

00062277

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2188**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4515**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 26 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 26 de julio de 2019 15:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO RECTIFICANTE					
Natural	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	26/07/2019 16:04:22	71817	1 225,65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terreno unificados ubicado en la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE 42,33 metros y Avenida Malecón de Tarqui, por ATRAS 12,30 metros + ángulo hacia atrás con 5,30 metros ángulo hacia la izquierda con 6,80 metros - ángulo hacia atrás con 6,50 metros y propiedad de Belisario López + ángulo hacia la izquierda con 30,40 metros, propiedad particular por el COSTADO DERECHO 18,85 metros, calle 108, por el COSTADO IZQUIERDO 32,32 metros, calle 107, área total 1 225,65m2

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia Tarqui**Superficie del Bien:** 1 225,65m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2020201000	05/09/2008 0 00 00	6904		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Veinte y ocho metros sesenta centímetros y Malecón Tarqui ATRAS Seis metros noventa centímetros CC No 2020203000, desde este punto hacia atrás con cinco metros, desde este punto hacia la Izquierda con veintinueve metros con sesenta centímetros CC No 2020206000, Por el COSTADO DERECHO Veintitrés metros treinta centímetros y CC No 2020202000 y 2020203000, Por el COSTADO IZQUIERDO Veinte y ocho metros y calle ciento siete. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS, donde se encuentra una vivienda de construcción mixta y una piscina

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2020202000	22/04/2008 0 00 00	1609		TERRENO Y EDIFICACION	Urbano

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 26 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. UNIFICACION Y RECTIFICACION DE
MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Numero de Inscripción 2188

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4515

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

Linderos Registrales:

Terreno y edificación de hormigon armado, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta Con las siguientes medidas y linderos Por el FRENTE, Once metros setenta y seis centímetros, y lindera con la playa del Mar (avenida Malecon de Tarqui) Por ATRÁS, Once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr Belisario Lopez Por UN COSTADO, diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con la calle ciento ocho, antes denominada calle Aguarico Por el OTRO COSTADO diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Sr Pedro Atanasio Balda con una superficie total de doscientos once metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados

Direccion del Bien TARQUI

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Lotes de terreno unificados, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000006278

00062278



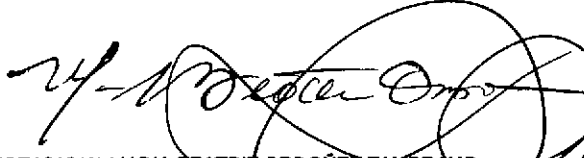
20191308007P00605

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00605						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (10:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309544904	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

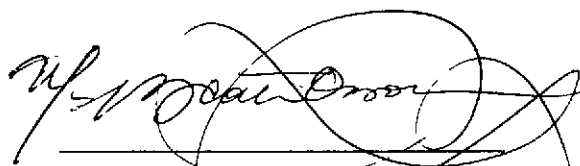

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308007P00605
ACTO O CONTRATO: ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (10:20)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309544904	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR



00062279

**UNIFICACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE
MEDIDAS Y LINDEROS: OTORGADA POR LA
SEÑORA CARMEN DOLORES DE LA CRUZ
CARREÑO.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00605.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- La señora **CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO**, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cuatro cuatro nueve cero guión cuatro (130954490-4), por sus propios derechos; idónea, y capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **UNIFICACIÓN y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y la compareciente antes nombrada me entrega una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN.-** Por medio de la presente solicito, se sirva realizar

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

María

la siguiente **UNIFICACIÓN y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, que contiene la presente minuta y de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Concurren a la presente **UNIFICACIÓN y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la señora **CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO**, con cédula de ciudadanía No. 130954490-4, de 41 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación actividades particulares de hotelería y turismo, domiciliada en la Avenida 13 entre la cale 18 y 19 en el Barrio Córdova de parroquia Manta, de esta ciudad de Manta con correo electrónico cdlaacruz_17@hotmail.com, con teléfono celular No. 0999556991, , a quien se le llamará “LA COMPARECIENTE”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compareciente, es propietaria de un bien consistente en un lote de terreno (1) ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos según informe del certificado del Registro de la Propiedad correspondiente: Por el FRENTE: Once metros setenta y seis centímetros, y lindera con la playa del Mar (Avenida Malecón de Tarqui), Por ATRÁS: Once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Belisario López, Por UN COSTADO: Diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con la calle ciento ocho, antes denominado Calle Aguarico, Por el OTRO COSTADO: Diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Pedro Atanasio Balda, con una superficie total de doscientos once metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados, con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS; el mismo que fue adquirido por la compareciente por compra que hiciera al señor Plutarco Geovanny Bowen Salmon, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el once de febrero del dos mil cinco e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el lunes veinte y uno de febrero del año dos mil cinco, con Número de inscripción: cuatrocientos ochenta, Número de repertorio: novecientos, Tomo: doce, Folio inicial: seis mil setecientos diecisiete y folio final seis mil setecientos

