

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2023****Número de Inscripción: 508****Número de Repertorio: 1080**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 508 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS	CAUSANTE
0502214059	MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY	COMPRADOR
1302651334	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	PROPIETARIO VENDEDOR
1315270841	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	PROPIETARIO VENDEDOR
1302181738	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	PROPIETARIO VENDEDOR
1316987062	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	PROPIETARIO VENDEDOR
1300157938	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	PROPIETARIO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2022422000	12276	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2020709000	36718	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y  
COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 23 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*Página 2/2- Ficha nro 0*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 8 4 4 8 S C 1 V X 9 S





Factura: 001-002-000068926



20221308001P00846

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P00846					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE MARZO DEL 2022. (10:22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315270841	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302651334	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316987062	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302181736	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157936	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		253851.70					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

## EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00846						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2022. (10:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315270841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302651334	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316987062	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302181738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA
Natural	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502214059	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		70000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00846
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2022. (10:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00846
------	----	----	-----	---------

PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION QUE OTORGAN LOS  
HEREDEROS DEL CAUSANTE LUIS MARRASQUIN PARRALES



CUANTIA: INDETERMINADA

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 253.851,70

COMPRAVENTA

OTORGAN:

CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA, CARMEN JACQUELINE  
MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS  
MARRASQUIN CHAVEZ y MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ

A FAVOR DE:

MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY

CUANTIA: \$ 70.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 122.872,10 USD

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitres de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de "**HEREDEROS Y VENEDORES**" por sus propios derechos comparece por sus propios derechos la señora **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA**, con número de cedula uno, tres, cero, cero, uno, cinco, siete, nueve, tres guion ocho (130015793-8), de estado civil viuda; y en representación de los señores **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, siete, cero, ocho, cuatro guion uno, de estado civil casada; **MARIA ANGELA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cinco, uno, tres, tres guion cuatro, de estado civil divorciada; **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, ocho, siete, cero, seis, guion dos, de estado civil divorciado; y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, uno, siete, tres guion ocho, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20211308001P03017, el mismo que se adjunta como documento habilitante, quienes para contactos señalan el teléfono 0998541923, email cgluis@msn.com, Residente en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta, y por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **GERMAN GEOVANNY MURILLO BURGASI** portador de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, dos, uno, cuatro, cero, cinco guion nueve, de estado civil casado con la señora **MIRIAN PATRICIA YANEZ MARTINEZ**, quien para contactos señala el teléfono 0999342890, email murillo-47@hotmail.com, domiciliado en la ciudad de Quito, Villaflora calle Mariano Reyes OE1-116 y Pedro de Alfaro y de paso por esta ciudad de Manta; a quien llamaremos más adelante como "**EL COMPRADOR**", a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, <sup>tenor</sup> reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizaciones de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran en calidad de "**HEREDEROS Y VENEDORES**" por sus propios derechos la señora **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA**, con número de cedula uno, tres, cero, cero, uno, cinco, siete, nueve, tres guion ocho (130015793-8), de estado civil viuda; y en representación de los señores **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, siete, cero, ocho, cuatro guion uno, de estado civil casada; **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cinco, uno, tres, tres guion cuatro, de estado civil divorciada; **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad



Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, ocho, siete, cero, seis, guion dos, de estado civil divorciado; y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, uno, siete, tres guion ocho, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20211308001P03017, el mismo que se adjunta como documento habilitante; y por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **GERMAN GEOVANNY MURILLO BURGASI** portador de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, dos, uno, cuatro, cero, cinco guion nueve, de estado civil casado con la señora **MIRIAN PATRICIA YANEZ MARTINEZ**, a quien llamaremos más adelante como "**EL COMPRADOR**", a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara bajo juramento la señora **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA** que ella y sus mandantes los señores **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, son la cónyuge y los únicos hijos, sobrevivientes del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, quien en vida dentro de la sociedad conyugal con la señora **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA** adquirieron los siguientes bienes inmuebles: a) Un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; POR ATRAS: Los mismos

once metros setenta y seis centímetros y linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco; POR UN COSTADO: Veintiun metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiun metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel María Delgado, con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante compra hecha a los señores SARA MARIA ESTRELLA YEPEZ Y VICTOR OSWALDO MOLINA VARGAS, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 17 de Abril de 1973 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta el 18 de Abril de 1973; b) Solar dentro del cual existe un chalet, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con un área total de Ciento cuarenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Frente: calle Portoviejo con ocho metros, cincuenta centímetros Atrás: con terrenos del Sr. Felipe Jamed con ocho metros cincuenta centímetros. Derecho: con propiedad del Sr. Primitivo Briones y dieciséis metros cincuenta centímetros. Izquierdo: con terrenos del Sr. Luis Velez Benitez y dieciséis metros cincuenta centímetros. Dicho bien inmueble fue adquirido por el causante por compra hecha a los señores HOLANDA AMELIA CASTILLO EGAS Y FRANCISCO TEODORO MARAZITA VINCES, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 14 de Junio de 1973 e inscritas en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Junio del 1973. Ambos bienes se encuentran libre de todo



gravamen...- **TERCERA : DECLARACION.-** 1) El causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, quien lamentablemente falleció el 21 de Julio del año 2017, en los Estados Unidos de América en su estado civil casado, a la edad de ochenta y cinco años (85), en vida procreo únicamente 4 hijos los cuales son **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**; 2) El causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales Beneficiaria y herederos con derecho a la sucesión de sus bienes su cónyuge e hijos sobrevivientes los ciudadanos **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA, CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio la compareciente por sus propios derechos y en representación de sus mandantes que el causante falleció, sin haber dejado testamento alguno, declaraciones que la justifican con las escritura de posesión efectiva celebrada y autorizadas en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de Noviembre del año 2021 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 29 de Noviembre del 2021. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa a los señores **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, en sus

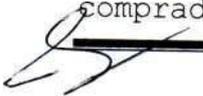
calidades de cónyuge e hijos sobrevivientes, y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales de Causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**; y quienes de consuno, amparado en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre los bienes inmuebles, descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente contrato, quedando de la siguiente forma: **a)** Mediante documento de Partición Extrajudicial No. 00087-18012022 de fecha 18 de Enero del año dos mil veintidós, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos, ubicado en el Barrio Centro de Tarqui, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE:** Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; **POR ATRAS:** Los mismos once metros setenta y seis centímetros y linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel Maria Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintiún metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón, con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, (246.96 m<sup>2</sup>), quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA** cónyuge



sobreviviente le corresponde el 50%; **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ** hija heredera le corresponde el 12.50%; **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ** hija heredera le corresponde el 12.50%; **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** hijo heredero le corresponde el 12.50%; y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** hija heredera le corresponde el 12.50%; equivalente al cien por ciento; b) Mediante documento de Partición Extrajudicial No. 00097- 30012022 de fecha 30 de Enero del año dos mil veintidós, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el bien inmueble el cual consiste en la actualidad en una edificación de 2 pisos ubicado en el barrio Bueno Aires de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien inmueble que posee las siguientes medidas y lindero: **FRENTE:** 8.50 m - Lindera con calle Portoviejo; **ATRÁS:** 8.50 m- Lindera con terrenos del Sr. Felipe Jamed; **COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Primitivo Briones; **COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Lindera con terrenos del Sr. Luis Velez Benitez, **AREA TOTAL:** 140.25 m<sup>2</sup>, quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA** cónyuge sobreviviente le corresponde el 50%; **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ** hija heredera le corresponde el 12.50%; **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ** hija heredera le corresponde el 12.50%; **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** hijo heredero le corresponde el 12.50%; y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** hija heredera le corresponde el 12.50%; equivalente al cien por ciento.\* Los comparecientes declaran que aceptan la partición de los bienes inmuebles aquí descritos en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos adjudicándose para ellos, es decir a la cónyuge sobreviviente y los herederos el bien inmueble el cual consiste en la actualidad en una edificación de 2 pisos ubicado en el barrio Bueno Aires de

la parroquia Tarqui del Cantón Manta **AREA TOTAL: 140.25 m2** ya que el otro bien inmueble será vendido a un tercero.-

