

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVIDUAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 AQUILA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRENDAMIENTO
3 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
1 ACT
2 PASADO
3 DELIBERADO
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

APellidos: DE LA ROSA
NOMBRE: JOSE PABLO
Cedula de Identidad o RUC: 130420444-3
Título de Propiedad: 130420444-3
Código: 130420444-3

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
TIPO	MATERIAL	TIPO	MATERIAL	TIPO	MATERIAL	TIPO	MATERIAL	TIPO	MATERIAL	TIPO	MATERIAL
1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene
2	caña	2	caña	2	caña	2	caña	2	caña	2	caña
3	madera o lata	3	madera o lata	3	madera o lata	3	madera o lata	3	madera o lata	3	madera o lata
4	adobe o barro	4	adobe o barro	4	adobe o barro	4	adobe o barro	4	adobe o barro	4	adobe o barro
5	ladrillo común	5	ladrillo común	5	ladrillo común	5	ladrillo común	5	ladrillo común	5	ladrillo común
6	ladrillo industrial o bloque	6	ladrillo industrial o bloque	6	ladrillo industrial o bloque	6	ladrillo industrial o bloque	6	ladrillo industrial o bloque	6	ladrillo industrial o bloque
7	tabique modular (vidrio, madera)	7	tabique modular (vidrio, madera)	7	tabique modular (vidrio, madera)	7	tabique modular (vidrio, madera)	7	tabique modular (vidrio, madera)	7	tabique modular (vidrio, madera)
8	tierra	8	tierra	8	tierra	8	tierra	8	tierra	8	tierra
9	madera	9	madera	9	madera	9	madera	9	madera	9	madera
10	ladrillo	10	ladrillo	10	ladrillo	10	ladrillo	10	ladrillo	10	ladrillo
11	pedra	11	pedra	11	pedra	11	pedra	11	pedra	11	pedra
12	hormigón	12	hormigón	12	hormigón	12	hormigón	12	hormigón	12	hormigón
13	hierro	13	hierro	13	hierro	13	hierro	13	hierro	13	hierro
14	madera o enlaminado	14	madera o enlaminado	14	madera o enlaminado	14	madera o enlaminado	14	madera o enlaminado	14	madera o enlaminado
15	vinil o plástico	15	vinil o plástico	15	vinil o plástico	15	vinil o plástico	15	vinil o plástico	15	vinil o plástico
16	tundido	16	tundido	16	tundido	16	tundido	16	tundido	16	tundido
17	baldeo	17	baldeo	17	baldeo	17	baldeo	17	baldeo	17	baldeo
18	parquet o mayólica	18	parquet o mayólica	18	parquet o mayólica	18	parquet o mayólica	18	parquet o mayólica	18	parquet o mayólica
19	alfombra	19	alfombra	19	alfombra	19	alfombra	19	alfombra	19	alfombra
20	material marmoleado	20	material marmoleado	20	material marmoleado	20	material marmoleado	20	material marmoleado	20	material marmoleado
21	caño	21	caño	21	caño	21	caño	21	caño	21	caño
22	codo (paso)	22	codo (paso)	22	codo (paso)	22	codo (paso)	22	codo (paso)	22	codo (paso)
23	madera	23	madera	23	madera	23	madera	23	madera	23	madera
24	alino	24	alino	24	alino	24	alino	24	alino	24	alino
25	ruberoid	25	ruberoid	25	ruberoid	25	ruberoid	25	ruberoid	25	ruberoid
26	geotexto	26	geotexto	26	geotexto	26	geotexto	26	geotexto	26	geotexto
27	hormigón	27	hormigón	27	hormigón	27	hormigón	27	hormigón	27	hormigón
28	reja	28	reja	28	reja	28	reja	28	reja	28	reja
29	no tiene	29	no tiene	29	no tiene	29	no tiene	29	no tiene	29	no tiene
30	si tiene	30	si tiene	30	si tiene	30	si tiene	30	si tiene	30	si tiene
31	no tiene	31	no tiene	31	no tiene	31	no tiene	31	no tiene	31	no tiene
32	caña	32	caña	32	caña	32	caña	32	caña	32	caña
33	tablero o lata	33	tablero o lata	33	tablero o lata	33	tablero o lata	33	tablero o lata	33	tablero o lata
34	madera y vidrio	34	madera y vidrio	34	madera y vidrio	34	madera y vidrio	34	madera y vidrio	34	madera y vidrio
35	bloques ornamentales	35	bloques ornamentales	35	bloques ornamentales	35	bloques ornamentales	35	bloques ornamentales	35	bloques ornamentales
36	madera tipo	36	madera tipo	36	madera tipo	36	madera tipo	36	madera tipo	36	madera tipo
37	aluminio	37	aluminio	37	aluminio	37	aluminio	37	aluminio	37	aluminio
38	madera fina	38	madera fina	38	madera fina	38	madera fina	38	madera fina	38	madera fina
39	aluminio de color	39	aluminio de color	39	aluminio de color	39	aluminio de color	39	aluminio de color	39	aluminio de color
40	no tiene	40	no tiene	40	no tiene	40	no tiene	40	no tiene	40	no tiene
41	sobrepuestas	41	sobrepuestas	41	sobrepuestas	41	sobrepuestas	41	sobrepuestas	41	sobrepuestas
42	empotradas	42	empotradas	42	empotradas	42	empotradas	42	empotradas	42	empotradas
43	no tiene	43	no tiene	43	no tiene	43	no tiene	43	no tiene	43	no tiene
44	sobrepuestas	44	sobrepuestas	44	sobrepuestas	44	sobrepuestas	44	sobrepuestas	44	sobrepuestas
45	empotradas	45	empotradas	45	empotradas	45	empotradas	45	empotradas	45	empotradas
46	no tiene	46	no tiene	46	no tiene	46	no tiene	46	no tiene	46	no tiene
47	flame de 22' orden	47	flame de 22' orden	47	flame de 22' orden	47	flame de 22' orden	47	flame de 22' orden	47	flame de 22' orden
48	flame de 12' orden	48	flame de 12' orden	48	flame de 12' orden	48	flame de 12' orden	48	flame de 12' orden	48	flame de 12' orden
49	buena	49	buena	49	buena	49	buena	49	buena	49	buena
50	regular	50	regular	50	regular	50	regular	50	regular	50	regular
51	mal	51	mal	51	mal	51	mal	51	mal	51	mal
52	ruina	52	ruina	52	ruina	52	ruina	52	ruina	52	ruina
53	año de construcción	53	año de construcción	53	año de construcción	53	año de construcción	53	año de construcción	53	año de construcción
54	año de reconstrucción	54	año de reconstrucción	54	año de reconstrucción	54	año de reconstrucción	54	año de reconstrucción	54	año de reconstrucción

