DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 45
Número de Repertorio: 68

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 45 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313244871	MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA	PROPIETARIO
1314974534	GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2020310000	52269	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: miércoles, 04 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 04 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 8 0 5 6 3 5 R S L K O P

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES Y MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20221308002P02118.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000066754

20221308002P02118

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02118

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314974534	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244871	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P02118
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2txJxqGyQHagbUZEQcRgO36rfV81306AL5PhOAcy2dibw0goLSYGvExw https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdiI6IlNhSlVDcmNSZGxHNHJvTTFQUkJjWWc9PSIsInZhbHVlIjoiWkZZd1g0WCthSUpWM0xtRS9BbGg5QT09IiwibWFjIjoiNzc4ZjMzNTc0MzFmZDZjMGRiNjk1ZGVkYTc5YWJkYjIzNzI4MWExMmFlZTNkYzUxNGQwMWYxYWU0NjAzYjc1ZlIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6InVYU3pyR3p1QTNWSnVGcmExVFBTMWc9PSIsInZhbHVlIjoiRi80MUVoV2tSMDNGdjYwR3VpMnZRUT09IiwibWFjIjoiZjY5Mjg1ZWNmZmU2Nzk3NTM1MDk3MzE4ZDQ0ZTEyNTMxYTljMjFhYmRmNDQ5YmU3YWEzOTA4OGFlNjNjOTAzNiIsInRhZyI6IiJ9&clave2-02-03-10-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/SJFbKlVOOsL60WukHiSLyMCy282692cV5QbQnWQ4ILsXa2hTm9GWS0n
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 0526258340994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000066754

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02118

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES Y MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran los señores **GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve siete cuatro cinco tres guion cuatro,** de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniero en Contabilidad y Auditoría, de veintinueve años de edad, y **MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres dos cuatro cuatro ocho siete guion uno,** de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, de veintinueve años de edad, quienes declara ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Barrio Altagracia, calle treinta y dos y pasaje A diez, de esta ciudad de Manta, teléfono 0958998431, correo joan.gomez.morales@gmail.com, por sus propios derechos.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **"RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL"**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente rectificación de medidas y

área total, los cónyuges señores **GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve siete cuatro cinco tres guion cuatro**, y **MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres dos cuatro cuatro ocho siete guion uno**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura de Compraventa de Gananciales de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintinueve de noviembre del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de diciembre del dos mil veintiuno, los señores los señores Edwin Rene Quijije Mera, Wilber Dimas Quijije Mera, Mirian Marianela Quijije Mera, José Antonio Quijeje Mera, y Blanca Margarita Mera Mero, herederos del causante José Ulbio Quijije Mero, dieron en venta a favor de los señores **GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES Y MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN**, los Gananciales Derechos y Acciones de un solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal, con nueve metros y veinticinco centímetros de frente por diez y seis metros y veinticinco centímetros de fondo, y los siguientes linderos: **FRENTE** la calle "Curacay", **ATRÁS** propiedad de los

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

herederos de don Adolfo Anchundia y propiedad de los señores José Palma y Abrahán Franco, **DERECHO** terreno del vendedor, **IZQUIERDO** la calle "Aguarico". Con fecha veintiocho de noviembre del dos mil veintidós, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el dieciocho de noviembre del dos mil veintidós, quedando como cuerpo cierto determinado.- **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL.-** Con los antecedentes indicados, por sus propios y personales derechos, los comparecientes señores **GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES Y MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN**, manifiestan que es su voluntad **RECTIFICAR** como en efecto lo hacen las **MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL** del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, toda vez que se realizó una inspección en el sitio del inmueble en el que se constató que el predio ha sufrido variaciones en su forma según la escritura inicial, variando sus medidas de todos sus costados y su área total, además este lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector y no muestra sobre posición con otros predios, ubicado actualmente en el Barrio CENEPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, por lo que las

medidas y lineros son las que a continuación se describen: **FRENTE** diez metros y lindera con calle ciento diez; **ATRÁS** diez metros diez centímetros y lindera con propiedad de José Palma, **DERECHO** dieciséis metros diez centímetros y lindera con avenida ciento dos, e, **IZQUIERDO** dieciséis metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad de José Sánchez Elías. Con un área total de **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS,** rectificación que la realizamos en base a la autorización número RMLE00117-15122022, de fecha diciembre quince del dos mil veintidós, emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta al protocolo como habilitante. Además declaran que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura. - **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente rectificación por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION, Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes en forma conjunta aceptan la presente rectificación, y autorizan al Registrador de la Propiedad de Manta, su inscripción en el libro correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula 13-2013-131 FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- Elaborado por: C.A.C.P.

GENERELDO JOAN GOMEZ MORALES
C.C.No. 1314974534

MARIA FERNANDA MORAN HOLGUIN
C.C.No. 1313244871

LA NOTARIA

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
52269

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037095
Certifico hasta el día 2022-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2020310000
Fecha de Apertura: jueves, 23 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Solar
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con nueve metros y veinticinco centímetros de frente por diez y seis metros y veinticinco centímetros de fondo y los siguientes linderos,

Frente: La calle "Curacay"

Atras: Propiedad de los herederos de don Adolfo Anchundia y propiedad de los señores José Palma y Abrahán Franco.

Derecho: Terreno del vendedor

Izquierdo: La calle "Aguarico".

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 lunes, 13 febrero 1967	24	25
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	486 lunes, 11 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2904 sábado, 04 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3952 lunes, 28 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 13 febrero 1967
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 febrero 1967
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 27
Número de Repertorio: 146
Folio Inicial: 24
Folio Final : 25

a.-Observaciones:
Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE MERO JOSE ULBIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ REYES CESAR MANUEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: lunes, 11 octubre 2021 **Número de Inscripción :** 486 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5077 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 septiembre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindiviso, sobre el bien inmueble del causante José Ulbio Quijije Mero, a favor de Mirian Marienela Quijije Mera, Wilber Dimas Quijije Mera, Edwin René Quijije Mera y José Antonio Quijije Mera, en calidad de hijos únicos y universales herederos dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar. Un solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal con nueve metros y veinticinco centímetros de frente por diez y seis metros y veinticinco centímetros de fondo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERA EDWIN RENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERA WILBER DIMAS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERA MIRIAN MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	QUIJIJE MERO JOSE ULBIO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	MERA MERO BLANCA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: sábado, 04 diciembre 2021 **Número de Inscripción :** 2904 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6254 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 noviembre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Los señores Blanca Margarita Mera Mero por sus propios derechos y por los que representan como mandataria a sus hijos Mirian Marianela, Wilber Dimas, Edwin Rene, y Jose Antonio Quijije Mera, Poder adjunto y en calidades de conyuge sobreviviente y Herederos del causante señor Quijije Mero Jose Ulbio. tienen a bien dar en venta los Gananciales Derechos y Acciones, sobre el solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal con nueve metros y veinticinco centímetros de frente por diez y seis metros y veinticinco centímetros de fondo.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUIJIJE MERO JOSE ULBIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-VENDEDOR	QUIJIJE MERA EDWIN RENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-VENDEDOR	QUIJIJE MERA WILBER DIMAS	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-VENDEDOR	QUIJIJE MERA MIRIAN MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-VENDEDOR	QUIJIJE MERA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDORA	MERA MERO BLANCA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: lunes, 28 noviembre 2022 **Número de Inscripción :** 3952 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8919 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2022
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

TERMINACION DE COMUNIDAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-11-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037095 certifico hasta el día 2022-11-29, la Ficha Registral Número: 52269.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 20/12/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 52269

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 1 3 0 6 Q V E R U S T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

281306QVERUST

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **281306QVERUST**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22037095**

NÚMERO DE FICHA: **52269**

SOLICITANTE: **HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311361131**

BENEFICIARIO: **HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO - 1311361131**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-11-29 14:58:32**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2023-01-28 00:00:00**

Ver Certificado

N° 00117-15122022

Manta, jueves 15 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00117-15122022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN (C.C. 1314974534) y MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA (C.C. 1313244871), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio CENEPA de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-02-03-10-000**, que según ficha registral **N°52269**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 29 de noviembre de 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de diciembre de 2021.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°52269

FRENTE:	9.25 m.- Lindera con la calle "Curacay".
ATRAS:	9.25 m - Lindera con propiedad de los herederos de don Adolfo Anchundia y propiedad de los señores José Palma y Abrahán Franco.
COSTADO DERECHO:	16.25 m - Lindera con terreno del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO:	16.25 m - Lindera con la calle "Aguarico".
ÁREA TOTAL:	**150.31m^2**

