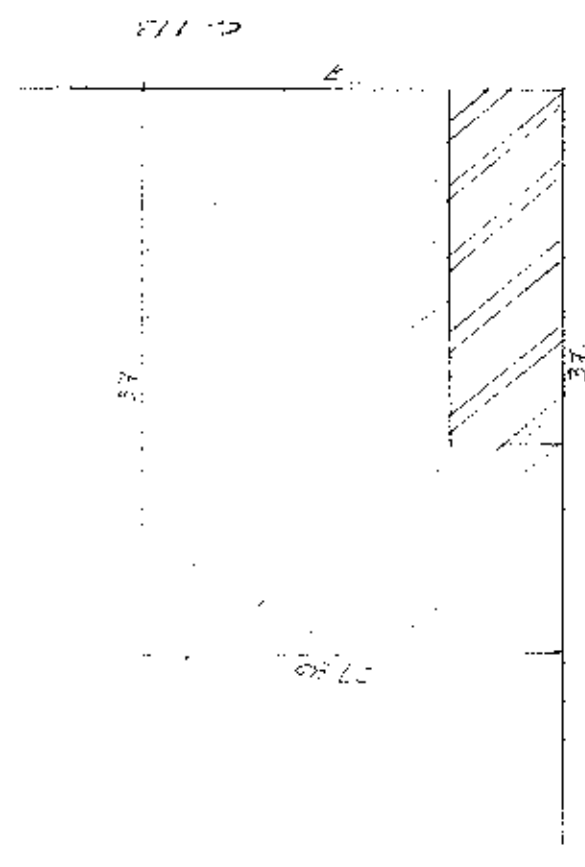


7525-10/19.932-14
MUNICIPIO DE NAUTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

