

12-7-13
21.560-14

REUNION DE COMITE
CAPITULO 14

PIEDRA DE ANGEL PARA MONUMENTO
CONTRA EL REPTIL DE LA DADA

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD DE PROPIEDAD - DISTRITO
CANTON: 2021033

REFERENCIA AL SISTEMA CATEGORICO

1. DATOS GENERALES
2. CANTON: Malecon
3. MUNICIPIO: Malecon

4. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

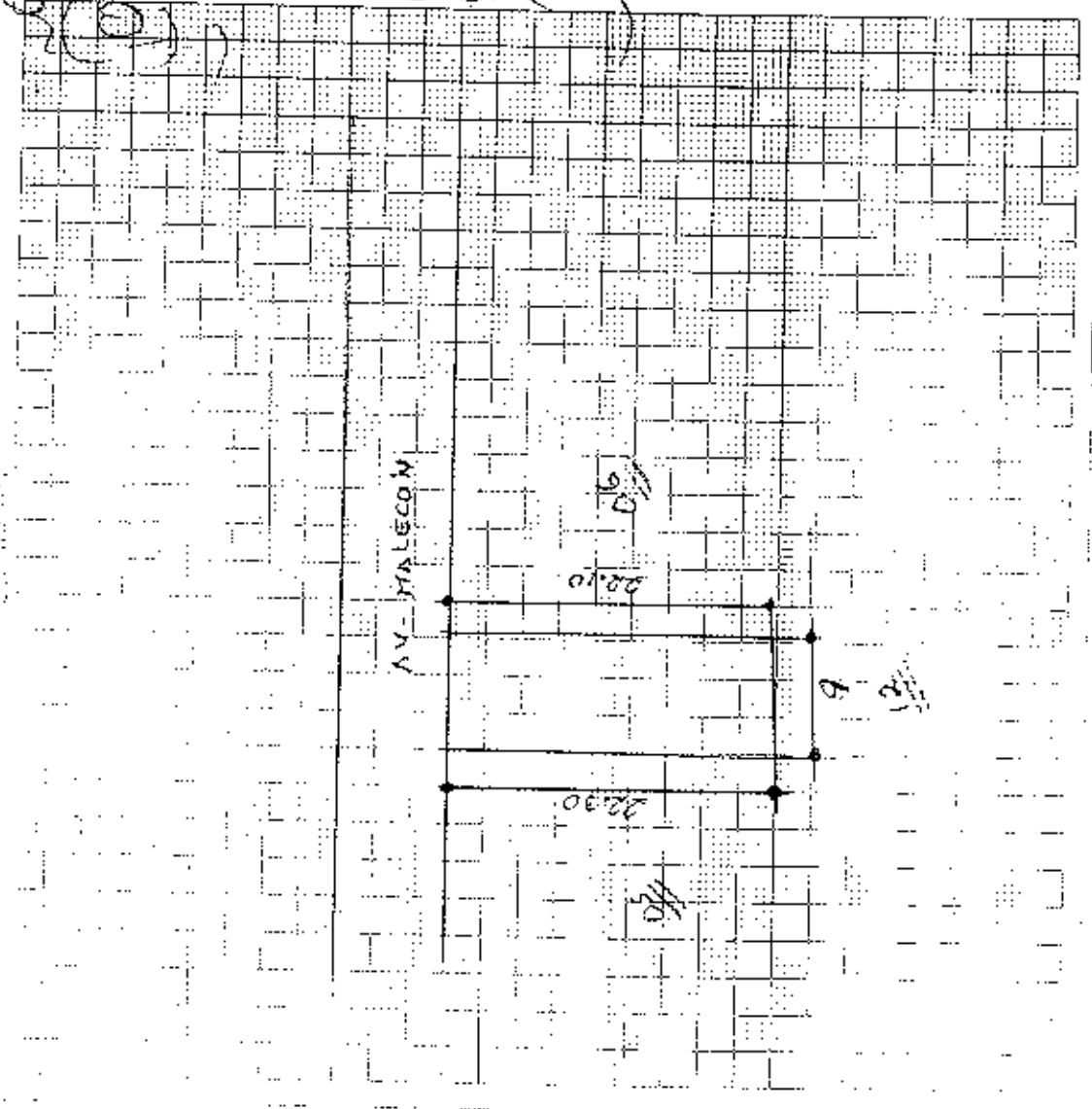
DATOS DEL LOTE

5. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

6. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

7. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

8. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033



9. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

10. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

11. VALOR DE LA PROPIEDAD: 2021033

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINAÜS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio del Poder
Popular
Fomento y Vivienda

FECHA DE INGRESO:

29 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-02-03-21

NOMBRES y/o RAZÓN

Velez, Isobel

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

382599

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo (HIPOTECAR)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 29 de Abril 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2905



