

18-286-14

18-286-14

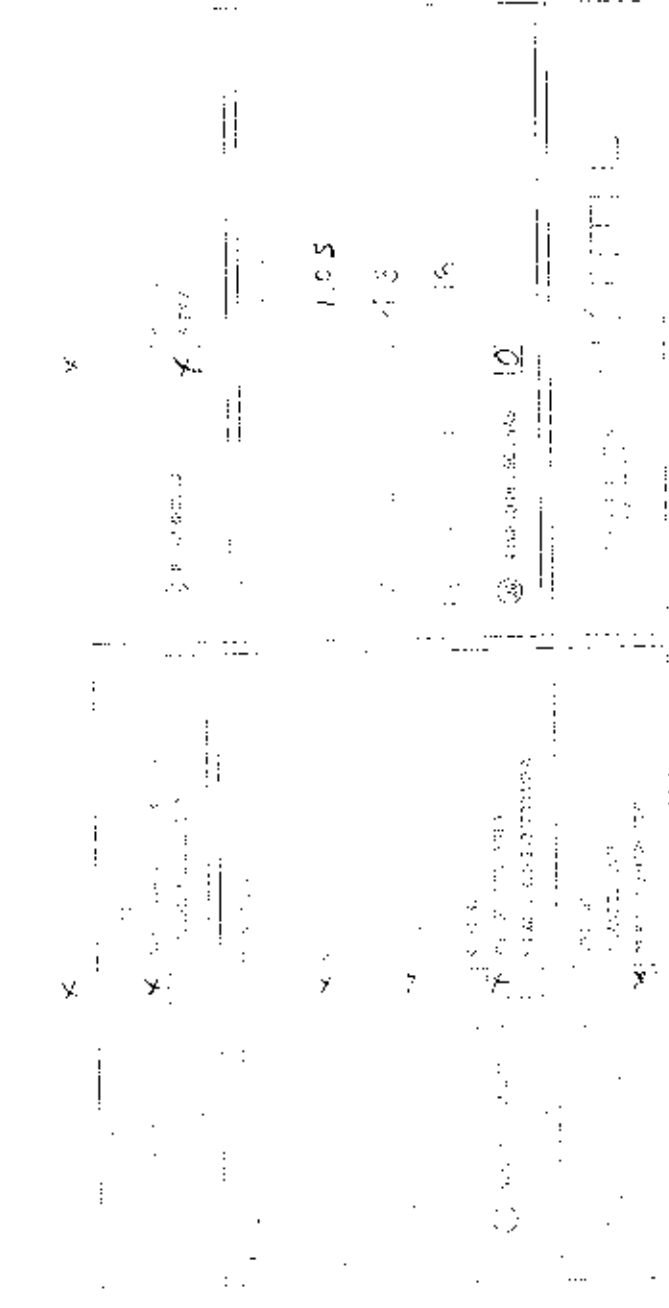
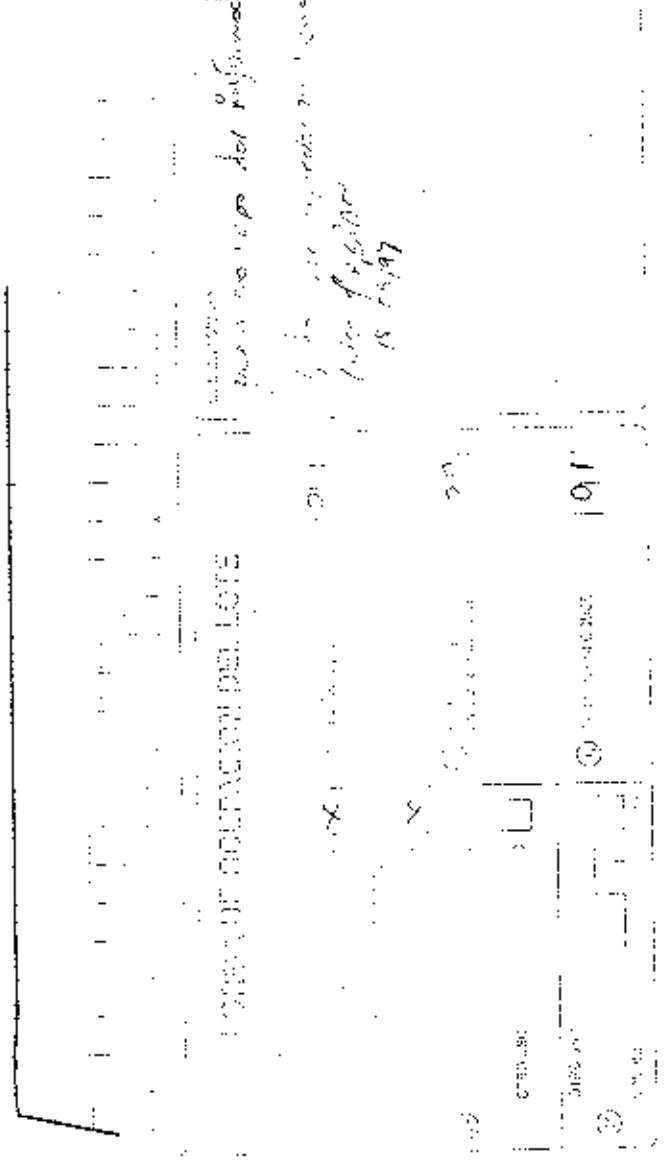
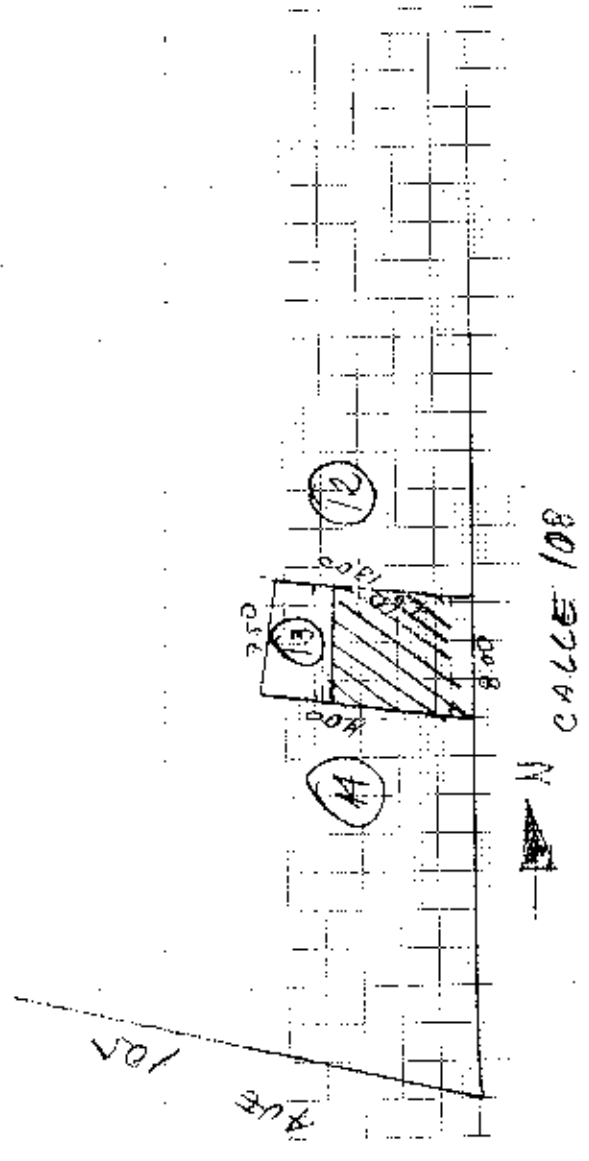
22,567,274