00062280

veintinueve. Así mismo **La compareciente**, es propietaria de otro bien consistente en un lote de terreno (2) y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte y ocho metros sesenta centímetros y Malecón de Tarqui, ATRÁS: Seis metros noventa centímetros CC No. 2020203000, desde este punto hacia atrás con cinco metros, desde este punto hacia la Izquierda con veintinueve metros con sesenta centímetros CC No. 2020206000; Por el COSTADO DERECHO: Veintitrés metros treinta centímetros y CC No. 2020202000 Y 2020203000; Por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros y calle ciento siete, con una superficie total de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido por la compareciente por compra que hiciera a la Compañía Inmobiliaria RICAJOTI S.A., autorizada en la Notaría Tercera de Manta el viernes, veintitrés de marzo del año dos mil doce é inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el jueves diecisiete de mayo del año dos mil doce, con Número de inscripción: mil doscientos setenta y ocho, Número de repertorio: dos mil setecientos cuarenta, Tomo: cincuenta y tres, Folio inicial: veinte y cuatro mil doscientos ochenta y cinco y folio final veinte y cuatro mil doscientos noventa y cinco. **TERCERA: UNIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Es voluntad de la compareciente **UNIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS LOTES DE TERRENO**, como bien lo hace por medio este acto –contrato, los predios singularizados en la cláusula de los antecedentes, el mismo que quedaría circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes de conformidad a la autorización No. 021-010336, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta: **POR EL FRENTE:** 40,36 metros y Avenida Malecón de Tarqui; **por ATRÁS:** 11,76 metros + ángulo hacia atrás con 5,31 metros + ángulo hacia la izquierda con 6,90 metros + ángulo hacia atrás con 5,00 metros y propiedad de Belisario López + ángulo hacia la izquierda con 29,60 metros, propiedad particular: **por el COSTADO DERECHO:** 17,99 metros,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

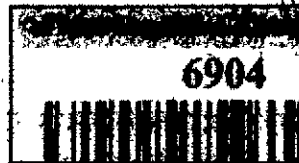
calle 108 por el **COSTADO IZQUIERDO**: 28,00 metros, calle 107, área total 1.097,76 METROS CUADRADOS. **CUARTA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 481.1 DEL COOTAD**: Es voluntad de la compareciente **RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 481.1 DEL COOTAD**, como bien lo hace por medio este acto –contrato, los predios singularizados en la cláusula de los antecedentes, el mismo que quedaría circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes de conformidad a la autorización No. 021-010336, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta: **POR EL FRENTE**: 42,33 metros y Avenida Malecón de Tarqui; por **ATRÁS**: 12,30 metros + ángulo hacia atrás con 5,30 metros + ángulo hacia la izquierda con 6,80 metros + ángulo hacia atrás con 6,50 metros y propiedad de Belisario López + ángulo hacia la izquierda con 30,40 metros, propiedad particular: por el **COSTADO DERECHO**: 18,85 metros, calle 108; por el **COSTADO IZQUIERDO**: 32,32 metros, calle 107, área total 1.225,65 METROS CUADRADOS. **QUINTA: La compareciente**, ratifica cada una de las estipulaciones del presente INSTRUMENTO, por convenir a sus intereses y estar ajustado a derecho. Usted, señora Notaria, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. Minuta firmada por el Abogado KENEDY GONZALO BURGOS GARCÍA con registro profesional número uno tres guion uno nueve nueve tres guion nueve nueve del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta. La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062281

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19097212, certifique hasta el día de hoy 04/04/2019 14:04:35, la Folia Registrada Número 6904

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 05 de septiembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote terreno y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas, linderos: FRENTE: Veinte y ocho metros sesenta centímetros y Malecón Tarqui: ATRÁS: Seis metros noventa centímetros CC No. 2020203000, desde este punto hacia atrás con cinco metros, desde este punto hacia la Izquierda con veintinueve metros con sesenta centímetros CC No. 2020206000; Por el COSTADO DERECHO: Veintitrés metros treinta centímetros y CC No. 2020202000 y 2020203000; Por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros y calle ciento siete. Con una Superficie total de: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, donde se encuentra una vivienda de construcción mixta y una piscina.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1270 20/sep/1999	811	811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1673 19/sep/1999	1.069	1.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	531 23/feb/2000	3.064	3.072
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2014 27/jul/2001	16.901	16.905
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1278 17/may/2012	24.285	24.295
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	732 06/jun/2013	16.482	16.509
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJEN	1156 16/nov/2016	38.913	38.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de septiembre de 1999

