

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

con uplos?
COMPTON DE PLANTAS E LITRA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
sin edificación ☐ con edificación ☐	1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐ si mismo para la construcción ☐ otro uso ☐	1 2 3
OTRO USO forma ☐ edifício ☐	2
☐ TOTAL DE BLOQUES	☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐

17/06/07
 19/06/07
 21/06/07
 23/06/07
 25/06/07
 27/06/07
 29/06/07
 01/07/07
 03/07/07
 05/07/07
 07/07/07
 09/07/07
 11/07/07
 13/07/07
 15/07/07
 17/07/07
 19/07/07
 21/07/07
 23/07/07
 25/07/07
 27/07/07
 29/07/07
 31/07/07
 02/08/07
 04/08/07
 06/08/07
 08/08/07
 10/08/07
 12/08/07
 14/08/07
 16/08/07
 18/08/07
 20/08/07
 22/08/07
 24/08/07
 26/08/07
 28/08/07
 30/08/07
 31/08/07
 01/09/07
 03/09/07
 05/09/07
 07/09/07
 09/09/07
 11/09/07
 13/09/07
 15/09/07
 17/09/07
 19/09/07
 21/09/07
 23/09/07
 25/09/07
 27/09/07
 29/09/07
 01/10/07
 03/10/07
 05/10/07
 07/10/07
 09/10/07
 11/10/07
 13/10/07
 15/10/07
 17/10/07
 19/10/07
 21/10/07
 23/10/07
 25/10/07
 27/10/07
 29/10/07
 31/10/07
 02/11/07
 04/11/07
 06/11/07
 08/11/07
 10/11/07
 12/11/07
 14/11/07
 16/11/07
 18/11/07
 20/11/07
 22/11/07
 24/11/07
 26/11/07
 28/11/07
 30/11/07
 01/12/07
 03/12/07
 05/12/07
 07/12/07
 09/12/07
 11/12/07
 13/12/07
 15/12/07
 17/12/07
 19/12/07
 21/12/07
 23/12/07
 25/12/07
 27/12/07
 29/12/07
 31/12/07
 01/01/08
 03/01/08
 05/01/08
 07/01/08
 09/01/08
 11/01/08
 13/01/08
 15/01/08
 17/01/08
 19/01/08
 21/01/08
 23/01/08
 25/01/08
 27/01/08
 29/01/08
 31/01/08
 02/02/08
 04/02/08
 06/02/08
 08/02/08
 10/02/08
 12/02/08
 14/02/08
 16/02/08
 18/02/08
 20/02/08
 22/02/08
 24/02/08
 26/02/08
 28/02/08
 01/03/08
 03/03/08
 05/03/08
 07/03/08
 09/03/08
 11/03/08
 13/03/08
 15/03/08
 17/03/08
 19/03/08
 21/03/08
 23/03/08
 25/03/08
 27/03/08
 29/03/08
 31/03/08
 02/04/08
 04/04/08
 06/04/08
 08/04/08
 10/04/08
 12/04/08
 14/04/08
 16/04/08
 18/04/08
 20/04/08
 22/04/08
 24/04/08
 26/04/08
 28/04/08
 30/04/08
 02/05/08
 04/05/08
 06/05/08
 08/05/08
 10/05/08
 12/05/08
 14/05/08
 16/05/08
 18/05/08
 20/05/08
 22/05/08
 24/05/08
 26/05/08
 28/05/08
 30/05/08
 31/05/08
 01/06/08
 03/06/08
 05/06/08
 07/06/08
 09/06/08
 11/06/08
 13/06/08
 15/06/08
 17/06/08
 19/06/08
 21/06/08
 23/06/08
 25/06/08
 27/06/08
 29/06/08
 01/07/08
 03/07/08
 05/07/08
 07/07/08
 09/07/08
 11/07/08
 13/07/08
 15/07/08
 17/07/08
 19/07/08
 21/07/08
 23/07/08
 25/07/08
 27/07/08
 29/07/08
 31/07/08
 02/08/08
 04/08/08
 06/08/08
 08/08/08
 10/08/08
 12/08/08
 14/08/08
 16/08/08
 18/08/08
 20/08/08
 22/08/08
 24/08/08
 26/08/08
 28/08/08
 30/08/08
 31/08/08
 01/09/08
 03/09/08
 05/09/08
 07/09/08
 09/09/08
 11/09/08
 13/09/08
 15/09/08
 17/09/08
 19/09/08
 21/09/08
 23/09/08
 25/09/08
 27/09/08
 29/09/08
 30/09/08
 01/10/08
 03/10/08
 05/10/08
 07/10/08
 09/10/08
 11/10/08
 13/10/08
 15/10/08
 17/10/08
 19/10/08
 21/10/08
 23/10/08
 25/10/08
 27/10/08
 29/10/08
 31/10/08
 02/11/08
 04/11/08
 06/11/08
 08/11/08
 10/11/08
 12/11/08
 14/11/08
 16/11/08
 18/11/08
 20/11/08
 22/11/08
 24/11/08
 26/11/08
 28/11/08
 30/11/08
 01/12/08
 03/12/08
 05/12/08
 07/12/08
 09/12/08
 11/12/08
 13/12/08
 15/12/08
 17/12/08
 19/12/08
 21/12/08
 23/12/08
 25/12/08
 27/12/08
 29/12/08
 31/12/08
 01/01/09
 03/01/09
 05/01/09
 07/01/09
 09/01/09
 11/01/09
 13/01/09
 15/01/09
 17/01/09
 19/01/09
 21/01/09
 23/01/09
 25/01/09
 27/01/09
 29/01/09
 31/01/09
 02/02/09
 04/02/09
 06/02/09
 08/02/09
 10/02/09
 12/02/09
 14/02/09
 16/02/09
 18/02/09
 20/02/09
 22/02/09