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN (C.C. 1314974534) y MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA (C.C. 1313244871), UBICADO ACTUALMENTE EN PARROQUIA TARQUI CALLE 110 AVENIDA 102

FRENTE:	10.00m - Lindera con calle 110.
ATRÁS:	10.10m - Lindera con propiedad de José Palma.
DERECHO:	16.10m - Lindera con avenida 102.
IZQUIERDO:	16.17m - Lindera con propiedad de José Sánchez Elías.
ÁREA TOTAL:	**162.12m^2**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532224.18	9894834.43
532226.07	9894824.61
532210.37	9894821.01
532210.34	9894821.15

Este documento tiene una validez de 0 meses y 16 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

1183022NSVJJP1T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

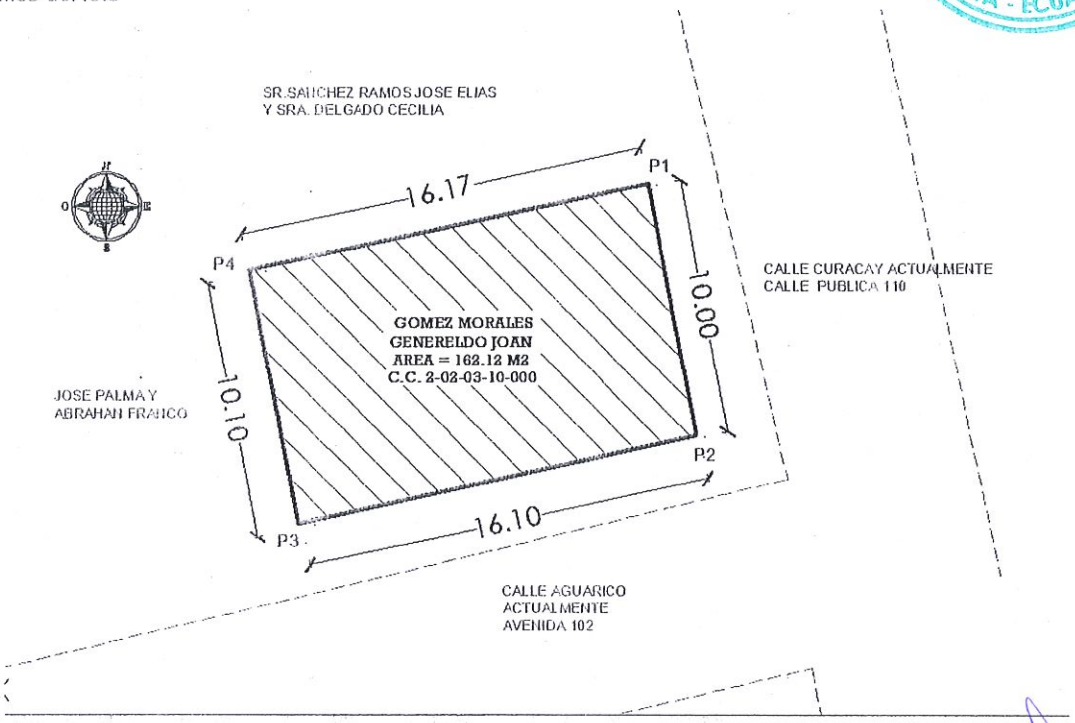
Abg. Patricia Mendoza Gomes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

