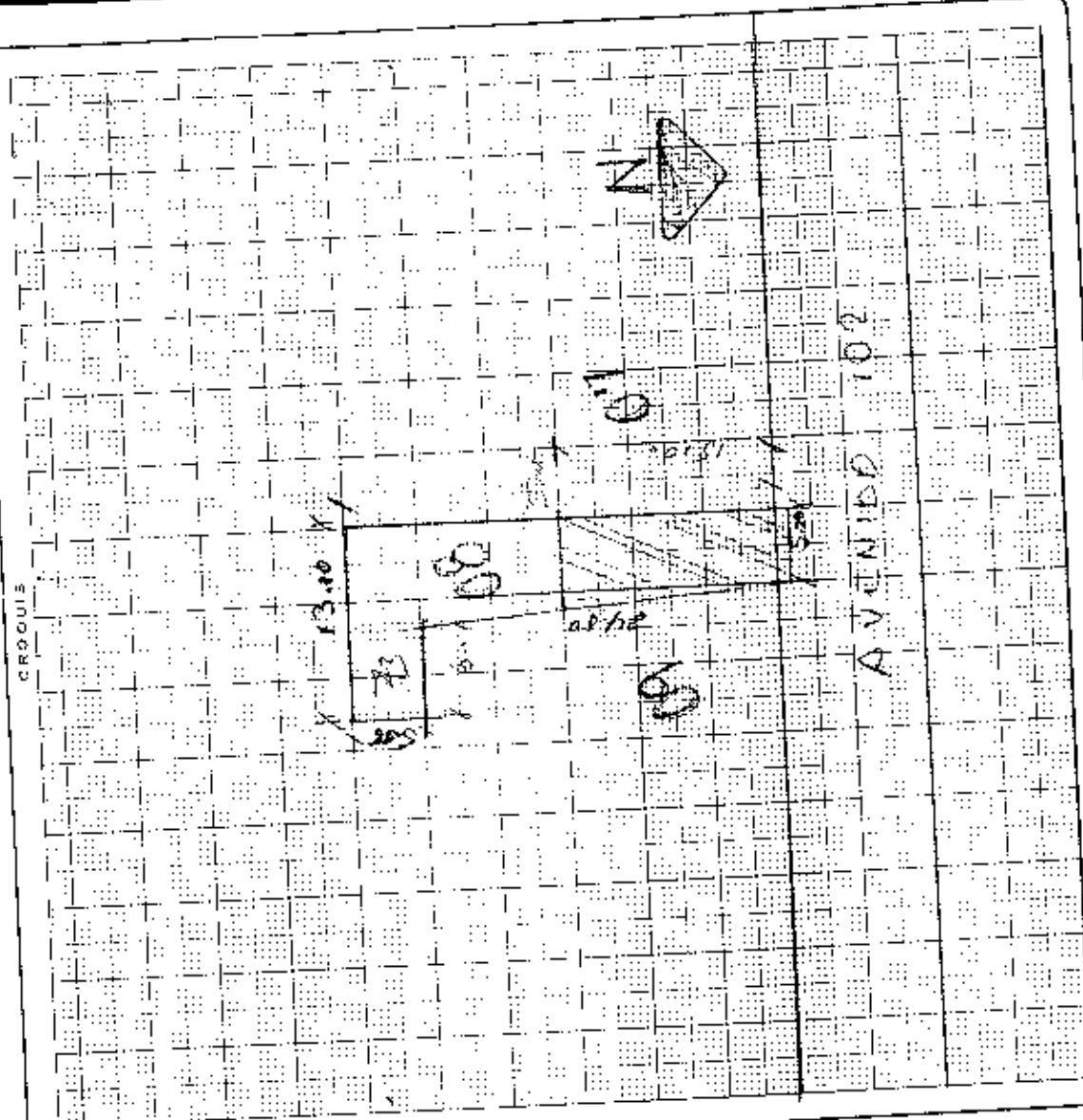


LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)			
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL VALEON POR LA PLAYA		SOBRES LA BASANTE 11 BAJO LA BASANTE 11	
(12)	ACCESO AL LOTE	4	11
MONOP. SDO. C. D. MAYOR 420-4200			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
(14)	ACERA	1	11
NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO O BALDOSA			
CEROS PUBLICAS EN LA VÍA			
(15)	AGUA POTABLE	1	11
NO EXISTE SI EXISTE			
(16)	ALCANTARILLADO	1	11
NO EXISTE SI EXISTE			
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1	11
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUTERRANEA			
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1	11
NO EXISTE INCANDESCENTE DE 4000 O MERCURIO			
DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
SERVICIOS DEL LOTE		1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 GASAGUES 4 NO EXISTE 5 ELECTRICIDAD 6 NO EXISTE 7 LONGITUD DEL FRENTE 8 NUMERO DE ESQUINAS	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐	sin edificación	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
☐	con edificación	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
☐	sin uso	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
☐	el mismo que la construcción	2			
☐	otro uso	3		TOTAL DE BLOQUES	☐
☐	otro uso				
			Nombre _____		