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

2013

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO

A FAVOR DE LA SEÑORA

CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO

CUANTÍA: USD 11.861,85

DE (2) COPIAS

(J.M.)

*Señalado
11/11/14*

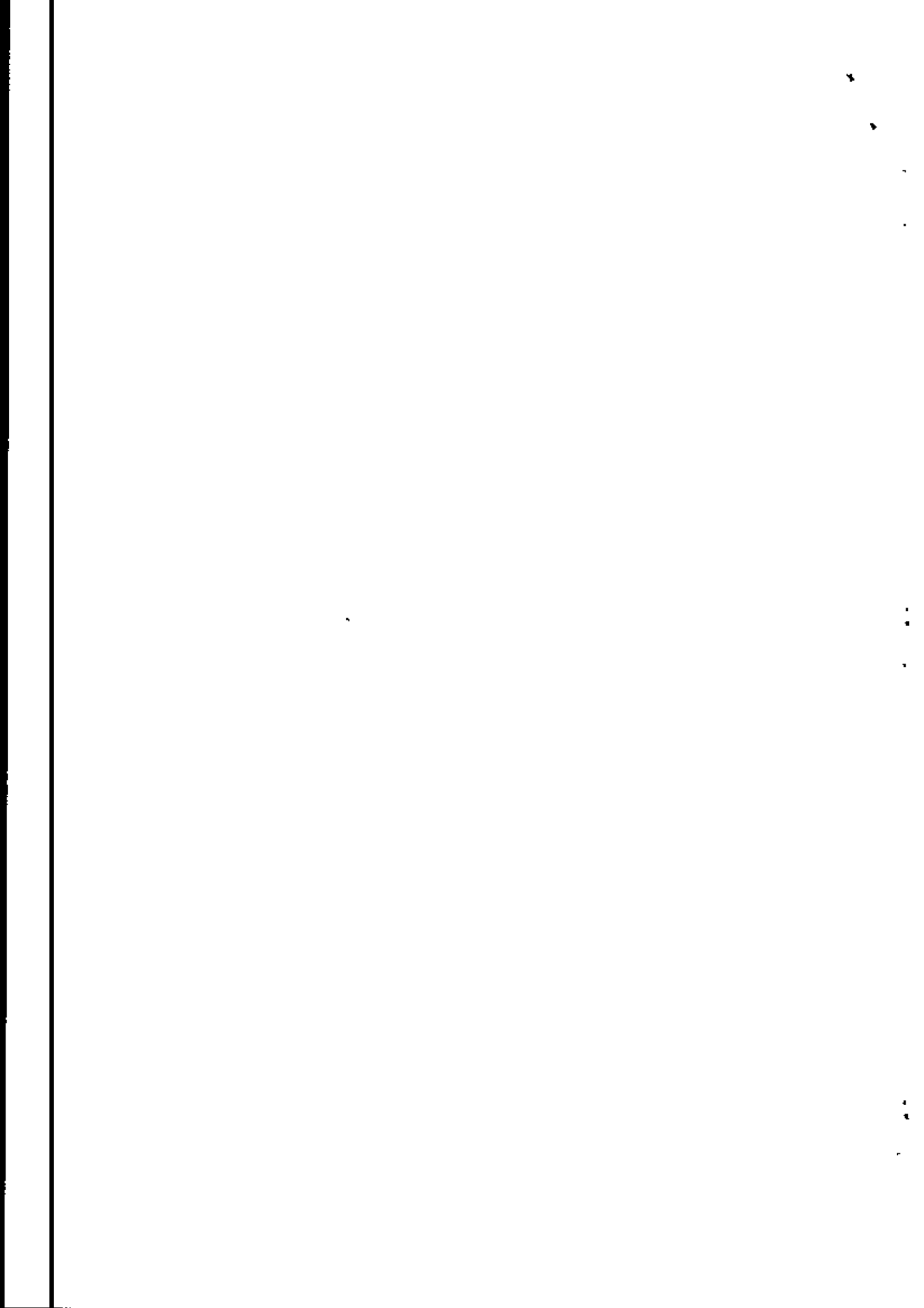


Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Telf.: (05) 6051563

E-mail: notaria3manta@gmail.com



2014	13	08	03	10130
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORA
VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO
A FAVOR DE LA SEÑORA
CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO
CUANTÍA: USD 11.861,85
DI (2) COPIAS
(J.M.)

DE LA CRUZ CARREÑO

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles doce (12) de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORA la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; bien instruidas por mí la Notaría, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad, sin parentesco entre las partes, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía de número UNO, TRES, UNO, CERO, DOS, DOS, SIETE, DOS, SIETE, guion CINCO (131022727-5), a quien en adelante simplemente se la denominara como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, CINCO, CUATRO, CUATRO, NUEVE, CERO, guion CUATRO (130954490-4), a quien en adelante se la denominara como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Viviana Alexandra De la Cruz Carreño, es legítima dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Actual Avenida Ciento dos del Barrio Los Tanques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con seis metros y lindera con avenida ciento dos; **POR**

ATRÁS: Con seis metros y lindera con Propiedad del señor
 Damián Catagua y Don Maximino Delgado. **POR EL**
 COSTADO DERECHO: Con Catorce metros y lindera con
 Propiedad de los Herederos del señor Delgado; y **POR EL**
 COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con
 Propiedad de la señora Santa Mero Franco; Con una superficie
 total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
 (84.00 M²); **HISTORIA DE DOMINIO:** Uno) El mismo que lo
 adquirió por Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
 Acciones con fecha catorce de marzo de mil novecientos
 ochenta, autorizada por la Notaria Pública Primera del cantón
 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
 Manta, el veintiocho de abril del año mil novecientos ochenta.
 Dos) Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
 Acciones como cuerpo cierto, con fecha doce de abril del dos
 mil siete, autorizada por la Notaria Pública Cuarta del cantón
 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
 Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil siete.
TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.- Con los
 antecedentes expuestos en la cláusula anterior, la señora
 VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO, procede a
 dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora
 CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, un Lote de
 terreno ubicado en la Actual Avenida Ciento dos del Barrio Los
 Tanques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- La parte
 vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto
 el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y
 dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo
 que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de
 ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 11.861,85).- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de la cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La parte vendedora la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO, autoriza a la señora CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Claudio Flores Flores, matrícula número trece guion dos mil dos guion veintiuno del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.-