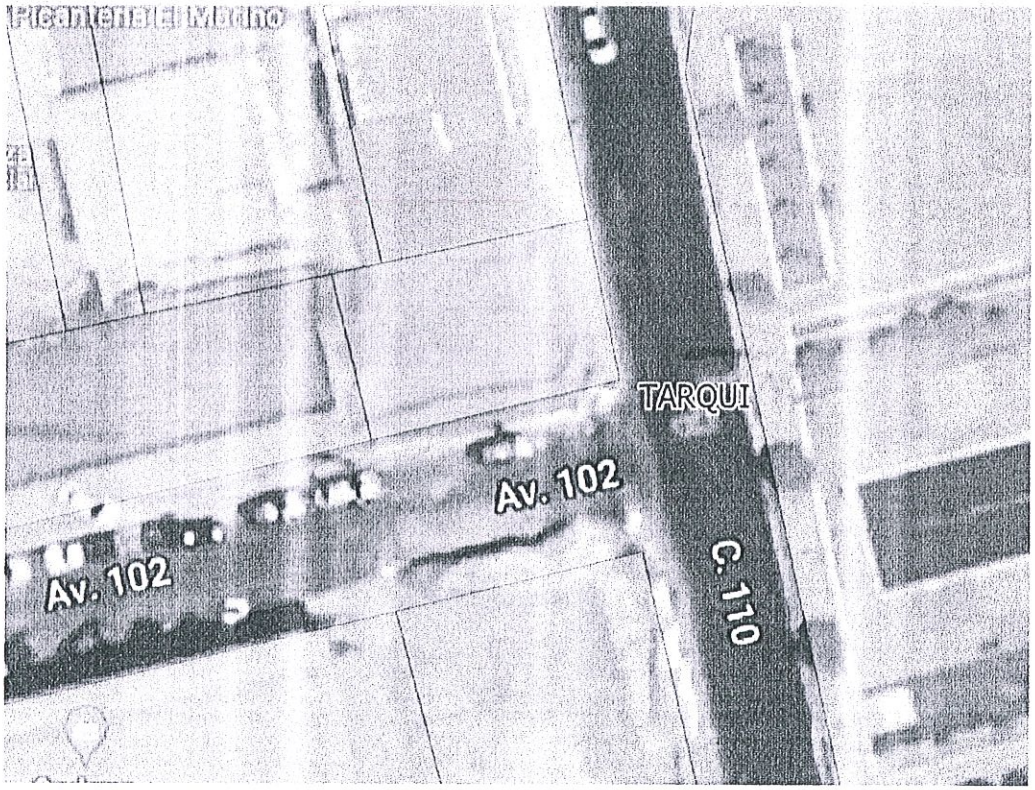
N° 00117-15122022

Manta, jueves 15 diciembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2020310000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

N° 00117-15122022

Manta, jueves 15 diciembre 2022

NOTA: *Se aprueba la presente Rectificación de Medidas y Linderos ya que el área de excedente, NO supera el cálculo de la ETAM.*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1183022NSVJJP1T

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1183022NSVJJP1T**

NÚMERO: **RMLE00117-15122022**

TIPO DE DOCUMENTO: **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES**

BENEFICIARIO: **GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1314974534**

CLAVE CATASTRAL: **2020310000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-12-15 17:51:26**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

MANTA - ECUADOR

N° 122022-000117

N° ELECTRÓNICO : 223529

Fecha: *2022-12-15*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-03-10-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE 110 AVENIDA 102

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150.31 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314974534	GOMEZ MORALES -GENERELDO JOAN
1313244871	MORAN HOLGUIN-MARIA FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34,060.25
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	34,060.25
SON:	TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA DÓLARES 25/100

Abg. Vicencia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

182690ELEMDQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-12-15 18:40:04

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182690ELEMDQK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **182690ELEMDQK**

NÚMERO: **122022-081878**

TIPO DE DOCUMENTO: **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES - CERTIFICADO CATASTRAL**

BENEFICIARIO: **GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1314974534**

CLAVE CATASTRAL: **2-02-03-10-000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-12-15 17:51:26**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 122022-081880
Manta, jueves 15 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-03-10-000 perteneciente a GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN con C.C. 1314974534 Y MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA con C.C. 1313244871 ubicada en PARROQUIA TARQUI CALLE 110 AVENIDA 102 BARRIO CENEPA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $34,060.25 TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA DÓLARES 25/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
182692BPFPXUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182692BPFPXUO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **182692BPFPXUO**

NÚMERO: **122022-081880**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN**

CLAVE CATASTRAL: **2-02-03-10-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-12-15 18:41:40**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31**

Ver certificado

Nº 112022-079949
Manta, jueves 17 noviembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN** con cédula de ciudadanía No. **1314974534.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

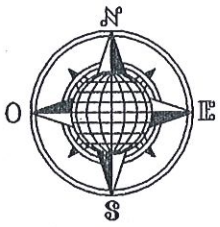
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1807479V04PJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO



SR.SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS
Y SRA. DELGADO CECILIA

16,17

P1

P4

10

10,1

AREA EN SITIO A FAVOR DEL SR.
GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN
MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA.
AREA TOTAL: 162.12 M2.

JOSE PALMA Y
ABRAHAN FRANCO

P2

16,1

P3

CALLE AGUARICO
ACTUALMENTE
AVENIDA 102

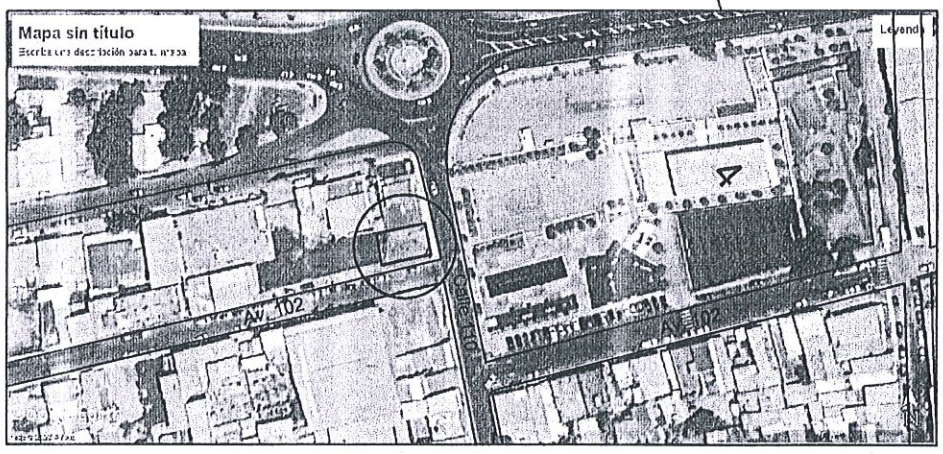
CALLE CURACAY ACTUALMENTE
CALLE PUBLICA 110

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DETALLE	
CLAVE CATASTRAL: 2-02-03-10-000 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA.	150.31 m2
AREA A RECTIFICARSE A FAVOR DE LA GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA.	162.12 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532224.18	9894834.43
2	532226.07	9894824.61
3	532210.37	9894821.01
4	532210.34	9894821.15



Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
" LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 110 Y AVENIDA 102 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR.GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN Y SRA. MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA.

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE TERRENO	SR GOMEZ MORALES JOAN	ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-815	1 ---------- 200	2-02-03-10-000	01/01

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	DIBUJO :
INDICADAS	NOVIEMBRE - 2022	A4	OFICINA TECNICA

PÁGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 122022-082042
Manta, martes 20 diciembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN** con cédula de ciudadanía No. **1314974534.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
182855YQKZWYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: GOMEZ MORALES

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES: GENERELDO JOAN

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 13 JUN 1993

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

SEXO: HOMBRE

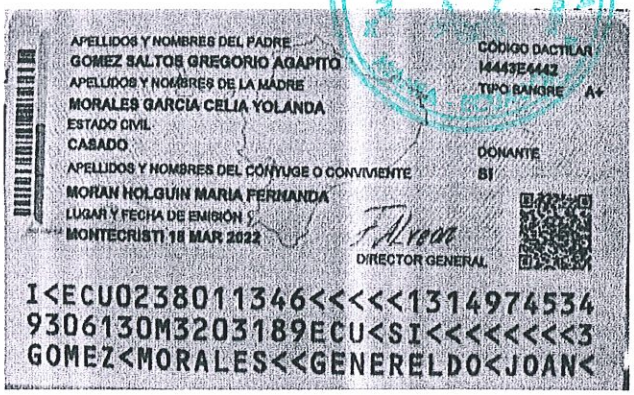
No. DOCUMENTO: 023811134

FECHA DE VENCIMIENTO: 16 MAR 2032

FIRMA DEL TITULAR

NAC: CAN B13183

NUI:1314974534



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ SALTOS GREGORIO AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES GARCIA CELIA YOLANDA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 16 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR
I4443E4442

TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

I<ECU023801134 6<<<<<1314974534
9306130M3203189ECU<SI<<<<<<<<3
GOMEZ<MORALES<<GENERELDO<JOAN<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 29838837

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: JARAMIJO

PARROQUIA: JARAMIJO

ZONA:

JUNTA No: 0010 MASCULINO

NUI: 1314974534

GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20 de 12 de 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EM BRANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313244871

Nombres del ciudadano: MORAN HOLGUIN MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ MORALES GENERELDO JOAN

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: MORAN NARVAEZ EDISON ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN MOREIRA FATIMA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-807-17797

227-807-17797

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P02118.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0383277