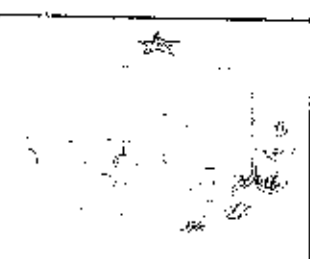


[Handwritten signature]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 10/11/14
CLAVE CATASTRAL: 2000312
NOMBRES y RAZON:
DIRECCION DE DEM...
CELULAR - TELNO:

[Handwritten details]

FECHA DE ENTREGA:
[Handwritten date]

RUBROS

MPO-STE PRINC PAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCION MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

[Handwritten values for rubros]

TIPO DE TRAMITE: *Inspección: 01/11/14*

[Blank space for additional details]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Area Remanente, Se le da el predio...*

[Handwritten signature and date for inspector]

INFORME TÉCNICO

[Handwritten signature and date for technician]

INFORME DE APROBACIÓN

[Handwritten signature and date for director]

FIRMA DEL DIRECTOR



No. 289-3258

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **VITALIA EVANGELISTA PARRALES MUENTES**, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, avenida 102, Clave Catastral # 2020312000, el mismo que según escritura posee un área de 360,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 360,00m². (Escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 04 de Febrero de 1983 e inscrita el 20 de Junio de 1983.

Por el Frente: 30,00m. - Calle pública

Por atrás: 30,00m. - Propiedad de los Herederos Chávez Reyes

Por el costado derecho: 12,00m- Terreno de los vendedores

Por el costado izquierdo: 12,00m- Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 120,00m²

A favor de Rosa Amarilis Bello Bailón, autorizado por la Notaría Tercera el 16 de Julio de 1984 e inscrito el 26 de Julio de 1984: 120,00m²

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMITA MARIBEL MERA BRAVO: 240,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle pública

Por atrás: 20,00m. - Propiedad de los Herederos Chávez Reyes

Por el costado derecho: 12,00m- Propiedad de Rosa Amarilis Bello Bailón

Por el costado izquierdo: 12,00m- Propiedad particular

AREA SOBANTE: Ninguna

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0650-DACRM-DCR-14 de fecha 06 de Noviembre del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 07 de Noviembre del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueno fe el solicitante; por lo cual evitamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, el no comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.
E. Garcia



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47805



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 47805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de septiembre de 2014*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los Herederos Chávez Reyes; POR EL LADO DERECHO: Doce metros y terrenos de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Doce metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.226 25/10/1982	1.921
Compra Venta	Compraventa	595 20/06/1983	978
Compra Venta	Compraventa	843 26/07/1984	1.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrita el : *lunes, 25 de octubre de 1982*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.921 - Folio Final: 1.923
 Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de octubre de 1982*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-2000000015082	Delgado Alvia Maximino

Estado Civil	Donación
Casado(*)	Manta





2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 1983
 Tomo: I Folio Inicial: 978 - Folio Final: 979
 Número de Inscripción: 599 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Bernabé de la Cruz Munte por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de la Señora Vitalia Evangelista Parrales Muentes de Mero. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-0000000075350	Parrales Muentes Vitalia Evangelista	Casado(*)	Manta
Vendedor:	80-0000000016082	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor:	80-0000000001781	Panchana Delgado Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1226	25-oct-1982	1921	1923

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.908
 Número de Inscripción: 843 Número de Repertorio: 1.172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno desmembrado ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los Herederos Chávez Reyes. POR UN COSTADO: Doce metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Señor Maximino Delgado Alvia, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075354	Bello Bailon Rosa Amarilis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075353	Parrales Lopez Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075351	Mero Cedeño Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075350	Parrales Muentes Vitalia Evangelista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

112



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:47 del miércoles, 22 de octubre de 2014

A petición de: *Felicita María Rosado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
E30596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. De la Cruz Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]

.....
.....
.....

.....
.....

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045549

AUTORIZACION



Nº. 289-3258

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARMITA MARIBEL MERA BRAVO**, para que celebre **Escritura de Compraventa** de terreno propiedad de **Vitalia Evangelista Parrales Muentes**, predio ubicado en la parroquia **Tarqui** del cantón Manta, avenida 102, el mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20,00m. - Calle pública

Por atrás: 20,00m. - Propiedad de los Herederos **Chavez Reyes**

Por el costado derecho: 12,00m- Propiedad de **Rosa Amarillis Bello Bailón**

Por el costado izquierdo: 12,00m- Propiedad particular

Área: 240,00m²

Manta, 07 de Noviembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

N. 130395760-7



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA BRAVO
CARMITA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-11-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ANGEL PLUTARCO
VELEZ ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3333VZ242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEDEÑO CIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO AYDISE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA

2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

Carmita de Velez



IMPLANTACIÓN
Escala 1:100

ALQ. SEGUNDO S. DELGADO
RP. C.A.F. - M. 534

Herederos Chavez Reyes

5322462,86
4895161,82
R

30.00

10.00

20.00

12.00

12.00

12.00

5322462,86
4895161,82
R

AV. 102
30.00

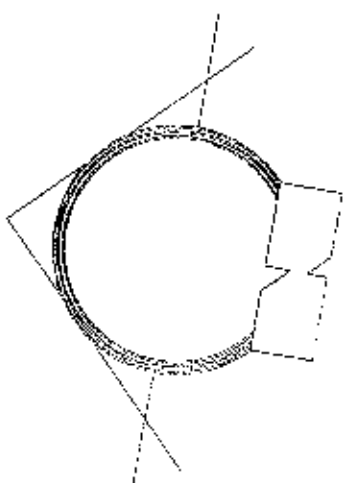
COLINDANTE DE LOS VENDEDORES

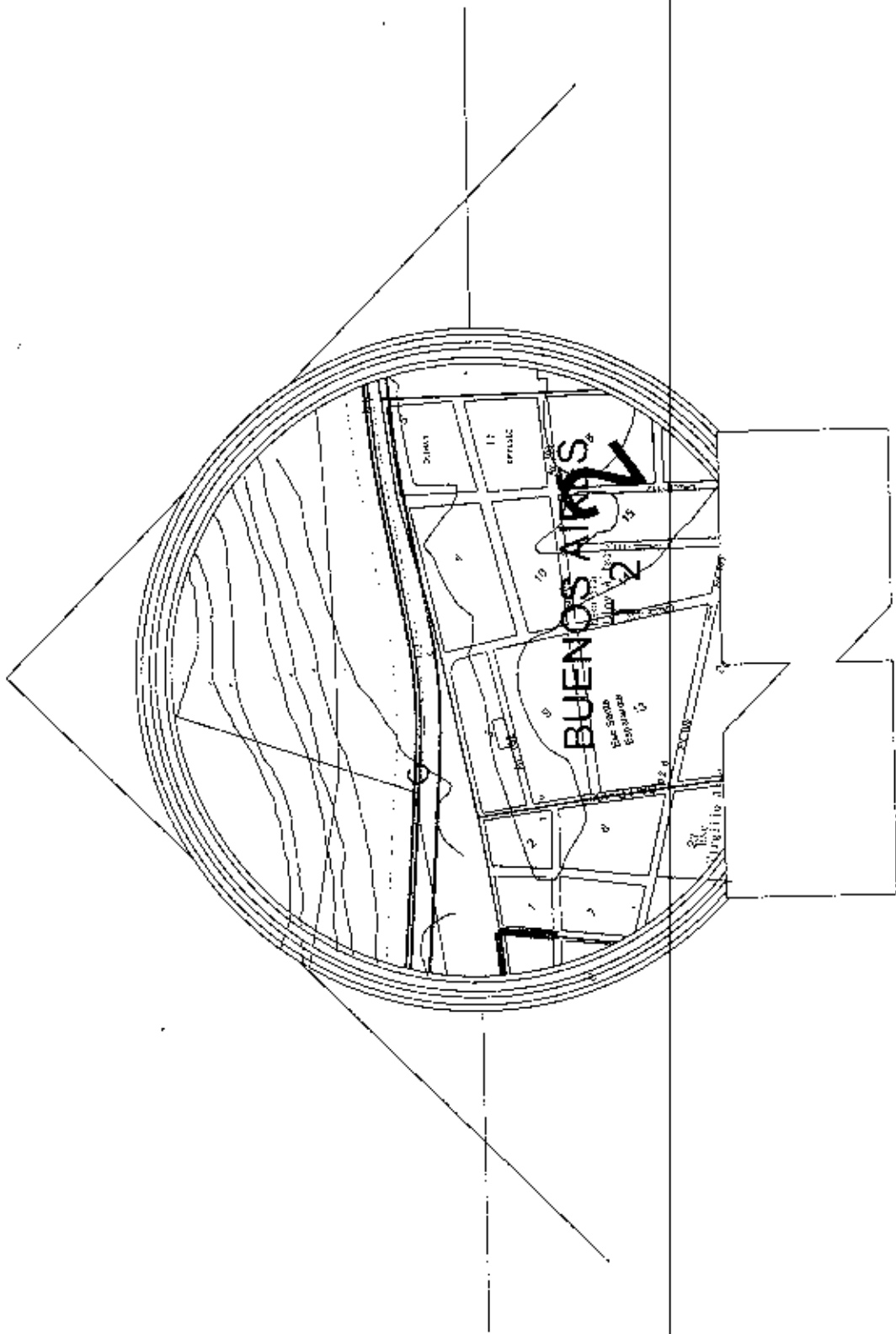
COLINDANTE HEREDEROS CHAVAZ REYES

COLINDANTE DE LOS VENDEDORES

Area de los herederos 120 m²
A favor de Rosa Beltr

Area de los herederos 240 m²
A favor de los Srta. Mena Mena





UBICACION PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA
 AVENIDA MALECON DE TARQUI
 ESCALA: 1:600/5000

ALTO SECCION 1 Y 11-AB-9
 R. CAL. N. 204



UBICACION GEOREFERENCIADOS

MPS. ARRABANO F. DELGADO
PP. 2013. M. 4.1.