

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	15/01/11	FECHA DE ENTREGA:	15/01/11
CLAVE CATASTRAL:	2-02-01-59		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	713 012 11 11		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Cambio de propietario			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32206



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32206:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 08 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: 2020939000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las avenidas cientos dos y ciento tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que consta con las siguientes medidas y linderos actuales. POR EL FRENTE, treinta y dos metros ochenta y ocho centímetros y avenida 102. POR ATRÁS; con treinta y dos metros y avenida 103. POR EL COSTADO DERECHO; sesenta y nueve metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Rosa Monserrate Bailón Sr. Miguel Vélez Sr. Jesús Rodríguez y Sra. Rosa Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y cinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Mariana Bailón, Sr. Eduardo Delgado, Sr. Carlos Barcia y herederos de Nicanor Delgado. Con una superficie total de DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.323 04/12/2000	20.645
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	574 07/06/2006	7.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 04 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.645 - Folio Final: 20.649

Número de Inscripción: 3.323 Número de Repertorio: 6.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Avenidas ciento dos y ciento tres de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043072	Delgado Panchana Patricio Maximino	Casado	Manta
Comprador	17-06095369	Montesdeoca García María Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-03506537	Balda Cevalon Graciela María	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 12206

Página: 1 de 2

Vendedor	80-0000000057045 Hoyos Andrade Carlos Demetrio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035322 Portuñez Calderon Jose Joaquin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057047 Suarez Pita Alba Dolores	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.026 - Folio Final: 7.032

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 2.572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en las avenidas ciento dos y ciento tres de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3323	04-dic-2000	20645	20649

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:24 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10-10-10 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM

10-10-10 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM



10-10-10 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 277160
 07/05/14 2:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARD	CONTROL	TITULO N°
2-02-09-39-000	2185-03	\$ 165 723.00	AV. 103 Y 102	2714	141386	277160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PATRICIA PATRICIA O Y SRA		1502834389	Costa Judicial			
5/5/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 100.01	\$ 0.00	\$ 100.01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 44.73		\$ 44.73
			MEJORAS 2012	\$ 22.90		\$ 22.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 243.26		\$ 243.26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 371.45		\$ 371.45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 83.66		\$ 83.66
			TOTAL A PAGAR			\$ 671.07
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 671.07