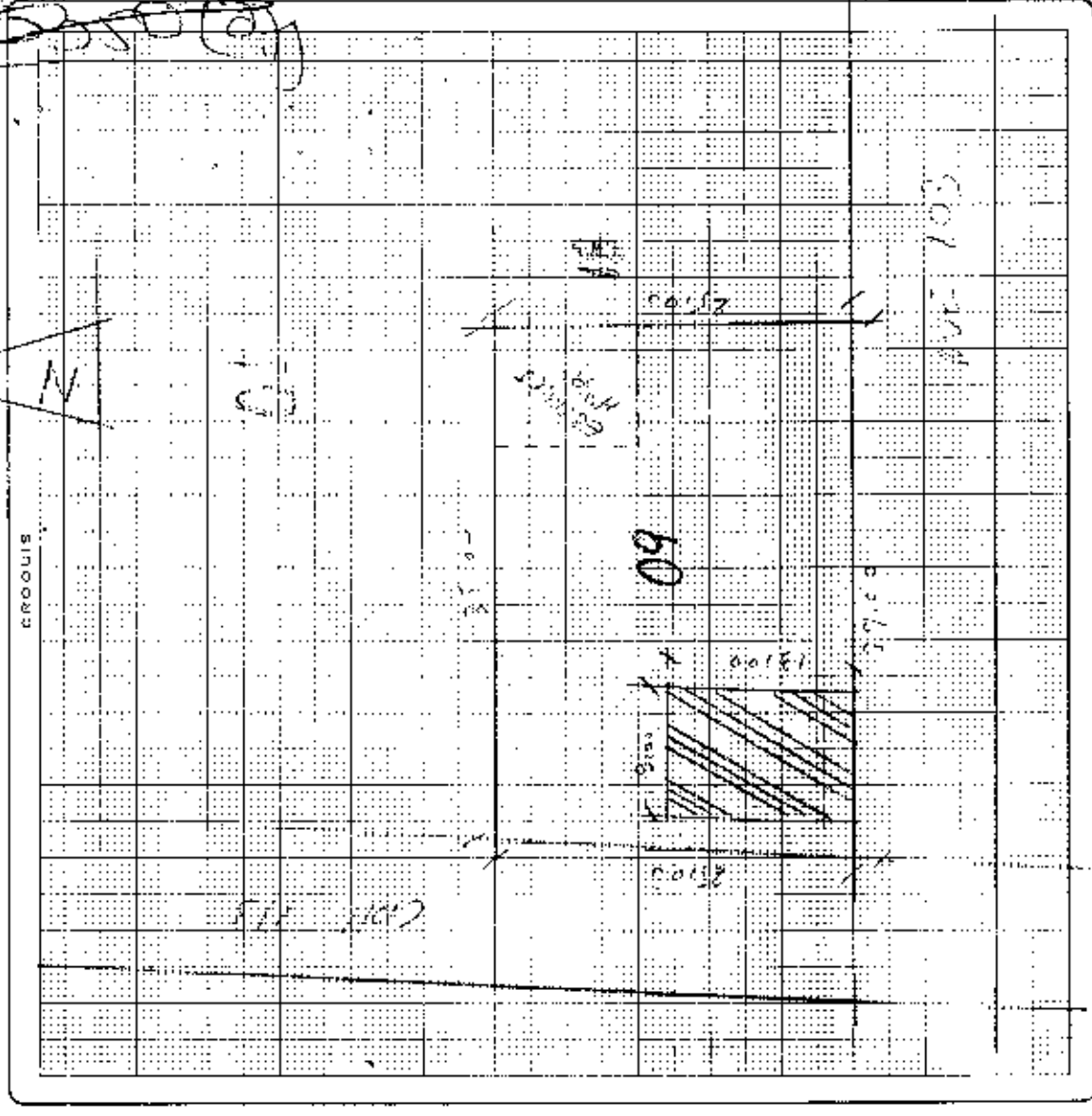


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
133.423.428



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

HOJA N°: _____

DIRECCION: Barrio LA VIGILANCIA

SECCION: 103

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 103

ZONA HOMOGENEA: 103

ZONA SEGUN VALOR: 103

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): _____

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO: _____

DESIGNACION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: _____

SOBRE LA RASANTE: 0.2 METROS

BAJO LA RASANTE: 0.2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

2. DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

920

122

62

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1

con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1. uso: 1

2. uso: 2

3. uso: 3

4. uso: 4

5. uso: 5

6. uso: 6

7. uso: 7

8. uso: 8

9. uso: 9

10. uso: 10

11. uso: 11

12. uso: 12

13. uso: 13

14. uso: 14

15. uso: 15

16. uso: 16

17. uso: 17

18. uso: 18

19. uso: 19

20. uso: 20

21. uso: 21

22. uso: 22

23. uso: 23

24. uso: 24

25. uso: 25

26. uso: 26

27. uso: 27

28. uso: 28

29. uso: 29

30. uso: 30

31. uso: 31

32. uso: 32

33. uso: 33

34. uso: 34

35. uso: 35

36. uso: 36

37. uso: 37

38. uso: 38

39. uso: 39

40. uso: 40

41. uso: 41

42. uso: 42

43. uso: 43

44. uso: 44

45. uso: 45

46. uso: 46

47. uso: 47

48. uso: 48

49. uso: 49

50. uso: 50

51. uso: 51

52. uso: 52

53. uso: 53

54. uso: 54

55. uso: 55

56. uso: 56

57. uso: 57

58. uso: 58

59. uso: 59

60. uso: 60

61. uso: 61

62. uso: 62

63. uso: 63

64. uso: 64

65. uso: 65

66. uso: 66

67. uso: 67

68. uso: 68

69. uso: 69

70. uso: 70

71. uso: 71

72. uso: 72

73. uso: 73

74. uso: 74

75. uso: 75

76. uso: 76

77. uso: 77

78. uso: 78

79. uso: 79

80. uso: 80

81. uso: 81

82. uso: 82

83. uso: 83

84. uso: 84

85. uso: 85

86. uso: 86

87. uso: 87

88. uso: 88

89. uso: 89

90. uso: 90

91. uso: 91

92. uso: 92

93. uso: 93

94. uso: 94

95. uso: 95

96. uso: 96

97. uso: 97

98. uso: 98

99. uso: 99

100. uso: 100

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: 690

PERIMETRO: 100

LONGITUD DEL FRENTE: 100

ANCHO DEL FONDO: 100

NUMERO DE LUGARAS: 1

AVANZO DEL LOTE (en centavos): _____

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIENDE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

2. MATERIAL DE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

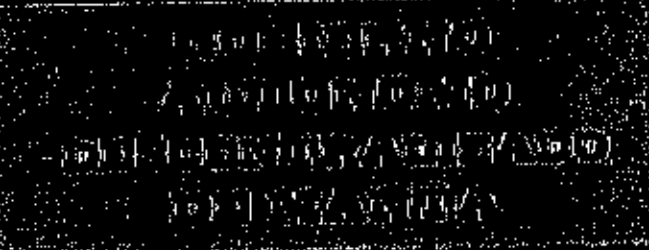
3. CALZADA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

4. ALCAANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

5. ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

6. ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

clave nueva

CLAVE CATASTRAL:

2-02-12-19-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 4^{ta} planta alta con un área
113,40 m², 1^{er} piso y 2^{do} piso alto 160,60 m² y planta terraza
54,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el cfo. de estudio S/B

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 29/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42314



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo terreno ubicado en la avenida Ciento Tres y calle Ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cuarenta y siete metros y avenida ciento tres. POR ATRÁS, los mismos cuarenta y siete metros y terreno de la Compañía Preteica. POR UN COSTADO, veintitrés metros y calle ciento trece, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintitrés metros y terreno del Sr. Segundo Mera. Teniendo una Superficie total de: UN MIL OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	565 04/04/1989	1.713
Compra Venta	Compraventa	2.267 17/11/1993	1.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de abril de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.713 - Folio Final: 1.715

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Nicasio Hernández López, por los derechos que representa como Mandatario de los Vendedores. El Sr. AQUILES ARTEMIDORO VALENCIA DELGADO, Soltero, representado por su Agente Oficiosa la Sra. Sara Edilma Valencia Delgado un cuerpo terreno ubicado en la avenida Ciento Tres y calle Ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065012	Valencia Delgado Aquiles Artemidoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048395	Hernandez Delgado Hector Genaro	Casado	Manta
Vendedor	13-01709067	Hernandez Delgado Milton Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070111	Paredes Greta Adela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010627	Plaza Narcisa Elizabeth	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 1993
 Tomo: I Folio Inicial: 1.590 - Folio Final: 1.591
 Número de Inscripción: 2.267 Número de Repertorio: 4.112
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Sara Edilma Valencia Delgado, por sus propios derechos y como Agente oficiosa del Sr. Aron Azules, una parte de terreno ubicado en la avenida ciento tres y calle ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Diez metros y lindera con avenida ciento tres; Por atrás; los mismos diez metros y lindera con Compañía Predica; Por el costado derecho: veintitres metros y lindera con propiedad de Segundo Mera; y. Por el costado izquierdo: Los mismos veintitres metros y lindera con terrenos del vendedor el mismo que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065010	Valencia Delgado Sara Edilma	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065012	Valencia Delgado Aquiles Artemidoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	565	04-abr-1989	1713	1715

