

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5883-09
MUNICIPIO DE SAN JOSE
CATASTRO URBANO

36.126.915

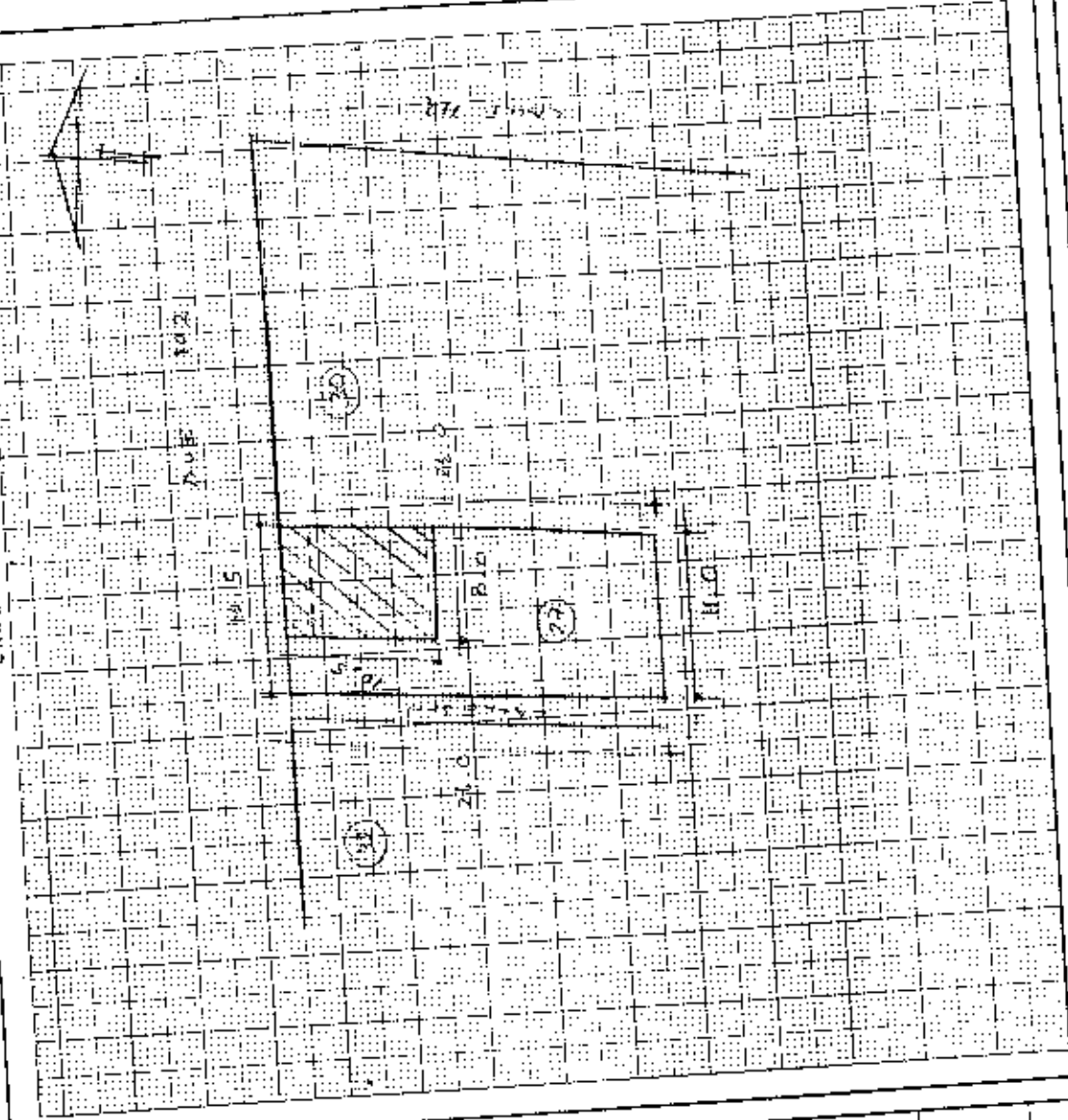
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	0102102H	DIRECCION: barrio	CEDR
DATOS GENERALES	1. ZONA DE SENSIBILIDAD DEL SUELO	calles	AVENIDA 102
	2. ZONA HOMOGENEA		
	3. ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1. LOTE INTERIOR	2. LOTE EXTERIOR
1. ACCESO AL LOTE	1. POR PASAJE PEATONAL	1. POR PASAJE VEHICULAR
2. ACCESO AL LOTE	2. POR PASAJE VEHICULAR	2. POR PASAJE PEATONAL
3. ACCESO AL LOTE	3. POR PASAJE PEATONAL	3. POR PASAJE VEHICULAR
4. ACCESO AL LOTE	4. POR PASAJE VEHICULAR	4. POR PASAJE PEATONAL
5. ACCESO AL LOTE	5. POR PASAJE PEATONAL	5. POR PASAJE VEHICULAR
6. ACCESO AL LOTE	6. POR PASAJE VEHICULAR	6. POR PASAJE PEATONAL
7. ACCESO AL LOTE	7. POR PASAJE PEATONAL	7. POR PASAJE VEHICULAR
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	TIERRA	
1. TIERRA	1. TIERRA	
2. LASTRE	2. LASTRE	
3. PIEDRA DE RIO	3. PIEDRA DE RIO	
4. ADQUIN	4. ADQUIN	
5. ASFALTO O CEMENTO	5. ASFALTO O CEMENTO	
6. ACERA	NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACCION O BALDOZA	
7. ACERA	1. NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACCION O BALDOZA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1. AGUA POTABLE	1. NO EXISTE	
2. AGUA POTABLE	2. SI EXISTE	
3. ALCANARILLADO	1. NO EXISTE	
4. ALCANARILLADO	2. SI EXISTE	
5. ENERGIA ELECTRICA	1. NO EXISTE	
6. ENERGIA ELECTRICA	2. SI EXISTE RED AEREA	
7. ENERGIA ELECTRICA	3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
8. ALUMBRADO PUBLICO	1. NO EXISTE	
9. ALUMBRADO PUBLICO	2. INCANDESCENTE	
10. ALUMBRADO PUBLICO	3. DE SODIO O MERCURIO	

CRQUEIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación	2. con edificación	3. sin uso	4. si mismo que la construcción	5. otro uso
1. sin edificación	2. con edificación	3. sin uso	4. si mismo que la construcción	5. otro uso
6. sin uso	7. si mismo que la construcción	8. otro uso	9. si mismo que la construcción	10. otro uso
11. sin uso	12. si mismo que la construcción	13. otro uso	14. si mismo que la construcción	15. otro uso
16. sin uso	17. si mismo que la construcción	18. otro uso	19. si mismo que la construcción	20. otro uso
21. sin uso	22. si mismo que la construcción	23. otro uso	24. si mismo que la construcción	25. otro uso
26. sin uso	27. si mismo que la construcción	28. otro uso	29. si mismo que la construcción	30. otro uso
31. sin uso	32. si mismo que la construcción	33. otro uso	34. si mismo que la construcción	35. otro uso
36. sin uso	37. si mismo que la construcción	38. otro uso	39. si mismo que la construcción	40. otro uso
41. sin uso	42. si mismo que la construcción	43. otro uso	44. si mismo que la construcción	45. otro uso
46. sin uso	47. si mismo que la construcción	48. otro uso	49. si mismo que la construcción	50. otro uso
51. sin uso	52. si mismo que la construcción	53. otro uso	54. si mismo que la construcción	55. otro uso
56. sin uso	57. si mismo que la construcción	58. otro uso	59. si mismo que la construcción	60. otro uso
61. sin uso	62. si mismo que la construcción	63. otro uso	64. si mismo que la construcción	65. otro uso
66. sin uso	67. si mismo que la construcción	68. otro uso	69. si mismo que la construcción	70. otro uso
71. sin uso	72. si mismo que la construcción	73. otro uso	74. si mismo que la construcción	75. otro uso
76. sin uso	77. si mismo que la construcción	78. otro uso	79. si mismo que la construcción	80. otro uso
81. sin uso	82. si mismo que la construcción	83. otro uso	84. si mismo que la construcción	85. otro uso
86. sin uso	87. si mismo que la construcción	88. otro uso	89. si mismo que la construcción	90. otro uso
91. sin uso	92. si mismo que la construcción	93. otro uso	94. si mismo que la construcción	95. otro uso
96. sin uso	97. si mismo que la construcción	98. otro uso	99. si mismo que la construcción	100. otro uso

OTIVACIONES
SOL 05/06/06 6 17:18
ESTADO DE INMUEBLES
INGRESO DE INMUEBLES
POSSESIONES
Sello
18-04-09

PERSONERIA

CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	NOMBRE
DE ALFARO	RAMON

BI O		VIENE DE OTRA FOLIA	NO O	
Cedula de Identidad o RUC 090305205				
Dato 17/03/2004		Titulo de Propiedad 2		
Fecha		18/03/04		

MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
PARQUES	ENTRERPISO			
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)				

1708717796

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		CUBIERTA		PISO		TUMBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
CUBIERTA		PISO		TUMBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN							
CUBIERTA		PISO		TUMBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6																		

C. 297366
2021027
\$31.535,65



Nº 2014-13-08-01- P08529

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN LOS SEÑORES JOSE LUIS DEMERA GOMEZ Y
REGINA LUCIA REINA PINARGOTE .-

A FAVOR DEL SEÑOR JESUS DAVID CALVA RECUENCO .-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 31.535,65

Marta, 16 de Diciembre del 2014

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS SEÑORES JOSE LUIS DEMERA GOMEZ Y REGINA LUCIA REINA
PINARGOTE ; A FAVOR DEL SEÑOR JESUS DAVID CALVA
RECUENCO .

CUANTIA : USD \$ 31.535,65

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Diciembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor JOSE LUIS DEMERA GOMEZ de estado civil soltero y la señora REGINA LUCIA REINA PINARGOTE, de estado civil soltera; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JESUS DAVID CALVA RECUENCO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos el señor JOSE LUIS DEMERA GOMEZ y la señora REGINA LUCIA REINA PINARGOTE, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte así mismo el señor JESUS DAVID CALVA RECUENCO, a quien en lo posterior se le llamará EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un bien inmueble que consiste en un solar y casa ubicado en las inmediaciones de los tanques de Anglo Ecuatorian, parroquia tarqui del cantón Manta. Que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el hijo de los vendedores, ABEL VICENTE DEMERA REINA, ya que no procreo hijo alguno, quien a su vez lo adquirió en su estado civil soltero, por compra que le hiciera a los herederos de los señores RUIZ LEON LUIS JULIO Y ZAMBRANO DELGADO ZEIDA DIOCELINA, mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada el veintinueve de septiembre del dos mil nueve en la Notaría Pública Primero del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de Noviembre del dos mil
nueve. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se
desprende del certificado de solvencia. Emitido por el señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta; Circunscrito con los
siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Diez metros noventa
y dos centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos
diez metros noventa y dos centímetros y lindera con propiedad de José
Cedeño; POR UN COSTADO : Veintiséis metros ochenta y ocho
centímetros y lindera con solar de Bienvenido Alarcón; Y, POR EL
OTRO COSTADO : Los mismos veintiséis metros ochenta y ocho
centímetros y lindera con propiedad antes de Regina López, hoy de Arturo
Delgado Tapia . Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y
TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS
CUADRADOS. Con fecha veintiséis de Abril del dos mil trece se
encuentra inscrita una escritura de Posesión Efectiva celebrada en la
Notaria cuarta del cantón Guayaquil con fecha ocho de Abril del dos mil
trece la heredera REGINA LUCIA REINA PINARGOTE, herencia que
no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza,
como se acredita con los documentos que se incorporan a esta
escritura. TERCERA : DECLARACIÓN.- Los vendedores manifiestan
bajo juramento ser los únicos y universales herederos del causante
ABEL VICENTE DEMERA REINA , deslindando de cualquier
responsabilidad al señor Notario Primero del cantón Manta y al señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta. - CUARTO :
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los
vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y
transfieren en favor del señor JESUS DAVID CALVA RECUENCO,
quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones.

hereditarias fincados sobre el inmueble que consiste en un solar y casa ubicado en las inmediaciones de los tanques de Anglo Ecuatorian, parroquia tarquí del cantón Manta, Circunscrito con los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Diez metros noventa y dos centímetros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Los mismos diez metros noventa y dos centímetros y lindera con propiedad de José Cedeño; POR UN COSTADO : Veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con solar de Bienvenido Alarcón; Y, POR EL OTRO COSTADO : Los mismos veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad antes de Regina López, hoy de Arturo Delgado Tapia . Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS .-

SEXTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de \$ 31.535,65, valor que el Comprador entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA.- Los Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa de Derechos y Acciones que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a él. -

OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sirvase Usted, Señor Notario agregar las demás

Certificado: 0091860539

USD \$2.00

No.2069873



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 24 de Enero de 2013 en el TOMO 04, FOLIO 189, ACTA 789, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2013, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Abel Vicente Demers Reina, con Cédula Identidad: 0915331508, de estado civil Soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de REGINA LUCIA, REINA PINARGOTE, C.I.: xxxxxxxx, y de JOSE LUIS, DEMERA GOMEZ, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

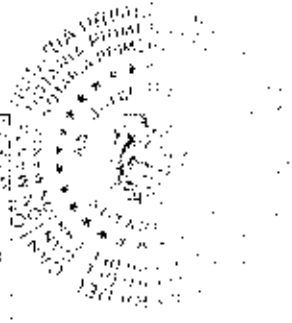
Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 23 de Enero de 2013.

Ozorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Octubre de 2013.

Abel Reina

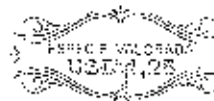
DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec.
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097547

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CER (OTCA) Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... DEMERA REINA ABEL IRDOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2021027000 AV. 102 CALLE 112 IMD. TANQUE ANGLO
Manta, quince de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031280

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : DEMERA REINA ABEL D/A ERDOS. DE JUELO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 102 CALLE 112 INMD, CEPE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

RUNVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 12/12/2014 14:53:42
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

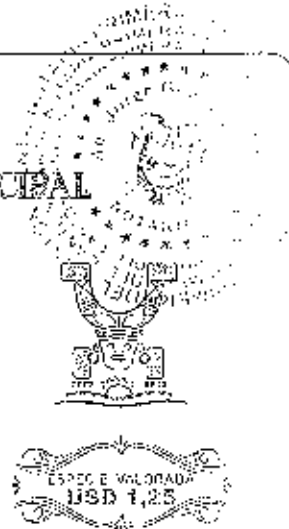
VALIDO HASTA: jueves, 12 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00060005

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
portoneciento 11 DEMERA REINA ABEL HIRDOZ.
ubicada AV. 102 CALLE 112 IND. TANQUE ANGLO
AVANZO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$31535.65 TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO 65/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

WPICD

Manta, de del 20
15 DE DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980004
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 251-439 / 251-477

TÍTULO DE CRÉDITO No 000318428

12/15/2014 11:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-02-10-27-000	293,50	31535,65	154593	318428

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0915331504	DEMERA REGINA AREL HRDOE	AV. 102 CALLE 112 IMD. TANQUE ANGLO	Impuesto predial	15,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,61
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	79,94
1763717785	CALVA RECUENCO JESUS DAVID	N/A	VALOR PAGADO	79,94
			SALDO	0,00

EMISION: 12/15/2014 16:59 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
NARCISA CABRERA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

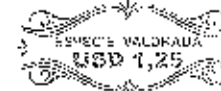


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119063

Nº 0119063

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 13 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27366

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-19-27-009

Ubicado en: AV. 102 CALLE 112 IMD TANQUE ANGLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 293,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0915331568 DEMERA REINA ABEL HRDOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28689,63
CONSTRUCCIÓN:	2846,02
	31535,65

Son: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Mig. David Cedeno Risperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIE REYES 15/12/2014 10:46:24



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

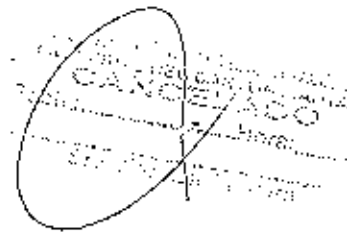
TÍTULO DE CRÉDITO No 000318429

12/16/2014 11:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANIA de la parroquia TARDUI		2-02-10-27-000	293,50	31538,65	154593	318429
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0915321508	DEMEIRA REINA ABEL HROOS.	AV. 102 CALLES 112 IMD. TANQUE ANGLO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	106,64		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	107,64		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	107,64		
1708717798	CALVA RECIENCO JESUS DAVID	N/A	SALDO	0,00		

EMISION: 12/16/2014 11:00 NARCISA CAGRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12806:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de marzo de 2009*
Parroquia: Targui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: 2021027000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en las inmediaciones de los Tanques de Anglo Ecuatorian, parroquia Targui, Cantón Manta con los siguientes linderos y dimensiones POR EL FRENTE: Diez metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros noventa y dos centímetros y lindera con propiedad de Jose Cedeño. POR UN COSTADO: Veintiseis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con solar de Bienvenido Alarcon. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros Ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad antes de Regina Iopez, hoy de Arturo Delgado Tapia. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

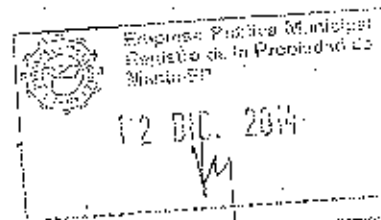
Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 05/04/1966	22
Compra Venta	Compraventa	4 07/01/1975	5
Sentencia	Posesión Efectiva	86 07/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.200 17/11/2009	52.378
Sentencia	Posesión Efectiva	58 26/04/2013	1.200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificado impreso por: Jolly



Ficha Registral: 12806 Página: 1 de 1



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: -

El Sr. Carlos Raul Mendoza Cevallos, representado por el compareciente Sr. Manuel Mendoza Cedeño.

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de solar debidamente cercado y casa, predio que tiene trece varas de frente por treinta y dos varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002889	Mendoza Cevallos Carlos Raul	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028426	Franco Lopez Maria Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028427	Lopez Franco Jose Alberto	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de solar y casa debidamente cercado, situado en las inmediaciones de los Tanques de Anglo Ecuadorina, Parroquia Tarqui Cantón Manta, el mismo que se compone de solar y una casita construida en parte del mismo solar que es de construcción mixta, madera, ladrillo, caña y cubierta de latones. Por medio de la misma el Sr. Carlos Raul Mendoza Cevallos acepta compraventa y a su vez vende.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022610	Zambrano Delgado Cida Dioselina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022609	Mendoza Cevallos Jose Carlos Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

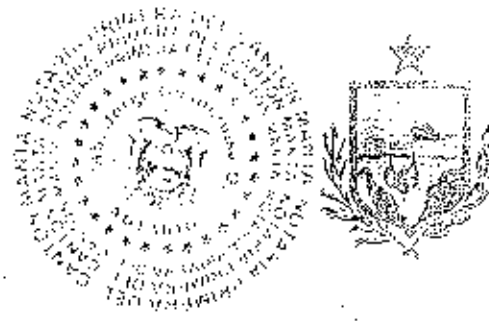
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	05-abr-1966	22	23



Certificación impresa por: Joliff

Ficha Registral: 12106

Página: 2 de 5



2. Posesión Efectiva

Inscrito el: Lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 5.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Luis Julio Ruiz Leon y Zeida Diocelina Zambrano

D e l g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000030472	Ruiz Zambrano Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000030474	Ruiz Zambrano Julia Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000030475	Ruiz Zambrano Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000030473	Ruiz Zambrano Walter Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000030470	Ruiz Zambrano William Hernan	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000030471	Ruiz Zambrano Yuri Alan Peter	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000030468	Ruiz Leon Luis Julio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000030469	Zambrano Delgado Zeida Diocelina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	4	07-ene-1975	5	7

4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.375 - Folio Final: 52.414

Número de Inscripción: 3.200 Número de Repertorio: 6.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Nombre y Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias.

Los Vendedores, representados por su Mandatario el Sr. Jorge Leonardo Egas Arias. Aclaran nombre de la Sra. que anteriormente se había hecho constar como Uda, cuando en realidad es ZEIDA, por lo tanto se deja aclarado que el nombre completo de la compradora es Zeida Diocelina Zambrano Delgado a la vez venden Derechos y acciones del bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en las inmediaciones de los Tanques de Anglo, Ecuadorian, parroquia Tarqui, Cantón Manta.