14020813000

Aug 10

108

22,567,274



LUGAR DE ENTREGA DEL LOTE

18-286-14

18-286-14

18-286-14

18-286-14

18-286-14

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

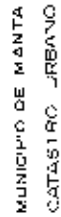
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL.

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

Page 10 of 10

100



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTÁN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FIRMANTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)		(1)	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA NASANTE ☒ METROS BAJO LA NASANTE ☐ METROS	
(2)	ACCESO AL LOTE	1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
MARCAR SOLO EL CASO MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	TIERRA	1	
2	LASTRIL	2	
3	PIEDRA DE RIO		
4	ADQUIN		
5	ASfalto o CEMENTO		
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA			
(16)	ACERA	1	
		2	
		3	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15)	AGUA POTABLE	1	
		2	
(16)	ALCANTARILLADO	1	
		2	
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1	
		2	
		3	
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1	
		2	
		3	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
		SI EXISTE SI EXISTE	
		SI EXISTE SI EXISTE	
		SI EXISTE SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(25)	AREA	SIN REC MALES 	
(26)	PERIMETRO		
(27)	LONGITUD DEL FRENTE		
(28)	NUMERO DE ESQUINAS	☐ 0 <i>14.000</i>	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		☐ 0 <i>14.000</i>	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación 2 ☐ con edificación	1 ☐	2 ☐	1 ☐	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso el mismo que la construcción otro uso	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐
5 ☐	6 ☐	7 ☐	8 ☐	9 ☐
10 ☐	11 ☐	12 ☐	13 ☐	14 ☐
15 ☐	16 ☐	17 ☐	18 ☐	19 ☐
20 ☐	21 ☐	22 ☐	23 ☐	24 ☐
25 ☐	26 ☐	27 ☐	28 ☐	29 ☐
30 ☐	31 ☐	32 ☐	33 ☐	34 ☐
35 ☐	36 ☐	37 ☐	38 ☐	39 ☐
40 ☐	41 ☐	42 ☐	43 ☐	44 ☐
45 ☐	46 ☐	47 ☐	48 ☐	49 ☐
50 ☐	51 ☐	52 ☐	53 ☐	54 ☐
55 ☐	56 ☐	57 ☐	58 ☐	59 ☐
60 ☐	61 ☐	62 ☐	63 ☐	64 ☐
65 ☐	66 ☐	67 ☐	68 ☐	69 ☐
70 ☐	71 ☐	72 ☐	73 ☐	74 ☐
75 ☐	76 ☐	77 ☐	78 ☐	79 ☐
80 ☐	81 ☐	82 ☐	83 ☐	84 ☐
85 ☐	86 ☐	87 ☐	88 ☐	89 ☐
90 ☐	91 ☐	92 ☐	93 ☐	94 ☐
95 ☐	96 ☐	97 ☐	98 ☐	99 ☐
100 ☐	101 ☐	102 ☐	103 ☐	104 ☐
105 ☐	106 ☐	107 ☐	108 ☐	109 ☐
110 ☐	111 ☐	112 ☐	113 ☐	114 ☐
115 ☐	116 ☐	117 ☐	118 ☐	119 ☐
120 ☐	121 ☐	122 ☐	123 ☐	124 ☐
125 ☐	126 ☐	127 ☐	128 ☐	129 ☐
130 ☐	131 ☐	132 ☐	133 ☐	134 ☐
135 ☐	136 ☐	137 ☐	138 ☐	139 ☐
140 ☐	141 ☐	142 ☐	143 ☐	144 ☐
145 ☐	146 ☐	147 ☐	148 ☐	149 ☐
150 ☐	151 ☐	152 ☐	153 ☐	154 ☐
155 ☐	156 ☐	157 ☐	158 ☐	159 ☐
160 ☐	161 ☐	162 ☐	163 ☐	164 ☐
165 ☐	166 ☐	167 ☐	168 ☐	169 ☐
170 ☐	171 ☐	172 ☐	173 ☐	174 ☐
175 ☐	176 ☐	177 ☐	178 ☐	179 ☐
180 ☐	181 ☐	182 ☐	183 ☐	184 ☐
185 ☐	186 ☐	187 ☐	188 ☐	189 ☐
190 ☐	191 ☐	192 ☐	193 ☐	194 ☐
195 ☐	196 ☐	197 ☐	198 ☐	199

