

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA SADO REGIMEN DE PROPIEDAD MUNICIPAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI AVE. DEPARTAMENTAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

HOJA NO. 2/10

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3

8 ZONA HOMOGENEA 2

9 ZONA SEGUN VALOR 5

DIRECCION: Salida Inglo

CALLE 102 (Callejon)

NO. 2/10

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

8 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO 10 METROS

BAJADA PASANTE 5 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

10 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

11 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 ARBERA

1 NO TIENE ENCANTADO O PIEDRA DE RIO

2 SI EXISTE

3 DE ADOQUINO BALDOSA

12 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

16 AREA SIN DECIMALES 35177-179

17 PERIMETRO 533

18 LONGITUD DEL PRENTE 333

19 NUMERO DE ESQUINAS 1

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

20 AVALUO DEL LOTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE REG ARBERA

3 SI EXISTE MED SUBTERRANEA

21 ALUMBRAO

1 NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

22 sin edificación 1

23 con edificación 2

24 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 5

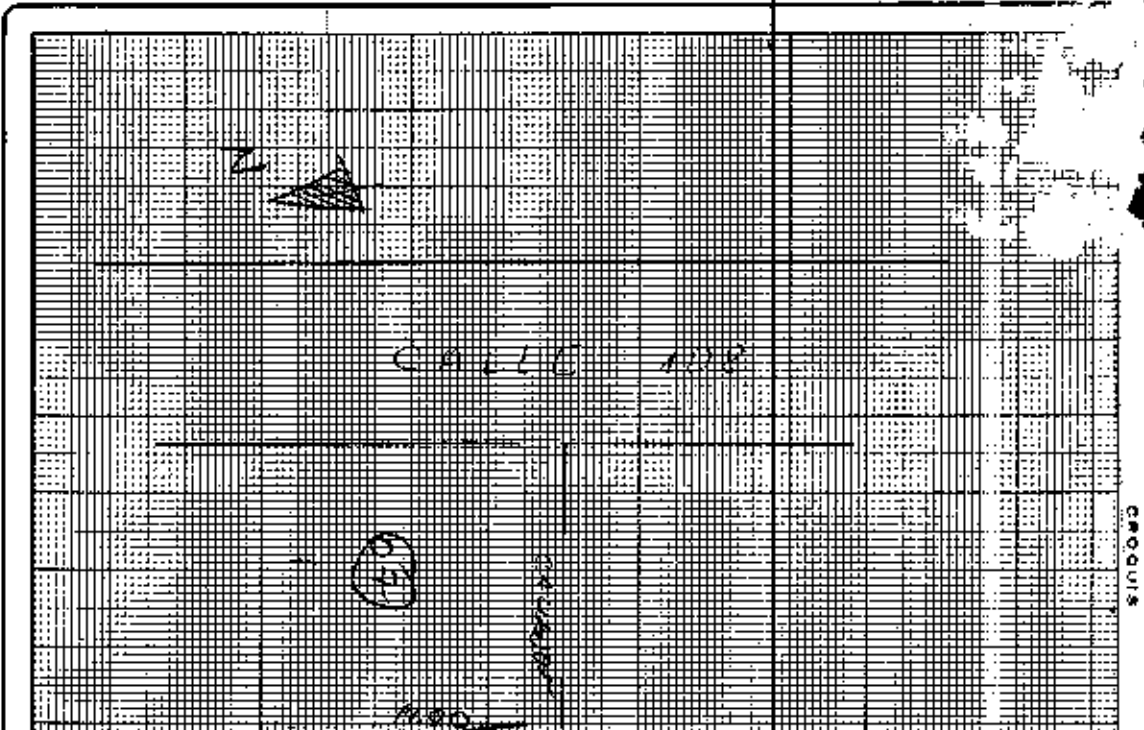
25 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 SI EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION

3 OTRO USO

26 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 5



observaciones
 Y. G. S. I.
 de
 SCH
 y
 no se
 causas
 de este
 datos
 Luis

2121601
119 11 10

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2020822000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

7 Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Si act datos de const

1404 20/14

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el terreno...

FIRMA DEL TÉCNICO

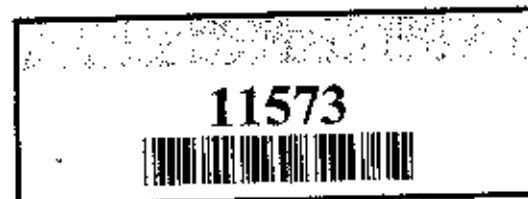
FECHA:

20/12/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11



11573



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11573:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; doce metros sesenta centímetros de frente y linderando con callejón publico, por atrás los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con terreno de Elio Hurtado, por un costado, catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de Luis Felipe Mero Chávez, y por el otro costado, los mismos catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de Florencio Bello. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	519 19/07/1976	862
Compra Venta	Compraventa	985 14/05/1992	686
Sentencia	Posesión Efectiva	14 03/02/2009	221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

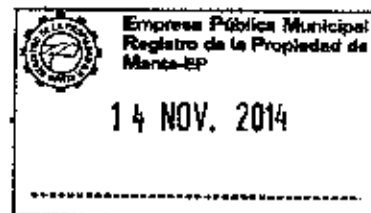
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *Junes, 19 de julio de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 862 - Folio Final: 863
Número de Inscripción: 519 Número de Repertorio: 805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de julio de 1976*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Felipe Mero Chavez, y el Sr. Luis Francisco Mero Estupiñan esta representado por el Sr. Luis Nelson Castillo en calidad de agente oficioso de los Señores. de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019684	Landa Mantuano Andres	Casado	Manta
Comprador	13-00380589	Mero Chavez Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000020442	Mero Estupiñan Luis Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019524	Bello Lucas Maria Ramona	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006249	Landa Bello Gloria Cleopatra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019720	Landa Bello Juana Piedra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006247	Landa Bello Marcela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006248	Landa Bello Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006245	Landa Bello Pola Aurora	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006246	Landa Bello Rosa Nila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006242	Landa Bello Simon Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019719	Landa Bello Teresa Genoveva	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 686 - Folio Final: 686
 Número de Inscripción: 985 Número de Repertorio: 1.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01748610	Bello Bailon Gladys Maria	Casado	Manta
Comprador	08-00052789	Quijiye Mero Tomas Temistocles	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020442	Mero Estupiñan Luis Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 519 19-jul-1976 862 863

3 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 221 - Folio Final: 252
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 798
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Posesión Efectiva Pro indiviso de bienes dejados por Gladys Maria Bello Bailon.

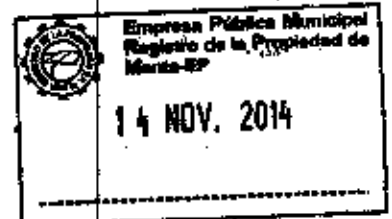
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 11573

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Beneficiario	13-05750513 Quijije Bello Angel Tomas	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-09470944 Quijije Bello Flor Carolina	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-09470910 Quijije Bello Lidia Belky	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05277152 Quijije Bello Mery Elizabeth	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08440237 Quijije Bello Patricia Mireya	Casado(*)	Manta
Beneficiario	08-00052789 Quijije Mero Tomas Temistocles	Viudo	Manta
Causante	13-01748610 Bello Bailon Gladys Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	503	14-mar-2003	5206	5211
Compra Venta	984	14-may-1992	685	685
Compra Venta	985	14-may-1992	686	686

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:24 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Ab. Carlos Pare*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

