

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

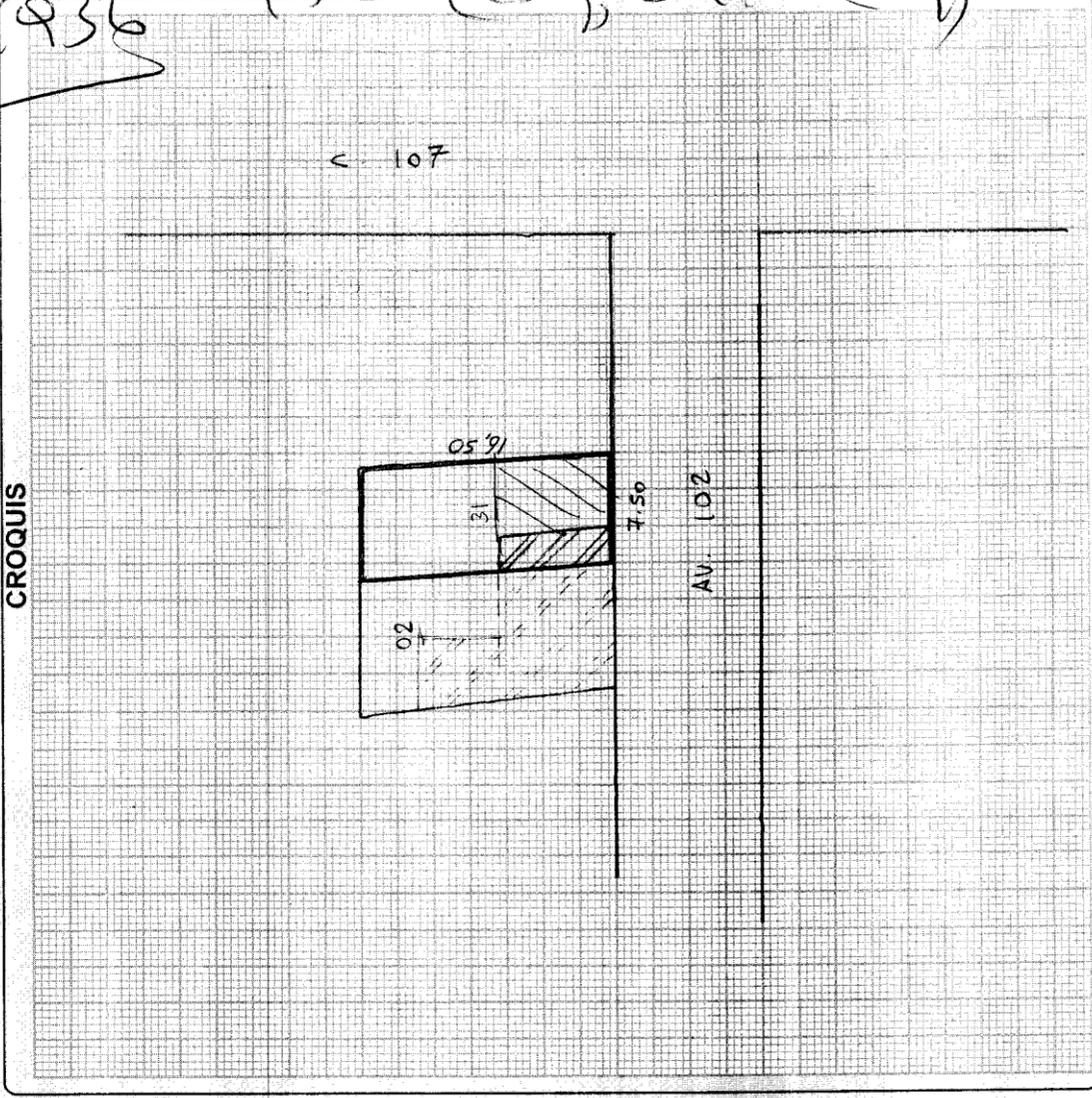
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 2 0 2 0 8 3 1 0 0 0

DIRECCION: barrio Angulo HOJA N° 13755-11
 calle Av. 102

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMIGENEA
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ A U 1 1 0 2 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