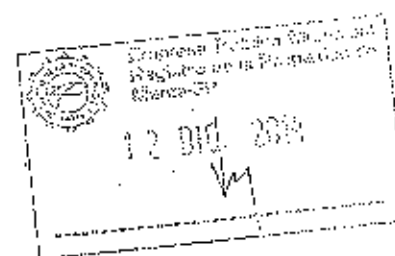
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000030468	Ruiz Leon Luis Julio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000030469	Zambrano Delgado Zeida Diocelina	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-15331508	Demera Reina Abel Vicente	Soltero	Manta

Certificación impresa por: J-594

Ficha Registrada: 12506

Página: 3 de 5





Vendedor	80-000000033405 Ruiz Zambrano Carlos Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030472 Ruiz Zambrano Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030474 Ruiz Zambrano Julia Leonor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030475 Ruiz Zambrano Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030473 Ruiz Zambrano Walter Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030470 Ruiz Zambrano William Hernan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030471 Ruiz Zambrano Yuri Alan Peter	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	4	07-ene-1975	5	

5 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 1.207

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 3.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

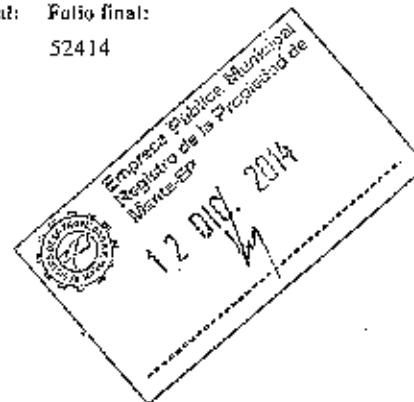
POSSESIÓN EFECTIVA del bien inmueble dejado por el Sr. Abel Vicente Demera Reina a favor de su madre la Sra. Regina Lucia Reina Pinargote. Bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en las inmediaciones de los tanques de Anglo Ecuatorian, Parroquia Tarqui, Cantón Manta Provincia de Manabí.

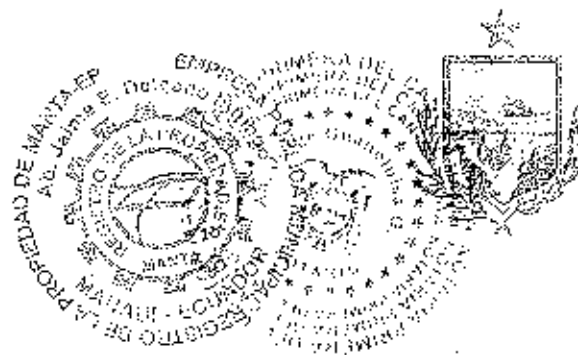
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Beneficiario	09-00739376	Reina Pinargote Regina Lucia	Sollero	Manta
Causante	09-15331508	Demera Reina Abel Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3200	17-nov-2009	52378	52414





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:23 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. *Miguel Vico*

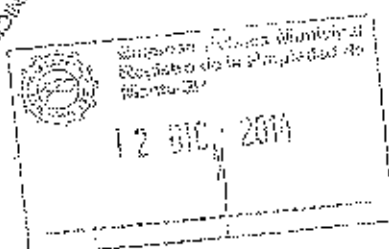
Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
entibere en gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

INFORMACION SUMARIA**SEÑOR NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA:**

REGINA LUCIA REINA PINARGOTE Y JOSE LUIS DEMERA GOMEZ,
 ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil solteros, y
 domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted, muy
 respetuosamente comparezco y como mejor proceda en derecho,
 solicito: Que a manera de **INFORMACION SUMARIA** se sirva
 recepcionar las declaraciones de los testigos:

GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA Y ANABEL ROCIO REYES ROCA
 , quienes depondrán al pliego de peticiones de las siguientes preguntas:

PRIMERA: Sobre edad y más generales de ley.

SEGUNDA: Diga los testigos, si me conoce y desde cuándo.

TERCERA: Diga los testigos, como es verdad y le consta que nuestro
 hijo de nombres ABEL VICENTE DEMERA REINA en vida no contrajo
 nupcias matrimoniales con nadie, ni procreo hijo alguno.-

CUARTA: razón de sus dichos

Evacuada que fuere la presente diligencia, solicito devolver original
 para hacer el uso legal que estime conveniente.

Es de Justicia,

Regina Reina
REGINA LUCIA REINA PINARGOTE
 C.C.No.- 090073937-6

Jose Luis Demera Gomez
JOSE LUIS DEMERA GOMEZ
 C.C.NO. 090502915-3

Rosita Espinal Mero
Abg. ROSITA ESPINAL MERO
 Registro No.- 13-2009-95 F.A.M.

Manta, 16 de Diciembre del 2014 a las 09H30:

VISTOS: La solicitud que antecede es clara, concreta y precisa, reúne los
 requisitos de ley, razón por la que se la admite al trámite correspondiente.
 En lo principal, recótense las declaraciones de las testigos mencionadas. Hecho
 que fuere, devuélvanse los originales a los peticionarios.

Abg. Rosita Espinal Mero
Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



En la ciudad de Manta, a los dieciséis días del mes de Diciembre del año dos mil catorce, a las nueve horas cuarenta y cinco minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, comparece la señora **GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130688590-4, con el objeto de rendir su declaración en la presente información sumaria. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de ley y de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, dijo: **A LA PRIMERA:** Ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, y sin generales de ley con los preguntantes. **A LA SEGUNDA.-** Si los conozco desde hace más de diecisiete años; **A LA TERCERA.-** Si es verdad y me consta; **CUARTA:** Que lo declarado lo se por conocer personalmente de los hechos relatados por ser vecina de los preguntantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, ésta se ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello estampa su firma en unidad de acto con la señor Notario que da fe.



[Handwritten signature of Ginger Monserrate Peña Roca]



[Handwritten signature of Jorge Nelson Guanoluisa G.]
Notario Público Primero
 Manta - Ecuador

En la ciudad de Manta, a los dieciséis días del mes de Diciembre del año dos mil catorce, a las diez horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, comparece la señora **ANABEL ROCIO REYES ROCA** portador de la cédula de ciudadanía número 130562685-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente información sumaria. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de ley y de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, dijo: **A LA PRIMERA:** Ser ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, y sin generales de ley con los preguntantes. **A LA SEGUNDA.-** Si los conozco desde hace más de dieciocho años; **A LA TERCERA.-** Si es verdad y me consta; **CUARTA:** Que lo declarado lo se por conocer personalmente de los hechos relatados por ser vecino de los preguntantes. Leída que le fue la declaración al testigo, éste se ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello estampa su firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.

