

Factura: 001-003-000003527

20151306001P03158

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151306001P03158					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE FEBRERO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Tipos de Actos	Tipos de Instrumentos	Documento de Identidad	No. Identificación	Identificación	Calidad	Personas que testifican
Mano	Y ANTE LOS SEÑALADOS EN LA PRESENTE	MANIFESTADO POR	COPIA	IDENTIFICADA	LA	DE OTRO	EDUARDO GARCIA GONZALEZ
A FAVOR DE:							
Persona	Tipos de Actos	Tipos de Instrumentos	Documento de Identidad	No. Identificación	Identificación	Calidad	Personas que testifican
Mano	PODERES DE ADMINISTRACION DE BIENES	POR SUS PROPIOS INTERESES	COPIA	IDENTIFICADA	LA	DE OTRO	EDUARDO GARCIA GONZALEZ
LUGAR DONDE							
Canton		MANTA					
OTORGAMIENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		533,500					

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	88	01	P03138
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR WILLIS EDWIN YANG LING,

A FAVOR DEL SEÑOR: SEGUNDO FREDDY FIGUEROA

QUINONEZ.-

CUANTIA: \$ 66.325.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA**, en calidad de apoderado del señor **WILLIS EDWIN YANG LING**, de estado civil soltero, según poder General, que se adjunta a este poder como documento habilitante. en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **SEGUNDO FREDDY FIGUEROA QUINONEZ**, de estado civil divorciado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben

el presente contrato, por una parte el señor **HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA**, en calidad de apoderado del señor **(WILLIS EDWIN YANG LING)** de estado civil soltero, según poder General, que se adjunta a este poder como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **(“VENDEDOR”)** y, por otra parte el señor **SEGUNDO FREDDY FIGUEROA QUINONEZ**, de estado civil divorciado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **(“COMPRADOR”)**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de junio del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de abril del dos mil catorce, en la cual consta que la señora Chavez Pico Olga Margarita dio en venta a favor del señor **(WILLIS EDWIN YANG LING)** (soltero). Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con 30,23 metros y malecón de Tarqui; POR ATRÁS: Con 30,24 metros y propiedad de don Joaquín Ramírez Mieses; POR EL COSTADO DERECHO: Con 23,65 metros y lote que se reservo el donante Sr. Chávez Reyes y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 22,65 metros y propiedad de Yazmin de los Angeles Corral Alcivar. Con un AREA TOTAL DE: 698,16M2.** Predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el **(“VENDEDOR”)**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del **(“COMPRADOR”)** el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$66.325,20)** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46496



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46496:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Amortura: *miércoles, 04 de junio de 2014*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol-Ident Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente : con 30,23 metros y malecón de Tarqui. Por atrás : Con 30,24 metros y propiedad de don Joaquín Ramírez Mieles. Por el costado derecho : Con 23,55 metros y lote que se reserva el donante Sr. Chavez Reyes y Por el costado izquierdo : Con 22,55 metros y propiedad de Yazmin de los Angeles Corral Alcivar . Con un área total de 698,16 metros cuadrados. SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE

E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	386 30/12/1974	1.068
Compra Venta	Compraventa	2.591 04/06/2014	51.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el : *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.068* Folio Final: *1.070*

Número de Inscripción: *386* Número de Repertorio: *1.237*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de octubre de 1974*

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

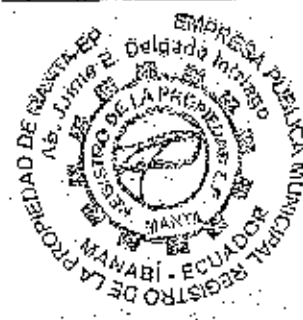
Donación de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con la siguiente

extensión y linderos: por el frente, con sesenta metros diez centímetros de extensión y la

Con sesenta y dos metros veinte centímetros de extensión y propiedad de Joaquín Ramírez. Por el Costado Derecho.

con veinte metros, ochenta y cinco centímetros de extensión y lote que se reserva al donante, Por el Costado

Izquierdo, con veintidós metros sesenta centímetros de extensión y propiedad de Yazmin de los Angeles Corral Alcivar.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22. APR. 2015



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Donante
Donatario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000001595 Chavez Reyes Cesar Manuel
80-000000001628 Chavez Pico Olga

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2014

Tomo: 128 Folio Inicial: 51.019 - Folio Final: 51.029

Número de Inscripción: 2.591 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Willis Yang Chong en nombre y representación como Agente Oficioso de su hijo de nombres Willis Edwin

Y a n g L i n g

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 17-12906518 Yang Ling Willis Edwin
Vendedor 80-000000015180 Chavez Pico Olga Margarita

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Viudo Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 186 30-dic-1974 1068 1070

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:52 del miércoles, 22 de abril de 2015

A petición de: *Willis Yang*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pícaro
130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep

22 ABR. 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000058126

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : YANG LING WILLIS EDWIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE MALECON FRENTE PLAYA TARQUI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 66,325.20
AVALÚO PROPIEDAD: AV. DEL MALECON 5/N,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/04/2015 11:47:56
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 9.95

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000058127

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : YANG LING WILLIS EDWIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE MALECON FRENTE PLAYA TARQUI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/04/2015 11:48:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000960001
Dirección: Av. 24a y Calle 8 - Tel: 2611-4731/3411-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000381048

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N.º
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DEL 2014 ubicada en MANITA de la parroquia TARAQUI		242-03-06-001	698.16	66325.20	159278	381048
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1712906618	YANG LING WILLIS EDWIN	AV. DEL MALLECO FRENTE PLAYA TARAQUI	Impuesto predial		397.95	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		186.80	
080178412	FREDY QUINONES SEGUNDO	SR	TOTAL A PAGAR		584.75	
EMISOR:					VALOR PAGADO	584.75
4/27/2015 4:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA					SALDO	0.00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



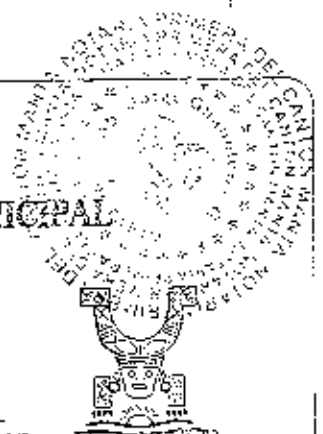
[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 122783

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº. Certificación: 122783

Nº. Electrónico: 31185

Fecha: 23 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-03-06-000 ✓

Ubicado en: AV DEL MALECON FRENTE PLAZA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 698,16 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario
1712905113 WILLIS EDWIN YANG LINE ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	66325,23
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	66325,23

Sea: SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cadenó Ruperri
Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100580



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

YANG LING WILLIS EDWIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, __ 27 __ de __ Abril __ de 20 __ 15 __

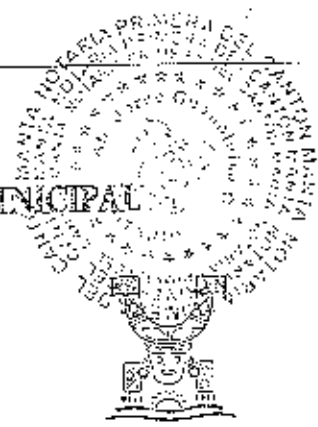
VALIDO PARA LA CLAVE
2020306000 AV. DEL MALECON FRENTE PLAYA TARQUI
Manta, veinte y siete de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071536

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en...
pertenece a YANG-LING WILHE-EDWIN...
ubicada en AV. DEL MALECON PRESENTE PLAZA TARQUI...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE... asciende a la cantidad
de \$66325.20 SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 20/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL AVALUO MAYOR

WP

Manta, de del 20
24 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
ABOGADO V43307222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA MONTANO FREDY MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUINONEZ MINA GERTRUDIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-10-28

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-28

963802030

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

 REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL		
CERTIFICADO DE VOTACIÓN SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014		
034 NÚMERO DE CERTIFICADO	0801761412 CÉDULA	
FIGUEROA QUINONEZ SEGUNDO FREDDY		
MANABÍ PROVINCIA MANTA CANTÓN	CIRCUNSCRIPCIÓN YARQUI PARROQUIA	2 1 ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA		

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CECILLACION

Cedula de **VIGENCIA** No. **0643390**

NOMBRE: **ALFONSO GARCIA**
 SEXO: **M**
 FECHA DE NACIMIENTO: **14/03/1960**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **QUITO**
 FECHA DE EMISION: **14/03/2000**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **14/03/2010**
 ASISTENTE: **H. GARCIA**
 ASISTENTE: **H. GARCIA**



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CECILLACION

Cedula de **VIGENCIA** No. **0643390**

NOMBRE: **ALFONSO GARCIA**
 SEXO: **M**
 FECHA DE NACIMIENTO: **14/03/1960**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **QUITO**
 FECHA DE EMISION: **14/03/2000**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **14/03/2010**
 ASISTENTE: **H. GARCIA**
 ASISTENTE: **H. GARCIA**



NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABÍ

2015 13 01 05 P01234

PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR WILLIS EDWIN YANG
LING A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA -

CUANTÍA: INDETERMINADA

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy miércoles cuatro de febrero de dos mil quince, ante mí, Abogada
Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta del Cantón
Portoviejo, comparece el señor **WILLIS EDWIN YANG LING**, de estado
civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE UNO
DOS NUEVE CERO SEIS CINCO UNO OCHO; el compareciente declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
Portoviejo; idóneo, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien
de conocer hoy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este
instrumento.- Bien enterado de la naturaleza, resultado y efectos de
esta escritura que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin fuerza
ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a escritura
pública, la minuta, que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:**
En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar en
de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA.- LOS
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Poder General,
el señor **WILLIS EDWIN YANG LING**, el compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, de estado civil
soltero, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número UNO
SIETE UNO DOS NUEVE CERO SEIS CINCO UNO OCHO, legalmente capaz de

NOTARIA PÚBLICA

QUINTA

PORTOVIEJO - MANABÍ

contratar y obligarse. SEGUNDA.-PODER GENERAL.- Por medio de este instrumento el señor señor **WILLIS EDWIN YANG LING**, en la calidad en que comparece, de manera libres y voluntarias, otorgan el **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA**, quien es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, de estado civil soltera, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES UNO CERO CINCO OCHO CERO SEIS SEIS CINCO**, para que a sus nombres y representaciones realice lo siguiente: a) Venda, done, permute, hipoteque, dé en arriendo, en anticresis, en comodato, etc., los bienes muebles e inmuebles del mandante; b) Adquiera para el mandante a cualquier título bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, gananciales, etc.; c) Los represente en cualquier asunto judicial o extrajudicial que exista a la fecha o que se presentare en el futuro, contestando demandas o proponiéndolas, y continuar el juicio hasta su conclusión en cualquiera instancia, y en cual quier juzgado de lo Civil, Juzgado de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia; d) Cancele gravámenes constituidos a favor del mandante; e) Entregue o reciba dinero a cualquier título; f) Para que, en los casos que fuere menester, manifieste la voluntad del mandante y su expreso consentimiento; g) Para que celebre toda clase de actos, contratos y negocios jurídicos de cualquiera naturaleza, sin limitación alguna; i) Firme en nombre de los mandantes cualquier documento público o privado que fuere necesario en cualquier entidad pública o privada; j) Celebrar toda clase, contratos y negocios de cualquier naturaleza, sin limitación alguna; ñ) Constituir, modificar, aclarar extinguir y liquidar actos y contratos de todo tipo; o) Comparecer en Juzgados, Tribunales,

NOTARIA PÚBLICA

QUINTA

PORTOVIEJO - MANABÍ

Magistraturas, Fiscalías, Delegaciones, jurados, comisiones, Juntas de

registros y toda clase de dependencias públicas y privadas, autoridades

y organismos del Estado, entidades autónomas, consejos provinciales,

municipales, etcétera, en asuntos extrajudiciales, judiciales (civiles,

penales, laborales, de tránsito y otros), administrativos, contencioso

administrativos, gubernativos, fiscales, eclesiásticos, etcétera de

todos los grados, jurisdicciones e instancias; y, promover instar,

seguir, contestar y terminar como actor, solicitante, coadyuvante,

requerido, demandado, oponente o en cualquier otro concepto, toda clase

de expedientes, actas, juicios, pretensiones, tramitaciones,

excepciones, manifestaciones, reclamaciones, declaraciones, quejas y

recursos, incluso de casación, con facultad de formalizar ratificaciones

personales, desistimientos y allanamientos; otorgando para los fines

antes dichos poderes o procuraciones judiciales con las facultades

usuales; p) Realice todo tipo de trámite en el Instituto Ecuatoriano de

Seguridad Social, especialmente para que solicite su clave personal; y,

préstamo Quirografario en el Banco del Instituto Ecuatoriano de

Seguridad Social BIES, Finalmente, manifiesta el mandante que, para

mayor abundamiento le hace extensivas a su mandatario, las facultades

que contempla el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento

Civil.- Usted Señora Notaria, agregará las demás Clausulas de

Estilo para la perfecta y plena validez del presente Poder

General hasta aquí la minuta.- Firma el abogado Dayton Farfán

Pinargote, con registro profesional número uno, tres, guión dos,

cero, cero, cero, guión dos, uno (13-2000-21), del Foro de Abogados

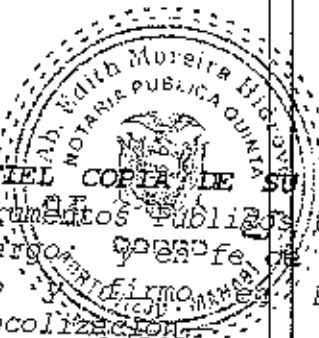
de la Concato de la Judicatura.- Basta aquí la minuta que se

