

[illegible]

MATERIALES (MATERIALS) 11:14:00 AM - 12:00 PM

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
FECHA DE INGRESO:	23/12/13 11:44	FECHA DE ENTREGA: 24/12/13
CLAVE CATASTRAL:	202 0321-000	
NOMBRES y/o RAZON	JOSÉ TOLO	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	2023448	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	A. Remate	
	RECONSTRUCCIÓN	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 10



2905



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2905:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2020321000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Centro Tarquí número Uno y avenida Malecón, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y avenida malecón Tarquí, POR ATRÁS, Nueve metros y propiedad del Señor Joaquín Ramírez POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros diez centímetros y área sobrante de la vendedora Señora Olga Chávez Pico, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros treinta centímetros y propiedad del Señor Hugo Chávez Pico, terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	384 30/12/1974	1.065
Compra Venta	Compraventa	1.766 26/07/2002	15.822
Compra Venta	Compraventa	2.249 15/08/2008	32.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el: *lunes, 30 de diciembre de 1974*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.065 - Folio Final: 1.066

Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 1.235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de octubre de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000001595	Chavez Reyes Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000003869	Chavez Pico Ruth Maria	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.822 - Folio Final: 15.831

Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 3.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Yasmín de los Angeles Corral Alcivar casada quien ha celebrado escritura de renuncia de Gananciales de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 25 de Marzo de 1987, inscrita el 8 de abril de 1987, y por lo tanto interviene por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hijos, JOHANNA JAZMÍN CHAVEZ CORRAL soltera, HUGO CESAR CHAVEZ CORRAL, soltero en representación de su hijo menor de edad HUGO ANDRÉS CHAVEZ CORRAL, de un terreno ubicado en la AVENIDA MALECÓN Tarqui, del Actual Barrio CENTRO Tarqui NUMERO UNO. Del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07563211	Chavez Corral Hugo Andres	Soltero	Manta
Comprador	13-05322214	Chavez Corral Hugo Cesar	Soltero	Manta
Comprador	13-05322206	Chavez Corral Johanna Jazmin	Soltero	Manta
Comprador	13-01947246	Corral Alcivar Yasmín de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001628	Chavez Pico Olga	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	30-dic-1974	1065	1066

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2008

Tomo: 56 Folio Inicial: 32.142 - Folio Final: 32.163

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 4.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Barrio centro Tarqui No. Uno y Avenida Malecon. Los Conyuges Hugo Cesar Chavez Corral y Erika Carolina Reyes Rezabala, debidamente representados por el Señor Hugo Augusto

C h a v e z P i c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10671492	Hoi Tong Yip Wong	Casado	Manta
Comprador	12-02075758	Li Fou Fung Haang	Casado	Manta
Vendedor	13-07563211	Chavez Corral Hugo Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-05322214	Chavez Corral Hugo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-05322206	Chavez Corral Johanna Jazmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01947246	Corral Alcivar Yasmín de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07570349	Reyes Rezabala Erika Carolina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1766	26-jul-2002	15822	15831



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:45 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Exento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

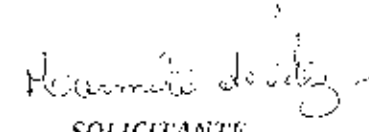
Manabí, 19 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LI FOU FUNG HAANG** con número de cédula **C.I. 120207575-8** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYITA HUELGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERA BRAVO CARMITA MARIBEL
C.I. 1130395760-7



IDENTIDAD EXT
120207575-8
LIRIO
FUNG HANG
REPUBLICA POPULAR CHINA
1966-09-23
WONG HANG
WIP WONG

ARGENTOS Y MONEDAS DE LA NACION
FCU SIN LAY
UGAR Y RECAUDOS DE LA NACION
GUAYACIL
2011-12-05
FECHA DE EMISION
2021-12-05

ADJUNTO
FUNG HANG
WIP WONG



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE
MAGDALENA
MUNICIPIO DEL CANTÓN MARÍA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 116692