**QUINTA: COMPRAVENTA.** Los herederos una vez que se han partido las cuotas hereditarias sobre los bienes inmuebles mencionados en la cláusula de antecedentes, han decidido por sus propios derechos y por medio de su representante vender únicamente el bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos, ubicado en el Barrio Centro de Tarqui, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE:** Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; **POR ATRAS:** Los mismos once metros setenta y seis centímetros y linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel Maria Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintiún metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón, con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, (246.96 m2), a favor del señor **GERMAN GEOVANNY MURILLO BURGASI.** **SEXTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal y tributarios que sumados los dos bienes inmuebles reflejan la cantidad de \$ 253.851,70 y el precio de la venta del bien inmueble mencionado en la cláusula quinta del presente contrato es de \$ 70.000,00 USD, aunque el bien inmueble se encuentre valorado municipalmente en \$ 122.872,10, valores que son cancelados por el comprador a la parte vendedora de la siguiente manera:

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

la cantidad de \$ 54.000,00 USD en cheque certificado N. 1184 del Banco General Rumiñahui cuenta corriente N. 80223562-04 a la fecha de suscripción de la presente compraventa, y la diferencia de \$ 16.000,00 USD en una letra de cambio con fecha de vencimiento al 20 de abril del 2022 con un cheque, letra de cambio que será devuelta una vez que se haya efectivizado el cheque, acuerdo de pago que han pactado las partes y que se comprometen en cumplir, sin existir reclamo por lesión enorme y de ningún otro concepto en el futuro a excepto del incumplimiento al pago de la diferencia. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora, transfiere a los compradores, el dominio , uso, goce y posesión del bien inmueble materia del presente contrato expuesto en la cláusula quinta y comprende todo los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas, instalaciones y mas derechos reales del bien inmueble y todo cuanto derecho por su naturaleza, destino o accesión, se reputen inmuebles, de conformidad con el Código Civil. Transferencia esta que se la hace libre de todo gravamen, no está embargada, ni prohibida de enajenar, según consta en el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, sujetándose en todo caso los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACION.** - Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial, Adjudicación y compraventa, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **NOVENA: DOMICILIO.-** La parte contratante señala su domicilio en

**RAZÓN:**

Con fecha 16 y 17 de Febrero del año 2022 en la página "10" y con fecha 18 de febrero del año 2022 en la página "9", en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, partición solicitada por los señores **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA**, **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ**, **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ**, **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes, por lo tanto únicos y universales Beneficiaria y Herederos del citado causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 23 días del mes de Marzo del año dos mil veintidós.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

POR US\$

16.000,00

# LETRA DE CAMBIO

N°

LUGAR:

Manta

FECHA:

Marzo 23 / 2022

VENCIMIENTO:

Abril 1 de 2022

Se servirá (n) Ud. (s) pagar incondicionalmente en este lugar a \_\_\_\_\_ días vista de la aceptación por esta LETRA DE CAMBIO, a la orden de Carmen Dávila Chavez Rivas

La cantidad de Dieciséis mil 000

DÓLARES AMERICANOS

más el interes del \_\_\_\_\_ Por ciento anual, y la mora el \_\_\_\_\_ Por ciento anual sin protesto.

Eximiese de presentación para aceptación y pago, así como de aviso por falta de estos hechos

A: <u>Edemar Huallpa Buzón</u>	Ciudad: <u>Guano</u>	Atentamente: <u>[Firma]</u>
Dirección: <u>Villaflores, cantón Manta, provincia CESU</u>	Telf.: <u>0999522290</u>	<u>[Firma]</u> C.I./RUC. <u>1300157933</u>

ACEPTADA. Sin protesto. Valor recibido. El pago no podrá hacerse por partes, ni aún por herederos sujeta a los jueces de esta ciudad, al juicio ejecutivo o verbal sumario, a elección del demandante.

a 23 de Marzo del 2022

"POR AVAL" \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_  
solidariamente responsable \_\_\_\_\_  
no podrá hacerse por partes ni aún por herederos. Estipulo (amos) las demás condiciones de la letra y aceptación

a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

FIRMA GARANTE  
C.I./RUC. \_\_\_\_\_

PAGUESE a la orden de \_\_\_\_\_  
valor recibido. Sin protesto. El pago no podrá hacerse por partes ni aún por herederos. Estipulo (amos) las demás condiciones constantes de la letra de aceptación

a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

FIRMA ENDOSANTE  
C.I./RUC. \_\_\_\_\_

PAGUESE a la orden de \_\_\_\_\_  
valor \_\_\_\_\_  
Sin \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
responsabilidad \_\_\_\_\_

FIRMA ENDOSANTE  
C.I./RUC. \_\_\_\_\_

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en \_\_\_\_\_  
fajas útiles. \_\_\_\_\_  
Manta, a \_\_\_\_\_  
[Firma]  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR V434412244

00044489

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO TELESFORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BURGASI ROSA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN SANTA CRUZ 2014-12-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-12-10

DIRECTOR GENERAL

TESE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

050221405-9

CEDULA DE CIUDADANIA MSA

APELLIDOS Y NOMBRES MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI SAQUISILÍ SAQUISILÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MIRIAN PATRICIA YANEZ MARTINEZ

CITACIONES

ESTE DOCUMENTO VA ACOSTUMBRADO QUE DEBE SER LEÍDO EN LA ASAMBLEA GENERAL

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTÓN QUITO

FARROQUIA LA MAGDALENA

ZONA 6

JUNTA No. 0005 MASCULINO

MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY

N. 53013190

050221405-9

10-17-2021

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles..... 23 MAR 2021

Manta, a.....

1

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0502214059

**Nombres del ciudadano:** MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY

**Condición del cedulao:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/SAQUISILI/SAQUISILI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** YANEZ MARTINEZ MIRIAN PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1999

**Datos del Padre:** MURILLO TELESFORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BURGASI ROSA ANGELICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-693-58893



221-693-58893

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MODISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ SENON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RIVERA DIOSELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-01-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-11**

A1111A1111

000820482

*Luis Marrasquin*

DIRECTOR GENERAL

PRIMER DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ RIVERA  
CARMEN DANILA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-08-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUIS  
MARRASQUIN**

Santiago Fierro Urresta

FL 30015793-8




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a..... 20 MAR 2022

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300157938

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARRASQUIN LUIS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ SENON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Carmen D. Ch. de Marrasquin*

N° de certificado: 223-693-58953



223-693-58953

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mery E. Marrasquin

**Número único de identificación:** 1302181738

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-693-59374



221-693-59374

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Marrasquin*

**Número único de identificación:** 1316987062

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-693-59498



228-693-59498

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302651334

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MARRASQUIN LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Maria Angela Marrasquin Chavez*

N° de certificado: 225-693-59452



225-693-59452

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315270841

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA BARREIRO GALO MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE AGOSTO DE 2009

**Datos del Padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ CARMEN DANILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 225-693-59560



225-693-59560

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000065655



20211308001P03017

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03017						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315270641	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316987062	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302181738	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302551334	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157838	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
AP. 06052-DP13-2021-KP

ESPACIO  
EN  
BLANCO



2021	13	08	001
------	----	----	-----



PODER ESPECIAL

OTORGAN:

CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA  
MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ Y MERY  
ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ.

A FAVOR DE:

CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA

CUANTIA: INDETERMINADA. -

Di, dos copias

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del  
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy jueves once de Noviembre  
del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO FRANCISCO  
RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente  
del cantón Manta, según Acción de Personal Número 06052-  
DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección  
Provincial de Manabí, comparecen por sus propios derechos  
los señores: **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ**, de  
nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de  
ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, siete, cero,

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ocho, cuatro guion uno, de estado civil casada; **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cinco, uno, tres, tres guion cuatro, de estado civil soltera; **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, ocho, siete, cero, seis, guion dos, de estado civil casado; y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, uno, siete; tres guion ocho, de estado civil soltera; quienes para contactos señalan el teléfono 0998541923, email cgluis@msn.com, todos los comparecientes Residentes en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante, de nacionalidad Ecuatoriana, a quienes llamaremos para esta clase de actos como **"MANDANTES O PODERDANTES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el



objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece (n), otorga (n) y suscribe (n) la presente escritura pública de Poder Especial, por sus propios derechos los señores: **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, siete, cero, ocho, cuatro guion uno, de estado civil casada; **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cinco, uno, tres, tres guion cuatro, de estado civil soltera; **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, ocho, siete, cero, seis, guion dos, de estado civil casado; y **MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, uno, siete, tres guion ocho, de estado civil soltera. Los comparecientes son mayores de edad, Residentes en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta y con capacidad legal suficiente para contratar y obligarse por sí mismos a través del presente instrumento. **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.-** Por medio de éste instrumento, los señores: **CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ**, **MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ**, **LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ** y **MERY**

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos, de forma libre y voluntaria, sin coacción o amenaza que vicié su consentimiento, otorga (n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de su madre la señora **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA** portadora de la cédula de ciudadanía número 130015793-8, para que en su nombre y representación, ejecute los siguientes actos con relación a los bienes inmuebles y muebles que forman parte de la Sucesión Intestada de Bienes del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, actos entre los cuales se incluyen, pero sin que su enunciación los limite, a los siguientes actos: a) Comparezca (n) ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebre (n) y suscriba escrituras públicas de Declaración de posesión efectiva de bienes donde declare bajo juramento que somos los únicos y universales herederos del causante antes mencionado, contrato de promesa de compraventa, Escrituras de Venta, cesión de derechos y acciones hereditarios, de rectificación, aceptación, aclaratoria, rectificaciones y/o aclaraciones de medidas, linderos y/o área, aceptaciones, convalidaciones, adendum, particiones extrajudiciales, Subdivisión o Desmembración, otorgue (n) declaraciones juramentadas, informaciones sumarias, todo esto respecto de los bienes inmuebles que conforman parte de la sucesión, y en general celebre (n) cualesquier otro acto por instrumento público o privado que exija la ley para la completa tramitación de la Sucesión Intestada de Bienes del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, y/o la disposición o enajenación de los bienes



inmuebles que forman parte de la misma, cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para dicha venta, recibir el dinero en efectivo, cheque o transferencia Bancaria por dicha venta sin necesidad de nuestra firma ni presencia solo la de la mandataria y en caso de ser transferencia que dichos valores de esa venta sean depositados o acreditados a la cuenta de Ahorros propiedad de la mandataria. b) Comparezca ante cualesquier autoridad, institución, dependencia, oficina, establecimiento, negocio, empresa, sucursal o agencia, tanto del sector público como del privado, incluidas instituciones del sistema financiero y de seguros, entre otros, para presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, que tuvieren relación con los bienes materia de la Sucesión Intestada de Bienes. c) Concurra (n) ante el Servicio de Rentas Internas, para realizar las gestiones correspondientes para la liquidación y pago de los tributos que graven la herencia en cuestión, quedando autorizados a presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, formularios, inclusive solicitar y retirar claves electrónicas; d) Concurra (n) ante la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, a solicitar la corrección de apellidos y nombres si se amerita el caso y la emisión de toda clase de certificados, actas y demás documentación relacionada con su información personal y de su difunto padre, tales como partidas de nacimiento,

partidas de defunción, acta de matrimonio, entre otras, sin que su enunciación las limite. e) Proceda (n) a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de cualquier persona natural o jurídica, por medio de cualquier medio ya sea en acuerdo entre las partes o financiado por medio de alguna Institución Financiera, Mutualista Pichincha, Cooperativa o BIESS los derechos y acciones de su propiedad fincados sobre los bienes inmuebles materia de la sucesión, para cuya singularización, medidas, linderos y demás se contará con la información constante en los respectivos títulos de propiedad. Para el cumplimiento del mandato conferido, el (los) Apoderado (s) queda (n) facultado (s) para concurrir ante cualquier Notaría del país a efectos de celebrar y suscribir las correspondientes cartas de venta o escrituras públicas de contrato de Promesa de Compraventa y de Compraventa definitiva, de dichos bienes muebles e inmuebles, cancelar impuestos, entre otros, sin que la enunciación de las facultades antes descritas limite el mandato conferido.

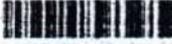
**LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente escritura de Poder Especial.- (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula 13-2013-106 del Foro de bogados. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130015793-8



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ RIVERA  
 CARMEN DANILA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**TACNA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1935-08-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS**  
**MARRASQUIN**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **MODISTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ SENON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVERA DIOSIELINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**  
**2016-01-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-01-11**



*Luis B. de Marrasquin*  
 DIRECTOR GENERAL

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 6 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... **11 NOV 2021** .....  

*Ab. Francisco Ramos Muñoz Delgado*  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN DE VOTACIONES DOPLOES  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130218173-8      01436213  
**MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETE**  
 4 UDC  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0046 P1  
 7075019      10/11/2021 14:40:37

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... 4. NOV. 2021 .....  
 1  
  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302181738

Nombres del ciudadano: MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARRASQUIN PARRALES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Mery E. Marrasquin*

N° de certificado: 216-644-81339



216-644-81339

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130265133-4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1984-08-02**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN - OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**      E33331721

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARRASQUIN LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2015-08-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-17**


  
*Ab. Francisco Ramos Muñoz Delgado*




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
 USUARIO: C. PAGO DE BILLETAS

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130265133-4      78329812

**MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA**

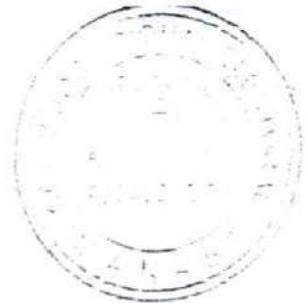
**GUAYAS      EL EMPALME**

**VELASCO IBARRA      VELASCO IBARRA**

6 USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 92

7075026      30/11/2021 14:40:53  
**7075020**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas utiles.

Manta, a ..... 11 de NOVIEMBRE de 2021 .....


**1**
  
*Ab. Francisco Ramos Muñoz Delgado*  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302651334

Nombres del ciudadano: MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MARRASQUIN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Maria Angela Marrasquin Chavez*

N° de certificado: 211-644-81619



211-644-81619

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Marrasquin*

Número único de identificación: 1316987062

Nombres del ciudadano: MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MARRASQUIN PARRALES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-644-81447



217-644-81447

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

Cedula de Ciudadania N. 131527084-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
**ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
 GALD MANUEL  
 MOREIRA BARREIRO




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**      PROFESION/OCCUPACION: **ESTUDIANTE**      E13334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARRASQUIN PARRALES LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ CARMEN DANILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
**MANTA**  
**2014-03-17**

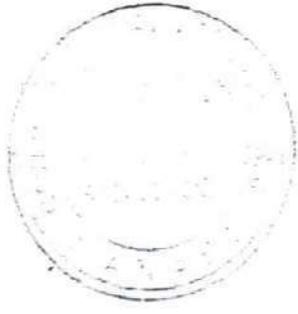
FECHA DE EXPIRACION:  
**2024-03-17**

*Carmen J. Marrasquin*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131527084-1      85059641

**MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE**  
**MANABI**      **MANTA**  
**MANTA**      **MANTA - PEDRO FERMIN**  
**.6 USD 0**  
**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 94**  
**7075027      10/11/2021 14:41:45**  
**7075022**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 91 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... **11 NOV 2021** .....


*F. Nuñez Delgado*  
**Ab. Francisco Ramon Nuñez Delgado**  
**NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315270841

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA BARREIRO GALO MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE AGOSTO DE 2009

**Nombres del padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAVEZ CARMEN DANILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-644-81210



219-644-81210

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



fin; aquellos se ratifica en su contenido y  
junto conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy



*Carmen J. Marrasquin*

CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ

C.C. 131527084-1



*Maria Angela Marrasquin Chavez*

MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ

C.C.130265133-4



*Luis Marrasquin*

LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ

C.C. 131698706-2



*Mery E. Marrasquin*

MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ

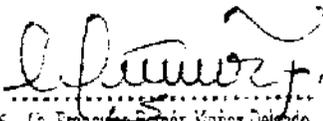
C.C.130218173-8

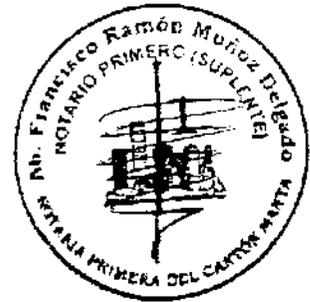


*Francisco Muñoz Delgado*

AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-  
P.03017.

  
 Sr. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)





10

MANABÍ



Miércoles 16 de febrero del 2022

LA MAREA

**NOTARIO (A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRISTA**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
**AVISO**  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRISTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar a Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ADJUDICACIÓN**, otorgada por los señores **CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA, CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ Y MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, quien lamentablemente falleció el 21 de julio del año 2017, en los Estados Unidos de América en su estado civil casado, a la edad de ochenta y cinco años (85), causante quien en vida junto a su cónyuge sobreviviente eran propietarios de los siguientes bienes: a) bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos, ubicado en el Barrio Centro de Tarquí, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE**: Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; **POR ATRAS**: Los mismos once metros setenta y seis centímetros y terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco; **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintún metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel María Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Los mismos veintún metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón, con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (246.96 m<sup>2</sup>); b) Bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos ubicado en el barrio Bueno Aires de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, bien inmueble que posee las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** : 8.50 m - Linderando con calle Portoviejo; **ATRAS**: 8.50 m - Linderando con terrenos del Sr. Felipe Jamed; **COSTADO IZQUIERDO**: 16.50 m - Linderando con terrenos del Sr. Luis Velaz Benítez; **AREA TOTAL: 140.25 m<sup>2</sup>**. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen los bienes inmuebles antes mencionados y los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trececientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE LUIS MARRASQUIN PARRALES**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la Partición de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 14 de febrero del año 2022.

**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**  
**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRISTA**



**NOTARIO (A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**AVISO**

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar a escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ADJUDICACIÓN**, otorgada por los señores **CARMEN DANIELA CHAVEZ RIVERA, CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ Y MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, quien lamentablemente falleció el 21 de julio del año 2017, en los Estados Unidos de América en su estado civil casado, a la edad de ochenta y cinco años (85), causante quien en vida junto a su cónyuge sobreviviente eran propietarios de los siguientes bienes: a) bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos, ubicado en el Barrio Centro de Tarquí, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE:** Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; **POR ATRAS:** Los mismos once metros setenta y seis centímetros y linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Pérez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ventidós metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar; antes de Manuel María Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintidós metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Balón, con una superficie total de: **DECÍMETROS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS** (46.96 m<sup>2</sup>); b) Bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos ubicado en el barrio Buena Aires de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, bien inmueble que posee las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8.50 m - Linderando con calle Portoviejo; **ATRAS:** 8.50 m - Linderando con terrenos del Sr. Felipe Jarama; **COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Linderando con propiedad del Sr. Primitivo Britones; **COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Linderando con terrenos del Sr. Luis Velez Benitez. **AREA TOTAL: 140.25 m<sup>2</sup>.** Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen los bienes inmuebles antes mencionados y los mismos que se adjudicarán como cuerpo céntrico. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE LUIS MARRASQUIN PARRALES**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 14 de febrero del año 2022.

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**NOTARIO (A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
**AVISO**

Abg. **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar a Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ADJUDICACIÓN, otorgada por los señores CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA, CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ Y MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**, en calidad de cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto Beneficiaria y herederos universales del causante **LUIS MARRASQUIN PARRALES**, quien lamentablemente falleció el 21 de Julio del año 2017, en los Estados Unidos de América en su estado civil casado, a la edad de ochenta y cinco años (85), causante quien en vida junto a su cónyuge sobreviviente eran propietarios de los siguientes bienes: a) bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos, ubicado en el Barrio Centro de Tarquí, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE:** Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; **POR ATRAS:** LOS mismos once metros setenta y seis centímetros y linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel María Delgado; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veintiún metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón, con una superficie total de: **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (246.96 m2);** b) Bien inmueble consistente en la actualidad en una propiedad edificada de dos pisos ubicado en el barrio Bueno Aires de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, bien inmueble que posee las siguientes medidas y lindero: **FRENTE :** 8.50 m - Lindera con calle Portoviejo; **ATRÁS:** 8.50 m- Lindera con terrenos del Sr. Felipe Jamed; **COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Primitivo Briones; **COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Lindera con terrenos del Sr. Luis Velez Benitez, **ÁREA TOTAL: 140.25 m2.** Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen los bienes inmuebles antes mencionados y los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE LUIS MARRASQUIN PARRALES**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, 14 de Febrero del año 2022.

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
87504	2022/03/23 10:01	23/03/2022 10:01:00a. m.	780477	

A FAVOR DE **MARRASQUIN PARRALES LUIS. C.I.: 1300167812**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5770**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/22

Beneficiario: B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Beneficiario: B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Beneficiario: B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Beneficiario B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Beneficiario B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Beneficiario B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Beneficiario B.P. 11703/2022 03-02-07 P.M. OK  
 CONVENIO: 2959 REC. GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIACHI  
 CONCEP: 06 RECONSTRUCCION VIVIENDAS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1299734205  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 DE FILIA: 70 - MANTA (60.) JP: Kopolite  
 INSTITUCION REPOSICIONANTE: NOTARIAN PALMIERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta-  
 Dirección Financiera -Area Reistas  
 RUC: 136000980001

Caja: Caja Recaudación 08  
 Recibo de Cobro Nro: 001019/0006344  
 Fecha: 22/03/2022

Cliente: MURILLO BURGASI  
 GERMAN GEOVANNY  
 C/RUC: 0502214059

Referencia:  
 Cajero: Kelly Dolores Intriago  
 Parraga nro 22/03/2022 08:15

2022 De Alcabalas | 2-02-07- 614.3  
 09-000 | Ref | Título  
 T/2022/061858

2022 Aporte A La Junta De  
 Beneficencia | 2-02-07- 368.4  
 09-000 | Ref | Título:  
 T/2022/061850

Valor Cobrado 982  
 Efectivo



VP-9015481  
Descargue el comprobante de px



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

MARRASQUIN PARRALES LUIS

**NUI/Pasaporte:** 1300167812

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 85

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 21 DE JULIO DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

No Registra

**Fecha de registro de defunción:** 27 DE JULIO DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

No Registra

**Tomo / Página / Acta:** 34 / 48 / 48

**Datos del padre:** MARRASQUIN MANUEL

**Datos de la madre:** PARRALES RAFAELA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** CHAVEZ CARMEN

**Causas del fallecimiento:** CAUSAS NATURALES

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CEDEÑO MOLINA JULISSA ELIZABETH



N° de certificado: 214-643-13573



214-643-13573

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS

**NUI/Pasaporte:** 1316987062      **Sexo:** HOMBRE



**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1973

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de registro de nacimiento:** 2011

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 45 / 1114 / 11140

**Datos del padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CEDEÑO MOLINA JULISSA ELIZABETH

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 213-643-13333



213-643-13333

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH

**NUI/Pasaporte:** 1302181738 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1967

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1967

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 341 / 741

**Datos del padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**NUI/Pasaporte:** 1300167812 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

**NUI/Pasaporte:** 1300157938 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-641-41421



214-641-41421

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA

**NUI/Pasaporte:** 1302651334 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1954

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1954

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 11 / 96 / 757

**Datos del padre:** MARRASQUIN LUIS

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** CHAVEZ CARMEN

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 212-641-40837



212-641-40837

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE

**NUI/Pasaporte:** 1315270841 **Sexo:** MUJER



**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1960

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de registro de nacimiento:** 1960

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 82 / 1122

**Datos del padre:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** CHAVEZ CARMEN DANILA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 217-641-75400



217-641-75400

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

36718



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002454  
Certifico hasta el día 2022-01-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 06 septiembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Once metros setenta y seis centímetros y linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja; POR ATRAS: Los mismos once metros setenta y seis centímetros y linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco; POR UN COSTADO: Veintiun metros y linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiun metros y linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel María Delgado, con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 jueves, 07 mayo 1964	110	110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120 miércoles, 18 abril 1973	493	498
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	565 lunes, 29 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 mayo 1964

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 1964

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con catorce varas de frente por veinticinco varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESTRELLA YEPEZ SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES LOPEZ ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 1973

Número de Inscripción : 120

Folio Inicial: 493

Número de Repertorio: 386

Folio Final : 498

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 abril 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa La Señora Aurora Matilde Valencia Bello, en su calidad de Agente Oficiosa de los Cónyuges Luis Marrasquin Parrales y Doña Carmen Danila Chávez Rivera. Un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Mayor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARRASQUIN PARRALES LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	ESTRELLA YEPEZ SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 29 noviembre 2021

Número de Inscripción : 565

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6059

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de los bienes inmuebles dejados por el causante LUIS MARRASQUIN PARRALES, a favor de la cónyuge y sus únicos hijos sobrevivientes, los señores Carmen Jacqueline, María Angela, Louis y Mery Elizabeth Marrasquin Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	SOLTERO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	DIVORCIADO(A)	
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	ESMERALDAS
CAUSANTE	MARRASQUIN PARRALES LUIS	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	VIUDO(A)	TARQUI
SOBREVIVIENTE			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002464 certifico hasta el día 2022-01-20, la Ficha Registral Número: 36718.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 7 8 1 0 J Y G P 8 F



N° 00087-18012022

Manta, 18 de Enero del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA (c.c.1300157938), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE (c.c.1315270841), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS (c.c.1316987062), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH (c.c.1302181738), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA (c.c.1302651334), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MARRASQUIN PARRALES LUIS.- (c.c.1300167812), ubicado en barrio CENTRO DE TARQUI de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°36718 y clave catastral N° 2-02-07-09-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-02-07-09-000: COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 17 DE ABRIL DE 1973 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE ABRIL DE 1973, por un área de: 246.96 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 11.76 m - linderando con calle pública denominada "Amazonas", antes Loja;

**ATRAS:** 11.76 m - linderando con terreno de los herederos del Señor Ruperto Delgado, antes calle pública y terreno de José María Franco;

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - linderando con propiedad de Antonio Salazar, antes de Manuel María Delgado

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - linderando con propiedad de Ana Franco de Mero, antes de Manuel Jesús Bailón;

**ÁREA:** 246.96 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300167812 - MARRASQUIN PARRALES LUIS.-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 19/11/2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29/11/2021**

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1300157938	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	50.00 %
Heredero	1315270841	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	12.50 %
Heredero	1316987062	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	12.50 %
Heredero	1302181738	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	12.50 %
Heredero	1302651334	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	12.50 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de expiración:** 18 de Enero del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100704GENJFQPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

1100704GENJFQPR

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1100704GENJFQPR

NÚMERO: PD00087-18012022

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

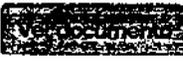
BENEFICIARIO: CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300157938

CLAVE CATASTRAL: 2020709000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-18 09:26:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-18 09:26:04



[Ver autorización](#)





N° 032022-060513  
Manta, martes 22 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-07-09-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS, con C.C. 1300167812 ubicada en AV. 105 S/N BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,872.10 CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1611651XGGRC8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

161165IXGGRC8

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 161165IXGGRC8

NÚMERO: 032022-060513

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

CLAVE CATASTRAL: 2-02-07-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-22 08:28:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-21



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-000087

N° ELECTRÓNICO : 215992

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-07-09-000

Ubicado en: AV. 105 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 246.96 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,675.44

CONSTRUCCIÓN: 76,196.66

AVALÚO TOTAL: 122,872.10

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100

Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS - RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$ 189 /m2 correspondiente al valor del suelo a esto se suma el Avaluo de las construcciones existentes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 18 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100704GENJFQPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-31 09:07:23