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:30 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 496-2660

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor. **VALENCIA DELGADO AQUILES ARTEMIDORO**, ubicado en la Avenida 103 y calle 113 de la Parroquia Urbana Torquí (actualmente Parroquia los Esteros y Barrio "Mercado de los Esteros) del Cantón Manta. Clave Catastral # 2-02-12-09-000, el mismo que posee un área total de 1.081,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1.081,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 4 de abril de 1989 bajo el No. 565 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 31 de Marzo de 1989)

Frente: 47,00m. y avenida 103

Atrás: 47,00m. y terrenos de la Compañía Preteica

Por un costado: 23,00m. y calle 113

Por el otro costado: 23,00m. y terrenos del Sr. Segundo Mero

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 230,00m². a favor de la Sra. VALENCIA DELGADO SARA EDILMA (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 5 de noviembre de 1993 e inscrita el 17 de noviembre de 1993)

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. RUBEN AUGUSTO VALENCIA: 230,00m². (Aprobación de subdivisión No. 416-4033 de fecha 10 de octubre de 2007).

AREA A DESMEMBRAR, A FAVOR DEL SR. ALVARO LENIN CAÑARTE GOMEZ y Sra. KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ: 253,00m².

Frente: 11,00m. y Avenida 103

Atrás: 11,00m. y propiedad de la Compañía Preteica

Costado derecho: 23,00m. y calle 113

Costado Izquierdo: 23,00m. y área que se reserva el vendedor

AREAS SOBRANTE: 368,00m².

Frente: 16,00m. y Avenida 103

Atrás: 16,00m. y propiedad de la Compañía Preteica

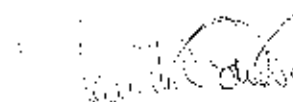
Costado derecho: 23,00m. y área a desmembrar a favor del Sr. Álvaro Lenin Cañarte Gómez y Sra. Katty Jessenia Valencia Pérez

Costado Izquierdo: 23,00m. y propiedad del Sr. Rubén Augusto Valencia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0834-DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 14 de noviembre de 2013



Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
C.A.D. MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIFICACIONADA

USD: 1.25

No. 496-2660

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALVARO LENIN CAÑARTE GOMEZ** y Sra. **KATTY JESSENIA VALENCIA PEREZ**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Valencia Delgado Aquiles Artemidoro ubicado en la avenida 103 y calle 113 de la Parroquia Urbana Tarquí (actualmente Parroquia Los esteros y Barrio "Mercados de los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. y Avenida 103

Atrás: 11,00m. y propiedad de la Compañía Preteica

Costado derecho: 23,00m. y calle 113

Costado izquierdo: 23,00m. y área que se reserva el vendedor

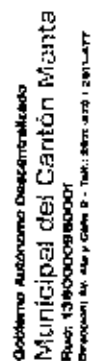
Área total: 253,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 14 de noviembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000500001
 Dirección: Av. 4da y Gales D - Tel.: 0977 470 120/1477

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000500001
 Dirección: Av. 4da y Gales D - Tel.: 061 281 1777 - 281 1777

RECEIVED
STATION
MAY 10 1962
CANCELED MAY 10 1962

Ciudadanía 130147813-5
VALENCIA DELGADO AGUILERAS ARTEMIDORO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
01 NOVIEMBRE 1946
001- 0085 00514 N
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1946



Agustín Valencia

ECUATORIANA***** E132312222
SOLTERO
PRIMARIA COMERCIANTE
MANUEL R VALENCIA
MARIA S DELGADO
NANTA 19/05/2003
19/05/2015
GEN 0156157
Melo

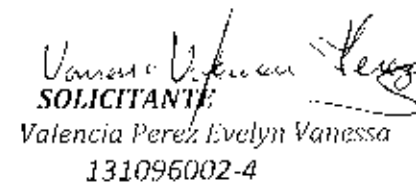
Monto, 19 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALENCIA DELGADO AQUILES ARTEMIDORO** con número de CI 130147813-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 6377352-6377345-93401 con dirección AV. 103 CALLE 113, la misma que **NO** mantiene deuda con CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tania Polguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Valencia Perez Evelyn Vanessa
131096002-4