OBSERVACIONES:
 Se desmoronaron los cimientos
 02 - Corta 14/04/06
Sello 14/04/06
Sancho 21/08/06
 COMERCIALIZA

DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

⑫ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑯ ALcantarillado:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑳ DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

㉑ ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

㉒ CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

㉓ SERVICIOS DEL LOTE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

㉔ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 SIN DECIMALES: AREA 112375 PERIMETRO 418 LONGITUD DEL FRENTE 75
 NUMERO DE ESQUINAS

㉕ VALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION 1

㉑ CON EDIFICACION 2

㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

㉓ OTRO USO NOMBRE:

㉔ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

㉕ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

㉖ TOTAL DE BLOQUES: 02

㉗ CODIGO:

-15-01-13 16:42

293V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



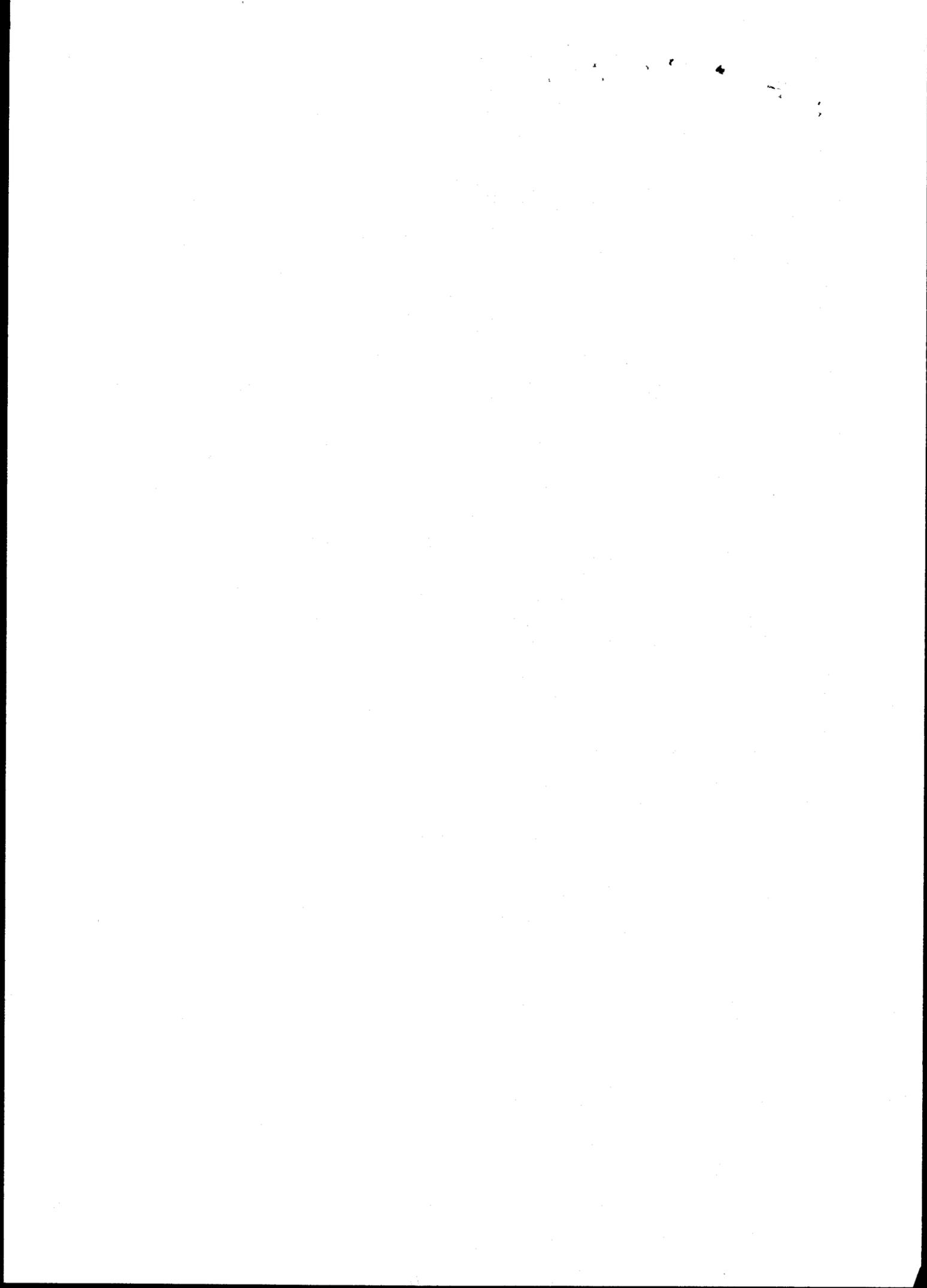
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