observaciones: 657.665.00
\$ 479.266.00
CORREGIO AREA DE
CONSTRUCCION DE
CONSTRUCCION
10-01/90
[Signature]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒

OCCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

Santo

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				COLOMBIA REPUBLICA DE DEPARTAMENTO DE MUNICIPIO DE	
FECHA DE INGRESO:	14-01-14 13:31	FECHA DE ENTREGA:	16-01-14 15:00		
CLAVE CATASTRAL:	2020813 000				
NOMBRES y/o RAZÓN	Cruz Cruz				
CÉDULA DE I. y/o RUC	0981104591				
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	C. Contratos				
	Pasa auto				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41405



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41405:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: mide siete metros cincuenta y seis centímetros y calle ciento ocho. POR ATRÁS: mide siete metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Homero Patiño. POR EL COSTADO DERECHO: mide once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Simón Landa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: mide once metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Simón Figueroa. Con un área total de OCHENTA Y NUEVE METROS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.210 20/10/1994	1.493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscrito el: Jueves, 20 de octubre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.493 - Folio Final: 1.494
Número de Inscripción: 2.210 Número de Repertorio: 5.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Regina Monserrate Chávez Intrigado, vende a favor del Sr. RAUL ALFONSO CHAVEZ INTRIAGO, Casado, representado por el Sr. Luis Humberto Chávez Intrigado, la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de OCHENTA Y NUEVE METROS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069344	Chavez Intrigado Raul Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000045161	Chavez Intrigado Regina Monserrate	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:50 del lunes, 13 de enero de 2014

A petición de: *Sh. Douglas Franco Vega*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

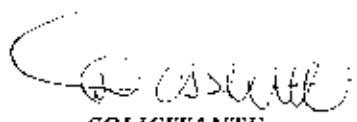
Monta, 7 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ INTRIAGO RAUL ALFONZO** con número de cedula **C.I. 130195107-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CASTILLO ALAVA VICTOR DAVID
C.I. 130632495-3

000224727

TITULO DE CREDITO No.

Municipal del Cantón Manta
Dirección de As. y Calle 3 - Tel: 251-455, 251-451

CÓDIGO CATASTRAL		ANOS	AVALUO COMERCIAL		DIRECCIÓN		ARO		CONTROL		TITULO N°	
2-02-08-13-000		105-20	\$ 20,186.24		C 103 8 216		2014		110167		224727	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.E. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
CHAVEZ INTRINCO RAUL ALFONSO					CONCEPTO		VALOR PARCIAL		REBAJAS() RECARGOS(+)		VALOR A PAGAR	
					Cadastral							
					IMPUESTO PREDIAL		\$ 7.07		(\$ 0.77)		\$ 6.30	
					Impres por Mue							
					MEJORAS 2011		\$ 6.02				\$ 6.02	
					MEJORAS 2012		\$ 2.54				\$ 2.54	
					MEJORAS HASTA 2010		\$ 24.33				\$ 24.33	
					TASA DE SEGURIDAD		\$ 3.03				\$ 3.03	
					TOTAL A PAGAR						\$ 41.28	
					VALOR PAGADO						\$ 41.28	
					SALDO						\$ 0.00	

1072014 12:00 BARBERAN HILDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA