

2020601



NUMERO: 2013-13-08-01-P01665

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION.-  
ENTRE LOS CONYUGES LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN Y  
DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ----- A FAVOR  
DEL SEÑOR CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO.-

CUANTIA: Indeterminada.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés de Febrero del dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINGES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, COMPARECEN por una parte los cónyuges LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN Y DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ, de estado civil solteros. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residentes en esta ciudad Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación; y, por otra parte el señor CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO de estado civil soltero. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédula de ciudadanía y certificado de votación .- DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE DONACION**, la cual procede a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública y dice: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de RESCILIACION DE CONTRATO DE DONACION, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen por una parte los cónyuges LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN Y DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ ; y, por otra parte el señor CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO . Los comparecientes

*Guerra*

*[Handwritten signature]*  
VIELKA REYES VINGES

*[Handwritten signature]*

son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura Pública de Donación, celebrada el día catorce de Agosto del dos mil doce, ante la Abogada VIELKA REYES VINCES, Notario Publico Primero Encargada del Cantón Manta , mediante la cual los señores LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN Y DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ dan en donación a favor de su hijo de nombres CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: En treinta y un metros con playa del mar; POR TRAS: En treinta y un metros con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta y un metros con terrenos en donde funcionaba el antiguo camal; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros con terrenos del Dr. Rubén Darío Morales.- **TERCERA: RESCILIACION DE CONTRATO DONACION.**- Con los antecedentes expuestos los cónyuges **LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN Y DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ** ; y, **CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO** proceden por medio de este instrumento a resciliar este contrato es decir dejar sin efecto legal el contrato de DONACION celebrado el día catorce de Agosto del dos mil doce , ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, Abogada VIELKA REYES VINCES. Quedando autorizados a proceder a la correspondiente marginación.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor notario agregue las cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos Legales.-Minuta firmada por el abogado ROSITA ESPINAL MERO, matricula No.13-2009-95 del (F.A.M) Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA: 130189555-1  
 INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 30 SETTEMBRE 1955  
 004 005102107 R  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1955  
*Lucia Rojas*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 E933971112  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA PRIMERA  
 ROBERT INTRIAGO  
 LUCIELA SANCHEZ  
 MANABI 02/08/2004  
 03/08/2019  
 REN0335287

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013  
 041  
 041 - 0150 1301895551  
 NUMERO DE CERTIFICADO CENALC  
 INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION TARRAQ Z  
 MANABI CANTON PANHOCUA CENTRO DE ZONA  
*Clara Labraña*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Lucia Rojas*  
 NOTAS A PRIMERA E.  
 CANTON MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CANTON EL ORO  
 CIDADANIA 130116445-3  
 HERRERA DURAN LUIS ENRIQUE  
 EL ORO  
 1895  
 MANTAS

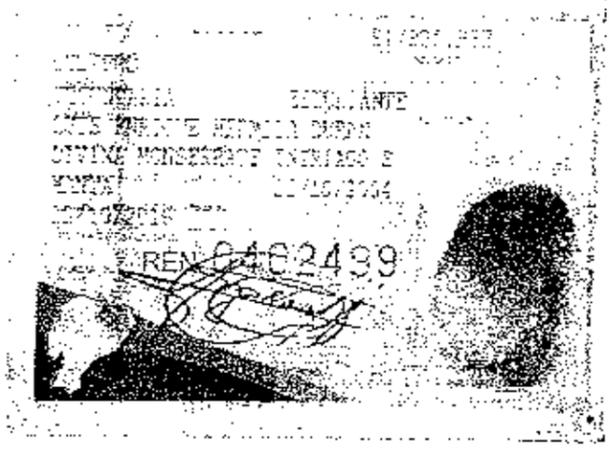
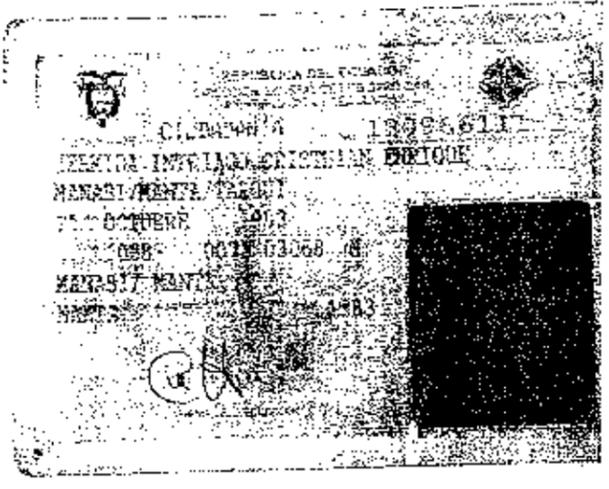
ECUATORIANO \*\*\*\*\*  
 130116445-3  
 ECUADOR  
 LEGADARIA  
 HERRERA DURAN  
 ENRIQUE  
 10/03/2016  
 REN 0346023

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040  
 040-0183  
 Cedula 1301164453  
 NOMBRE DE CERTIFICADO:  
 HERRERA DURAN LUIS ENRIQUE

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PICARINIA	TANCOR	
MANTA	PARRROQUIA	
CANTON	CENTRO DE ZONA	

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

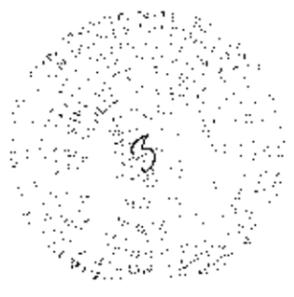
040  
040-0185 1309661112

NÚMERO DE CERTIFICADO SERIAL

HERNANDA INTRIAGO CRISTHIAN ENRIQUE

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	YAGQUI	
MANA		
CANTON	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



*St. Vioha Rojas Vinos*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 100373

No. Certificación: 100373

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10756

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-06-01-000

Ubicado en: TARQUI AV. 102 MALECON LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1891,00 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301895551

DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	340380,00
CONSTRUCCIÓN:	162168,06
	<u>502548,06</u>

Son: QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

M. D. [Firma]

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 80383

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IGNACIO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2020601000 TARQUIN AV. 102 MALECON LOS ESTEROS  
Manta, treinta de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Zucias Garcia*  
Tesorero Municipal



*M. Victoria Rojas Vivas*  
NOTARIA PRIMERA - E  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0249991

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHRUC: 1301895551001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE  
DIRECCIÓN: TARQUI AVDA. 102 MALECON LOS ESTEROS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243522  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA D.  
FECHA DE PAGO: 30/01/2013 15:52:31



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 30 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

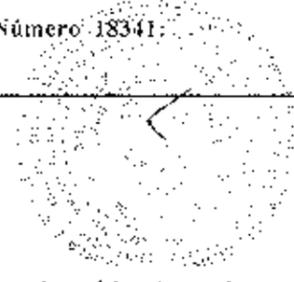
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18341:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2020601000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos forman uno solo, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En treinta y un metros con la playa del mar. POR ATRAS: En treinta y un metros con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta y un metros con terrenos en donde funcionaba el antiguo canal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y un metros con terrenos del Dr. Rubén Darío Morales. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	71 31/10/1949	39
Compra Venta	Compraventa	852 28/07/1982	1.309
Compra Venta	Compraventa	942 20/08/1982	1.456
Compra Venta	Compraventa	1.929 01/10/1991	4.924
Entrega de Obra	Entrega de Obra	1 13/07/1994	3

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: Junes, 31 de octubre de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 39 Folio Final: 39  
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 746  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 31 de octubre de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de treinta y un metros de frente por sesenta y un metros de fondo, y que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, la Playa del Mar, POR ATRAS, calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, solar de, vendedor y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Solar del Dr. Rubén Darío