[Handwritten signature of Anabel Rocio Reyes Roca]



[Handwritten signature of Jorge Nelson Guanoluisa G.]
Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DE GUAYAS
 REINA FERNANDA REGINA LUCIA
 MANABIA/RODRIGUEZ/RODRIGUEZ
 05/10/1958
 0116 00420
 MANABIA/RODRIGUEZ
 RODRIGUEZ 1958

Regina Rodriguez

REPUBLICA DE GUAYAS
 SOLEDADE
 MANABIA/RODRIGUEZ/RODRIGUEZ
 05/10/1958
 0116 00420
 MANABIA/RODRIGUEZ
 RODRIGUEZ 1958

0570-508

REPUBLICA DE GUAYAS
 CRISTINA
 CRISTINA GOMEZ JOSE LUIS
 MANABIA/RODRIGUEZ/RODRIGUEZ
 05/10/1958
 0116 00420
 MANABIA/RODRIGUEZ
 RODRIGUEZ 1958

CRISTINA GOMEZ JOSE LUIS

REPUBLICA DE GUAYAS
 SOLEDADE
 MANABIA/RODRIGUEZ/RODRIGUEZ
 05/10/1958
 0116 00420
 MANABIA/RODRIGUEZ
 RODRIGUEZ 1958

0570-508

REPUBLICA DE GUAYAS
 CORREO TELEFONICO

009
 009-0279 0905029153
 NUMERO DE CERTIFICADO
 OLIVERA GOMEZ JOSE LUIS

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 EL DRE
 PARROQUIA
 MANABIA/RODRIGUEZ/RODRIGUEZ
 RODRIGUEZ 1958



CIUDADANIA 130562685-3
REYES ROCA ANABEL ROCIO
MANABI/MANTA/MANTA
26 ABRIL 1968
003- 0182 00777 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1968



EQUATORIANA***** V3333VL142
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DARIO ISAAC REYES MALDONADO
ANA SABINA ROCA LOOR
MANTA 26/07/2011
26/07/2023

REN 4102282



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
010
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
010-0019 1306626853
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES ROCA ANABEL ROCIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA 2
CANTÓN PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JURTA



CIUDADANIA 130688590-4
PENA ROCA GINGER MONSERRATE
MANABI/MANTA/MANTA
22 NOVIEMBRE 1969
004- 0107 02224 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1969



EQUATORIANA***** 13343C244
CASADO RUBEN E SOLEDISPA VALENCIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MONCRATO A. PENA SEGOVIA
GLORIA EDILIS ROCA LOOR
MANTA 04/12/2009
04/12/2021

REN 2001809



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
077
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
077-0158 1306885904
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PENA ROCA GINGER MONSERRATE
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JURTA



602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DECRETOS O TITULOS VALORES				638	648	658
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la página regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 602 al 657)		659
TOTAL BIENES						
MONTOS TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 259+ 269+ 279+ 289+ 299+ 309				660	2.316.000	661
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)						
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES						
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD						
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701		711	721	731	741	751
702		712	722	732	742	752
703		713	723	733	743	753
704		714	724	734	744	754
705		715	725	735	745	755
706		716	726	736	746	756
707		717	727	737	747	757
708		718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS						759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la página regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 701 al 758)		760
800 GASTOS DE FUNERALES						
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801		811	821	831	841	851
802		812	822	832	842	852
803		813	823	833	843	853
804		814	824	834	844	854
805		815	825	835	845	855
806		816	826	836	846	856
807		817	827	837	847	857
808		818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS						859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la página regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 801 al 858)		860
				SUBTOTAL 799 + 859		861
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE						
CODIGO DE TRIBUTOS		PERIODO FISCAL MES AÑO		MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901		911	921	931	941	951
902		912	922	932	942	952
903		913	923	933	943	953
904		914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS				935		955
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la página regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 901 al 954)		956
DEUDAS HEREDITARIAS						
CODIGO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906		916		926	936	946
907		917		927	937	947
908		918		928	938	948
RESTO DE GASTOS				929		949
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la página regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 906 al 949)		950
				SUBTOTAL 154+950		951
TOTAL DEDUCIBLES						
MONTOS TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+900				957		958
MONTOS TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES				958		959
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 599 + 997-998				959	2.316.000	960
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)				Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias conexas que por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL				Fecha: 15 JUL 2019		
NOMBRE				ANALISTA DE SUCESIONES SRI		

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	0900739376001
CEP#(Número de Serie)	870839831708
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	REINAPINARGOTE REGINA LUCIA
Periodo Fiscal	7/2013
Fecha de Declaración	27/11/2013
Fecha de Vencimiento	01/08/2013
Hora de Declaración	11:48:05 AM
Fecha Máxima de Pago	02/12/2013

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 120.86
Total	\$ 120.86

FORMA DE PAGO

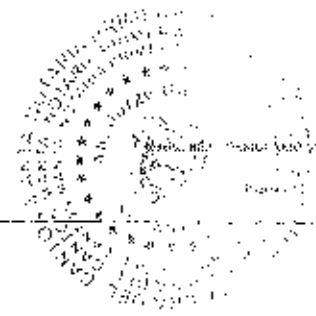
Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 120.86
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 120.86 , debe ser cancelado hasta el 02/12/2013



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES
Detalle del Formulario

Oficina: LUZARDE
Fecha: 04/02/2014 10:51



RUC	0930736176001	No Secuencial	75232516
RAZON SOCIAL	REINA PINARCOTE REGINA DUCHA	Fecha Recepción	27/11/2013
No. Formulario	75172855	Moneda	DOLARES
Formulario	06206301	Estado	Interpret
Adhesivo	87083983 708		
Banco	BANCO DEL PAUPICO S.A.		
Ingreso	1088		
			IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES
Período Fiscal	Desde: 01/07/2013	Total Pagado	120.83
	Hasta: 31/07/2013	Intereses	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Valores	120.83

