

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 126980



Nº 126980

Fecha: 21 de septiembre de
2015

No. Electrónico: 35109



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-10-09-000

Ubicado en: C. 112 AV. 102 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 325,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SEAFMAN SOC.ECUAT.DE ALIM.Y FRIGOR.MANTA C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27625,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
27625,00

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 21/09/2015 13:15:19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40269



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40269

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

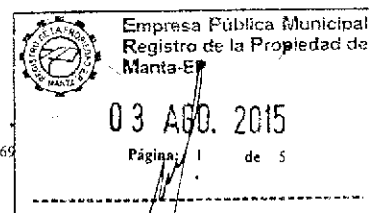
LOTE NUMERO UNO .- ubicado en la calle Ciento Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con el relleno del estero y con una longitud de veintinueve metros con setenta y tres centímetros. POR EL SUR, lindera con la calle ciento dos y con una longitud de veintitres metros con sesenta y siete centímetros, POR EL ESTE, con terrenos de Conservas Isabel Ecuatoriana S.A: con una longitud de veinticinco metros cincuenta y tres centímetros y POR EL OESTE, con el lote numero dos Con una longitud de cuarenta y nueve metros veintitres centímetros, Dando una superficie total de Ochocientos ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE
V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 07/01/2005	1.138
Compra Venta	Compraventa	1.414 03/06/2005	20.249
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	~ 101 01/02/2007	1.084
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1 11/05/2011	2
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	621 16/05/2013	14.298
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.074 08/08/2013	24.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 40269

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.138 - Folio Final: 1.153

Número de Inscripción: 1.138 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana Sociedad Anónima, debidamente representada por el Sr. Carlos Aurelio Calero Calderón, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal. La Compañía Sociedad Ecuatoriana de Alimentos Frigoríficos "Seafman" Compañía Anónima, debidamente representada por la señorita Rosa Victoria Serrano Castello, en calidad de Gerente General y como tal Representante

l e g a l

Los tres lotes de terrenos ubicados en la calle ciento dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lote número Uno, dando una superficie total de Ochocientos ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

Lote número Dos, dando una superficie total de Un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados.

Lote número Tres, dando una superficie total de Un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta y nueve centímetros cuadrados.

La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de TRES MIL DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048492	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta
Vendedor	80-0000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S.A.		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.249 - Folio Final: 20.261

Número de Inscripción: 1.414 Número de Repertorio: 2.613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

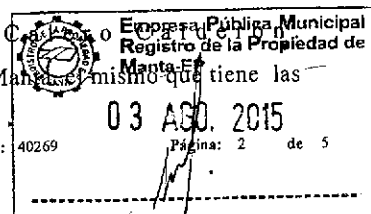
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigoríficos Manta "SEAFMAN C.A." representada por su Gerente General, Rosa Victoria Serrano Castello. La Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S.A. representada por su Gerente General, Lcdo. Carlos Aurelio Calero Calderón. El terreno de su propiedad ubicado en la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta tiene las





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



siguientes medidas y linderos, Por el Frente 22,10ms, calle 102, Atras, partiendo del costado Izquierdo con 9,40ms, mas 14,20ms, total de 23,60ms) y relleno del estero. Por el costado derecho, 44,20ms. propiedad de la compañía Seafman; costado Izquierdo, 25,34ms, propiedad de conservas Isabel Ecuatoriana S.A. El terreno tiene

u n á r e a t o t a l d e 6 8 5 , 9 0 m s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Vendedor	80-0000000029399	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153

3 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 01 de febrero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.109

Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 535

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

La Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigoríficos Manta C.A., legalmente representada por la Sra. Rosa Victoria Serrano Castello, Gerente General.

Dieciocho lotes debidamente unificados, que comprende el bloque A. Teniendo un área total de Seis mil sesenta y siete metros trece centímetros cuadrados. Inmueble situado en la parroquia urbana Los Esteros perteneciente al cantón Manta.

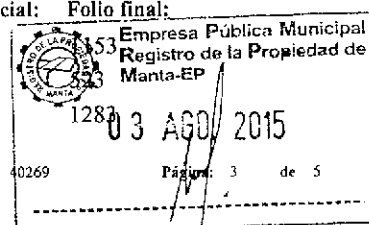
Tres inmuebles ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento dos. El remanente del lote número Uno, el lote número Dos, dando una superficie total de un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados, lote número Tres, teniendo un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa metros cuadrados. La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de Tres mil diez metros cuadrados, con cincuenta y tres centímetros cuadrados. De este terreno se ha realizado una venta a favor de Conservas Isabel Ecuatoriana S.A. el mismo que tiene un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa metros cuadrados.

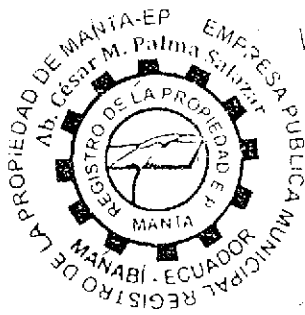
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048486	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	
Compra Venta	759	18-may-1998	521	
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	





4 / 1 Cambio de Razón Social

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 43

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Denominación, Aumento de capital y Reforma de Estatutos de la Compañía.

R e s o l u c i o n N o . S C . D I C . P . 2 0 1 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000050973	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta
Denominación Anterior	80-0000000037311	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523

5 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 16 de mayo de 2013

Tomo: 35 Folio Inicial: 14.298 - Folio Final: 14.317

Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 3.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	101	01-feb-2007	1084	1109

6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 24.210 - Folio Final: 24.280

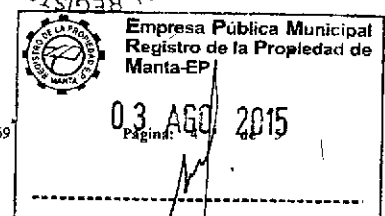
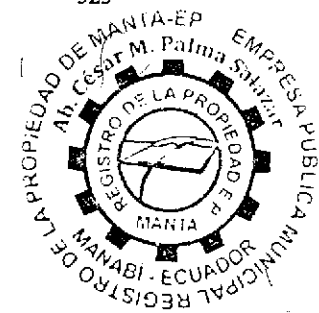
Número de Inscripción: 1.074 Número de Repertorio: 5.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	-2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:59 del lunes, 03 de agosto de 2015

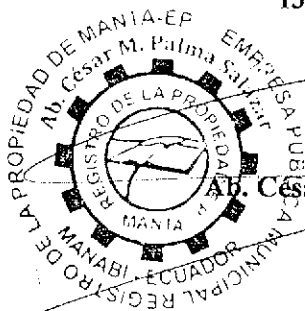
A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador