

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1187

Número de Repertorio: 2628

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1187 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705101838	MARIN URREA ROSARIO	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1301859185	GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2020907000	23767	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 04 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 04 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

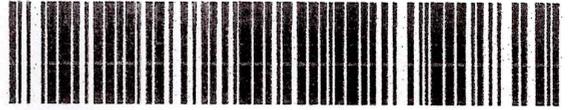


3 4 4 6 6 2 5 E U D Z 6 V 8





Factura: 003-004-000043632



20231308003P00749

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308003P00749					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MAYO DEL 2023, (11:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301859185	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MARIN URREA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705101838	COLOMBIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00749
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2023, (11:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasoleyendoelcodigoQR296396y7m92rj
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	03	P00749
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE RECTIFICACION

DE MEDIDAS, LINDEROS, Y AREA TOTAL

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA Y

ROSARIO MARIN URREA

CUANTIA: INDETERMINADA.-

(DI 2 COPIAS)

D.B.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de abril del año dos mil veintitrés (2023), ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen los cónyuges: **JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cinco, nueve, uno, ocho, guion, cinco (130185918-5); Y **ROSARIO MARIN URREA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, uno, cero, uno, ocho, tres, guion, ocho (170510183-8), de estado civil casados entres si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de Identidad y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de notificación los comparecientes señalan su teléfono: 0999900133, correo electrónico:

juerreropal@hotmail.com, con dirección: Avenida Libertad 713 y Pasaje Ortiz del cantón Esmeraldas.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y Colombiana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Rectificación de medidas, linderos, y área total de un bien inmueble por una parte los señores cónyuges: **JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA Y ROSARIO MARIN URREA,** de estado civil casados entre sí; a quienes en adelante se les llamará y tendrán la calidad de "RECTIFICANTES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: **JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA Y ROSARIO MARIN URREA,** son legítimos dueños y propietarios derechos y Acciones de un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente 10,00 'aras y 3 pulgadas, que corresponde a: 9.16ms, con calle pública, Por atrás 11 varas, que corresponde

a 9.24ms con propiedad don Pedro Aquiles Buenaventura. Por el costado derecho 21,00 varas que corresponde a 17.64ms con propiedad de doña Rosa Mantuano, y Por el costado izquierdo 1,00 varas que corresponde a 17.64ms con propiedad de don Pedro Lucas. Con un área total de 162,29 m2. Bien



inmueble que fue adquirido según COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Celebrada el día nueve de septiembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Publica Séptima del cantón Manta, e inscrito con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil dieciséis en la que los herederos de los causantes Guerrero Palma Luis Napoleón, Palma Domo Aura Soledad y Guerrero Guerrero Julio venden a favor de Guerrero Palma José Antonio. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA 7

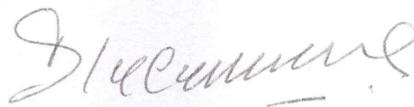
TERCERA: MATERIA DE LA RECTIFICACION.- UNO) En virtud de los antecedentes expuestos y, por el derecho que tienen los propietarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento los cónyuges: **JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA Y ROSARIO MARIN URREA**, proceden a solicitar al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, la respectiva Autorización de Rectificación de Medidas, linderos y Área, signada bajo Autorización con el número **00151-30032023**, otorgada por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza a los cónyuges: **JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA Y ROSARIO MARIN URREA**, para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio LOS TANQUES 1 DE MAYO de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°2-02-09-07-000, que según ficha registral N°23767, Compraventa, autorizada en la Notarla Séptima del Cantón Manta el 9 de

septiembre de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2016. **MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°23767.** FRENTE: 9.16m-calle publica; ATRAS: 9,24m-proiedad don Pedro Aquiles Buenaventura, POR EL COSTADO DERECHO: 17.64 m - propiedad de doña Rosa Mantuano, y COSTADO IZQUIERDO: 17.64 m - propiedad de don Pedro Lucas. AREA TOTAL: **162.29m²**. **DOS) UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQUITECTO SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1066691, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO y MARIN URREA ROSARIO, UBICADO ACTUALMENTE EN LA AVENIDA 102#412 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. FRENTE: 9.24 m-Lindera con calle publica; ATRAS: 9,24m-lindera con Propiedad don Pedro Aquiles Buenaventura, **POR EL COSTADO DERECHO:** 18.85m-lindera con propiedad de doña Rosa Mantuano, y **COSTADO IZQUIERDO:** 18.84m - propiedad de don Pedro Lucas. **AREA TOTAL: 174.08 m²**. **Coordenadas Geográficas:** X,X, 532128.0954, 9894787.6205,532137.0959, 9894789.7106, 532141.3582, 9894711.3532, 532132.3565, 9894769.2686 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.-