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	86-000000053197	Villavicencio Saenz Rafael	Soltero	Manta

Certificado de inscripción: 10/08/09

*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA E  
CANTÓN MANTA

Vendedor 80-000000033530 Alvarado Vera Felicita  
Vendedor 80-000000012354 Veliz Cevallos Melchor

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 1982  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.309 - Folio Final: 1.311  
Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.309  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1982  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Divina Monserrate Intriago Sanchez como apoderada del Dr. Rafael Villavicencio Saenz, vende a favor del Sr. Luis Hermidas Duran, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, la Playa del Mar, con treinta y un metros, POR ATRAS, con el resto del terreno que le queda al vendedor Dr. Rafael Villavicencio Sáenz, con treinta y un metros, POR EL LADO DERECHO, Con propiedad del Sr. Dr. Ruben Darío Morales, con treinta metros cincuenta centímetros, y POR EL LADO IZQUIERDO, Con calle pública con treinta metros, cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053198	Hermidas Duran Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000053197	Villavicencio Saenz Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	71	31-oct-1949	39	39

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1982  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.456 - Folio Final: 1.458  
Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.443  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1982  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y COMPRAVENTA.- La Srta. Divina Monserrate Intriago Sánchez, por los derechos que representa en su calidad de apoderada del Sr. Dr. Rafael Villavicencio Sáenz, libre y voluntariamente venden a favor del Comprador Sr. Luis Hermidas Duran, Un solar de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, o sea el resto del que le quedo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; con terreno del comprador o sea solar comprado mediante la escritura de veintiseis de Julio de este año con treinta y un metros, POR ATRAS, con la calle pública, con treinta y un metros, POR EL LADO DERECHO, terreno en donde funciona el ex-canal Municipal, con treinta metros cincuenta centímetros, y POR EL LADO IZQUIERDO, con terrenos del Sr. Dr. Ruben Darío Morales, con mas treinta metros, con cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053198	Hermidas Duran Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000053197	Villavicencio Saenz Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	71	31-oct-1949	39	39

47 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.924 - Folio Final: 4.925  
Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 3.449  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01895551	Intriago Sanchez Divina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000017326	Hermida Duran Luis Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	552	28-jul-1982	1309	1311
Compra Venta	942	20-ago-1982	1456	1458

47 Entrega de Obra

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 10  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 3.244  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
CONTRATO DE ENTREGA DE OBRA (Archivada en el Libro de Varios del año 1994).- Ricardo Macias Escobar se comprometió a construir en la ciudad de Manta, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	80-000000033559	Macias Escobar Ricardo	Casado	Manta
Contratante de La Obra	80-000000033560	Intriago Sanchez Divina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	01-oct-1991	4924	4925



*Ab. Violeta Rojas Tiana*  
PRIMERA E

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Entrega de Obra	1		
Compra Venta	4		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:11 del martes, 29 de enero de 2013

A petición de: *Bh. Luis...*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

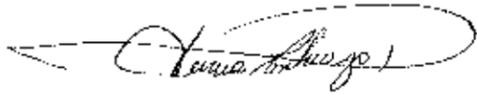
*[Handwritten signature]*

voz, la acuerban y firman en unidad de acto con la señora Notaria  
encargada DOY FF.



LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN

C.C.NO. 130116445-3



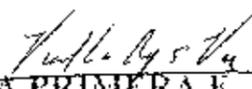
DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ

C.C.NO. 130189555-1



CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO

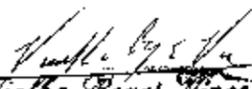
C.C.NO. 130966111-2



NOTARIA PRIMERA E  
Abg. Vielha Rogos Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

ESTAS O 7 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Vielha Rogos Vinces