[illegible]

1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐

1. ☐ OCUPISTA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☒ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

VALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
88-08-88						
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		
		JOS RODRIGUEZ				
2-11-89						
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		
		MARIANA / JUAN				
NOMBRE DEL REVISOR OFICINA						
Observaciones:						
DUEÑA SE ENCUESTADOR EN						
E.F.V.U. por lo tanto NO VOY A CONTAR						
NI de Cédula y Titulo de Prop.						

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
SECRETARIA DE
INTERIOR

FECHA DE INGRESO:

08-01-14-1500

FECHA DE ENTREGA:

08-01-14-1500

CLAVE CATASTRAL:

2020408-000

NOMBRES y/o RAZON

W. C. C. C. C.

CEDULA DE I. y/o RUC:

0000000000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de planilla

Revisión de planilla

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Verificar, revisar y
firmar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32181



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32181

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el número CUATROCIENTOS DIECISEIS, de la Avenida ciento dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; avenida ciento dos, con cinco metros veinte centímetros. POR ATRAS, propiedad de Juan Aliatis, con trece metros diez centímetros. COSTADO DERECHO; propiedades de María América Posligua y herederos de Mariana Collares con veintitrés metros, hace un ángulo recto con seis metros diez centímetros, sigue en línea recta con cinco metros cincuenta y seis centímetros. Terreno este donde se encuentra construida una casa habitacional. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.522 07/06/2001	12.907
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.222 08/09/2005	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de junio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.907 - Folio Final: 12.910
Número de inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 2.673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de diciembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Angel Benedo Mero Pilligua, mandatario de la Señora Maria Emilia Quijije Mero., vende a favor de los Cónyuges Sr. Cesar Humberto Mero Catagua y Rosa Lorena Zambrano Mero, Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el número CUATROCIENTOS DIECISEIS, de la Avenida Ciento dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056998	Mero Catagua Cesar Humberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057000	Zambrano Mero Rosa Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056997	Quijije Mero Maria Emilia	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 08 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.222 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2005

Escritura/Unión/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y UNIFICACION: La Señora Maria America Posligua Mantuano, viuda- comparece tambien como apoderada de su hijo el señor Jacinto Diogenes Conforme Posligua, segun consta de la copia Certificada, del poder. Los conyuges Milton Alfredo Delgado Conforme y Jessica Rocio Castillo Mero debidamente representados por su Agente Oficioso la señora Jacinta Narcisca Mero Bailon. Una parte del terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el numero cuatrocientos dieciséis de la avenida ciento dos cuyos linderos y medidas de la venta son los siguientes, Por el Frente, seis metros y diez centímetros, área de terreno adquirida a la Sra. América Posligua Mantuano antes propiedades de Maria América Posligua y Herederos de Mariana Collares, Por atrás; Seis metros diez centímetros con propiedad de Juan Aliatis, costado derecho, con cinco metros cincuenta y seis centímetros con propiedades de la Sra. Maria Rosa Mero Franco y herederos de Marcos Mero antes de Maria América Posligua y herederos de Mariana Collares y por el costado izquierdo, con cinco metros cincuenta y seis centímetros con terrenos que le queda a los vendedores conyuges, Cesar Humberto Mero Catagua y Rosa Lorena Zambrano Mero de Mero lote de terreno que tiene una superficie de treinta y tres metros cuadrados noventa y dos c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057007	Castillo Mero Jessica Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-000000057006	Delgado Conforme Milton Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057005	Conforme Posligua Cesar Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000057008	Conforme Posligua Jacinto Diogenes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000056998	Mero Catagua Cesar Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057004	Posligua Mantuano Maria America	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000057000	Zambrano Mero Rosa Lorena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1522	07-jun-2001	12907	



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:15 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborada por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION DE REMANENTE

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº. 01-010

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba el Remanente de terreno propiedad de los cónyuges CESAR HUMBERTO MERO CATAGUA Y ROSA LORENA ZAMBRANO MERO DE MERO, ubicado en el barrio Los Tanques 1º de Mayo, avenida 102 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave catastral N° 2020908000, el mismo que de acuerdo a escritura tiene un área total de 208,13m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 208,13m². (Escritura autorizada el 21 de diciembre de 1998 e inscrita el 07 junio del 2001).