Número de Inscripción: 1270

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportario: 2686

Folio Inicial:811

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:811

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otergamiento/Previdencia: jueves, 08 de julio de 1999

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle 107, con trece metros, ATRÁS, propiedad de N. Parrales con quince metros; COSTADO DERECHO, con propiedad del vendedor Jorge Appenzauer con veintidós metros; COSTADO IZQUIERDO, con

Fecha 04-ABR 2019

HORA:



propiedad de Salomón Valdivieso con Diez y Ocho Metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006107	COMPANIA INMOBILIARIA RICAJOITI S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301350383	APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1673 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3518 Folio Inicial:1.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.070
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Playa del mar con dos metros sesenta centímetros desde el final de esta medida en línea paralela al lindero derecho, catorce metros y propiedad de Guillermo Pérez Chiriboga, tomándose también este lindero como frente: COSTADO DERECHO, veintitrés metros y treinta centímetros y linderando con catorce metros y propiedad de Miguel Bowen e hijos y en nueve metros y propiedad de Carlos Parrales López y que antes perteneció a Bernabé Delgado López, por el COSTADO IZQUIERDO, con quince metros cincuenta centímetros y con propiedad de Pedro Bowen Roggiero; ATRÁS, seis metros noventa centímetros y propiedad de Carlos Parrales López, desde el final de esta medida en línea paralela al lindero de don Pedro Bowen, con cinco metros y propiedad de Carlos Parrales, del final de esta medida en línea paralela al lindero del Frente de don Guillermo Pérez Chiriboga siete metros sesenta centímetros con propiedad de Nelson Mero Castillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011858	RUPERTI SAVERIO MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000011857	APPENZAUSER SCHUSTER JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000006107	COMPANIA INMOBILIARIA RICAJOITI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000009008	APPENZAUSER RUPERTI JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 531 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Inicial:3.064
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3 072
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Proyecto del Malecón, con veintiséis metros; ATRÁS, PROPIEDAD DE Don Jorge Appenzauser y Herederos de Pedro Bowen Roggiero, con veintiséis metros, COSTADO DERECHO, PROPIEDAD DE Don Jorge Appenzauser, con trece metros treinta centímetros; COSTADO IZQUIERDO, calle pública denominado Curarai, con Quince metros. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Certificación Impresa por: juliana_molina

Ficha Registral:6904

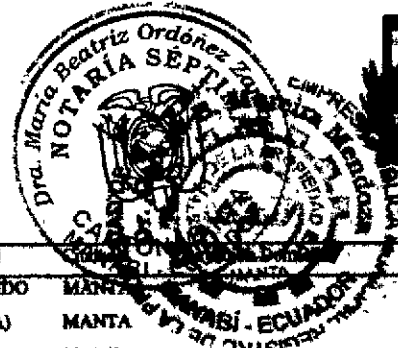
Jueves, 04 de abril de 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00062282



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000006107	COMPANIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301653901	VOIGT BERHLING MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000009006	APPENZAUSER RUPERTI JORGE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2001 Número de Inscripción: 2014 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3592 Folio Inicial:16.901
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.905
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Carolin Appenzauer de De Genna, en su calidad de Representante legal- Encargada de la Compañía Inmobiliaria Ricajoti S. A. Escritura de Unificación de compraventa de derechos y acciones, unifica tres lotes de terrenos adquirido el 19 de Noviembre de 1999, el inscrito el 23 de Febrero del 2000 y el 20 de septiembre de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006107	COMPANIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1270	20/sep/1999	811	811
COMPRA VENTA	1673	19/nov/1999	1.069	1.070
COMPRA VENTA	531	23/feb/2000	3.064	3.072

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

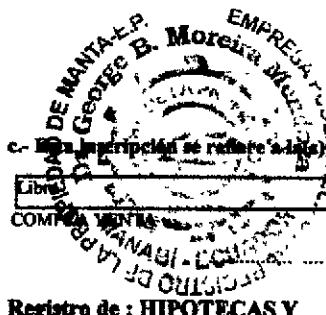
Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1278 Tomo:53
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2740 Folio Inicial:24.285
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.295
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA.- Un lote de terreno y construcción ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 17 de Mayo de 2012, bajo el No. 631, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Compañía Inmobiliaria Ricajoti S. A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Agosto de 2012, bajo el No. 1155.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006107	COMPANIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	27/jul/2001	16.901	16.905

