

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	PROPERTY
2	☐	PERSONAL
3	☐	TOTAL
4	☐	TOTAL

PERSONERIA

APF: LIDOS

NOTES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.J.C.

malaria

TITULO DE DISCIPLINA:

12-2

05.23.23

2019-2020 Math 1 Unit 1 Lesson 1

1326493702

ATLANTA BUILDING & CONSTRUCTION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 0 2 0 8 3 0

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrios

casilla 108 lote avenida 102 - 105

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALZADO DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

19

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

10 A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTERO

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MUR CON
7 ☐ POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCION
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ CE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESVIAR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
10 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN EDIFICACION
1 2 3 3 80

PERIMETRO

1 2 6 82

LONGITUD DEL FRENTERO

1 2 3 23

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

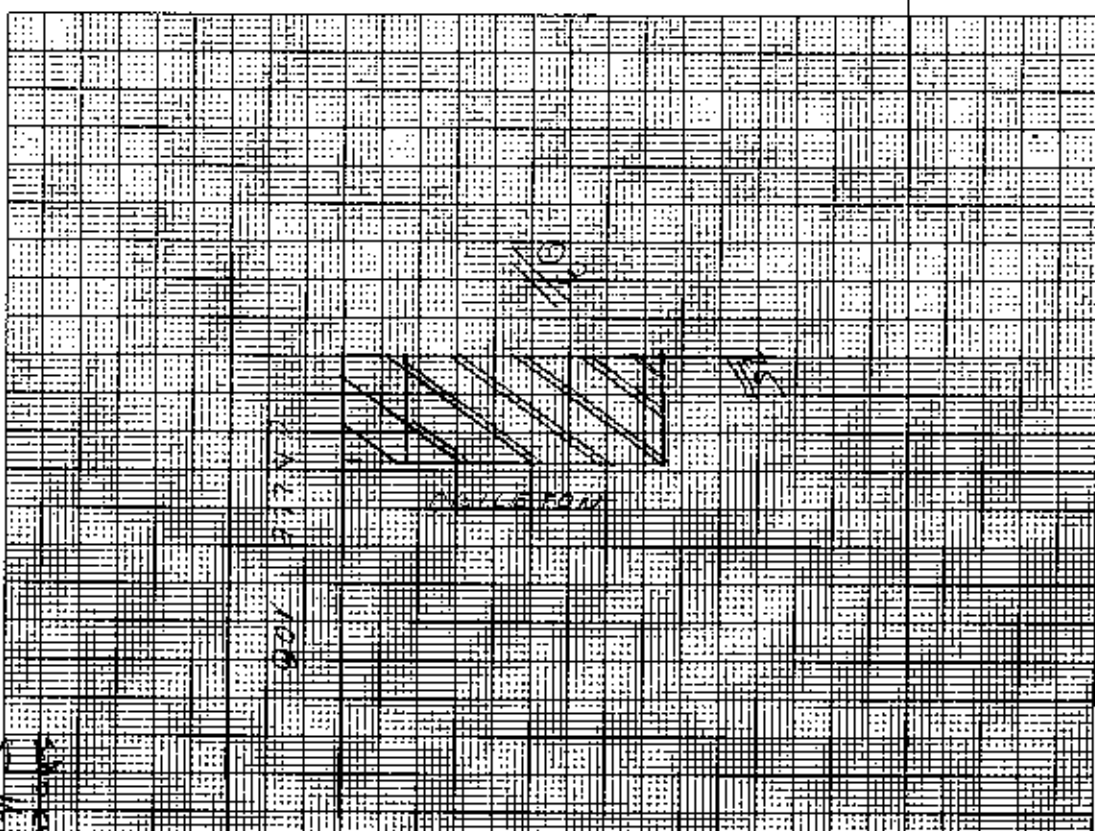
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

21

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CROQUIS



OBSERVACIONES

Se dio
carta
29-04-
2004
firmado
[Signature]

2020830



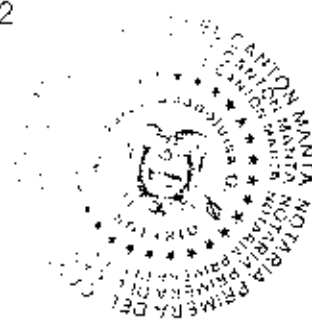
Factura: 001-004-000007947

20151308001P05232

NOTARIO(A): GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



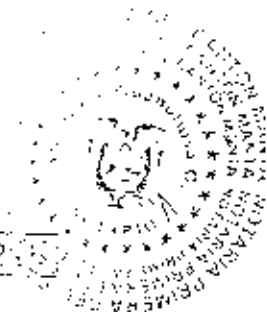
Escritura N°:		20151308001P05232					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JULIO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ECOLORZANO BARCIA MABEL SOLANGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312733932	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO MARGIT O CECILIA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308482702	ECUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MORABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8936.30					