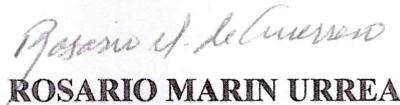
QUINTA: ACEPTACION.-Los cónyuges **JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA Y ROSARIO MARIN URREA**, declaran que aceptan el contenido

de este contrato y por estar de acuerdo con las rectificaciones realizadas sin que haya reclamo en lo posterior por este concepto.- **SEXTA: AUTORIZACION.**- Los comparecientes, quedan facultados para que soliciten la respectiva inscripción correspondiente en el que Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con Mat.1.247, del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes pueda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



JOSE ANTONIO GUERRERO PALMA

C.C.#130185918-5



ROSARIO MARIN URREA

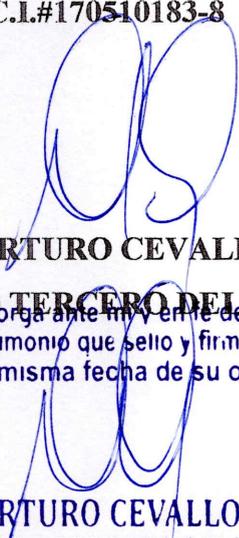
C.I.#170510183-8



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON se otorga ante mí y en fe de ello connero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Mantén a la mano fecha de emisión y número de identificación.
Este primer testimonio que se da y firmo en la fecha
y lugar que se indica a continuación.

NOTARIO PÚBLICO EN EJERCICIO
ABDÓN ALBA GARCÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467235

Contribuyente

GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO

Identificación

13XXXXXX5

Control

000001809

Nro. Título

467235

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-04-11

Expiración

2023-05-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-04-11 13:55:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Ficha Registral-Bien Inmueble

23767

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009126
Certifico hasta el día 2023-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2020907000

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Fecha de Apertura: viernes, 03 septiembre 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarquí

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente 10,00 varas y 3 pulgadas, que corresponde a: 9.16ms, con calle pública, Por atrás 11 varas, que corresponde a 9.24ms con propiedad don Pedro Aquiles Buenaventura. Por el costado derecho 21,00 varas que corresponde a 17.64ms con propiedad de doña Rosa Mantuano, y Por el costado izquierdo 21,00 varas que corresponde a 17.64ms con propiedad de don Pedro Lucas. Con un área total de 162,29 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72 martes, 29 diciembre 1959	72	73
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3921 jueves, 29 diciembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 diciembre 1959

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 diciembre 1959

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar y una casita construida dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 72

Número de Repertorio: 692

Folio Final: 73



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO GUERRERO JULIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS MENDOZA AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE VELEZ ZOILA ALBERTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción : 3921

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7879

Folio Final : 0

N° 00151-30032023

Manta, jueves 30 marzo 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite RMLE00151-30032023, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO (C.C. 1301859185) y MARIN URREA ROSARIO (C.C. .), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio LOS TANQUES 1 DE MAYO de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°2-02-09-07-000, que según ficha registral N°23767, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 9 de septiembre de 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2016.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°23767

FRENTE:	9.16 m - calle pública.
ATRAS:	9.24 m - propiedad don Pedro Aquiles Buenaventura.
COSTADO DERECHO:	17.64 m - propiedad de doña Rosa Mantuano.
COSTADO IZQUIERDO:	17.64 m - propiedad de don Pedro Lucas.
ÁREA TOTAL:	162.29m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1066691, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO (C.C. 1301859185) y MARIN URREA ROSARIO (C.C. .), UBICADO ACTUALMENTE EN AV. 102 # 412 PARROQUIA TARQUI

FRENTE:	9.24m - Lindera con calle pública.
ATRÁS:	9.24m - Lindera con propiedad don Pedro Aquiles Buenaventura.
DERECHO:	18.85m - Lindera con propiedad de doña Rosa Mantuano.
IZQUIERDO:	18.84m - Lindera con propiedad de don Pedro Lucas.
ÁREA TOTAL:	174.08m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532128.0954	9894787.6205
532137.0959	9894789.7106
532141.3582	9894771.3532
532132.3565	9894769.2686



Este documento tiene una validez de 9 meses y 1 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1196969LIVZS6X1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador Sr. José Antonio Guerrero Palma Casado con Sra. Rosario Marin Urrea, representado por el Sr. Oscar Geovanny Mera Salmón Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar y una casita construida dentro del mismo solar , que tiene los siguientes linderos. Por el frente, calle publica y 10 varas y 3 pulgadas. Por atrás, propiedad don Pedro Aquiles Buenaventura y 11 varas. Por el costado derecho , propiedad de doña Rosa Mantuano y 21 varas. Por el costado izquierdo, propiedad de don Pedro Lucas y 21 varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GUERRERO PALMA LUIS NAPOLEON		MANTA
CAUSANTE	PALMA DOMO AURA SOLEDAD	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	GUERRERO GUERRERO JULIO		MANTA
COMPRADOR	GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO PALMA JANEY ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO PALMA SONIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO SOLORZANO AHINOA MELISSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO MERA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO SOLORZANO LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO SOLORZANO ITZEL VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO PALMA JULIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009126 certifico hasta el día 2023-03-31, la Ficha Registral Número: 23767.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 23767

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

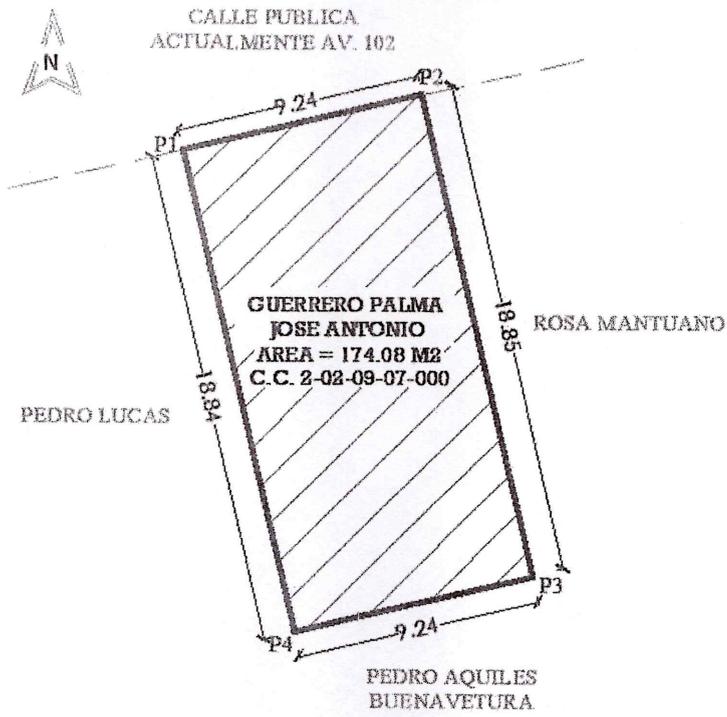


Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 00151-30032023

Manta, jueves 30 marzo 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2020907000

N° 00151-30032023

Manta, jueves 30 marzo 2023

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación de Medidas y Linderos ya que el área de excedente, NO supera el cálculo de la ETAM

MANTA
ALCALDÍA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-000151

N° ELECTRÓNICO : 225878

Fecha: 2023-03-30

En suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-09-07-000

Ubicado en: AV. 102 # 412 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301859185	GUERRERO PALMA-JOSE ANTONIO
	MARIN URREA-ROSARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,646.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,646.55

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189811Q0OHFIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-31 08:54:50

N° 032023-088993

Manta, viernes 31 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-09-07-000 perteneciente a GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO con C.C. 1301859185 Y MARIN URREA ROSARIO con C.C. . . ubicada en AV. 102 # 412 PARROQUIA TARQUI BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,646.55 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1898350YLEZ7X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-088991

Manta, viernes 31 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301859185**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 01 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189833RGTJJ6T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO GUERRERO JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA DOMO AURORA SOLEDAD
ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MARIN URREA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
ESMERALDAS 23 AGO 2022

CODIGO DACTILAR
E4444A2442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No conato



F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0326370940<<<<<1301859185
5605123M3208232ECU<NO<DONANTE6
GUERRERO<PALMA<<JOSE<ANTONIO<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA



GUERRERO
PALMA
NOMBRES
JOSE ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 MAY 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
032637094
FECHA DE VENCIMIENTO
23 AGO 2032

NUI.1301859185

Jose Antonio

NAT/CAN
007425



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301859185

Nombres del ciudadano: GUERRERO PALMA JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIN URREA ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1981

Datos del Padre: GUERRERO GUERRERO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA DOMO AURORA SOLEDAD

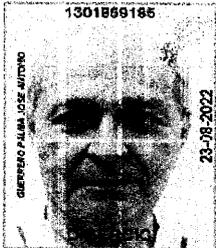
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Guerrero Palma
1301859185

N° de certificado: 235-862-79004



235-862-79004

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
TECNOLOGA

E4343M222

APellidos y Nombres del Padre
MARIN GREGORIO

APellidos y Nombres de la Madre
URREA AURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2016-04-15

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-15

Rosario M. de Guzman

DIRECCION GENERAL

0010000104

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 170510183-8

CÉDULA DE
IDENTIDAD *EXT

APellidos y Nombres
**MARIN URREA
ROSARIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**Colombia
Bugá (Valle del Cauca)**

FECHA DE NACIMIENTO **1956-11-07**

NACIONALIDAD **COLOMBIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**JOSE ANTONIO
GUERRERO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705101838

Nombres del ciudadano: MARIN URREA ROSARIO

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 1981

Datos del Padre: MARIN GREGORIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: URREA AURA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosario M. Marin Urrea

Rosario M. Marin Urrea
1705101838

N° de certificado: 235-862-79075



235-862-79075

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

