Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17/04/19
14h Inc

2020201
UNIFICAR 0999556892

Ficha Registral-Bien Inmueble
6904

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007212, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 14:04:35, la Ficha Registral Número 6904.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: viernes, 05 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte y ocho metros sesenta centímetros y Malecón Tarqui: ATRÁS: Seis metros noventa centímetros CC No. 2020203000, desde este punto hacia atrás con cinco metros, desde este punto hacia la Izquierda con veintinueve metros con sesenta centímetros CC No.2020206000; Por el COSTADO DERECHO: Veintitrés metros treinta centímetros y CC No. 2020202000 y 2020203000; Por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros y calle ciento siete. Con una Superficie total de: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, donde se encuentra una vivienda de construcción mixta y una piscina.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1270	20/sep/1999	811	811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1673	19/nov/1999	1.069	1.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	531	23/feb/2000	3.064	3.072
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2014	27/jul/2001	16.901	16.905
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1278	17/may/2012	24.285	24.295
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	732	06/jun/2013	16.482	16.509
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1156	16/nov/2016	38.913	38.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de septiembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1270 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2686 Folio Inicial:811
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:811
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle 107, con trece metros, ATRÁS, propiedad de N. Parrales con quince metros; COSTADO DERECHO, con propiedad del vendedor Jorge Appenzauser con veintidós metros; COSTADO IZQUIERDO, con

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 04 ABR 2019 HORA:

propiedad de Salomón Valdivieso con Diez y Ocho Metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006107	COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301350383	APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1673 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3518 Folio Inicial:1.069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.070

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Playa del mar con dos metros sesenta centímetros desde el final de esta medida en línea paralela al lindero derecho, catorce metros y propiedad de Guillermo Pérez Chiriboga, tomándose también este lindero como frente: COSTADO DERECHO, veintitrés metros y treinta centímetros y linderando con catorce metros y propiedad de Miguel Bowen e hijos y en nueve metros y propiedad de Carlos Parrales López y que antes perteneció a Bernabé Delgado López, por el COSTADO IZQUIERDO, con quince metros cincuenta centímetros y con propiedad de Pedro Bowen Roggiero; ATRÁS, seis metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Parrales López, desde el final de esta medida en línea paralela al lindero de don Pedro Bowen, con cinco metros y propiedad de Carlos Parrales, del final de esta medida en línea paralela al lindero del Frente de don Guillermo Pérez Chiriboga siete metros sesenta centímetros con propiedad de Nelson Mero Castillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000011858	RUPERTI SAVERIO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000011857	APPENZAUSER SCHUSTER JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000006107	COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009008	APPENZAUCER RUPERTI JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2000 **Número de Inscripción:** 531 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:3.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Proyecto del Malecón, con veintiséis metros; ATRÁS, PROPIEDAD DE Don Jorge Appenzauser y Herederos de Pedro Bowen Roggiero, con veintiséis metros, COSTADO DERECHO, PROPIEDAD DE Don Jorge Appenzauser, con trece metros treinta centímetros; COSTADO IZQUIERDO, calle pública denominado Curarai, con Quince metros. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 04 ABR 2019 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006107	COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301653901	VOIGT BERHLING MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009008	APPENZAUCER RUPERTI JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2014
Número de Repertorio: 3592

Tomo:1
Folio Inicial:16.901
Folio Final:16.905

a.- Observaciones:

La Sra. Carolin Appenzauser de De Genna, en su calidad de Representante legal- Encargada de la Compañia Inmobiliaria Ricajoti S. A.Escritura de Unificacion de compraventa de derechos y acciones , unifica tres lotes de terrenos adquirido el 19 de Noviembre de 1999 , el inscrito el 23 de Febrero del 2000 y el 20 de septiembre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000006107	COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1270	20/sep/1999	811	811
COMPRA VENTA	1673	19/nov/1999	1.069	1.070
COMPRA VENTA	531	23/feb/2000	3.064	3.072

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1278
Número de Repertorio: 2740

Tomo:53
Folio Inicial:24.285
Folio Final:24.295

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA.- Un lote de terreno y construccion ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.Con fecha 17 de Mayo de 2012, bajo el No. 631, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Compañia Inmobiliaria Ricajoti S. A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Agosto de 2012, bajo el No. 1155.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006107	COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 04 ABR 2019 HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	27/jul/2001	16.901	16.905

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 732 Tomo:40

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4301 Folio Inicial:16.482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.509

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 1156

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6801 Folio Inicial:38.913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:38.926

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscirta el 06/06/2013, Un lote de terreno y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	732	06/jun/2013	16.482	16.509

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<< Total Inscripciones >> 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:04:35 del jueves, 04 de abril de 2019

A peticion de: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 ABR 2019 HORA:

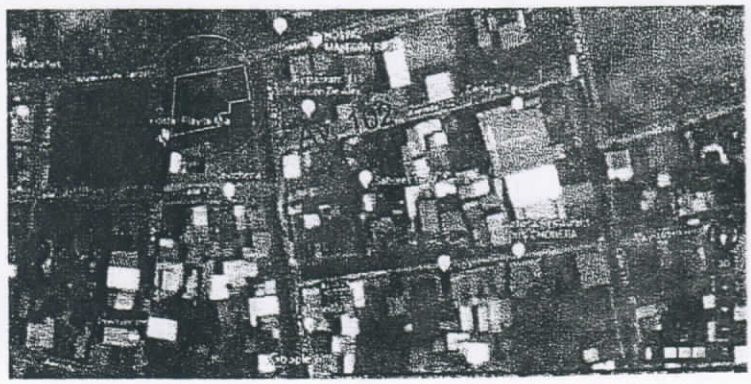
	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532310.48	9895183.31
2	532268.71	9895176.38
3	532265.88	9895144.18
4	532295.74	9895149.89
5	532294.83	9895156.33
6	532301.55	9895157.36
7	532301.09	9895162.64
8	532313.23	9895164.66

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA AVENIDA MALECON DE TARQUI ENTRE LAS CALLES 106 Y 107.

PROPIETARIO: **SRA. DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES**

CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1 : 400	LAMINA:
UNIFICACION DE LOTES	SRA. DE LA CRUZ CARREÑO	Ricardo Salvador [illegible]	FORMATO: A 4	1
			FECHA: MARZO 2019	
			GRÁFICO: RK ARQUITECTOS	