NOTARIO(A): GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015 13 08 01 P05232



**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA MABEL SOLANGE
SOLORZANO BARCIA ; A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA
BENEDICTA ZAMBRANO MARCILLO.-**

CUANTIA : USD \$ 8.936,38

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señorita **MABEL SOLANGE SOLORZANO BARCIA**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **CECILIA BENEDICTA ZAMBRANO MARCILLO**, casada con el señor **GONZALEZ CORDERO CESAR JAIME**, en calidad de **COMPRADORA**. A quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señorita **MABEL SOLANGE SOLORZANO BARCIA**, por sus propios derechos, la interviniente es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, dedicada a actividades publica; y domiciliada en esta ciudad de Manta; la compareciente a quien para efectos de este contrato se la

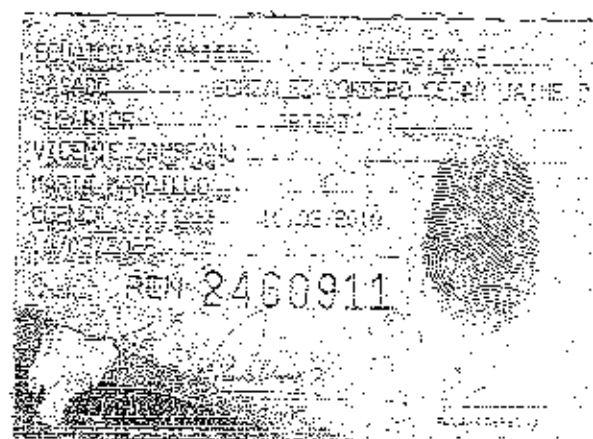
[Handwritten signature]



denominará como "LA VENDEDORA"; y por otra parte, la señora CECILIA BENEDICTA ZAMBRANO MARCILLO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, abogada; y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien en este contrato se le llamará "LA COMPRADORA". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señorita MABEL SOLANGE SOLORZANO BARCIA, en su estado civil soltera, adquirió por compraventa un bien inmueble ubicado en la avenida 102 calle 108, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con tres metros y treinta y seis centímetros con Avenida ciento dos y calle 108; Por atrás tres metros y treinta y seis centímetros lindera con callejón público, y; por el costado derecho diez metros con ocho centímetros, lindera con propiedad de Floresmilo Bello, por el costado izquierdo diez metro con ocho centímetros lindera con propiedad de la anterior vendedor y el bien inmueble en mención fue adquirido por la hoy Vendedora en su estado civil soltera, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el martes catorce de octubre del dos mil catorce; e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, bajo el número cuatro mil ciento noventa y ocho, el quince de octubre del dos mil catorce.-

TERCERA: DE LA COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, "LA VENDEDORA" señorita MABEL SOLANGE SOLORZANO BARCIA sus propios derechos, libre y voluntariamente, vende y enajena el bien inmueble, en la cláusula precedente, venta que la hace a favor de la señora CECILIA BENEDICTA ZAMBRANO MARCILLO, sin reservarse para sí La Vendedora, ningún derecho que tiene o pudiere haber tenido sobre el bien inmueble aquí descrito; Enajenación que la realiza con todos sus usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas si las hubiere. Declara además, que el bien descrito, se halla libre de todo gravamen que pudiere afectar su legal dominio y posesión; sin embargo, La Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil ecuatoriano. Por lo que, la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por otra parte, si bien es cierto que en este documento se establece su cabida, se tendrá como incorporados al mismo, algún exceso de terreno que estuviere adherido a él.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta por el bien aquí descrito, es por la suma de \$ 8.936,38; dinero que la Compradora entrega a La Vendedora, en efectivo y en moneda de legal circulación; por lo que, La Vendedora no tienen nada que objetar al respecto.- **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN.-** Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. LA DE ESTILO.- Usted. Señor Notario, se dignará agregar las demás



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ACCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

108
108 - 0027
1306482702
CEDULA

NUMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO MARCILLO CECILIA
BENEDICTA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
SUFRAGIO

5
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



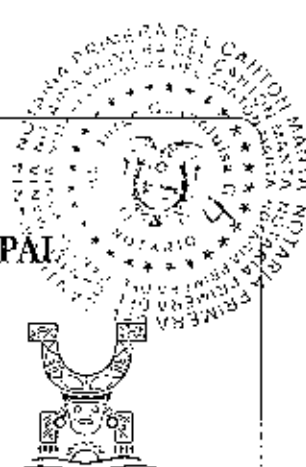


ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102258



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SOLORZANO BARCIA MABEL SOLANGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2020830000 BARRIO ANGLO CALLE 108 ENTRE

Manta, veinte de julio del dos mil quince



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
22/07/2015 03:57:45 P.E. JX
CONVENIO: 2352 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION UNIDOS
CITA CONVENIO: 3-20117157-4 (31)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 457815328
Concepto de Pago: 110206 DE ALCEGALES
OFICINA: 16 - MANTA J. Salazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANTAS I
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comisión Efectiva:	0.34
IVA 12%	0.06
TOTAL:	0.90

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 28 JUL 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR PAGADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Morona

000068061

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SOLORZANO BARCIA MABEL SOLANGE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/ANGLO CALLE 108 E/AVS. 102
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

379932

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 17/07/2015 09:41:44

ÁREA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA Jueves, 15 de octubre de 2015~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073267



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteciente a

SOLORZANO BARCIA MADEL SOLANGE

ubicada

BARRIO ANGLO CALLE 108 ENTRE AV. 102 PARROQUIA TARQUI

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$8935.38 OCHO MIL NOVECIENTOS TRINTA Y SEIS DOLARES CON 38/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL AVALUO MAYOR

WPICO

20 DE JULIO

2015

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000401143

7/20/2015 12:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-02-08-30-000	33,80	8928,36	190002	401143
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312733932	SOLORZANO BARCIA MABEL SOLANGE	BARRIO ANGLO CALLE 108 ENTRE AV. 102 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		89,36	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		26,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		116,17	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		116,17	
1306482702	ZAMBRANO MARCILLO CECILIA BENEDICIA	NA	SALDO		0,00	

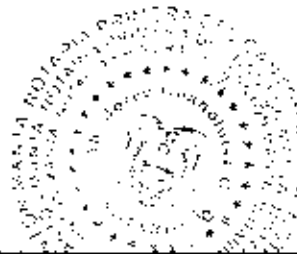
EMISION: 7/20/2015 12:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11477



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2020830000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicado Actualmente en el Barrio Angulo Ciento Ocho avenida ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Tres metros treinta y seis centímetros, con calle ciento ocho. POR ATRÁS: Los mismos tres metros treinta y seis centímetros y linderando con callejón Público. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros ocho centímetros y linderando con propiedad de Floresmilo Belto, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con terrenos del vendedor. el bien de este acto se vende como Cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.367 20/10/2006	32.394
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.443 15/12/2006	20.651
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.394 07/10/2014	27.883
Compra Venta	Compraventa	4.198 15/10/2014	82.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.394 - Folio Final: 32.404
Número de Inscripción: 2.367 Número de Repertorio: 5.102
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

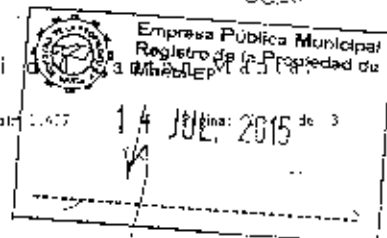
a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui

Certificación impresa por: Jany

Fecha Registral: 1.477

14 JUL 2015 de 3





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-0000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth
80-0000000020286	Solorzano Lopez Sebastian Enrique

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.651 - Folio Final: 20.661
Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 6.073
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2367	20-oct-2006	32394	32404

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.883 - Folio Final: 27.892
Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 7.315
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

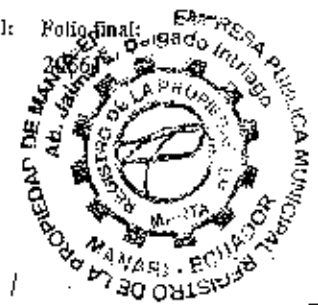
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth	(Ninguno)	Manta

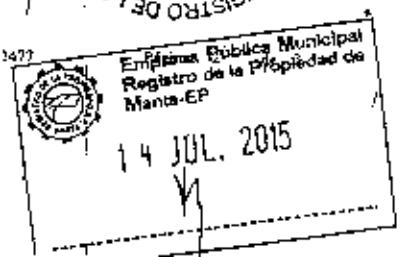
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1443	15-dic-2006	20651	



Certificación impresa por: Jarp

Fecha Registro: 11/07/15





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de octubre de 2014

Tomo: 204 Folio Inicial: 82.492 - Folio Final: 82.503

Número de Inscripción: 4.198 Número de Repertorio: 7.537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del inmueble ubicado actualmente en el Barrio Anglo Calle Ciento Ocho avenida ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023367	Solarzano Barcia Mabel Solange	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000000755	Solarzano Barcia Mayra Elizabeth	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2367	20-oct-2006	32394	32404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:11 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Worthington Defaz*