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ

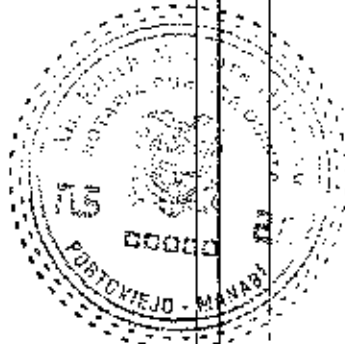
archiva; los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta, la misma que elevan a escritura, para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman, en unidad de acto, conmigo, la Notaria **que da fe.** -

Willis Edwin Yang Ling

Willis Edwin Yang Ling.
C.C. # 171290651-8



ES ~~EL~~ COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos Públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que la sello y ~~firmo~~ **firmo** en Portoviejo, en el mismo día de su protocolización.

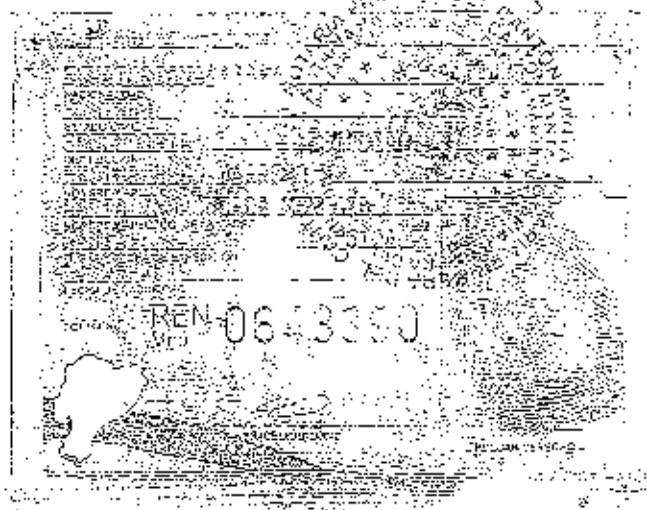
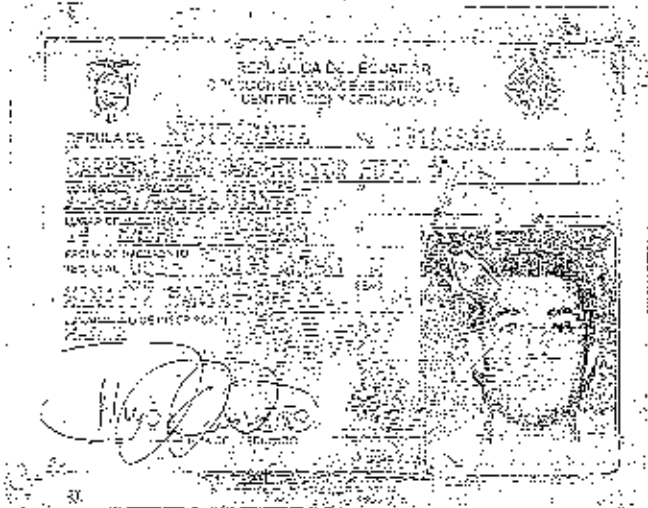


Ab. Edith Moreira Hidrovo

Ab Edith Moreira Hidrovo
15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ

Ab. Edith Moreira Hidrovo

Ab Edith Moreira Hidrovo
15 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ



RAZÓN: El presente PODER GENERAL otorgado por el Señor WILLIS EDWIN YANG LING, a favor del Señor HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA, celebrado el día miércoles cuatro de febrero de dos mil quince, número P01234, hasta la presente fecha NO HA SIDO REVOCADO, en esta Notaría actualmente a mi cargo, de lo que doy fe.- Portoviejo, Miércoles dieciocho de Marzo de dos mil quince.-




Ab. Edith Moreira Hidrovo
15 NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIJEO - MANABI

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

APellidos y nombres del padre:
YANG WILLIS

Apellidos y nombres de la madre:
LING YING HSUEH

Lugar y fecha de expedición:
MANTA
2015-01-28

Fecha de expiración:
2025-01-28

[Firma]

[Firma]

033347222

000000213

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 171290651-8

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
YANG LING
WILLIS EDWIN
LUGAR DE NACIMIENTO
FICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-08-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

065

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

065-0012

1712906518

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

YANG LING WILLIS EDWIN

FICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

BENALCAZAR

PARRISIA

2

0

ZONA

A) PRESIDENTE DE LA JUNTA

OJO Y FE: Que el documento que
antecede en número de.....fojas
es compulsada de la copia que se me,
fue presentada para su constatación
Manta,.....

Ab. Jorge Guanabaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO con matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



HECTOR HUGO CARREÑO MENDOZA.

C.C.#131058066-6



SEGUNDO FREDDY FIGUEROA QUINONES.

C.C.#680176141-2



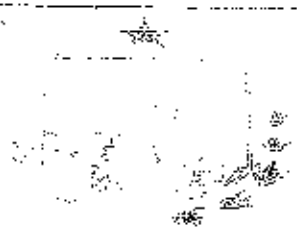
EL NOTARIO.

ESTAS...FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Ab. Jorge Guzmán B.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO._

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

VALOR EN DOLARES 2210476 11.17 FECHA DE ENTREGA 23/04/2015
VALOR EN MONEDA 2020306
VALOR EN MONEDA 9016.110g

RUBROS

VALOR EN DOLARES
VALOR EN MONEDA
VALOR EN MONEDA

VALOR EN MONEDA
VALOR EN MONEDA
VALOR EN MONEDA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

Se entregan objetos de estructura S.H.

FIRMA DEL TECNICO

23/04/2015

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL DIRECTOR



46496



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46496:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente : con 30,23 metros y malecón de Tarqui. Por atrás : Con 30,24 metros y propiedad de don Joaquin Ramirez Micles. Por el costado derecho : Con 23,55 metros y lote que se reserve el donante Sr. Chavez Reyes y Por el costado izquierdo : Con 22,65 metros y propiedad de Yazmin de los Angeles Corral Alcivar .Con un área total de 698,56 metros cuadrados. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	386 30/12/1974	1.068
Compra Venta	Compraventa	2.591 04/06/2014	51.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el: *lunes, 30 de diciembre de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.068 - Folio Final: 1.070
Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 1.237
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de octubre de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con la siguiente extensión y linderos: por el frente, con sesenta metros diez centímetros de extensión y la playa del mar. Por Atrás, Con sesenta y dos metros veinte centímetros de extensión y propiedad de Joaquín Ramirez. Por el Costado Derecho, con veinte metros, ochenta y cinco centímetros de extensión y lote que se reserva el donante; y Por el Costado Izquierdo, con veintitrén metros setenta centímetros de extensión y propiedad de Damián Catagua.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000000	595 Chavez Reyes Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000000	628 Chavez Pico Olga	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2014

Tomo: 128 Folio Inicial: 51.019 - Folio Final: 51.029

Número de Inscripción: 2.591 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Willis Yang Chong en nombre y representación como Agente Oficioso de su hijo de nombres Willis Edwin Yang Ling g

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12906518	Yang Ling Willis Edwin	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015180	Chavez Pico Olga Margarita	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	30-dic-1974	1068	1070

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:52 del miércoles, 22 de abril de 2015

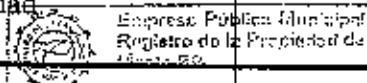
A petición de: Willis Yang

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



22 ABR. 2015

TITULO DE CREDITO

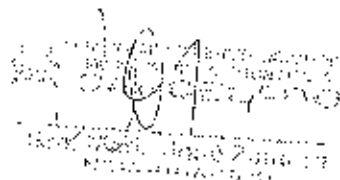
COPIA

No. 346048

4/22/2015 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-03 01-000	SGO VE	\$ 70 205,00	AV. DEL MALECON FRENTE PLAYA JARDIN	2015	175841	SALDO
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANG: NC WIL S EDWIN		1712905578	Costo Judicial			
1/21/2015 12:00 CARRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 33,16	(\$ 2,06)	\$ 30,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 7,64	(\$ 3,06)	\$ 4,58
			MEJORAS 2012	\$ 9,50	(\$ 3,00)	\$ 6,50
			MEJORAS 2013	\$ 15,35	(\$ 5,14)	\$ 10,21
			MEJORAS 2014	\$ 10,21	(\$ 6,48)	\$ 3,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 112,45	(\$ 45,00)	\$ 67,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,80		\$ 10,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 148,79
			VALOR PAGADO			\$ 146,75
			SALDO			\$ 2,04

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL


 MANTAS, 10 de Mayo de 2015
 MANTAS, 10 de Mayo de 2015