2020816000

Ficha Registral-Bien Inmueble

40516

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010637, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 9:35:27, la Ficha Registral Número 40516.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de mayo de 2013
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble de su propiedad compuesto por terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de Edgar Lagos, en una longitud de cinco metros setenta y cinco centímetros; POR EL SUR: Avenida número ciento cinco, en una longitud de nueve metros cuarenta centímetros; POR EL ESTE: Calle ciento ocho, en una longitud de once metros cincuenta centímetros; POR EL OESTE: Terrenos del vendedor, en una longitud de diez metros. La superficie total del inmueble es de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	715	11/jun./1987	1.842	1.843
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	284	11/jun./1987	1.378	1.382
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	712	03/jun./2013	16.063	16.069
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	136	06/sep./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 715
Número de Repertorio: 1143

Tomo:1
Folio Inicial:1.842
Folio Final:1.843

a.- Observaciones:

Un inmueble de su propiedad compuesto por terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300156849	MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000068446	ARAUZ LUCCIOLA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Fecha: 17 MAY 2019 HORA:

COMPRA VENTA	715	11/jun./1987	1.842	1.843
COMPRA VENTA	221	11/nov./1969	205	205

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 1987
Nombre del Cantón: MARCELINO MARIDUEÑA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 284
Número de Repertorio: 1144

Tomo:1
Folio Inicial:1.378
Folio Final:1.382

a.- Observaciones:

Mutuo con Seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar. Un inmueble de su propiedad compuesto por terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300156849	MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	715	11/jun./1987	1.842	1.843
COMPRA VENTA	221	11/nov./1969	205	205

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2013
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 712
Número de Repertorio: 4181

Tomo:1
Folio Inicial:16.063
Folio Final:16.069

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000067133	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300156849	MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	284	11/jun./1987	1.378	1.382

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Fecha 17 MAY 2019 HORA:

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 136

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5994 **Folio Inicial:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300156849	MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:27 del viernes, 17 de mayo de 2019

A peticion de: MONTERO MUÑOZ AMADA GEORGINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163629.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del

Fecha 17 MAY. 2019 HORA:

Certificación impresa por :kleire_saltos1 **Ficha Registral: 40516** **viernes, 17 de mayo de 2019 9:3**

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

71.367.942

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD 1 | (2) ZONA 2 | (3) SECTOR 02 | (4) MANZANA 08 | (5) LOTE 16 | (6) PROP. HORIZONTAL 000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº: I12-J12

DATOS GENERALES
- (7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 9 ZONA HOMOGENEA
- (9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Anglo
calle 108 y Avenida 105
Nº 707

(10) CALLE 108 # 707
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

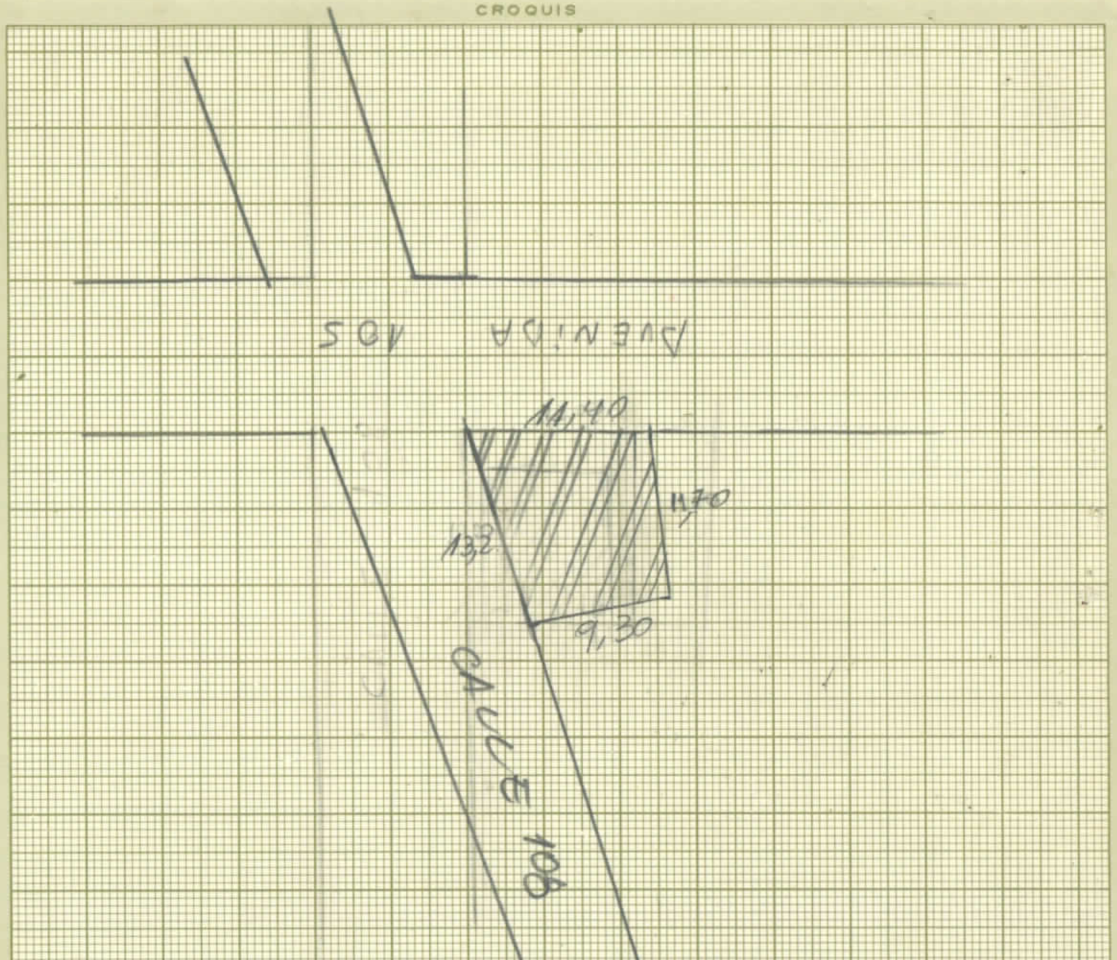
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

(23)	AREA	00129	81,49 m²
(24)	PERIMETRO	0046	36.65 ml.
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0025	20.90 ml.
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	1	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



* Ya no existe construcción de 1 planta. Afectado x Terremoto 16-A.
- Actualmente se ubica una vivienda del MIDUVI 36 m² / Tq. FVV 2/5/20..

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso — nombre / código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones:
Cambio de nombre y de construcción.
JCM 30-XII-96

No hay quien de información. Datos por alineación y apreciación visual.
Luis-Fabián
18-06/97

Se actualiza Área Terreno de 129.00 m² a 81.49 m² según Esc./El Resto se encuentra en C.C. 2020841 x Esc. Tq. FVV 12.

231

VIENE DE OTRA FICHA NO ○

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [X]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	MONTERO MUÑOZ	AMADA GEORGINA	1300156884-9	Tercera (hipotecas)	05-VI-87

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Options: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera). ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon. PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene.

INDICADORES GENERALES

Options: VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestos, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0110	4 hormigon-metal	5 ladrillo comun	5 hormigon	2 madera o encementado	7 hormigon		7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 bueno	(53)
(54) 1	(55) 2	(56) 0134	4 hormigon-metal	5 ladrillo comun	5 hormigon	2 madera o encementado	7 hormigon		7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 bueno	(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
31-08-85	ENRIQUE Chele	[signature]	20-IX-85	JOSE MATUTE BADUE	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
28-08-85	Ing Sandoval	[signature]	24-9-85	Rene Usoerrock	[signature]

observaciones: No se pudo obtener el # de cedula notaria y fecha del titulo de propiedad. la señora esta ausente.