Elaborado por: *Figueroa Flores Janeth Magali*
(30873266-6)

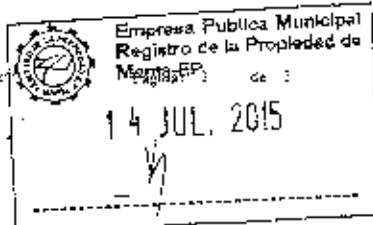


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 125152

Nº 125152

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33453

Fecha: 17 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-62-08-30-000

Ubicado en: BARRIO ANGLO CALLE 108 ENTRE AV. 102 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 33,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312733932

MABEL SOLANGE SOLORZANO BARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2873,00
CONSTRUCCIÓN:	6063,38
	8936,38

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño/Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS RIVERA 17/07/2015 15:37:57



formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Hasta aquí la minuta. Firmado ABOGADO WASHINGTON DÉFAZ CAMPOS, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y tres guion ciento dieciocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -


MABEL SOLANGE SOLORZANO BARGIA
C.C.NO. 131273393-2

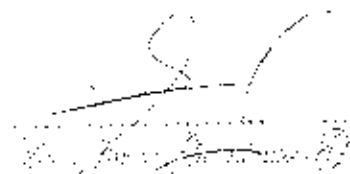

CECILIA BENEDICTA ZAMBRANO MARCILLO
C.C.NO.130648270-2


NOTARIO PRIMERO



ESTAS C. FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guzmán B.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIO SEGUNDO





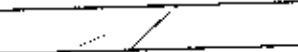
FECHA DE INGRESO:	10/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/10/15
CLAVE CATASTRAL:	10/10/15		
NOMBRES y/o RAZON:	10/10/15		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FECHAS:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR

11477



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: 2020850000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicado Actualmente en el Barrio Anglo Calle Ciento Ocho avenida ciento dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Tres metros treinta y seis centímetros, con calle ciento ocho. POR ATRÁS: Los mismos tres metros treinta y seis centímetros y linderando con callejón Público. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros ocho centímetros y linderando con propiedad de Floresmilo Beilo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros ocho centímetros y linderando con terrenos del vendedor. el bien de este acto se vende como Cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.367 20/10/2006	32.394
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.443 15/12/2006	20.651
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.394 07/10/2014	27.883
Compra Venta	Compraventa	4.198 15/10/2014	82.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006
Tomos: I Folio Inicial: 32.394 - Folio Final: 32.404
Número de Inscripción: 2.367 Número de Repertorio: S.102
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 11477

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020286	Solorzano Lopez Sebastian Enrique	Soltero	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.651 - Folio Final: 20.661

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 6.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2367	20-oct-2006	32394	32404

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.883 - Folio Final: 27.892

Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 7.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

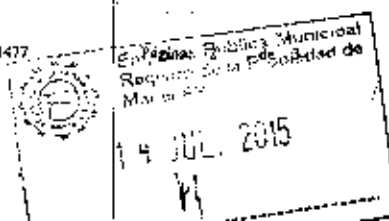
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1443	15-dic-2006	20651	20661





4.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de octubre de 2014

Tomo: 204 Folio Inicial: 82.492 - Folio Final: 82.503

Número de Inscripción: 4.198 Número de Repertorio: 7.537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del inmueble ubicado actualmente en el Barrio Anglo Calle Ciento Ocho avenida ciento dos de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023367	Solorzano Barcia Mabel Solange	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000755	Solorzano Barcia Mayra Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2367	20-oct-2006	32394	32404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:11 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Impresión
Cód. de

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 356642

7/16/2015 3:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-09-30-020	33.80	\$ 14 018.68	MANGLO C.138 ENTRE AV. 102.10	2015	182854	356642
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLÓRZANO BARRIA MAEL SOLANSE		1312733832	Costo Judicial			
2/11/2015 12:00 ZAMORA MEHA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.71	(\$ 0.22)	\$ 2.49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.12	(\$ 1.25)	\$ 1.87
			MEJORAS 2012	\$ 1.64	(\$ 0.66)	\$ 0.98
			MEJORAS 2013	\$ 1.93	(\$ 0.77)	\$ 1.16
			MEJORAS 2014	\$ 2.04	(\$ 0.82)	\$ 1.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7.20	(\$ 2.85)	\$ 4.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.90		\$ 0.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.94
			VALOR PAGADO			\$ 12.94
			SALDO			\$ 0.00