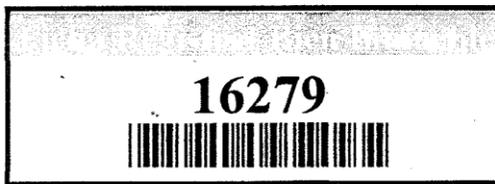
Cedula	
Clave Catastral	202 0831000
Nombre:	Parrales Franco
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	47 0982849070
Reclamo:	CA. Compraventa Pasadirecto
<hr/> Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16279

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2020831000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida ciento Dos, Barrio Los Tanques - Primero de Mayo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida Ciento Dos. ATRAS; en siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Andrés Landa. COSTADO DERECHO; en dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que mediante este mismo documento esta siendo adjudicado al Señor Segundo Marrasquin Bailón. Y COSTADO IZQUIERDO; en dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con solar de los anteriores vendedores. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento veintitrés metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.- (123.75 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	200 20/11/1945	46
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.271 06/08/2009	36.964
Compra Venta	Compraventa	2.585 08/09/2009	42.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 20 de noviembre de 1945*
Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 47
Número de Inscripción: 200 Número de Repertorio: 550
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 13 de octubre de 1945*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar en Tarqui con diez y seis y medio metros de frente y fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028460	Marrasquin Alonzo Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000028458	Franco Chinga Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028459	Marrasquin Maria Zoraida	Casado	Manta

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 16279

Página: 1 de 3

2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 2009
Tomo: 63 Folio Inicial: 36.964 - Folio Final: 36.983
Número de Inscripción: 2.271 Número de Repertorio: 4.489
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P a r t i c i o n E x t r a j u d i c i a l .

La Sra. Maria Hermenegilda Bailon Veliz y el Sr. Segundo Wilten Marrasquin Bailon, cada uno por sus propios y personales derechos tienen a bien PARTIRSE, el bien inmueble, de la siguiente forma:

A la conyuge Superstite Doña Maria Hermenegilda Bailon Veliz, le corresponde indistintamente un lote de terreno ubicado en la avenida Ciento dos, Barrio "Los Tanques", Primero de Mayo" de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de ciento veintitres metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.

Al Heredero Segundo Wilten Marrasquin Bailon, le corresponde indistintamente un lote de terreno y construccion ubicado en la avenida ciento dos Barrio "Los Tanques . Primero de Mayo" de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

ACEPTACION; La Sra. Maria Hermenegilda Bailon Veliz y el Sr. Segundo Wilten Marrasquin Bailon, cada uno por sus propios derechos aceptan la presente Particion Extrajudicial de bienes Hereditarios por estar conforme con lo e s t a b l e c i o d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000028460	Marrasquin Alonzo Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	08-00225542	Bailon Veliz Maria Hermenegilda	Viudo	Manta
Propietario	08-00011942	Marrasquin Bailon Segundo Wilten	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	200	20-nov-1945	46	47

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2009
Tomo: 72 Folio Inicial: 42.562 - Folio Final: 42.571
Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio: 5.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en la avenida Ciento Dos, Barrio "Los Tanques - Primero de Mayo", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S (1 2 3 . 7 5 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Comprador	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta
Vendedor	08-00225542	Bailon Veliz Maria Hermenegilda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 16279

Página: 2 de 3

Libro: Compra Venta No.Inscripción: 2271 Fec. Inscripción: 06-ago-2009 Folio Inicial: 36964 Folio final: 36983

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:48 del lunes, 14 de enero de 2013

A petición de: *Doña Henry Shica Velaz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firmado el Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA Con número de cédula 130207415-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 482364 el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eca. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE