1479, publicado en el Registro Oficial No. 495 de 24 de diciembre de 2008, y de conformidad a lo establecido en los artículos 71 y 72 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, esta Unidad de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, emite **Dictamen Técnico Favorable** para que se ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita y ocupación de los inmuebles del "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal Manta" a favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, el Banco Nacional de Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Ministerio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 695.

La definición de los términos de la transferencia a título gratuito y los procedimientos para la ocupación de los referidos inmuebles, así como los estudios y adecuaciones que deban efectuarse, son de responsabilidad de las referidas entidades públicas.

Atentamente,

DRA. KATIA TORRES S.
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

Ing. Ximena Ponce León, Ministra de Inclusión Económica y Social.
Soc. Érika Sylva Charvet, Ministra de Cultura.
Lic. Freddy Ehlers, Ministro de Turismo.
Ing. Francisco Castello León, Gerente General de la Corporación Nacional de Electricidad S.A. CNEL.
MBA Xavier Reyes Neira, Gerente General del Banco Nacional de Fomento.

LO CERTIFICO
30 ENE 2012
Eunice O. López Chávez
SECRETARIA

Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador

ción No. GG-RE-ciento sesenta y siete - once del cinco de mayo del dos mil once, suscrita por el Gerente General de la Corporación Nacional de Electricidad. **Once. Siete.** Certificados actualizados del Registrador de la Propiedad de los inmuebles objeto de la transferencia. **DUODÉCIMA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-** Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones. Usted señor Notario se dignará anteponer y agregar las demás formalidades de ley necesarias para la plena validez y perfeccionamiento de la presente escritura pública." Hasta aquí la minuta patrocinada por el Abogado Marco Danilo Manosalvas, registro número ocho mil novecientos treinta y dos. Leída esta Escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta y clara voz, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de actos, conmigo la Notaria. Doy fe.-

p. BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

R.U.C. No. 1760002600001

LCDA. RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO

GERENTE GENERAL

C.C. No.1709152217 C.V. No. 176-0008

p. CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE

ELECTRICIDAD S.A.

R.U.C. No.0992598468001

ING. TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO

GERENTE GENERAL

C.C. No. 0102107778 C.V. No.307-0047

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA,** en **ciento cincuenta y un** fojas útiles, rubricadas por mi la notaria, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Dra. Roxana Ugolotti de Portaluppi
Notaria Vigésima Sexta
Cantón Guayaquil