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2013 Número de Inscripción: 732 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4301 Folio Inicial:16.482
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.509
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1156
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6801 Folio Inicial:38.913
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:38.926
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 06/06/2013, Un lote de terreno y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	732	06/jun/2013	16.482	16.509

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

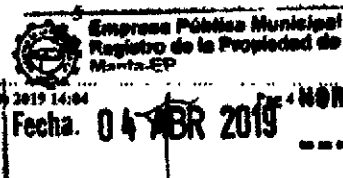
Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por : julliana_macias

Ficha Registral:6904

Jueves, 04 de abril de 2019 14:04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062283



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:04:35 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN
DOLORES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

131136759



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un trasporte de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registrada: 0904

Jueves, 04 de abril de 2019

HORA: 14:04 ABR 2019

5 de 5

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

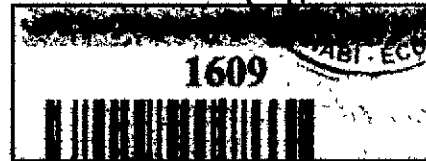


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062284



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007212, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 14:28:43, la Ficha Registral Número 5008

Código Catastral/Identif. Predial: 2020202000
Fecha de Apertura: martes, 22 de abril de 2008

Tipo de Predio: TERRENO Y EDIFICACION
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y edificación de hormigón armado, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, Once metros setenta y seis centímetros, y lindera con la playa del Mar (avenida Malecón de Tarqui). Por ATRÁS, Once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Belisario López. Por UN COSTADO, diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con la calle ciento ocho, antes denominada calle Aguarico. Por el OTRO COSTADO, diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Atanasio Balda. con una superficie total de doscientos once metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Valor	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	465	16/mar/2004	5.735
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	490	21/feb/2005	6.717
SENTENCIA	SENTENCIA	56	12/jun/2009	824
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1632	18/feb/2010	26.190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJEN	569	25/abr/2018	16.822
SENTENCIA	SENTENCIA	331	26/dic/2018	8.242
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	440	08/feb/2019	12.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 465 Tipo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 957 Folio Inicial: 5.735
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.742
Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de derechos y acciones de inmueble constituido de terreno y edificación ubicado en la calle Ciento Ocho, Barrio "Anglo", de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene catorce varas de frente, por veintitún y media varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Playa del Mar, por atrás con propiedad de don Belisario López, por el Costado derecho: con la calle Aguarico, y por el costado izquierdo con propiedad de don Pedro Atanasio Balda. b) Por el frente catorce varas y linderando con la playa del Mar, por atrás, las mismas catorce varas y linderando con propiedad de don Bolívar López, por el costado derecho veintitún y media varas.

Certificado Impreso por: julliana_macias

Ficha Registral 1009

Jueves, 04 de abril de 2019 14:28:43

Página 1 de 5

Fecha 04 ABR 2019

HORA:

y media y lindando con la calle pública Aguarico, y por el costado izquierdo las mismas veintiuna varas y media y lindando con la calle pública Pedro Atanasio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308946619	BOWEN SALMON PLUTARCO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 107 AV 102, ALADO DE HOSTAL MIAMI
VENDEDOR	1300098033	BOWEN SANTANA SEGUNDO PLUTARCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302712458	VELEZ GARCIA ZOILA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	123	11/mar/1971	123	123

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 2005 Número de Inscripción: 480 Tomo.12
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 900 Folio Inicial:6.717
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:6.729
 Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Orogamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa é Hipoteca Abierta, en la que el Sr. Plutarco Geovanny Bowen Salmón, vende a favor de la Sra. CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, Soltera, y esta a hipoteca a favor del Sr. Plutarco Geovanny Bowen Salmón., un predio compuesto de terreno y edificación de hormigón armado, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos, FRENTE, Once metros setenta y seis centímetros, y lindera con la playa del Mar (avenida Malecón de Tarqui), ATRÁS, Once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Belisario López, por UN COSTADO, diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con la calle ciento ocho, antes denominada calle Aguarico, y por el OTRO COSTADO, diecisiete metros noventa y nueve centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Atanasio Balda. Predio que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.***Con fecha Febrero 21 del 2005, bajo el No. 195, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA, a favor del Sr. PLUTARCO GEOVANNY BOWEN SALMON, autorizada el 11 de Febrero del 2005, ante el Notario Público de este Cantón Sr. José Vicente Álava Zambrano. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Abril del 2008, bajo el No. 462. Con fecha Junio 28 del 2006, bajo el No. 134, tiene inscrito DEMANDA COLUSORIA, Ordenada por la Segunda Sala de lo Penal de la H. Corte Superior de Justicia de Portoviejo, propuesta por la sra. Silvia Alexandra López Tumbaco, en contra de los Sres. Carmen Dolores De la Cruz Carreño y Otros. Con fecha Enero 30 del 2008, bajo el No. 28, se encuentra inscrita cancelación de demanda Colusoria Ordenada por la Segunda Sala de lo Penal de la H. Corte Superior de Justicia de Portoviejo, seguida por López Tumbaco Silvia Alexandra en contra de la Sra. Carmen Dolores De La Cruz Carreño. En la que cancela la demanda inscrita el 28 de Junio del 2006, bajo el No. 134.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004467	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308946619	BOWEN SALMON PLUTARCO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 107 AV 102, ALADO DE HOSTAL MIAMI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	16/mar/2004	5.735	5.742

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por: juliana_macias

Firma Registrada:1608

Jueves, 04 de abril de 2019 14:28



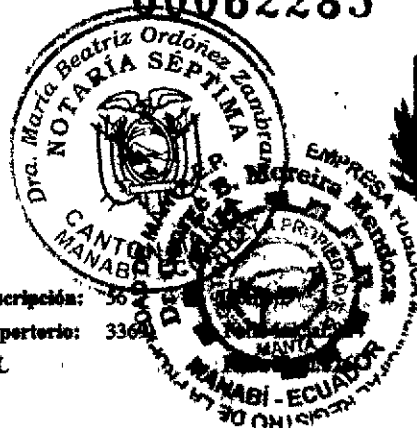
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 04 ABR 2019 HORA: ----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00062285



[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 12 de junio de 2009

Número de Inscripción: 50

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 336

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia., Se nombra administradoras de los bienes dejados por el fallecido Sr. Rigoberto Aureliano Alcivar Arteaga a las Sras. Silvia Alexandra Lopez Tumbaco y Carmen Dolores De la Cruz Carreño, en calidades de convivientes y madres de las menores Eliudis Sofia Alcivar De la Cruz y Silvia Rigoberta Alcivar Lopez, como herederas del causante antes mencionados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	000000000000750	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANABÍ	
BENEFICIARIO	0000000000004867	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANABÍ	
BENEFICIARIO	1308360138	LOPEZ TUMBACO SILVIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANABÍ	
CAUSANTE	1305702951	ALCIVAR ARTEAGA RIGOBERTO AURELIANO	NO DEFINIDO	MANABÍ	
HEREDERO	0000000000001655	ALCIVAR DE LA CRUZ ELIUDIS SOFIA	NO DEFINIDO	MANABÍ	
HEREDERO	0000000000001659	ALCIVAR LOPEZ SILVIA RIGOBERTA	NO DEFINIDO	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	914	20/may/2003	3.819	3.830
COMPRA VENTA	480	21/feb/2005	6.717	6.729

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 1652

Tomo: 43

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6823

Folio Inicial: 26.190

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANABÍ

Folio Final: 26.200

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en terreno y edificación de hormigón armado, ubicado en la calle ciento ocho, barrio "Anglo" Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEUDOR HIPOTECARIO	0000000000004867	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	21/feb/2005	6.717	6.729

Fecha 04 ABR 2019

HORA:



Registro de : GRAVÁMENES

[5 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018

Número de Inscripción: 569

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Inicial:16.822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:16.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1652	10/dic/2010	26.190	26.200

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 331

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8549

Folio Inicial:8.242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:8.250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA - DECLARACION JURAMENTADA Terreno y edificación de hormigón armado, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Las señoras SILVIA ALEXANDRA LOPEZ TUMBACO y CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, expresan sus voluntades bajo juramento dejar sin EFECTO LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "HOTEL MIAMI" dejado por el fallecido Sr. RIGOBERTO AURELIANO ALCIVAR ARTEAGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308360138	LOPEZ TUMBACO SILVIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1305702951	ALCIVAR ARTEAGA RIGOBERTO AURELIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

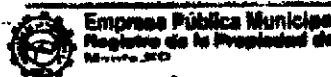
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	21/feb/2005	6.717	6.729

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : jufiana_morales

Ficha Registral:1609

Jueves, 04 de abril de 2019



Fecha 04-ABR-2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00062286



[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 46

Número de Repertorio: 86

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. En virtud de que la Sra. CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	46	21/06/2005	6.717	6.729

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:28:43 del jueves, 04 de abril de 2019

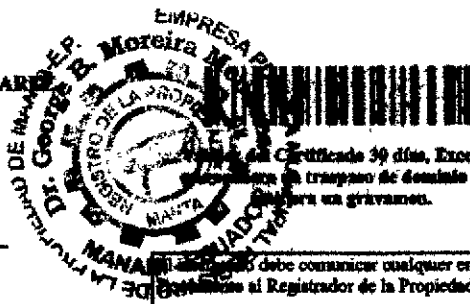
A petición de: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Certificado 30 días. Excepción en transcurso de dominio o se registra un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registrada: 1809

Jueves, 04 de abril de 2019 14:28:43

04 ABR 2019 HORA: 14:28:43

5 de 5

IN
D

ESTACIO
DEL ANCO

00062287



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160684

N° ELECTRÓNICO : 66610

Fecha: Jueves, 25 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-02-01-000

Ubicado en: AVE. MALECON TARQUI CALLE 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 886 20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO-CARMEN DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 188,734.99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 188,734.99

SON:

CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

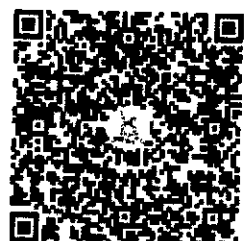
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V119390D006D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062288



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160683

N° ELECTRÓNICO : 66609

Fecha: Jueves, 25 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-02-02-000

Ubicado en: CALLE 108 Y MALECON TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 211.56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO-CARMEN DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,008.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 50,008.84

SON: CINCUENTA MIL OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11938X9KFOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-25 16:18:00

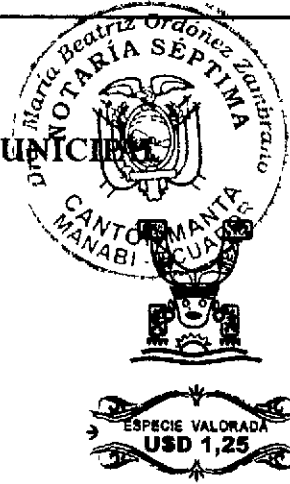
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Nº 0128208

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 25 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-02-02-000 CALLE 108 Y MALECON TARQUI 100,00%

[Firma manuscrita]



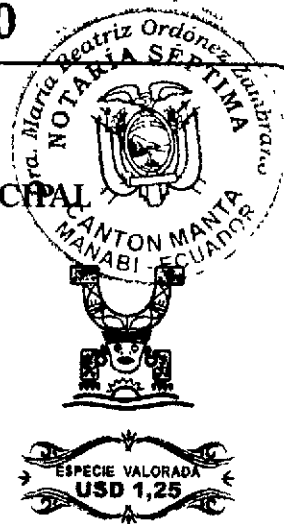
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062290



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128299

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 25 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-02-02-01-000 AVE. MALECON TARQUI CALLE 107 100,00%



00062290
[Firma manuscrita]

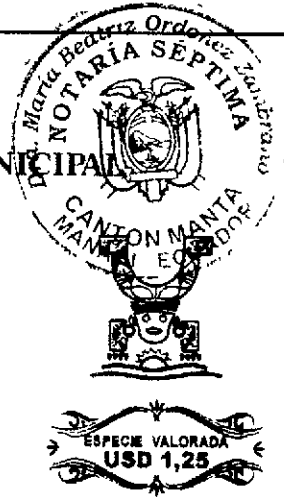
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062291



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098523

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
ubicada AVE. MALECON TARQUI CALLE 107
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 188734.99 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON
99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

ELABORADO  Jessica Quijije M.

25 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____



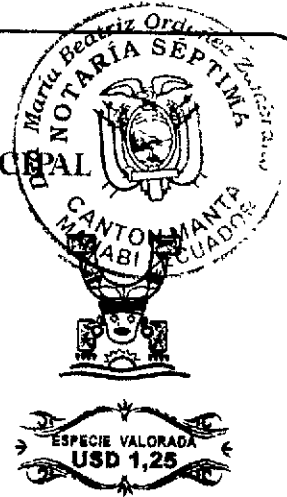
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00062292



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098524

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

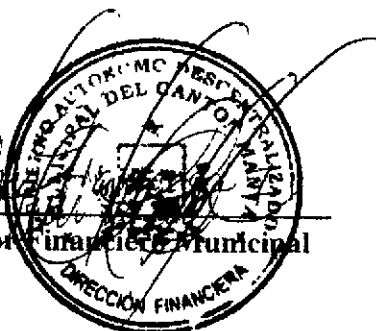
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
ubicada CALLE 108 Y ALECON TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 50008.84 CINCUENTA MIL OCHO DOLARES CON 84/100. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

ELABORADO: Jessica Cruz M.

25 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

No. 021-010336

Nº 071079

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es e la Sra. Carmen Dolores de la Cruz Carreño, ubicados **el primero** ubicado en el Malecón de Tarqui y Calle 107 (Ficha Registral # 6904) **el segundo** ubicado en la playa del Mar avenida Malecón de Tarqui calle 108 antes calle Aguarico (Ficha Registral # 1609) todas estas 2 propiedades ubicadas en el Malecón de Tarqui entre Avenida 107 y 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 886,20m². Ficha Registral # 6904 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de marzo de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de mayo de 2012). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 28,60m. Malecón de Tarqui.

Por atrás: 6,90m. CC. No. 2020203000 desde este punto hacia atrás con 5,00m. desde este punto hacia la izquierda con 29,60m. CC No. 2020206000.

Por el costado derecho: 23,30m. CC No. 2020202000 y 2020203000.

Por el costado izquierdo: 28,00m. Calle 107.

Área total: 886,20m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 211,56m². Ficha Registral # 1609 (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 11 de febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de febrero de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,76m. Linderos con playa del Mar Avenida Malecón de Tarqui.

Por atrás: 11,76m. Linderos con propiedad del Sr. Belisario López.

Por un costado: 17,99m. Linderos con calle 108 antes denominada calle aguarico.

Por el otro costado: 17,99m. Linderos con propiedad de los herederos del Sr. Pedro Atanasio Balda.

Área total: 211,56m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO:

1.097,76m².

Por el frente: 40,36m. Avenida Malecón de Tarqui.

Por atrás: 11,76m. + ángulo hacia atrás con 5,31m. + ángulo hacia la izquierda con 6,90m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. Propiedad de Belisario López + ángulo hacia la izquierda con 29,60m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 17,99m. Calle 108.

Por el costado izquierdo: 28,00m. Calle 107.

Área total: 1.097,76m².

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR DE CONFORMIDAD AL ART. 481.1 DE LA COOTAD A FAVOR DE CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO:

Por el frente: 42,33m. Avenida Malecón de Tarqui.

Por atrás: 12,30m. + ángulo hacia atrás con 5,30m. + ángulo hacia la izquierda con 6,80m. + ángulo hacia atrás con 6,50m. Propiedad de Belisario López + ángulo hacia la izquierda con 30,40m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 18,85m. Calle 108.

Por el costado izquierdo: 32,32m. Calle 107.

Área total: 1.225,65m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 26 del 2019.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



100

100

100

100

100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

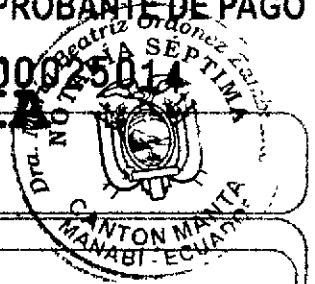
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mant. Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00062294

000025014



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ANGLO AV. MALECON CA. 107/CALLE 108 Y MALECON TAPCHI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

633834

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 26/04/2019 16:20:26
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 25 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

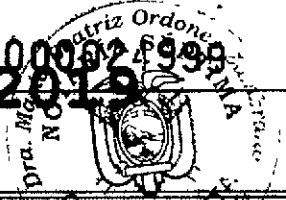
911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL

000025999
2019

00062295



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

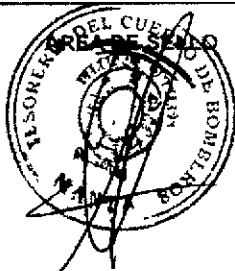
C.I./R.U.C.: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ANGLO AV. MALECON CA.107
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 188,734.99
AVALÚO PROPIEDAD: ANGLO AV. MALECON CA.107
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 26/04/2019 16:13:15
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES 0.00
DESCUENTO 0.00
EMISION 0.00

\$ 28.31

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL

000024998
2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 108 Y MALECON TARQUI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 50,008.84
AVALÚO PROPIEDAD: 108 Y MALECON, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 26/04/2019 16:12:39
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES 0.00
DESCUENTO 0.00
EMISION 0.00

\$ 7.50

TOTAL A PAGAR

CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00062296

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309544904

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEDEÑO MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO ZAMORA MONSERRATE DE LAS
MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emissor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-222-16329