Valor	Campo
0	31 (SUSTITUTIVA/ORIGINAL/COMP)
7.00	101 MES
2.013.00	102 AÑO
	104 NUMERO DE FORMULARIO QUE RECTIFICA
0930736176001	201 RUC
REINA PINARCOTE REGINA DUCHA	202 RAZON SOCIAL
GUAYAQUIL	203 CIUDAD
TARQUI	204 PARROQUIA
CALA SIMÓN BOLÍVAR	205 CALLE PRINCIPAL
MZ 2 VILLA 143	206 NUMERO
	207 INTERSECCION
	208 TELEF.
	209 RUC (A)
	210 RAZON SOCIAL
	211 CIUDAD
	212 PARROQUIA
	213 CALLE PRINCIPAL
	214 NUMERO
	215 INTERSECCION
	216 TELEF.
0933321508	217 RUC (C)
DEMERA REINA ABEL VICENT	218 APELLIDOS Y NOMBRES
2	219 ESTADO CIVIL
0.00	220 NO HEREDEROS
	221 NO LEGATARIOS
	222 TESTAMENTO
	223 NO
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAA/MM/DD)
	225 FECHA DE ORGANISMO TESTAMENTO (AAAA/MM/DD)
	226 CANTON
	227 RUC (SUCESSION IND VISA)
	228 DENOMINACION (SUCESSION IND VISA)
	229 RUC (U)
	230 RAZON SOCIAL
	231 CIUDAD
	232 PARROQUIA
	233 CALLE PRINCIPAL
	234 NUMERO
	235 INTERSECCION
	236 TELEF.
	237 ESTADO CIVIL
	238 NO DONATARIOS
	239 NO DONANTES
	240 NO
	241 FECHA DE ESCRITURA
	242 CODIGO TIPO DE ACTO
	243 CANTON
1.00	311 NEGOCIOS UNIPERSONALES NUMERO
	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
	313 VEHICULOS AVALUO NUMERO
	314 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO
	315 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES NUMERO
	316 OTROS NO ESPECIFICADOS NUMERO
2.00	321 NEGOCIOS UNIPERSONALES AVALUO COMERCIAL TOTAL
30.215.02	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
2.00	323 VEHICULOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
2.00	324 MENSAJES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS AVALUO COMERCIAL TOTAL
3.00	325 GNERO EN EFECTIVO AVALUO COMERCIAL TOTAL
2.00	326 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	327 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	328 OTROS NO ESPECIFICADOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	329 NEGOCIOS UNIPERSONALES VALOR DE LA PORCION
30.215.02	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION



SRI... para cumplir y hacer cumplir

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES
Detalle del Formulario

Usuario: LIZAMENDI
Fecha: 18/12/2014 16:31

Reporte: REP_FORMULARIO
Página: 2/2

RUC:	0900735376001	No. Secuencial:	75082516
RAZON SOCIAL:	REINA PINARGOTE REGINA LIZCIA	Fecha Recepción:	27/11/2013
No. Formulario:	75112056	Moneda:	DOLARES
Formulario:	08200201	Estado:	Internas
Adhesivo:	570839831708		
Banco:	BANCO DEL PACIFICO S.A.		
Impuesto:	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal:	Desde: 01/07/2013 Hasta: 31/07/2013	Total Pagado:	120.86
Tipo Declaración:	ORIGINAL	Interés:	0.00
		Multas:	120.86

Valor	Campo
0.00	333 VEHICULOS VALOR DE LA PORCION
0.00	334 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS VALOR DE LA PORCION
0.00	335 DINERO EN EFECTIVO VALOR DE LA PORCION
0.00	336 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION
0.00	337 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES VALOR DE LA PORCION
0.00	338 OTROS NO ESPECIFICADOS VALOR DE LA PORCION
30,216.02	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
0.00	401 RUC DEL ALBACEA
0.00	411 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	412 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	413 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	414 DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION TOTAL PAGO O GASTO
0.00	415 DERECHOS DE ALBACEA TOTAL PAGO O GASTO
0.00	421 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	422 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	423 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS MONTO ASUMIDO
0.00	424 DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION MONTO ASUMIDO
0.00	425 DERECHOS DE ALBACEA MONTO ASUMIDO
0.00	497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)
0.00	498 DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)
0.00	499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
30,216.02	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADA 300 - 400 - 497 - 498
0.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
30,216.02	803 BASE IMPONIBLE 801 - 802
0.00	899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %
0.00	901 PAGO PREVIO
0.00	902 IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903 INTERES POR MORA
120.86	904 MULTAS
120.86	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO
0.00	908 NOTAS DE CREDITO : NUMERO
0.00	909 NOTAS DE CREDITO : VALOR
0.00	910 NOTAS DE CREDITO NO.
0.00	911 USD
0.00	912 NOTAS DE CREDITO NO.
0.00	913 USD
0.00	914 NOTAS DE CREDITO NO.
0.00	915 USD
16.00	922 BANCO
120.86	999 TOTAL PAGADO 902+903+904



El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

SRI... para cumplir y hacer cumplir

ANEXO FORM 198

IMPORTANTE: SI RIVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

==521.251051 1.7 0004

10a IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL, TIPO DE DOCUMENTO Y NUMEROS COMPLETOS	102	FUNC. C. O. PASAPORTE	103	110 DE TOME DEL 7 JULIO, 1970 QUE AFIRMA	105	110 DE TOME DEL 7 JULIO, 1970 QUE AFIRMA
-----	---	-----	-----------------------	-----	---	-----	---

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IZON NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL		NO RUC	EXERCICIO AL 10 TOTAL		CONTABILIZACION RESERVA DE FIDUCIA RESERVA	VALOR PORCION
2011	2011	2011	2011	2011	2011	2011
					2011	2011

200 : NMUFRL FS

LOCALIDAD Y PAIS		CALIDAD DEL PRECIO	VALOR COMERCIAL (MIL DOL. E. 50)		CANTIDAD COM. EN MIL DOL. E. 5000, CUBANO		COMPOSICION
304		311	311		311		
305		312	312		312		
306		313	313		313		
307		314	314		314		
308		315	315		315		
309		316	316		316		
310		317	317		317		
311		318	318		318		
TOTAL			319		319		

Se requiere de más estadísticas para una mejor información en Cuba, de conformidad con la información que se le da en la página nacional del FBI.

SHOOTING, COM. 10/10/10

Se requiere de más espacio. Escríbame para la información en inglés o confirme la información que se le da en la página regional del SRI.

400 NUCLES

VEHICULOS

TIPO		PLAZAS	VALOR COMERCIAL TOTAL DEL RPN	CUANTÍA CORRIENTE DE PLAZAS, PAGOS, RENTAS	VALOR PORCIÓN
401	401		401	401	
402	402		402	402	
403	403		403	403	
404	404		404	404	
405	405		405	405	
406	406		406	406	
407	407		407	407	
408	408		408	408	
RESTO DE VEHICULOS			409	409	

6. require de unis espacia, deberá indicarse la ley aplicable en el punto correspondiente a la indicación de los SS. 6.6.6.3.4 y/o 6.6.6.3.5 del SS.

DIROS

MENAJE DE BODAS		10	10	10
JOYAS		109	109	109
REMUEVIENTOS GANADO	456	100	100	100
ORRAS DE ARTE		100	100	100
DINERO EN EFECTIVO		100	100	100
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	100	100	100
COSTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		100	100	100

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato: la indicación es a solo de 1 a 4 oficina regional del SII.

SEU ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACCIONES	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEBORA	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION REPTUOR, LEGADA, PUNTO	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACCIONES FINANCIERAS			540	550	560

Si requiere de más espacio, deslice a la izquierda la información en el cuadro y deslice la información que se le da en la misma columna de GUT.