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

FECHA: 23-08-85 EN QUE: Chile NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: Jose Maturate Baque FIRMA: [Firma]

FECHA: 23-08-85 EN QUE: Chile NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 23-08-85 EN QUE: Chile NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 23-08-85 EN QUE: Chile NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



0320 45 45 45
0320 45 45 45
0320 45 45 45
0320 45 45 45

FECHA DE INGRESO: 04/10/14

FECHA DE ENTREGA: 05/10/14

CLAVE CATASTRAL: 2-02-03-01

NOMBRES y/o RAZÓN: B. J. Lopez

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0999556892

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

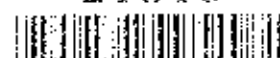
INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21816



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21816

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Vencimiento: viernes, 21 de mayo de 2010
Cantón: Tarquí

Ciudad: Urdula
Cuentas de Solidez: 000001000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarquí de Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, siete metros cincuenta y nueve centímetros y la playa del mar. POR ATRAS, siete metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de María Evangelista Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de la Familia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros cuarenta centímetros y lindero con la playa. SOLVENCIA DE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vencido	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1715 - 28-06-2000	14466
Compra Venta	Compraventa	1623 - 27-07-2000	16483
Compra Venta	Compraventa	119 - 11-08-2000	17110
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1339 - 12-10-2000	18845
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	693 - 26-12-2000	19023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2000

Folio: 1 - Folio Inicial: 14.466 - Folio Final: 14.472

Número de Inscripción: 1715 - Número de Repertorio: 3.639

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Privilegiado: martes, 24 de octubre de 2000

Escritura, Libro, Resolución:

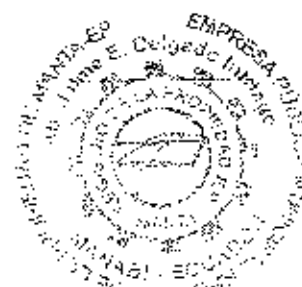
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El presente documento se otorga en la parroquia Tarquí de Cantón Manta

A. Verediz, Nombres y Domicilio de las Partes

Cargo	Cédula (R.I.A.)	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13794	Delgado Paredes Humberto	Casado	Manta
Comprador	13794	Delgado Paredes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13794	Delgado Paredes Perla	Casada	Manta
Vendedor	13794	Delgado Paredes Laura	Casada	Manta



3.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.950 - Folio Final: 16.955
 Número de Inscripción: 2.023 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040015	Delgado Paredes Jose Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04171679	Delgado Paredes Humberto Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040014	Mielis Zambrano Mercedes Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1715	28-jun-2001	14466	14472

3.4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 2010
 Tomo: 61 Folio Inicial: 38.890 - Folio Final: 38.896
 Número de Inscripción: 2.219 Número de Repertorio: 5.132
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno en el cual se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04667288	Lopez Ponce Boris Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000040015	Delgado Paredes Jose Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2023	27-jul-2001	16950	16955

3.5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 12 de octubre de 2010
 Tomo: 35 Folio Inicial: 21.558 - Folio Final: 21.568
 Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 5.607
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR - Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Malecón de Tarqui y calle ciento ochenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-04667288	Lopez Ponce Boris Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipoteca Abierta	1359	22-sep-2010	21558	21568

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 2218 12-oct-2010 2899 2889

Certificado de Hipoteca

Inscripción: Jueves, 26 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.023 Folio Final: 14.028

Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 4.654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Ciudadano: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proclamación: Viernes, 02 de mayo de 2014

Firmado en: Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

DECLARACION DE HIPOTECA ABIERTA

En Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.U.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	86000609008254	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	3-04667388	Lopez Ponce Boris Alberto	(Ninguno)	Mant

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ciudad	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1259	12-oct-2010	21558	21568

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:59 del Jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborada por: Zayda Azucena Saitos Pachay
130730943-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1960000000001
Dirección: Calle 10 de Agosto, 10501477

TITULO DE CREDITO

No. 1000

CODIGO CATASTRAL	AÑO	MUNICIPIO	DIRECCION	AÑO	CONTROL		TITULO
					OTR	IMP.	
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE VECINDAD				
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECALASHI RECALCULADO	VALOR A PAGAR	
NOMBRE Y RAZON SOCIAL			CONCEPTO				
C.O. 15000							
INDICACION							
5-57214-1-000- RIERA ROSARIO							
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
				</			