Frente: 5,20m- Avenida 102

Atrás: 13,10m- Propiedad de Juan Aliatis

Por el costado derecho: 23,00m. - Propiedades de María América Posligna y herederos de Mariana Collares, hace un ángulo recto con 6,10m., sigue en línea recta con 5,56m.

Por el costado izquierdo: No detalla medidas y linderos.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 33,92m²

A favor de Jessica Rocio Castillo Mero y Milton Alfredo Delgado Conforme, otorgada por la Notaria Cuarta el 25 de febrero del 2005 e inscrita el 08 de septiembre del 2005.

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE CESAR HUMBERTO MERO CATAGUA Y ROSA LORENA ZAMBRANO MERO DE MERO: 174,21m².

Frente: 5,20m- Avenida 102

Atrás: 7,00m- Propiedad de Juan Aliatis

Por el costado derecho: 28,56m. - Linderando en 14,00m con propiedad de la Sra. América Posligna Mantuano, servidumbre de paso intermedio + 14,56m y lindera con propiedad de los cónyuges Milton Delgado Conforme y Jessica Castillo Mero.

Por el costado izquierdo: 28,56m. - Propiedad de Cesar Mero Catagua

Manta, 03 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica la orden de solicitud, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Carriá



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 412, y Cr. 6 D - TOL. 2611 479 / 2611 470

TITULO DE CREDITO No. 000217800

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2422-06-04-000	174.21	\$ 44.237,28	Av. 102 # 415	2014	110358	217800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC. CATAJUA CESAR Y SRA		305285110	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,65	(\$ 1,77)	\$ 15,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,94		\$ 3,94
			MEJORAS 2012	\$ 4,83		\$ 4,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,85		\$ 29,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,05		\$ 11,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,58
			VALOR PAGADO			\$ 70,58
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/11/14 Hora: 12:00
Srta. Maritza Parraga


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130742035-4

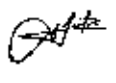
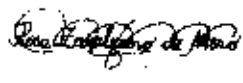


CIUDADANIA
 ZAMBRANO MERO
 ROSA LORENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 CESAR HUMBERTO
 MERO CATAGUA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
 V34434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERO SANTANA OSBOLIA CONSUELO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-05-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Sección 17 de Febrero del 2013
 130742035-4 099 0013
 ZAMBRANO MERO ROSA LORENA
 MANTA
 ESTEROS
 USDO 8
 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTUA
 3249721 25/07/2013 01103



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION DE REMANENTE

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

01-13912

Nº. 01-010

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba el Remanente de terreno propiedad de los cónyuges CESAR HUMBERTO MERO CATAGUA Y ROSA LORENA ZAMBRANO MERO DE MERO, ubicado en el barrio Los Tanques - 1º de Mayo, avenida 102 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave catastral Nº 2020968900, el mismo que de acuerdo a escritura tiene un área total de 208,13m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 208,13m² (Escritura autorizada el 21 de diciembre de 1998 e inscrita el 07 junio del 2001).

Frente: 5,20m- Avenida 102

Atrás: 13,10m- Propiedad de Juan Aliatis

Por el costado derecho: 23,00m. -- Propiedades de María América Posligna y herederas de Mariana Collares, hace un ángulo recto con 6,10m., sigue en línea recta con 5,56m.

Por el costado izquierdo: No detalla medidas y linderos.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 33,92m²

A favor de Jessica Rocio Castillo Mero y Milton Alfredo Delgado Conforme, otorgada por la Notaria Cuarta el 25 de febrero del 2005 e inscrita el 08 de septiembre del 2005.

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE CESAR HUMBERTO MERO CATAGUA Y ROSA LORENA ZAMBRANO MERO DE MERO: 174,21m².

Frente: 5,20m- Avenida 102

Atrás: 7,00m- Propiedad de Juan Aliatis

Por el costado derecho: 28,56m. -- Linderando en 14,00m con propiedad de la Sra. América Posligna Mantuana, servidumbre de paso intermedio a 14,56m y lindera con propiedad de los cónyuges Milton Delgado Conforme y Jessica Castillo Mero.

Por el costado izquierdo: 28,56m. Propiedad de Cesar Mero Catagua

Manta, 03 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en la ley, por lo que se le hace el sobreante, por lo cual se libera a la comisión exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que no hay por escrito datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Diciembre de 2013

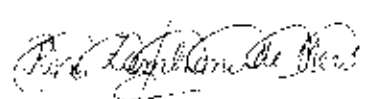
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO MERO ROSA LORENA** con CI **1307420354** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 578161-580316-5634837, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SÓLICITANTE
ZAMBRANO MERO ROSA LORENA
CI 1307420354



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**