000003

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA CRUZ CARREÑO
VIVIANA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 1310227275



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE LA CRUZ Cedeño MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARREÑO ZAMORA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-10

E444312272



00000000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FAMILIAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014

028

028 - 0030

1310227275

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA
ALEXANDRA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
artículo 19 de la Ley Notarial, soy fe que las COPIAS que
interceden en este trabajo, simples, inversas y reversas son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 12 NOV 2014
[Signature]
Ab. Martha Inés Sánchez Montoya
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA 130954490-4
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ADMINISTRADOR E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE LA CRUZ CEBEÑO MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARREÑO ZAMORA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-16




DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

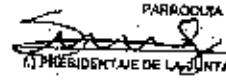
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

030 030 - 0188 1309544904
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

MANABÍ
PROVINCIA MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 13 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
anteceden en 01 hojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 12 NOV 2014



Ab. Martha Inés Sánchez-Montayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que los fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Viviana Alexandra De La Cruz Carreño
c.c. 131022727-5

g) Sra. Carmen Dolores De La Cruz Carreño
c.c. 130954490-4



Ab. Martha Inés Ganeffo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



2851



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2851:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2020313000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones como cuerpo cierto de el lote de terreno ubicado en la Actual Avenida Ciento dos del Barrio Los Tanques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con Avenida Ciento dos, POR ATRÁS: Con seis metros y lindera con Propiedad del Señor Damián Catagua y Don Maximino Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lindera con Propiedad de los Herederos del Señor Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Propiedad de la Señora Santa Mero Franco. Con una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	350 28/04/1980	516
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3314 29/12/2007	45,186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compra venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 28 de abril de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 516 - Folio Final: 517
Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Tomás España Tejera en calidad de Agente Oficioso del Señor Luis Rufino Bailón Tejera. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 2851

Página: 1 de 1



000005



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003757	Franco Bailon Segundo Avelino	(Ninguno)	Manta
Comprador	08-01816901	Bailon Tejeda Luis Rufino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003759	Franco Bailon Angela Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003760	Franco Bailon Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003761	Franco Bailon Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003762	Franco Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003763	Franco Bailon Paula	(Ninguno)	Manta

3. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 29 de diciembre de 2007

Folio: 1 Folio Inicial: 45.086 - Folio Final: 45.210

Número de Inscripción: 3.314 Número de Repertorio: 6.609

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto. El lote de terreno ubicado en la actual Avenida Costas
dos del Barrio Los Tanques de la Parroquia Tareni del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	08-01816901	Bailon Tejeda Luis Rufino	Casado	Manta
Causante	80-0000000003753	Mero Franco Maria Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-10227275	De la Cruz Carreño Viviana Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	08-02700005	Bailon Mero Jessica Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	08-01673763	Bailon Mero Nury Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003754	Bailon Mero Ramon Luis	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	350	28-abr-1980	516	517





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las: 11:19:32 del martes, 21 de octubre de 2014

A petición de:

[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

000006

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-02-03-13-000	84.00	1136.55	151223	000312257
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	AV. 102 y 103 BARRIOS LOS TANQUES PARROQUIA TARGUI	Impuesto Principal	718.82		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	75.81		
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	154.21		
			VALOR PAGADO	154.21		
1305514924	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 15/10/2014 11:07 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

11/10/2014 11:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-02-03-13-000	84.00	11851.85	151224	312258
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1310227275	DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA	AV. 102 y 103 BARRIOS LOS TANQUES PARROQUIA TARGUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	26.60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	27.60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	27.60		
1309544504	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 11/10/2014 11:07 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ROSARIO RIERA M.
REVALIDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Mant. Manta

000027992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360227275
NOMBRES: DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 102 # 103 B/LOS TANQUES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 333925
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/11/2014 11:32:58

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo, 08 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

2007 10 NOV 2014

Dr. Rafael Salazar Sánchez

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 10/11/2014

448 13:16:52 76 0 mrsalazar 7617

M-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 397823787

Nro. de Cta: 0-04005049-8

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 5539741

Efectivo: 1.50

Total Depósito: 1.50

Cantidad Chqs.: -----

000007

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066130



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... perteneciente a ... ubicada en ... cuyo AVALUO es de ... asciende a la cantidad de \$11861.85 ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 35/100.

CERTIFICADO DE ...

WP:CC

Manta, ... de ... del 20 ...
10 DE NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117791



Nº 0117791

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de octubre de 2014

No. Electrónico: 26236

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-03-13-000

Ubicado en: AV. 102 # 103 BARRIOS LOS TANQUES PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310227275

VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8778,00
CONSTRUCCIÓN:	3083,85
	11861,85

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

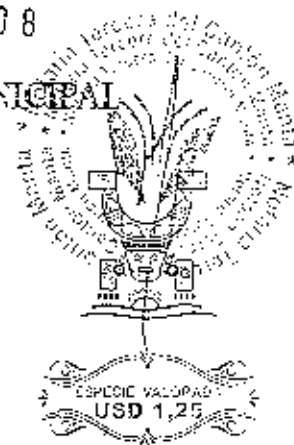
Abg. David Cedeño Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 30/10/2014 15:30:55

000008

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096707

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DE LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Noviembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2020313000 AV. 102 # 103 BARRIOS LOS TANQUES PARROQUIA TARQUI
Manta, diez de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorga la señora VIVIANA ALEXANDRA DE LA CRUZ CARREÑO, a favor de la señora CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO.- Firmadas y selladas en la ciudad de Manta, a los doce días del mes de noviembre del año dos mil catorce.



Ab. Martha Inés Sánchez Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

30/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRA:

2020313

NOMBRES y/o RAZON:

CELULA DE DENT y/RUBRO:

CELULAR CEND:

Notaria De la Cruz

RUBROS

INTERESIO PRINCIPAL:

SOLAR NO TENDIENDO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se certifica de los datos presentados

FIRMA DEL TECNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 12/8/14 CLAVE CATASTRAL: 3135505 NOMBRES y/o RAZON: Castro Paredes CEDULA DE IDENT. y/o RUC: CELULAR - TLFNO.:		RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO: CONTRIBUCION MEJORAS: TASA DE SEGURIDAD:		TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avaluo	
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO: Mayra E	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR:	
INFORME DE APROBACION:		FIRMA DEL TÉCNICO:	
FIRMA DEL DIRECTOR:		FECHA: 13/08/2014	



13/04/2014

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AV. VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-05-13-070	54.00	\$ 11.891,65	AV. 100 # 100 BARRIOS LOS TANQUES	2014	112094	217468
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I.U. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
DIF LA CRUZ CARREÑO VIVIANA ALEXANDRA		1310227375	Costa Judicial			
13/2014 12:00 BARBERAN VANEZA			IMPUESTO FISCAL	\$ 3,32	132,16	\$ 1,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses del Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,28		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 1,57		\$ 1,57
			MEJORAS -HASTA 2010	\$ 18,19		\$ 18,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,02
			VALOR PAGADO			\$ 25,02
			SALDO			\$ 1,00