BOGOTÁ 27 DE

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILID COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
5-05-03-21-00	500.00	\$ 16,500.00	CENTRO TARDUO Y MAREJON	2013	65014	116692
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE NEJONAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	RECURSOS RECAUDADOS	VALOR A PAGAR	
COPIA A BUREAU			\$ 4.00		\$ 4.00	
IMPUESTO P.A. DPA						
Impuesto de Valor Agregado			\$ 2.73		\$ 2.73	
MEJORA 2011			\$ 1.27		\$ 1.27	
MEJORA 2012			\$ 1.00		\$ 1.00	
MEJORA 2013			\$ 36.99		\$ 36.99	
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 0.00		\$ 0.00	
TASA DE REG. RECAD.			\$ 2.86		\$ 2.86	
TOTAL A PAGAR					\$ 43.84	
VALOR PAGADO					\$ 0.00	
SALDO					\$ 43.84	

SALDO SUJETO A VARIACION POR REQUISITOS DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE
MAGDALENA
MUNICIPIO DEL CANTÓN MARÍA
CERTIFICADO Que la Copia es Fiel y Verdadera

REGISTRACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2905



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2905

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 02 de junio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral: Rol Uda; Predial: 2020321009

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Centro Tarquí número Uno y avenida Malecón, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y avenida malecón Tarquí. POR ATRÁS Nueve metros y propiedad del Señor Joaquín Ramírez POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros diez centímetros y área sobrante de la vendedora Señora Olga Chávez Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros treinta centímetros y propiedad del Señor Hugo Chávez Pico, terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	384 30/12/1974	1.065
Compra Venta	Compraventa	1.766 26/07/2002	15.822
Compra Venta	Compraventa	2.249 15/08/2008	32.102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: Lunes, 30 de diciembre de 1974

Tomos: 4 Folio Inicial: 1.065 Folio Final: 1.066

Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 1.235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proveniencia: martes, 31 de octubre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio "La Enseñadilla" de esta Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula R.R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Donante		Señor (a) (n) (a) Chávez Reyes Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta
Donatario		señor (a) (n) (a) Chávez Pico Ruth Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.822 - Folio Final: 15.831

Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 3.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Yasmín de los Angeles Corral Alcivar casada quien ha celebrada escritura de renuncia de Gananciales de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 25 de Marzo de 1987, inscrita el 8 de abril de 1987, y por lo tanto interviene por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hijos, JOHANNA JAZMÍN CHAVEZ CORRAL soltera, HUGO CESAR CHAVEZ CORRAL, soltero en representación de su hijo menor de edad HUGO ANDRÉS CHAVEZ CORRAL, de un terreno ubicado en la AVENIDA MALECÓN Tarquí, del Actual Barrio CENTRO Tarquí NUMERO UNO. Del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07563211	Chavez Corral Hugo Andres	Soltero	Manta
Comprador	13-05322214	Chavez Corral Hugo Cesar	Soltero	Manta
Comprador	13-05322206	Chavez Corral Johanna Jazmin	Soltero	Manta
Comprador	13-01947246	Corral Alcivar Yasmín de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001628	Chavez Pico Olga	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	30-dic-1974	1065	1066

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2008

Tomo: 56 Folio Inicial: 32.142 - Folio Final: 32.163

Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 4.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Barrio centro Tarquí No. Uno y Avenida Malecon. Los Conyuges Hugo Cesar Chavez Corral y Erika Carolina Reyes Rezabala, representados por Hugo Augusto Chavez Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10671492	Hoi Tong Yip Wong	Casado	Manta
Comprador	12-02075738	Li Fou Fung Huang	Casado	Manta
Vendedor	13-07563211	Chavez Corral Hugo Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-05322214	Chavez Corral Hugo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-05322206	Chavez Corral Johanna Jazmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01947246	Corral Alcivar Yasmín de Los Angeles	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07570349	Reyes Rezabala Erika Carolina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1766	26-jul-2002	15822	15831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:25 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Don Antonio de la Cruz*

Elaborado por: Zaida Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se certifique un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Ibarra
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