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2905:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2020321000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Centro Tarqui número Uno y avenida Malecón, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, nueve metros y lindera con avenida malecón Tarqui, POR ATRÁS, Nueve metros y lindera con propiedad del Señor Joaquín Ramírez. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros diez centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora Señora Olga Chávez Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Hugo Chávez Pico. terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	384 30/12/1974	1.065
Compra Venta	Compraventa	1.766 26/07/2007	15.822
Compra Venta	Compraventa	2.249 15/08/2008	32.142
Compra Venta	Compraventa	2.114 24/04/2014	2.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.065 - Folio Final: 1.066

Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 1.235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1974

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio "La Escenadita" de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000001595	Chavez Reyes Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000003869	Chavez Pico Ruth Maria	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.822 - Folio Final: 15.831
 Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 3.308
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Yasmín de los Ángeles Corral Alcivar casada quien ha celebrado escritura de renuncia de Gananciales de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 25 de Marzo de 1987, inscrita el 8 de abril de 1987., y por lo tanto interviene por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hijo, JOHANNA JAZMÍN CHAVEZ CORRAL soltera, HUGO CESAR CHAVEZ CORRAL, soltero en representación de su hijo menor de edad HUGO ANDRÉS CHAVEZ CORRAL, de un terreno ubicado en la AVENIDA MALECÓN Tarqui, del Actual Barrio CENTRO Tarqui NUMERO UNO., del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros y avenida malecón Tarqui. Por Atrás, Nueve metros y propiedad del Sr. Joaquín Ramírez. Por el Costado Derecho, Veintidós metros diez centímetros y área sobrante de la vendedora Sra. Olga Chávez Pico. Por el Costado Izquierdo, Veintidós metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Hugo Chávez Pico. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07563211	Chavez Corral Hugo Andres	Soltero	Manta
Comprador	13-05322214	Chavez Corral Hugo Cesar	Soltero	Manta
Comprador	13-05322206	Chavez Corral Johanna Jazmin	Soltero	Manta
Comprador	13-01947246	Corral Alcivar Yasmín de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001628	Chavez Pico Olga	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	384	30-dic-1974	1065	1066
Compra Venta	1044	14-dic-1978	1763	1764
Compra Venta	149	06-may-1975	237	239
Compra Venta	386	30-dic-1974	1068	1070

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2008
 Tomo: 56 Folio Inicial: 32.142 - Folio Final: 32.163
 Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 4.391
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Barrio centro Tarqui No. Uno y Avenida Malecon, Los Conyuges Hugo Cesar Chavez Corral y Erika Carolina Reyes Rezapala, debidamente representados por el Señor Hugo Augusto

C h a v e z P i c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10671492	Hoi Tong Vip Wong	Casado	Manta
Comprador	12-02075758	Li Fou Fung Haang	Casado	Manta

Vendedor	13-07563211	Chavez Corral Hugo Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-05322214	Chavez Corral Hugo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-05322206	Chavez Corral Joliana Jazmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01947246	Corral Alcivar Yasmín de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07570349	Reyes Rezabala Erika Carolina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1766	26-jul-2002	15822	15831

4.4.4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.905 - Folio Final: 41.762
 Número de Inscripción: 2.114 Número de Repertorio: 3.406
 Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Terreno ubicado en el Barrio Centro Tarqui número UNO y Avenida Malecón de la parroquia Tarqui del Cantón
 M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11815102	Velez Mera Gema Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	17-10671492	Hoi Tong Yip Wong	Casado	Manta
Vendedor	12-02075758	Li Fou Fung Huang	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2249	15-ago-2008	32142	32163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

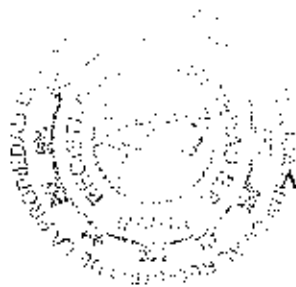
Emitido a las: 11:06:58 del lunes, 28 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

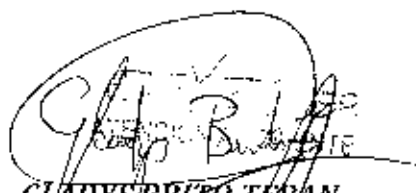
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 24 de abril del 2014

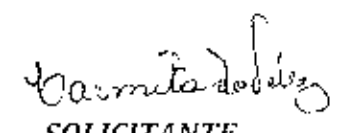
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SRA. VELEZ MERA GEMA MONSERRATE** con **C.I. 131181510-2** no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TIRAN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
MEJIA BRAVO CARMITA MARIBEL
CI. 130395760-7