

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DOWO LASARETO

QUE AVENIDA 103

N° 511

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
20 BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESGUES

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ACEREA

1 NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE MED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificaci6n

1 ☐

con edificaci6n

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

si tiene que la construcci6n

2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

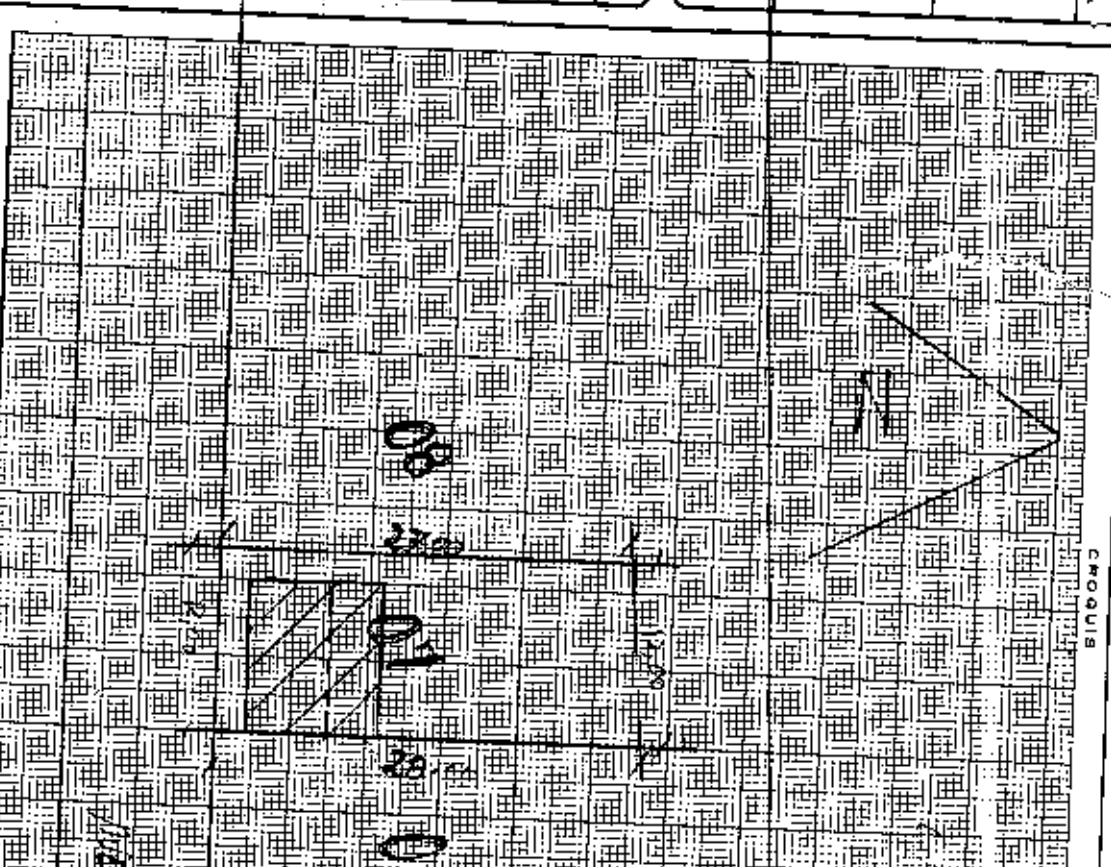
01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OTROS DATOS

01



NOTA: Este terreno se encuentra en estado de construcci6n.

ESTADO: EN CONSTRUCCION

FECHA: 11/11/2011

SEÑAL: 01

OTROS DATOS: 01

FECHA: 11/11/2011

SEÑAL: 01

OTROS DATOS: 01

FECHA: 11/11/2011

SEÑAL: 01

OTROS DATOS: 01

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
 APELLIDOS
 NOMBRE
 Cedula de Identidad o RUC
 Fecha de Nacimiento
 Sexo

Dato de la Construcción (Solo Bloques Terminados)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
PAREDES		AGUA	
ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIEDO		ELECTRICIDAD	
1° PISO		CUBIERTA	
ENTREPIESO SUPERIOR		TUBOS	
2° PISO		TUBOS	
3° PISO		TUBOS	
4° PISO		TUBOS	
5° PISO		TUBOS	
6° PISO		TUBOS	
7° PISO		TUBOS	
8° PISO		TUBOS	
9° PISO		TUBOS	
10° PISO		TUBOS	
11° PISO		TUBOS	
12° PISO		TUBOS	
13° PISO		TUBOS	
14° PISO		TUBOS	
15° PISO		TUBOS	
16° PISO		TUBOS	
17° PISO		TUBOS	
18° PISO		TUBOS	
19° PISO		TUBOS	
20° PISO		TUBOS	
21° PISO		TUBOS	
22° PISO		TUBOS	
23° PISO		TUBOS	
24° PISO		TUBOS	
25° PISO		TUBOS	
26° PISO		TUBOS	
27° PISO		TUBOS	
28° PISO		TUBOS	
29° PISO		TUBOS	
30° PISO		TUBOS	
31° PISO		TUBOS	
32° PISO		TUBOS	
33° PISO		TUBOS	
34° PISO		TUBOS	
35° PISO		TUBOS	
36° PISO		TUBOS	
37° PISO		TUBOS	
38° PISO		TUBOS	
39° PISO		TUBOS	
40° PISO		TUBOS	
41° PISO		TUBOS	
42° PISO		TUBOS	
43° PISO		TUBOS	
44° PISO		TUBOS	
45° PISO		TUBOS	
46° PISO		TUBOS	
47° PISO		TUBOS	
48° PISO		TUBOS	
49° PISO		TUBOS	
50° PISO		TUBOS	
51° PISO		TUBOS	
52° PISO		TUBOS	
53° PISO		TUBOS	
54° PISO		TUBOS	
55° PISO		TUBOS	
56° PISO		TUBOS	
57° PISO		TUBOS	
58° PISO		TUBOS	
59° PISO		TUBOS	
60° PISO		TUBOS	
61° PISO		TUBOS	
62° PISO		TUBOS	
63° PISO		TUBOS	
64° PISO		TUBOS	
65° PISO		TUBOS	
66° PISO		TUBOS	
67° PISO		TUBOS	
68° PISO		TUBOS	
69° PISO		TUBOS	
70° PISO		TUBOS	
71° PISO		TUBOS	
72° PISO		TUBOS	
73° PISO		TUBOS	
74° PISO		TUBOS	
75° PISO		TUBOS	
76° PISO		TUBOS	
77° PISO		TUBOS	
78° PISO		TUBOS	
79° PISO		TUBOS	
80° PISO		TUBOS	
81° PISO		TUBOS	
82° PISO		TUBOS	
83° PISO		TUBOS	
84° PISO		TUBOS	
85° PISO		TUBOS	
86° PISO		TUBOS	
87° PISO		TUBOS	
88° PISO		TUBOS	
89° PISO		TUBOS	
90° PISO		TUBOS	
91° PISO		TUBOS	
92° PISO		TUBOS	
93° PISO		TUBOS	
94° PISO		TUBOS	
95° PISO		TUBOS	
96° PISO		TUBOS	
97° PISO		TUBOS	
98° PISO		TUBOS	
99° PISO		TUBOS	
100° PISO		TUBOS	

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)
 30-01-85
 27-11-85
 1055 NUTRICE BLOQUE
 OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

24/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-02-12-07

NOMBRES y/o RAZON:

More Lopez

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELEFONO:

0448471367

José More

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Propiedad

More

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de propiedad son correctos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00980005
Calle 9 - Teléfono: 2611-471 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000234770

01/14/2014 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-12-07-000	300.00	\$ 49.643.55	AV. LOS LAZARETOS N	2014	122717	234770
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERO LOPEZ JESUS JULIAN		1304354785	COSTA JUDICIAL			
10/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19.86	(\$ 1.99)	\$ 17.87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14.97		\$ 14.97
			MEJORAS 2012	\$ 4.95		\$ 4.95
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 47.41		\$ 47.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.41		\$ 12.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 97.51
			VALOR PAGADO			\$ 97.51
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Firma: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



376



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 110.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Id. U. Predio: 2021207000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida 103 del Barrio Lazareto, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS: Lindera con terrenos de Inepaca con doce metros, POR EL COSTADO DERECHO: lindera con propiedad del Sr. Segundo Mero con veinticinco metros, Y por el COSTADO IZQUIERDO: Lindera con terrenos del Sr. Alberto Heredia con veinticinco metros, Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS

C U A D R O D E R E G I S T R A C I O N E S

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1567 08/06/2000	9.611
Compra Venta	Compraventa	635 01/04/2003	6.640
Compra Venta	Compraventa	2.080 24/08/2005	28.459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	93 25/04/2008	1.207

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.611 - Folio Final: 9.614
Número de Inscripción: 1.567 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

En calidad de Rectificante, la Sra. Egnita Lucelina Mero de Mero



Los cónyuges señor Cesar Lourido Mero Mero y señora Kelhty Cecilia Pinargote Roldan, debidamente representados por la Sra. Elizabeth Monserrate Mero Mero, en calidad de Agente Oficioso. * Egnita Lucelina Mero de Mero, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, sin presión de naturaleza alguna RECTIFICA su Nombre inscrito en el contrato de Compraventa, que por un error involuntario consta como compradora la Sra. Egnita Mero de Mero, cuando su verdadero nombre es como consta en este contrato, esto es: Egnita Lucelina Mero de Mero. El lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento tres del Barrio Lazareto, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026512	Mero Mero Cesar Lourido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026526	Pinargote Roldan Kelhty Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026524	Mero Delgado Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00427356	Mero Egnita Lucelina	Casado	Manta

2.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2003

Tomo: 1 - Folio Inicial: 6.640 - Folio Final: 6.647

Número de Inscripción: 625 - Número de Repertorio: 1.394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Escrito: 11/01/03/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

* Los vendedores declaran que Aceptan la compra hecha a su favor por medio de su Agente Oficioso Sra. Elizabeth M e r o

* Además la Sra. Kelhty Cecilia Pinargote Roldan, manifiesta que por un error involuntario en dicha escritura su nombre consta como Kelhty, cuando en realidad su nombre correcto es Ketty.

La Sra. Ketty Cecilia Pinargote Roldan, por sus propios derechos y como Apoderada de su cónyuge Cesar Lourido Mero Mero, según Poder que adjunta y en calidad de Aceptantes, Aclarante y Vendedores.

La Sra. Mirelly Aracely Pinargote Roldan, casada con el Sr. Jose Emilio Lopez Lopez, por sus propios derechos y en calidad de Compraventa.

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Ciento Tres del Barrio Lazareto de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, doce metros y lindera con calle pública;

Por Atrás, terrenos de Inepaca con doce metros,

Por el Costado Derecho, propiedad el señor Segundo Mero con veinticinco metros de extensión;

y, Por el Costado Izquierdo, terrenos del señor Alberto Heredia con veinticinco metros;

teniendo una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta**



1. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05-11157	Pinargote Roldán Mirrely	Casado	Manta
Vendedor	13-05-11157	Mero Mero Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-05-11196	Pinargote Roldán Mirrely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. de inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1567	08-jun-2005	651	9514

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.459 Folio final: 28.466

Número de Inscripción: 2.086 Número de Repertorio: 1.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ciro Geovanny Pinargote Roldán, interviene en calidad de Apoderado de la Anterly

Pinargote Roldán y Sra. Josefa del Millo Lopez Lopez

Un terreno ubicado en la Avenida 103 del Barrio Lazareto, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una

superficie total de trescientos sesenta y dos metros cuadrados.

1. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04-384785	Mero Lopez Jesus	Casado	New York
Vendedor	13-04-384785	Lopez Lopez Jose	Casado	New York
Vendedor	13-05093187	Pinargote Roldán Mirrely Aracely	Casado	New York

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. de inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	625	01-abr-2005	6517	6517

4. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.207 Folio final: 1.219

Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Un inmueble compuesto de terreno y construcción que se encuentra ubicado en la Avenida Ciento Tres del Barrio

"Lazareto" de la parroquia Tarqui del cantón Manta (antigua parroquia Los Esteros). Con una superficie total de

Trescientos sesenta y dos metros cuadrados.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000000000000	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01384785	Mero Lopez Jesus Julian	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03756934	Soledispa Mero Pastora Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2080	24-ago-2013	28459	28466

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:03:41 del jueves 21 de agosto de 2014

A petición de: *Pastora Soledispa Mero*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