PROPIETARIO: 2021103	
USO: AV-103 Y CAME 113	OTRO: AV-103 Y CAME 113
OTRO: AV-103 Y CAME 113	
OTRO: AV-103 Y CAME 113	

DATOS DEL LOTE	
1. LOTE: AV-103 Y CAME 113	2. DESCRIPCION: AV-103 Y CAME 113
3. AREA: AV-103 Y CAME 113	4. VALOR: AV-103 Y CAME 113
5. VALOR: AV-103 Y CAME 113	6. VALOR: AV-103 Y CAME 113
7. VALOR: AV-103 Y CAME 113	8. VALOR: AV-103 Y CAME 113
9. VALOR: AV-103 Y CAME 113	10. VALOR: AV-103 Y CAME 113
11. VALOR: AV-103 Y CAME 113	12. VALOR: AV-103 Y CAME 113
13. VALOR: AV-103 Y CAME 113	14. VALOR: AV-103 Y CAME 113
15. VALOR: AV-103 Y CAME 113	16. VALOR: AV-103 Y CAME 113
17. VALOR: AV-103 Y CAME 113	18. VALOR: AV-103 Y CAME 113
19. VALOR: AV-103 Y CAME 113	20. VALOR: AV-103 Y CAME 113
21. VALOR: AV-103 Y CAME 113	22. VALOR: AV-103 Y CAME 113
23. VALOR: AV-103 Y CAME 113	24. VALOR: AV-103 Y CAME 113
25. VALOR: AV-103 Y CAME 113	26. VALOR: AV-103 Y CAME 113
27. VALOR: AV-103 Y CAME 113	28. VALOR: AV-103 Y CAME 113
29. VALOR: AV-103 Y CAME 113	30. VALOR: AV-103 Y CAME 113
31. VALOR: AV-103 Y CAME 113	32. VALOR: AV-103 Y CAME 113
33. VALOR: AV-103 Y CAME 113	34. VALOR: AV-103 Y CAME 113
35. VALOR: AV-103 Y CAME 113	36. VALOR: AV-103 Y CAME 113
37. VALOR: AV-103 Y CAME 113	38. VALOR: AV-103 Y CAME 113
39. VALOR: AV-103 Y CAME 113	40. VALOR: AV-103 Y CAME 113
41. VALOR: AV-103 Y CAME 113	42. VALOR: AV-103 Y CAME 113
43. VALOR: AV-103 Y CAME 113	44. VALOR: AV-103 Y CAME 113
45. VALOR: AV-103 Y CAME 113	46. VALOR: AV-103 Y CAME 113
47. VALOR: AV-103 Y CAME 113	48. VALOR: AV-103 Y CAME 113
49. VALOR: AV-103 Y CAME 113	50. VALOR: AV-103 Y CAME 113
51. VALOR: AV-103 Y CAME 113	52. VALOR: AV-103 Y CAME 113
53. VALOR: AV-103 Y CAME 113	54. VALOR: AV-103 Y CAME 113
55. VALOR: AV-103 Y CAME 113	56. VALOR: AV-103 Y CAME 113
57. VALOR: AV-103 Y CAME 113	58. VALOR: AV-103 Y CAME 113
59. VALOR: AV-103 Y CAME 113	60. VALOR: AV-103 Y CAME 113
61. VALOR: AV-103 Y CAME 113	62. VALOR: AV-103 Y CAME 113
63. VALOR: AV-103 Y CAME 113	64. VALOR: AV-103 Y CAME 113
65. VALOR: AV-103 Y CAME 113	66. VALOR: AV-103 Y CAME 113
67. VALOR: AV-103 Y CAME 113	68. VALOR: AV-103 Y CAME 113
69. VALOR: AV-103 Y CAME 113	70. VALOR: AV-103 Y CAME 113
71. VALOR: AV-103 Y CAME 113	72. VALOR: AV-103 Y CAME 113
73. VALOR: AV-103 Y CAME 113	74. VALOR: AV-103 Y CAME 113
75. VALOR: AV-103 Y CAME 113	76. VALOR: AV-103 Y CAME 113
77. VALOR: AV-103 Y CAME 113	78. VALOR: AV-103 Y CAME 113
79. VALOR: AV-103 Y CAME 113	80. VALOR: AV-103 Y CAME 113
81. VALOR: AV-103 Y CAME 113	82. VALOR: AV-103 Y CAME 113
83. VALOR: AV-103 Y CAME 113	84. VALOR: AV-103 Y CAME 113
85. VALOR: AV-103 Y CAME 113	86. VALOR: AV-103 Y CAME 113
87. VALOR: AV-103 Y CAME 113	88. VALOR: AV-103 Y CAME 113
89. VALOR: AV-103 Y CAME 113	90. VALOR: AV-103 Y CAME 113
91. VALOR: AV-103 Y CAME 113	92. VALOR: AV-103 Y CAME 113
93. VALOR: AV-103 Y CAME 113	94. VALOR: AV-103 Y CAME 113
95. VALOR: AV-103 Y CAME 113	96. VALOR: AV-103 Y CAME 113
97. VALOR: AV-103 Y CAME 113	98. VALOR: AV-103 Y CAME 113
99. VALOR: AV-103 Y CAME 113	100. VALOR: AV-103 Y CAME 113



Project of Area 2000
1012,92
106,60
64

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

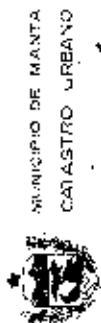
1	Ocupa solo el
2	propietario
3	enfrentando parcial
4	enfrentando total.
	Otros (especificar)

Formulario de la Ley de Propiedad Intelectual

100

FOYARD, AR

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

HOJA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SEAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

01/11/12

CONSTRUPLAN
CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS E LTDA.

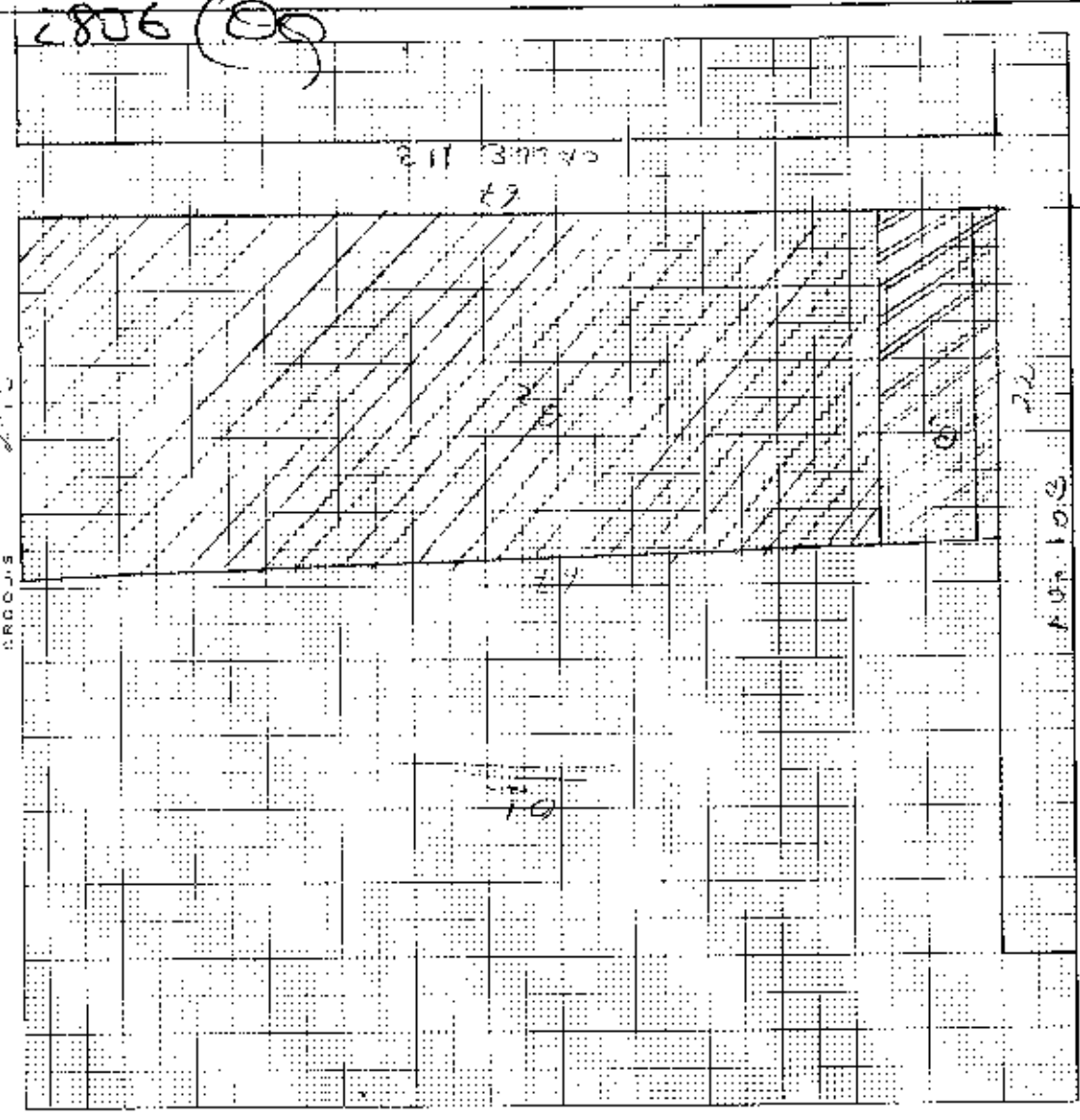
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA UNIDAD REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO
CLAVE CATASTRAL	01/11/12
DATOS GENERALES	
1. ZONA SIGLA CAJONAS DEL SUELO	
2. ZONA HOMOSINIA	
3. ZONA REGUN VALOR	
DIRECCION	Barrio
CALLE	
HOJA N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1. LOTE INTERIOR	2. POR PASAJE PEATONAL	3. POR PASAJE VEHICULAR	4. POR CALLE	5. POR AVENIDA	6. POR EL MALECON	7. POR LA PLAYA
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA							
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL							
1. TIERRA	2. LASTRE	3. PIEDRA DE RIO	4. ASQUEL	5. ASPHALTO O CEMENTO			
1							
2							
3							
4							
5							
SERVICIOS DEL LOTE							
1. AGUA POTABLE	2. NO EXISTE	3. SI EXISTE					
1							
2							
3							
ELECTRICIDAD							
1. NO EXISTE	2. SI EXISTE						
1							
2							

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE									
1. AREA	2. PERIMETRO								
1	2								
1	2								
LONGITUD DEL FRENTE									
1	2								
1	2								
NUMERO DE ESQUINAS									
1	2								
1	2								
AVALUO DEL LOTE (en centavos)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1									



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION	2. CON EDIFICACION
1	2
1	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1. SIN USO	2. SI EXISTE LA CONSTRUCCION
1	2
1	2
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
1	2
1	2
TOTAL DE BLOQUES	
1	2
1	2

OBSERVACIONES

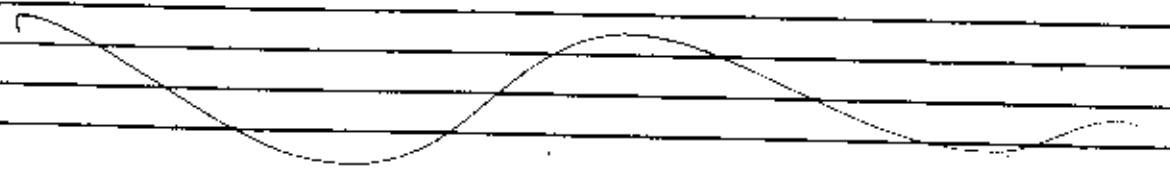
2/11/12

2/11/12

2/11/12

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
PERSONA	PÉREZ	JOSE	99011370021846004	45	PROPIEDAD	15/05/2018			
CONDOMINIO	PÉREZ	JOSE	99011370021846004	45	PROPIEDAD	15/05/2018			

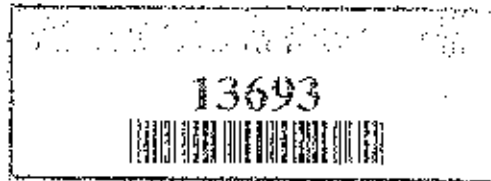
AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTENARIOS)									
AVALLIO DE LA PROPIEDAD SIN GASTOS DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
IDENTIFICACION	30/04/85		Fechas		Fechas				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Rodrigo Sanchez		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL SUPERVISOR	Falling Back		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back		Firma		Firma				
FECHA	24-11-85		Firma		Firma				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Falling Back								

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO DE MANABITA	
FECHA DE INGRESO:		19-02-14 08:17		FECHA DE ENTREGA: 21-02-14 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		2021102000			
NOMBRES y/o RAZON		Pacifilo			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		CA - Legal Pasa duro			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
Ya esta actualizado D3 - N/A.					
FIRMA DEL TECNICO					
			FECHA: 20/02/14.		
INFORME DE APROBACION.					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 16 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2021102

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con treinta y siete metros. POR ATRAS: Con terrenos de los herederos de don Ramon Sabando con treinta y siete metros. POR UN COSTADO: Con terrenos de la compradora antes del señor Antonio Jonaux con veintisiete metros ochenta centímetros. POR EL OTRO LADO: Con calle pública y veintisiete metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



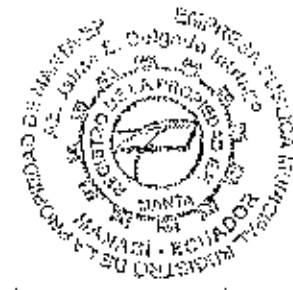
RESUMEN DE ACTOS REGISTRALES

Libro	Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	1144	Compraventa	266 26/39/1973	1144

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito en: Libros, 26 de septiembre de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 1144 - Folio Final: 1145
Número de inscripción: 266 Número de Repertorio: 959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:
U n o s e l a c a l i c u d o e n l a r q u i



Handwritten signature

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024176	Empresa Pesquera Del Pacífico Cía. Ltda.		Salento
Vendedor	80-000000024172	Laura Solano Castañon	Casado	Monte
Vendedor	80-000000024173	Vilma Blanca	Casado	Monte

Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:25 del Martes, 4 de Febrero 2014

A petición de: *Rog. Baden Quispe Huamani*

Elaborado por: *Juliano Contreras Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un trasplante de dominio o se emite un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.

Ab. Cesario L. Condo Chiliboga
Nota 5a. del Cantón
Guayaquil