197-222-16329

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

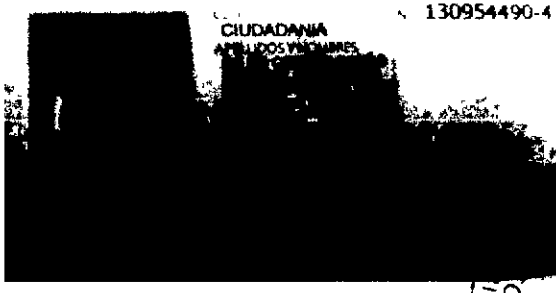




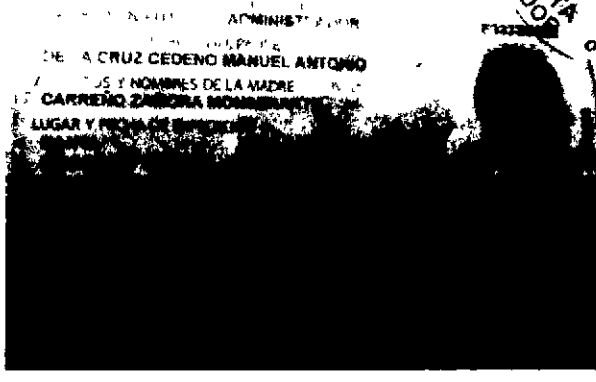
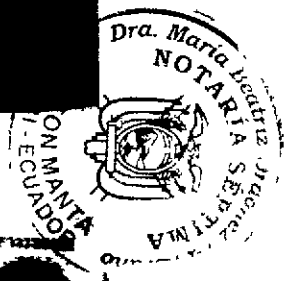
REPUBLICA
DEL ECUADOR

ADOP

130954490-4



CIUDADANIA
APellidos y Nombres



ADMINISTRADOR
DE LA CRUZ CEDENO MANUEL ANTONIO
NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO ZABOZA DOMINICANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN



0026 F

0026 - 323

130954490-4

DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLores



PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANABÍ

CONDOMINIO 1

00062297

en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE
DOY FÉ.



CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO

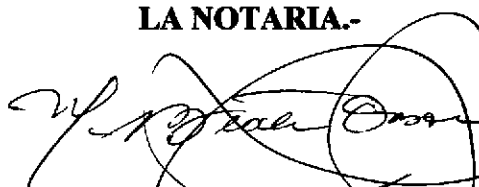
C.C. No. 130954490-4

Domicilio: Av. 13, calles 18 y 19, Barrio Córdova, Manta

Correo electrónico: cdlacruz_17@hotmail.com

Teléfono: 0999556991

LA NOTARIA.-

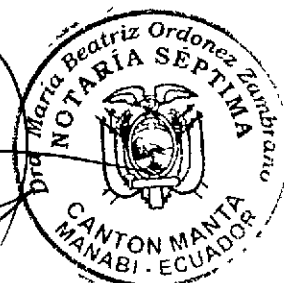


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

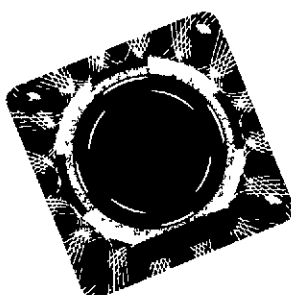
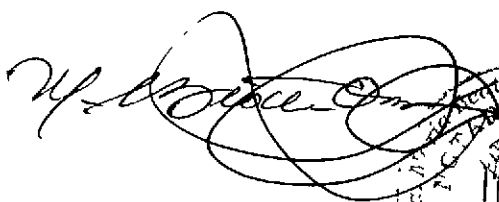
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA, MANABÍ



**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-

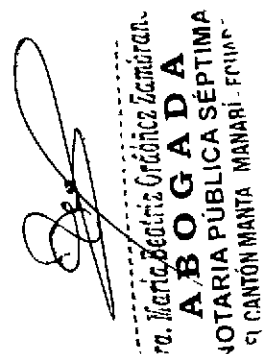



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA, MANABÍ

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

ESTACIO
DEL ANCO

ESTACIO
DEL ANCO

00062298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2188

Número de Repertorio:

4515

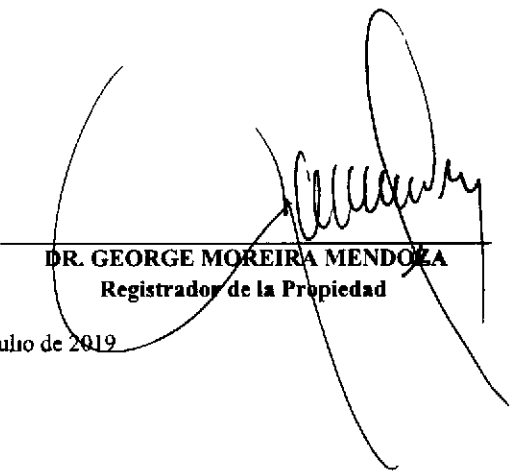
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2188 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES		PROPIETARIO RECTIFICANTE
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y EDIFICACION	2020202000	1609	UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
TERRENO Y CONSTRUCCION	2020201000	6904	UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO		71817	UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Fecha 26-jul/2019
Usuario marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de julio de 2019