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



**18341**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18341:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 20 de noviembre de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2020601000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que unidos forman uno solo, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En treinta y un metros con la playa del mar. **POR ATRAS:** En treinta y un metros con calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con sesenta y un metros con terrenos en donde funcionaba el antiguo canal. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con sesenta y un metros con terrenos del Dr. Rubén Darío Morales. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

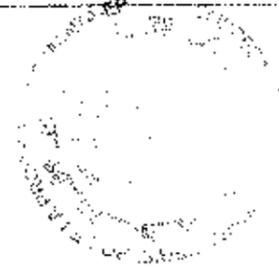
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	71 31/10/1949	39
Compra Venta	Compraventa	852 28/07/1982	1.309
Compra Venta	Compraventa	942 20/08/1982	1.456
Compra Venta	Compraventa	1.929 01/10/1991	4.924
Entrega de Obra	Entrega de Obra	1 13/07/1994	3

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de octubre de 1949  
Tomo: I Folio Inicial: 39 - Folio Final: 39  
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 746  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de Treinta y un metros de frente por sesenta y un metros de fondo, y que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE,** la Playa del Mar, **POR ATRAS,** calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO,** solar del vendedor y **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Solar del Dr. Rubén Darío

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	80-000000053197 Villavicencio Saenz Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000033530 Alvarado Vera Felicita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000012354 Veliz Cevallos Melchor	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 1982  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.309 - Folio Final: 1.311  
 Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.309  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1982  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Divina Monserrate Intriago Sanchez como apoderada del Dr. Rafael Villavicencio Saenz, vende a favor del Sr. Luis Hermidas Duran, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, la Playa del Mar, con treinta y un metros, POR ATRAS, con el resto del terreno que le queda al vendedor Dr. Rafael Villavicencio Saenz, con treinta y un metros, POR EL LADO DERECHO, con propiedad del Sr. Dr. Ruben Dario Morales, con treinta metros cincuenta centímetros, y POR EL LADO IZQUIERDO, con calle pública con treinta metros, cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053198	Hermidas Duran Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000053197	Villavicencio Saenz Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	71	31-oct-1949	39	39

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1982  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.456 - Folio Final: 1.458  
 Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.443  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1982  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y COMPRAVENTA.- La Srta. Divina Monserrate Intriago Sánchez, por los derechos que representa en su calidad de apoderada del Sr. Dr. Rafael Villavicencio Saenz, libre y voluntariamente venden a favor del Comprador Sr. Luis Hermidas Duran, Un solar de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí de este Cantón Manta, o sea el resto del que le quedó, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con terreno del comprador o sea solar comprado mediante la escritura de veintiseis de Julio de este año con treinta y un metros. POR ATRAS, con la calle pública, con treinta y un metros, POR EL LADO DERECHO, terreno en donde funciona el ex-canal Municipal, con treinta metros cincuenta centímetros, y POR EL LADO IZQUIERDO, con terrenos del Sr. Dr. Ruben Dario Morales, con mas treinta metros, con cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053198	Hermidas Duran Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000053197	Villavicencio Saenz Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.924 - Folio Final: 4.925  
 Número de Inscripción: 1.929 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Farqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01895551	Intriago Sanchez Divina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017326	Hermida Duran Luis Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	852	28-jul-1982	1309	1311
Compra Venta	942	20-ago-1982	1456	1458

5 / 1 Entrega de Obra

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 10  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 3.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 CONTRATO DE ENTREGA DE OBRA (Archivada en el Libro de Varios del año 1994).- Ricardo Macías Escobar.  
 se comprometió a construir en la ciudad de Manta, parroquia Farqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	80-0000000033559	Macías Escobar Ricardo	Cusado	Manta
Contratante de La Obra	80-0000000033560	Intriago Sanchez Divina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1929	01-oct-1991	4924	4925

*[Faint signatures and stamps at the bottom of the page]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Entrega de Obra	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:09 del jueves, 14 de marzo de 2013



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Maria Asunción Cedeño*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intrigo**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intrigo]*

*[Handwritten signature]*