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 559296**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-02-07-09-000	248.86	\$ 122872.1

2022-01-20 08:52:20			
Dirección	Año	Control	N° Título
AV. 105 S/N	2022	556907	559296

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NARRASQUIN PARRALES LUIS	11300167812

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	48.97	-4.90	44.07
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.33	-0.93	2.40
MEJORAS 2013	17.66	-4.94	12.72
MEJORAS 2014	18.31	-5.13	13.18
MEJORAS 2015	14.10	-3.95	10.15
MEJORAS 2016	3.28	-0.82	2.36
MEJORAS 2017	18.63	-5.50	14.13
MEJORAS 2018	33.45	-9.37	24.08
MEJORAS 2019	2.30	-0.64	1.66
MEJORAS 2020	53.86	-15.06	38.78
MEJORAS 2021	15.29	-4.28	11.01
TASA DE SEGURIDAD	39.18	0.00	39.18
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 213.72</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 213.72</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-13 09:34:23 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCIÓN  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2888509236784

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-000087

N° ELECTRÓNICO : 215992

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-07-09-000

Ubicado en: AV. 105 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 246.96 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,675.44

CONSTRUCCIÓN: 76,196.66

AVALÚO TOTAL: 122,872.10

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100

Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$ 189 /m2 correspondiente al valor del suelo a esto se suma el Avaluo de las construcciones existentes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 18 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100704GENJFQPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-18 11:32:10

N° 022022-057075

Manta, viernes 11 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-07-09-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS, con C.C. 1300167812 ubicada en AV. 105 S/N BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,872.10 CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157720PZ5QIPA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/061858**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/16/2022

Por: 982.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/16/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**Identificación:** 1300167812

**Teléfono:** NA

**Correo:** ejemplo@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY

**Identificación:** 0502214059

**Teléfono:** ND

**Correo:**

**Detalle:**

VE-848982



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 12/04/1973

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-02-07-09-000

122872.10

246.96

AV.105SN

122,872.10

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,228.72	614.36	0.00	614.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	368.62	0.00	0.00	368.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,597.34</b>	<b>614.36</b>	<b>0.00</b>	<b>982.98</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			614.36
<b>Total=&gt;</b>				<b>614.36</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-848982

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-848982

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/061858

TRANSACCIÓN: 001019/006344

FECHA: 2022-03-22

**VALOR PAGADO: \$ 982.98**



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/061858	DE ALCABALAS	\$ 614.36
T/2022/061858	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 368.62





(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00  
 Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0,00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0,00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 NO 535 0,00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 31731,46

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(+) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00

Primer grado de consanguinidad 625 NO 635 0,00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 789 0,00

**VALOR A PAGAR (límite de imputación al pago en declaración con sus sustitutivos)**

Pago previo (informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0,00

Impuesto 898 0,00

Multa 899 0,00

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 899) 902 0,00

Interés por mora 903 0,00

Multa 904 0,00

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0,00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

CASA	2024222000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	MANABI	130.971,80	12,50	18.972,45
CASA	2020708000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	MANABI	122.872,10	12,50	15.358,01

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022075099937  
 NÚMERO SERIAL: 872341353954  
 FECHA RECALCULACIÓN: 15-03-2022  
 PÁGINA: 2

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1316987062 Razón Social: MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS  
Periodo Fiscal: 19 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204 Hijo
Porcentaje de discapacidad	205 NO
	206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1300167812
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MARRASQUIN PARRALES LUIS	
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	4	
Fecha de fallecimiento	226	21/07/2017	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/11/2021	

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unpersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	253851,70 332
Vehículos motorizados, terrazas, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>31731,46</b>

### DEDUCIBLES

DESCRIPCIONES PARA HERENCIAS	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

**Monto total deducible de la patria suarida de herencias** (431 + 432) 489 0.00

**EXENCIONES**  
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID-19 525 NO 535 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 586 0.00

**VALOR CULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**  
 Total base gravada imponible (389 - 489 - 599) 631 31731.46  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados  
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00  
 Primer grado de consanguinidad 625 NO 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (689 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALOR A PAGAR**  
 Pago previo (informativo) 890 0.00  
 Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALOR A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

VALOR A PAGAR (Unidad de Imputación al Pago en las Declaraciones Sustitutivas)

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

CATEGORIA	VALOR CULO	VALOR REAL	VALOR FISCAL	VALOR REAL	VALOR FISCAL	VALOR REAL	VALOR FISCAL	VALOR REAL	VALOR FISCAL
CASA	2020709000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	122,672.10	12.50	15,389.01	
CASA	2022422000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	130,979.80	12.90	16,572.45	

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDECC2022075101207

**NÚMERO SERIAL** 872341363028

**FECHA RECAUDACIÓN** 15-03-2022

**PÁGINA** 2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1302181738 Razón Social: MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH  
Período Fiscal: 19 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
204
205
206

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221	Cédula
222	1300167812
223	MARRASQUIN PARRALES LUIS
224	Casado
225	4
226	21/07/2017
229	19/11/2021

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	253851.70 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>31731.46</b>

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo  
Número de comprobantes  
Total deducibles



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asunta de herencias

**EXENCIONES** (431 + 432) 499 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 526 NO 536 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 536 + 536 + 537) 688 0.00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 489 - 599) 631 31731.46

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 NO 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (688 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR** (después de imputación al pago con deudas y rebajas sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 899 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Categoría	Código de identificación	Ubicación	País	Superficie	Valor de liquidación			
CASA	2020709000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	122,872.10	12.50	15,369.01
CASA	2022422000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	130,979.60	12.50	16,372.45

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022075102223      NÚMERO SERIAL: 972341970501      FECHA RECAUDACIÓN: 15-03-2022      PÁGINA: 2



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1302651334 Razón Social: MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA  
 Período Fiscal: 19 NOVIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204 Hijo
Porcentaje de discapacidad	205 NO
	206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300167812
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MARRASQUIN PARRALES LUIS
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	21/07/2017
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/11/2021

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	253851.70 332
Vehículos motorizados, terracerías, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>31731.46</b>

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)  
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0,00

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0,00  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 NO 535 0,00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 831 31731,46

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados  
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00  
 Primer grado de consanguinidad 625 NO 635 0,00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 798 0,00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0,00  
 Impuesto 898 0,00  
 Multa 899 0,00

**VALORES A PAGAR** (Interés de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 899) 902 0,00

Interés por mora 903 0,00

Multa 904 0,00

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0,00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

CATEGORIA	VALOR IDENTIFICATIVO	PAIS	PROVINCIA	CANTON	VALOR IDENTIFICATIVO					
CASA	2022422000	ECUADOR	MANABI	MANITA	130.979,80	12,50	16.372,49			
CASA	2020709000	ECUADOR	MANABI	MANITA	122.072,10	12,50	15.359,01			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR: SRIDEG2022075103073

NUMERO SERIAL: 872341375560

FECHA RECAUDACION: \_\_\_\_\_

PAGINA: \_\_\_\_\_

Ficha Registral-Bien Inmueble

12276



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002174  
Certifico hasta el día 2022-01-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 19 febrero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Solar dentro del cual existe un chalet, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados.

**Frente:** calle Portoviejo con ocho metros, cincuenta centímetros

**Atras:** con terrenos del Sr. Felipe Jamed con ocho metros cincuenta centímetros.

**Derecho:** con propiedad del Sr. Primitivo Briones y dieciseis metros cincuenta centímetros .

**Izquierdo:** con terrenos del Sr. Luis Velez Benitez y dieciseis metros cincuenta centímetros

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	184 miércoles, 12 agosto 1970	135	135
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	184 miércoles, 20 junio 1973	781	784
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	565 lunes, 29 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 135

Número de Repertorio: 814

Folio Final : 135

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ABSORBENTE	CASTILLO EGAS HOLANDA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO ALCIVAR MIGUEL ELEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EGAS MUENTES ROSA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 junio 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 781

Número de Repertorio: 649

Folio Final : 784

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 junio 1973

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Solar dentro del cual existe un chalet, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Portoviejo con ocho metros, cincuenta centímetros; Por Atras, con terrenos del Sr. Felipe Jamed con ocho metros cincuenta centímetros; Por el Costado Izquierdo con terrenos del Sr. Luis Velez Benitez y dieciseis metros cincuenta centímetros; y, por el Costado Derecho con propiedad del Sr. Primitivo Briones y dieciseis metros cincuenta centímetros. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. El Sr. Eleodoro Marrasquin PARRALES como comprador Oficioso en nombre y representación del Sr. Luis Marrasquin PARRALES y su esposa Carmen Chavez de Marrasquin. El vendedor Francisco Marazita Vincés, representado por el Sr. Heleodoro Gilberto Jarre I. Archivado en el libro de mayor cuantía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARRASQUIN PARRALES LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO EGAS HOLANDA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARAZITA VINCÉS FRANCISCO TEODORO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** lunes, 29 noviembre 2021

**Número de Inscripción :** 565

**Folio Inicial :** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6059

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 noviembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de los bienes inmuebles dejados por el causante LUIS MARRASQUIN PARRALES, a favor de la cónyuge y sus únicos hijos sobrevivientes, los señores Carmen Jacqueline, María Angela, Louis y Mery Elizabeth Marrasquin Chávez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	SOLTERO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	DIVORCIADO(A)	
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	ESMERALDAS
CAUSANTE	MARRASQUIN PARRALES LUIS	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	VIUDO(A)	TARQUI
SOBREVIVIENTE			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2022-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002174 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 12276.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 4 2 9 R U E 2 T L S



N° AUT00097-30012022

Manta, 30 de Enero del 2022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA (c.c.1300157938), Sr(a). MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE (c.c.1315270841), Sr(a). MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS (c.c.1316987062), Sr(a). MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH (c.c.1302181738), Sr(a). MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA (c.c.1302651334), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MARRASQUIN PARRALES LUIS.- (c.c.1300167812), con clave catastral N° 2-02-24-22-000, ubicado en barrio BUENOS AIRES de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°12276, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00097-30012022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.50 m - Lindera con calle Portoviejo.**ATRAS:** 8.50 m - Lindera con terrenos del Sr. Felipe Jamed.**COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Primitivo Briopes.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Lindera con terrenos del Sr. Luis Vélez Benítez.**ÁREA:** 140.25 m<sup>2</sup>Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de expiración:** 30 de Enero del 2022

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



11007021DV6UQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.

N° 00097-30012022

Manta, 30 de Enero del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**



Solicitud suscrita por Sr(a).CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA (c.c.1300157938), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE (c.c.1315270841), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS (c.c.1316987062), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH (c.c.1302181738), Sr(a).MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA (c.c.1302651334), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MARRASQUIN PARRALES LUIS.- (c.c.1300167812), ubicado en barrio BUENOS AIRES de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°12276 y clave catastral N° 2-02-24-22-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-02-24-22-000:** Compraventa autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 14 de junio del 1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de junio del 1973. , por un área de: 140.25 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.50 m - Lindera con calle Portoviejo.

**ATRAS:** 8.50 m - Lindera con terrenos del Sr. Felipe Jamed.

**COSTADO DERECHO:** 16.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Primitivo Briones.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.50 m - Lindera con terrenos del Sr. Luis Vélez Benítez.

**ÁREA:** 140.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300167812 - MARRASQUIN PARRALES LUIS.-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 19/11/2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29/11/2021

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1300157938	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	50.00 %
Heredero	1315270841	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	12.50 %
Heredero	1316987062	MARRASQUIN CHAVEZ LOUIS	12.50 %
Heredero	1302181738	MARRASQUIN CHAVEZ MERY ELIZABETH	12.50 %
Heredero	1302651334	MARRASQUIN CHAVEZ MARIA ANGELA	12.50 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 30 de Enero del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100702TDYC6UQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100702TDVCGUQR

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100702TDVCGUQR

NÚMERO: PD00097-30012022

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300157938

CLAVE CATASTRAL: 2022422000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-30 07:39:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-30 07:39:55

para obtener más información consulte el sitio

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-000097

N° ELECTRÓNICO : 216540

Fecha: 2022-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-24-22-000

Ubicado en: AV. 108 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 140.25 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,562.00

CONSTRUCCIÓN: 107,417.60

AVALÚO TOTAL: 130,979.60

SON: CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100

Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023 No. 038. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite el valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$ 168 /m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo a esto se suma el Avaluo de las construcciones existentes. avaluo \$ 130979.60

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 30 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100702TDVC6UQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-31 08:37:06

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 557530**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-02-24-22-000	140.26	\$ 130979.6

2022-01-20 08:52:30			
Dirección	Año	Control	N° Título
AV. 108 S/N	2022	556904	557530

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARRASQUIN PARRALES LUIS.	1300167812

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	65.49	-6.55	58.94
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	5.37	-1.90	3.87
MEJORAS 2013	27.89	-7.81	20.08
MEJORAS 2014	28.87	-8.06	20.79
MEJORAS 2015	23.53	-6.59	16.94
MEJORAS 2016	3.85	-1.08	2.77
MEJORAS 2017	41.17	-11.53	29.64
MEJORAS 2018	51.08	-14.30	36.78
MEJORAS 2019	2.78	-0.78	2.00
MEJORAS 2020	44.23	-12.36	31.85
MEJORAS 2021	16.30	-4.56	11.74
TASA DE SEGURIDAD	58.94	0.00	58.94
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 294.34</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 294.34</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-13 08:33:10 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT327864635004

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-057076

Manta, viernes 11 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-24-22-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS. con C.C. 1300167812 ubicada en AV. 108 S/N BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$130,979.60 CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157721VDOOL0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057077

Manta, viernes 11 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARRASQUIN PARRALES LUIS FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300167812**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15772270DEJIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



la ciudad de Manta, para los efectos legales pudieran derivarse del presente contrato. **DECIMA:**



**INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. Minuta que está firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA Matrícula número: trece guion dos mil trece guion ciento seis, del Consejo de la Judicatura, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

**DOY FE.-**

*Carmen D. Ch. de Marrasquin*

**CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA**

**C.C.# 130015793-8**

**APODERADA ESPECIAL DE CARMEN JACQUELINE MARRASQUIN CHAVEZ, MARIA ANGELA MARRASQUIN CHAVEZ, LOUIS MARRASQUIN CHAVEZ y MERY ELIZABETH MARRASQUIN CHAVEZ**

*German G. Murillo Burgasi*

**GERMAN GEOVANNY MURILLO BURGASI**

**C.C.# 050221405-9**

*Santiago Fierro Urresta*

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00846.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/061858**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/03/2022

Por: 982.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/03/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MARRASQUIN PARRALES LUIS

**Identificación:** 1300167812

**Teléfono:** NA

**Correo:** ejemplo@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** MURILLO BURGASI GERMAN GEOVANNY

**Identificación:** 0502214059

**Teléfono:** ND

**Correo:**

**Detalle:**

VE-848982



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 12/04/1973

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-02-07-09-000

122,872.10

246.96

AV.105SN

122,872.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,228.72	614.36	0.00	614.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	368.62	0.00	0.00	368.62
	<b>Total=&gt;</b>	<b>1,597.34</b>	<b>614.36</b>	<b>0.00</b>	<b>982.98</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			614.36
	<b>Total=&gt;</b>			<b>614.36</b>

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022023-085306**

N° ELECTRÓNICO : 224642

**Fecha:** 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-07-09-000

Ubicado en: AV. 105

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 246.96 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS.-
1300157938	CHAVEZ RIVERA-CARMEN DANILA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,675.44

CONSTRUCCIÓN: 76,196.66

AVALÚO TOTAL: 122,872.10

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1861240RHUVU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-02-10 08:42:49**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 022023-085324**

N° ELECTRÓNICO : 224660

**Fecha:** 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-24-22-000

Ubicado en: AV. 108

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 140.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS.-
1300157938	CHAVEZ RIVERA-CARMEN DANILA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,562.00

CONSTRUCCIÓN: 107,417.60

AVALÚO TOTAL: 130,979.60

SON: CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18614219VYIWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-02-10 08:41:53**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 622066**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-02-07-09-000	246.96	\$ 122872.1

2023-02-10 08:37:53			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AV. 105	2023	623716	622066

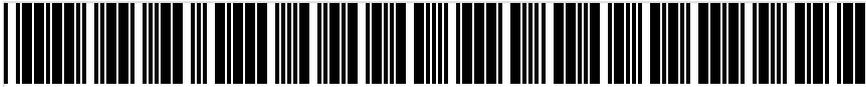
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	1300157938
MARRASQUIN PARRALES LUIS.	1300167812

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	40.60	-4.06	36.54
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.06	-0.86	2.20
MEJORAS 2013	16.47	-4.61	11.86
MEJORAS 2014	17.22	-4.82	12.40
MEJORAS 2015	14.01	-3.92	10.09
MEJORAS 2016	3.21	-0.90	2.31
MEJORAS 2017	18.92	-5.30	13.62
MEJORAS 2018	34.05	-9.53	24.52
MEJORAS 2019	2.44	-0.68	1.76
MEJORAS 2020	54.99	-15.40	39.59
MEJORAS 2021	15.13	-4.24	10.89
MEJORAS 2022	2.87	-0.80	2.07
TASA DE SEGURIDAD	45.68	0.00	45.68
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 213.53</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 213.53</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-01-13 11:13:13 - PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT432967509408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 012023-083721**

Manta, miércoles 18 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARRASQUIN PARRALES LUIS**. FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1300167812**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

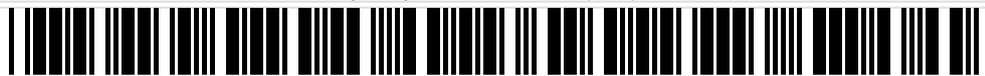


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184536O0VBCGR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 012023-083722**

Manta, miércoles 18 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA** con cédula de ciudadanía No. **1300157938**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 18 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184537YIUQHIIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 622066**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-02-07-09-000	246.96	\$ 122872.1

2023-02-10 08:37:41			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AV. 105	2023	623716	622066

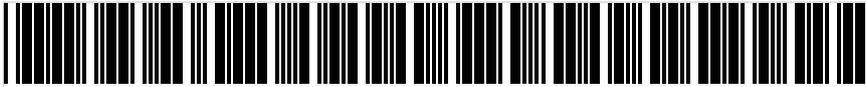
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	1300157938
MARRASQUIN PARRALES LUIS.	1300167812

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	40.60	-4.06	36.54
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.06	-0.86	2.20
MEJORAS 2013	16.47	-4.61	11.86
MEJORAS 2014	17.22	-4.82	12.40
MEJORAS 2015	14.01	-3.92	10.09
MEJORAS 2016	3.21	-0.90	2.31
MEJORAS 2017	18.92	-5.30	13.62
MEJORAS 2018	34.05	-9.53	24.52
MEJORAS 2019	2.44	-0.68	1.76
MEJORAS 2020	54.99	-15.40	39.59
MEJORAS 2021	15.13	-4.24	10.89
MEJORAS 2022	2.87	-0.80	2.07
TASA DE SEGURIDAD	45.68	0.00	45.68
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 213.53</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 213.53</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-01-13 11:13:13 - PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT432967509408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022023-085490**

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-24-22-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS. con C.C. 1300167812 Y CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA con C.C. 1300157938 ubicada en AV. 108 BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$130,979.60 CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.



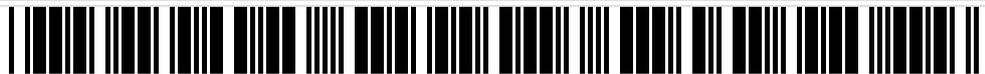
ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186308HMGHZXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022023-085492**

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-24-22-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS. con C.C. 1300167812 Y CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA con C.C. 1300157938 ubicada en AV. 108 BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$130,979.60 CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100.



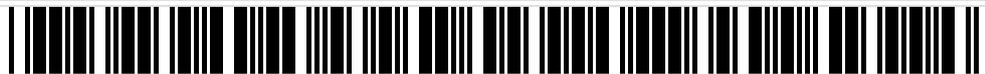
ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1863104X2M5K8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022023-085491**

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-07-09-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS. con C.C. 1300167812 Y CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA con C.C. 1300157938 ubicada en AV. 105 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,872.10 CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1863098GYCPL4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022023-085489**

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-07-09-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS. con C.C. 1300167812 Y CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA con C.C. 1300157938 ubicada en AV. 105 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,872.10 CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186307MBHZOVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022023-085773**

Manta, lunes 13 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-07-09-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES LUIS. con C.C. 1300167812 Y CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA con C.C. 1300157938 ubicada en AV. 105 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,872.10 CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$122,872.10 CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 10/100. SE PROCEDE A ACTUALIZAR CERTIFICADO FINANCIERO.

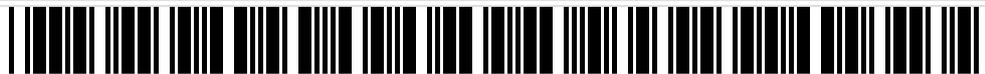


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 15 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186592Y3AXXJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465746

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MARRASQUIN PARRALES LUIS	13xxxxxxx2	000000813	465746

### Certificado de Solvencia

Expedición	2023-02-10	Expiración	2023-03-10
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-10 16:20:22) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**