500 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	R.U.C.	Nº DE APLICACIÓN DE REGISTRO	VALOR TOTAL	DE DONDE PORCENTAJE DE DONACIÓN LEGAL (EN LA)	VALOR DE DONACIÓN
-------------	--------------------------------	--------	------------------------------	-------------	---	-------------------

607		612		627		642		657		672		
608		613		628		643		658		673		
609		614		629		644		659		674		
610		615		630		645		660		675		
611		616		631		646		661		676		
612		617		632		647		662		677		
RESIDUO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, CERCENOS O TITULOS VINCULOS				633		648		663		678		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato la indicación que se le da en la oficina regional del SRI										SUBTOTAL (suma del 661 al 678)		
TOTAL BIENES												
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 269+359+489+499+599+699										659	13.169.01	
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)												
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES												
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD												
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA				
701		711		721		731		741	751			
702		712		722		732		742	752			
703		713		723		733		743	753			
704		714		724		734		744	754			
705		715		725		735		745	755			
706		716		726		736		746	756			
707		717		727		737		747	757			
708		718		728		738		748	758			
RESIDUO DE GASTOS									759			
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato la indicación que se le da en la oficina regional del SRI										SUBTOTAL (suma del 751 al 758)		
800 GASTOS DE FUNERALES												
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA				
801		811		821		831		841	851			
802		812		822		832		842	852			
803		813		823		833		843	853			
804		814		824		834		844	854			
805		815		825		835		845	855			
806		816		826		836		846	856			
807		817		827		837		847	857			
808		818		828		838		848	858			
RESIDUO DE GASTOS									859			
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato la indicación que se le da en la oficina regional del SRI										SUBTOTAL (suma del 851 al 858)		
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE												
CONTRIBUYENTE		PERIODO FISCAL MES AÑO		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA				
901		911	921	931		941		951				
902		912	922	932		942		952				
903		913	923	933		943		953				
904		914	924	934		944		954				
RESIDUO DE TRIBUTOS				935				955				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato la indicación que se le da en la oficina regional del SRI										SUBTOTAL (suma del 951 al 955)		
DEUDAS HEREDITARIAS												
CONTRIBUYENTE		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA				
906		916		926		936		946				
907		917		927		937		947				
908		918		928		938		948				
RESIDUO DE DEUDAS								949				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato la indicación que se le da en la oficina regional del SRI										SUBTOTAL (suma del 946 al 949)		
TOTAL DEDUCIBLES												
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999										957		
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES										958		
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998										959	13.169.01	
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)						Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias conexas, por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.						
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL						Fecha: 16 DIC 2014						
NOMBRE: C.I. No.						ANALISTA DE SUCESIONES - SRI						

Razon Social
BANCO PICHINCHA C.A.

3.1./RUC : 9999999999999
Cliente : Consumidor Final
Fecha : 2014/12/16 Hora : 12:04:48
Documento: 000498479 Cajero: AVILLEGA

Cantidad	Concepto	Valor
	Costo Servicio -	\$0.54
	IMPUESTOS CEP	

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06
Total:	\$0.60

Este comprobante no es un documento
tributario. Acceda a su documento
tributario electrónico dentro de
las próximas 48 horas en nuestro
portal www.pichincha.com ingresando
a su Banca Electrónica o en
www.pichinchaelectronica.com con su número
de cédula y el número de este documento.



BANCO PICHINCHA C.A.
Comprobante de Pago de Impuestos

Autoriz. SWI: 291612201441477134
RUC.....: 9905029153001
CEP.....: 371012251700
Razon Social: DUPLRA GOMEZ JOSE LUIS
Impuesto.....: IMPUESTO A LA RENTA EGRESO I
Valor Pagado: 15.10
Moneda.....: USD
Forma Pago...: Efectivo
Documento...: 000498479
Oficina.....: AG. HAYTA
Cajero.....: AVILLEGA
Fecha.....: 2014-12-16 12:04:48
Centro: Sec-05 Contratación, en línea
ORIGINAL

Cliente

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 958



105 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

020006

PERIODO TRIBUTARIO

MÉSES

01

Y

AÑO

2013

Y

91 (3) CUSTODIADO ORIGINAL

0

Y

92 NÚMERO FORMULARIO QUE REEMPLAZA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

09502915700

202 RAZÓN SOCIAL

HERERA GOMEZ JOSE LUIS

203 CIUDAD

GUAYAS

204 PARROQUIA

GUAYAS

205 CALLE PRINCIPAL

05

206 NÚMERO

S/N

207 INTERSECCIÓN

X

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (En caso de persona o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C)

030001008

218 APPELLIDOS Y NOMBRES

DEMETERIO ABEL VICENTE

219 ESTADO CIVIL

2

220 N.º HEREDEROS

4

NOTARIA

221 N.º LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

F

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

27/09/2013

225 CANTÓN

226 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCECIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

229 RUC (D)

230 RAZÓN SOCIAL

231 CIUDAD

232 PARROQUIA

233 CALLE PRINCIPAL

234 NÚMERO

235 INTERSECCIÓN

236 TELÉFONO

237 ESTADO CIVIL

238 N.º DONANTES

NOTARIA

239 N.º DONANTES

240 NÚMERO

241 FECHA DE ESCRITURA

242 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y GASTOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 321 331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES	312	332	30,216.02	332	15,108.01
VEHICULOS	313	323		333	
MEBLAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324			334	
DINERO EN EFECTIVO	325			335	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326		336	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327		337	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328		338	
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 336					15,108.01

403 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA		
499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*65%)	
498 DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	

803 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	15,108.01
802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	64,890
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	
899 IMPUESTO A LA RENTA CALCULADO 803 * %	

910 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899	
903 INTERES POR MORA	
904 MULTAS	15.1
905 TOTAL PAGADO 902+903+904	15.1
905 MEDIANTE CHEQUE, DEPÓSITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	15.1
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.	910 No.	912 No.	914 No.
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	911 USD	913 USD	915 USD

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente /

Numero Serial: 671012261706

Fecha Recaudación: 16/12/2014

EH





0A0775A

[illegible]

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCONDISTRICTO DE
SUCRE
INCHOTUA

15
C
704

LA PRESENTA DE LA GUAYAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA

170871779-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CALVA REQUENCO
JESUS DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

VEJ333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALVA ANGEL SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REQUENCO DOLORES ANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2011-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021

021 - 0014 1708717796

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
CALVA REQUENCO JESUS DAVID

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO

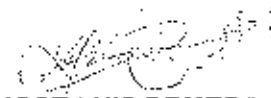
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
COTACOLLAO 1
PATATEQUÍA 1

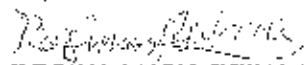
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

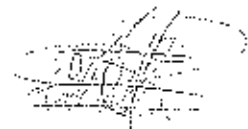
cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmada) Abogada ROSITA ESPINAR MERO Matrícula número: 13-2009-95 del F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. ¡ leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


JOSE LUIS DEMERA GOMEZ

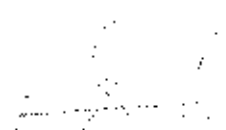
C.C.NO. 090502915-3


REGINA LUCIA REINA PINARGOTE

C.C.NO. 090673937-6

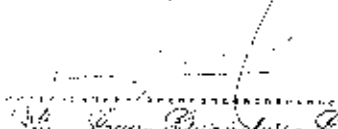

JESUS DAVID CALVA RECUENCO

C.C.NO. 170871779-8


EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Escritura Pública Primera
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12/12/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-02-10-21	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TI.FNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C-4	
Firma del Usuario		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Firma del Inspector		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Firma del Técnico		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
Firma del Director		
FIRMA DEL DIRECTOR		



12806



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12806:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 202i027000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en las inmediaciones de los Tanques de Anglo Ecuatorian, parroquia Tarqui, Cantón Manta con los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE: Diez metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros noventa y dos centímetros y lindera con propiedad de Jose Cedeño. POR UN COSTADO: Veintiseis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con solar de Bienvenido Alarcon. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros Ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad antes de Regina lopez, hoy de Arturo Delgado Tapia. Con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre

d c G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 05/04/1966	22
Compra Venta	Compraventa	4 07/01/1975	5
Sentencia	Posesión Efectiva	86 07/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.200 17/11/2009	52.378
Sentencia	Posesión Efectiva	58 26/04/2013	1.200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: JaldM

Ficha Registral: 12806- Página: 1 de 5



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Raul Mendoza Cevallos, representado por el compareciente Sr. Manuel Mendoza Cadeño.

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de solar debidamente cercado y casa, predio que tiene trece varas de frente por treinta y dos varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002889	Mendoza Cevallos Carlos Raul	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028426	Franco Lopez Maria Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028427	Lopez Franco Jose Alberto	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de solar y casa debidamente cercado, situado en las inmediaciones de los Tanques de Anglo Ecuadorian, Parroquia Tarqui Cantón Manta, el mismo que se compone de solar y una casita construida en parte del mismo solar que es de construcción mixta, madera, ladrillo, caña y cubierta de latones. Por medio de la misma el Sr. Carlos Raul Mendoza Cevallos acepta compraventa y a su vez vende.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022610	Zambrano Delgado Cida Dioselina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022609	Mendoza Cevallos Jose Carlos Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	05-abr-1966	22	23





2 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 5.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Luis Julio Ruiz Leon y Zeida Diocelina Zambrano

D e l g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000030472	Ruiz Zambrano Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030474	Ruiz Zambrano Julia Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030475	Ruiz Zambrano Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030473	Ruiz Zambrano Walter Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030470	Ruiz Zambrano William Hernan	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000030471	Ruiz Zambrano Yuri Alan Peter	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000030468	Ruiz Leon Luis Julio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000030469	Zambrano Delgado Zeida Diocelina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	07-ene-1975	5	7

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.378 - Folio Final: 52.414

Número de Inscripción: 3.200 Número de Repertorio: 6.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Nombre y Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias.

Los Vendedores, representados por su Mandatario el Sr. Jorge Leonardo Egas Arias, Aclaran nombre de la Sra. que anteriormente se había hecho constar como Cida, cuando en realidad es ZEIDA, por lo tanto se deja aclarado que el nombre completo de la compradora es Zeida Diocelina Zambrano Delgado a la vez venden Derechos y acciones del bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en las inmediaciones de los Tanques de Anglo Ecuaderian, parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030468	Ruiz Leon Luis Julio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000030469	Zambrano Delgado Zeida Diocelina	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-15331508	Demera Reina Abel Vicente	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Jald

Ficha Registral: 12806

Página: 2 de 3



Vendedor	80-000000033405 Ruiz Zambrano Carlos Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030472 Ruiz Zambrano Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030474 Ruiz Zambrano Julia Leonor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030475 Ruiz Zambrano Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030473 Ruiz Zambrano Walter Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030470 Ruiz Zambrano William Hernan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030471 Ruiz Zambrano Yuri Alan Peter	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	4	07-ene-1975	5	

5 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 1.207
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 3.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

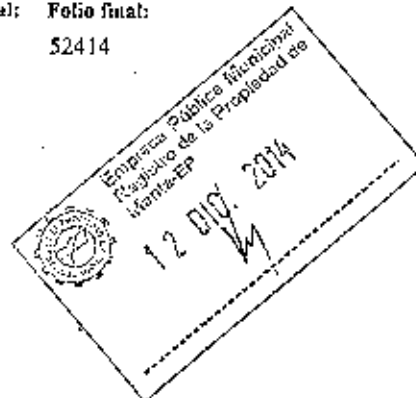
POSESIÓN EFECTIVA del bien inmueble dejado por el Sr. Abel Vicente Demera Reina a favor de su madre la Sra. Regina Lucia Reina Pinargote. Bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en las inmediaciones de los tanques de Anglo Ecuatorian, Parroquia Tarqui, Cantón Manta Provincia de Manabí.

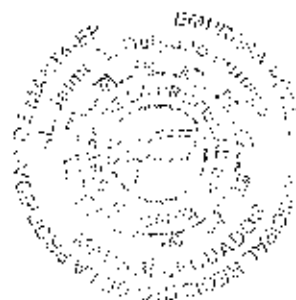
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-00739376	Reina Pinargote Regina Lucia	Soltero	Manta
Causante	09-15331508	Demera Reina Abel Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3200	17-nov-2009	52378	52414





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:23 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

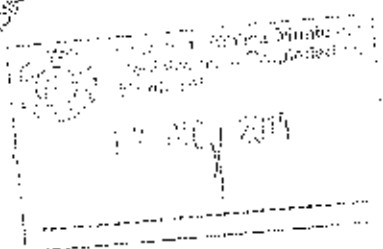


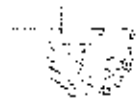
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
entendiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Santa Fe
Rural: 156000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2613-4731-25-1-077

TITULO DE CREDITO No.

117

11702014437

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-10-27-000	260,00	\$ 30 216,02	AV. 102 CALLE 112 IVDO DEHA	2014	11910	1170200
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DEMEPE REINA ABEL DA PROGRESO JULIO RUI		0015331508	Costa Urbana			
17/11/2014 12:30 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO FONDO	\$ 12,59	(3 : 2 : 1)	\$ 10,88
SAL DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras de Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 7,35		\$ 7,35
			MEJORAS 2012	\$ 3,75		\$ 3,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,24		\$ 40,24
			TASA DE SEGURO	\$ 6,04		\$ 6,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,26
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 66,26

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA FE
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta: Andrea Guerrero

STUDIOSANIA 090178727-6
REINA PINAREDE REGINA LUDIA
MANABE/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
05 DICIEMBRE 1933
0140 00420 F
MANABE/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1933



Regina Regina

EDUCACIONAL
COL. TERC
PRIMARIA
SALUTIANO REINA
JOSEFA PINAREDE
BUCARACHIL 11/10/2016

090178727-6

