

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2316

Número de Repertorio: 5388

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2316 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305962803	BAILON DELGADO MONICA MARIBEL	DONANTE
1305961342	LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	DONANTE
1314745835	LOPEZ BAILON LUIS DAVID	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2021212000	75710	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: miércoles, 30 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 30 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 2 2 5 C N T X 5 2 Y





Factura: 001-002-000081104



20231308001P01831



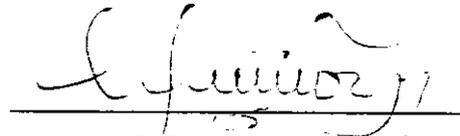
NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01831						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (15:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306981342	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BAILON DELGADO MONICA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305902203	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LÓPEZ BAILON LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314746838	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	30076.19						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01831
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (15:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Wqn140YpFZdrqI59Jgp0iOEL110925xelaUoJA9qxrR9FRcm0mLRh7 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/Z2ISBW6I8vIKAe5n7a7eY7Ah981940m4BUJWQguFricIT4C7lrcY4 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImEvR0dCUjNTkzZVcHhYMFhCFlwWGc9PSIsInZhbHVlIjoiTDMxQTBYZjJtSzMzRVM1JmUVEyYXFkUT09IiwibWFjIjoia2YyYTI0ZmE2NmM1YmQ0ZWUyNWVhNDQ2MTUzNTNjOWMwOWY3ZDZmMGJhMTJiOGY2ZjYyMDVjYTkjYzQ1OWI4OSIsInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/fpQp1zeglaG1mIEamTCS3RuSs98567umtBXHSbQ6UZqvHpusCJpQvzq https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/643457/637833/2023
OBSERVACIÓN	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05589-DP13-2023-SB

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-



DAVID FERNANDO LOPEZ MERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis uno tres cuatro dos (1305961342), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casado, de ocupación pescador, domiciliado en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0979461437, correo david-lopez.97@hotmail.com; y la señora **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis dos ocho cero tres (1305962803), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casada, de profesión licenciada en ciencias de la educación, domiciliada en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0990257094, correo monica-mary.97@hotmail.com, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos:

1. Los nombres y apellidos de los comparecientes son como quedan indicados.
2. Que, bajo juramento declaran que son propietarios de un bien inmueble, DE UNA VIVIENDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 115 Y AVENIDA 103 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
3. Que, igualmente, los comparecientes declaran que es su voluntad la de donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de su hijo señor **LUIS DAVID LOPEZ BAILON**. A tal efecto se sirva realizar la Declaración Juramentada a los titulares del dominio y a dos testigos idóneos, vecinos señores **WILSON IGNACIO BAILON LOPEZ** y **KATHERINE JOHANA BAILON DELGADO**, quienes conocen nuestra voluntad de donar; y se proceda a extender la Acta Notarial. -
4. Que, una vez que se realicen las declaraciones se proceda con la respectiva Donación.

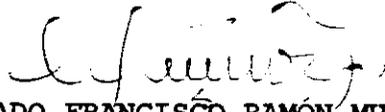
DAVID FERNANDO LOPEZ MERO
C.C.# 1305961342

MONICA MARIBEL BAILON DELGADO
C.C.# 1305962803

AB. ANA GALLEGOS CEDEÑO
MAT. No. 08-2015-194
FORO DE ABOGADOS

Manta, 18 de agosto del 2023; a las 15:05 pm.

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el mismo día, para que se cumpla con las Diligencias previas. Téngase en cuenta a la Abogada patrocinadora para notificaciones futuras si es del caso. **Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta.**



**ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 05589-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

2023	13	08	001
------	----	----	-----



ESCRITURA DE DONACIÓN
QUE OTORGAN

DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON
DELGADO

A FAVOR DE

LUIS DAVID LOPEZ BAILON

CUANTIA: USD \$ 30.076,19

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO** Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP: 05589-DP13-2023-SB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios derechos el señor **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis uno tres cuatro dos(1305961342), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casado, de ocupación pescador, domiciliado en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0979461437, correo david-lopez.97@hotmail.com; y la señora **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis dos ocho cero tres (1305962803), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil

AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

casada, de profesión licenciada en ciencias de la educación, domiciliada en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0990257094, correo monica-mary.97@hotmail.com, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **LUIS DAVID LOPEZ BAILON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro cinco ocho tres cinco (1314745835), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 22 años, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0962046398, correo luislopez_09@outlook.es, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**EL DONATARIO**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el Cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o



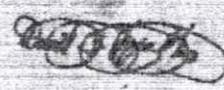
seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios derechos el señor **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis uno tres cuatro dos (1305961342), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casado, de ocupación pescador, domiciliado en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0979461437, correo david-lopez.97@hotmail.com; y la señora **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis dos ocho cero tres (1305962803), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casada, de profesión licenciada en ciencias de la educación, domiciliada en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0990257094, correo monica-mary.97@hotmail.com, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **LUIS DAVID LOPEZ BAILON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete cuatro cinco ocho tres cinco (1314745835), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 22 años, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0962046398, correo luislopez_09@outlook.es, a quien llamaremos más adelante

AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

para esta clase de contratos como "**EL DONATARIO**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edades, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 12 de mayo del año 2000 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La Escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el 20 de diciembre del año 1999, en la cual consta que los señores **FRANKLIN GILBERTO LOPEZ PALMA** y **MARIA YOLANDA DE JESUS MERO VERA** venden a favor de los señores **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO** y **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, una vivienda sobre un Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: **SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.** **Frente:** seis metros y calle 115; **Atras:** con seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa; **Derecho:** once metros treinta centímetros y callejón público dejado por el Sr Manuel Lopez Mero y su esposa **Izquierdo:** once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma y Estrella Lopez Palma. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "**LOS DONANTES**" señores **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO** y **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hijo el señor **LUIS DAVID LOPEZ BAILON**, el bien inmueble compuesto de una vivienda sobre un Lote un Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las

REGISTRO DE VOTACION
 BASICA
 PROVISORIO
 8733371222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
LOPEZ PALMA FRANKLIN ORLANDO
 FECHA DE EMISION
18/07/2017
 FECHA DE EXPIRACION
18/07/2022

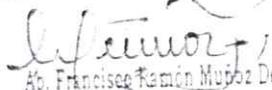


FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
 NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CANTÓN MANTA
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 130596134

LOPEZ MERO DAVID FERNANDO
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-02-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 MONICA MARIBEL
 BALON DELGADO

CERTIFICADO de VOTACION
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 80671138

 PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 DISTRITO 1
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 LOCAL 1
 JUNTA AL 0014 MASCULINO
 1305961342
LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **18 AGO 2023**
 Manta, a

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305961342

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON DELGADO MONICA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-913-95225



235-913-95225

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC.CC EDUCACION

EF1332122

000848751

APellidos y Nombres del Padre
BAILON FLORES MANUEL FILAMIR

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO PLGA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-09

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

30596280-3

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
BAILON DELGADO MONICA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DAVID FERNANDO LOPEZ MERO

[Photo]

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023

39456165

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION PARROQUIAL 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

1

CUENTA No. 0003 FEMENINO

1305962803

BAILON DELGADO MONICA MARIBEL

[Photo]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....al..... fojas útiles.

Manta, a.....1.E.459.2023.....

1 *[Signature]*

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUFICIENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maribel B. Delgado

Número único de identificación: 1305962803

Nombres del ciudadano: BAILON DELGADO MONICA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: BAILON FLORES MANUEL FILAMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PLUA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-913-95358



234-913-95358

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SACHILL EN CIENCIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO DAVID FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON DELGADO MONICA MARISOL
 MANTA
 2020-01-02
 FECHA DE EXPIRACION
 2030-01-02

VI 3331222

10077436

[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSAL
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

131474563-5

LOPEZ MERO DAVID FERNANDO
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-08-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

[Circular Notary Seal]

CERTIFICADO de VOTACION
 65649217

MANABI
 MANTA
 2
 TARQUI
 0040 MASCULINO
 LOPEZ BAILON LUIS DAVID

[Barcode]

[Photo]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles. 10 AÑO 2023
 Manta, a.....

[Handwritten Signature]
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314745835

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON LUIS DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON DELGADO MONICA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-913-95457



234-913-95457

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

75710

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020616
Certifico hasta el día 2023-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 01 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle 115 y avenida 103

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: seis metros y calle 115;

Atras: con seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa;

Derecho: once metros treinta centímetros y callejón público dejado por el Sr Manuel Lopez Mero y su esposa

Izquierdo: once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma y Estrella Lopez Paima

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1255 viernes, 12 mayo 2000	7780	7782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 mayo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros y calle 115; Por atrás, con seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa; Por el costado derecho, once metros treinta centímetros y callejón público; Por el costado izquierdo: once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma. Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON DELGADO MONICA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020616 certifico hasta el día 2023-07-26, la Ficha Registral Número: 75710.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75710

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 0 9 2 5 Z W A B E C N



Vertical text on the right edge of the page, likely a page number or document identifier.

2110925ZWABEON

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2110925ZWABEON

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23020010

NÚMERO DE FICHA: 70010

SOLICITANTE: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO - 1306961342

BENEFICIARIO: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO - 1306961342

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-20 15:44:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-24 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO N° 637833

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-02-12-12-000	68	\$ 24531.25

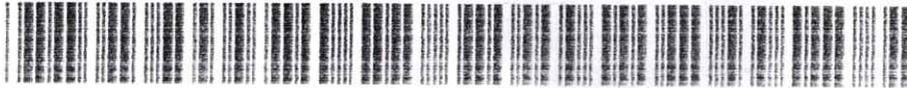
Dirección	Año	2023-08-07 19:37:29	N° Título
CALLE 115 AV. 103	2023	643457	637833

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	1305961342

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.74		-0.34	6.40
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.68		-0.24	0.44
MEJORAS 2013	3.91		-1.37	2.54
MEJORAS 2014	4.10		-1.44	2.66
MEJORAS 2015	2.77		-0.87	1.80
MEJORAS 2016	0.62		-0.22	0.40
MEJORAS 2017	5.02		-1.76	3.26
MEJORAS 2018	6.28		-2.90	3.38
MEJORAS 2019	0.59		-0.21	0.38
MEJORAS 2020	9.19		-3.22	5.97
MEJORAS 2021	6.66		-2.33	4.33
MEJORAS 2022	0.45		-0.16	0.29
TASA DE SEGURIDAD	3.37		0.00	3.37
TOTAL A PAGAR				\$ 37.22
VALOR PAGADO				\$ 37.22
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-03-29 09:16:52 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1760572942384

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1760372942384

COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: MPT1760372942384

NÚMERO: 007832

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-02-12-12-000

DIRECCION: CALLE 145 AV. 100

FECHA DE PAGO: 2020-03-25 09:16:52 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA

VALOR PAGADO: \$ 37.22





N° 082023-097687

Manta, miércoles 02 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-12-12-000 perteneciente a LOPEZ MERO DAVID FERNANDO con C.C. 1305961342 Y BAILON DELGADO MONICA MARIBEL con C.C. 1305962803 ubicada en CALLE 115 AV. 103 BARRIO MERCADO LOS ESTEROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,076.19 TREINTA MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198567NZGDRKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



199567N2GDRKB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 199567N2GDRKB

NÚMERO: 002023-097067

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 2-02-12-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-02 20:26:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082023-097616

N° ELECTRÓNICO : 228159

Fecha: 2023-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-12-12-000

Ubicado en: CALLE 115 AV. 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 67.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305961342	LOPEZ MERO-DAVID FERNANDO
1305962803	BAILON DELGADO-MONICA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,356.60

CONSTRUCCIÓN: 16,719.59

AVALÚO TOTAL: 30,076.19

SON: TREINTA MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198496OSKQL0V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-07 19:56:32

1984960SKQL0V

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1984960SKQL0V

NÚMERO: 012023-097616

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305961342

CLAVE CATASTRAL: 2021212000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-02 11:24:25

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





Nº 072023-097315
Manta, domingo 30 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MERO DAVID FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1305961342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198194J7GMVDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



196194J7GMVDH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 196194J7GMVDH

NÚMERO: 072023-097315

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

BENEFICIARIO(A): LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1365961342

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-30 11:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-06-30



Factura: 001-002-000081103



20231308001P01830



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01830						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (15:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961342	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BAILON DELGADO MONICA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962603	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BAILON LOPEZ WILSON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305621334	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BAILON DELGADO KATHERINE JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315669570	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308001P01830
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (15:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2Wqnl40IYpFZdrqj59Jgp0iOEL110925xelaUoJA9qxhR9FRCrm0mLRh7
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05589-DP13-2023-SB

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON DELGADO, A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR LUIS DAVID LOPEZ BAILON.



CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO** Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP: 05589-DP13-2023-SB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por sus propios derechos el señor **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis uno tres cuatro dos (1305961342), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casado, de ocupación pescador, domiciliado en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0979461437, correo david-lopez.97@hotmail.com; y la señora **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis dos ocho cero tres (1305962803), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 53 años, de estado civil casada, de profesión licenciada en ciencias de la educación, domiciliada en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, teléfono 0990257094, correo monica-mary.97@hotmail.com, a quienes de conocer doy fe al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "F. Muñoz Delgado".

ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros, **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, de nacionalidades ecuatorianas, mayores de edad, de 53 años ambos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, en las calidades que comparecemos ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES**.- Con fecha 12 de mayo del año 2000 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La Escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el 20 de diciembre del año 1999, en la cual consta que los señores FRANKLIN GILBERTO LOPEZ PALMA y MARIA YOLANDA DE JESUS MERO VERA venden a favor de los señores DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON DELGADO, una vivienda sobre un Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **Frente:** seis metros y calle 115; **Atras:** con seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa; **Derecho:** once metros treinta centímetros y callejón público dejado por el Sr Manuel Lopez Mero y su esposa Enquiere: once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma y Estrella LOpez Palma. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, el cual deseamos donar de manera gratuita a favor de nuestro hijo el señor **LUIS DAVID LOPEZ BAILON** portador de la cédula de ciudadanía número 1314745835. Atentos a la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de mis testigos los señores WILSON IGNACIO BAILON LOPEZ y KATHERINE JOHANA BAILON DELGADO, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que contamos con recursos económicos suficientes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Léida enteramente esta

Escritura en alta y clara voz por mí,
firman conmigo en unidad de acto. DOY F.



David Fernando Lopez Mero
DAVID FERNANDO LOPEZ MERO
C.C.# 1305961342



Monica Maribel Bailon Delgado
MONICA MARIBEL BAILON DELGADO
C.C.# 1305962803



Francisco Muñoz Delgado
ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 05589-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS:



WILSON IGNACIO BAILON LOPEZ

KATHERINE JOHANA BAILON DELGADO

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si conoce a los señores DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON DELGADO y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que los señores DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON DELGADO, son dueños y propietarios DE UNA VIVIENDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 115 Y AVENIDA 103 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el inmueble descrito anteriormente a favor de nuestro hijo señor LUIS DAVID LOPEZ BAILON.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil veintitrés, a las 15:05 pm, ante el **ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO** Notario Público Suplente del Cantón Manta, según acción personal número AP: 05589-DP13-2023-SB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manta, comparece por sus propios derechos el señor **WILSON IGNACIO BAILON LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis dos uno tres tres cuatro (1305621334), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la **PRIMERA**.- Que sus nombres son los que dejan indicados, ser ecuatorianos, mayores de edad, de 53 años ambos, de estado civil casados entre sí, y sin generales de ley con los preguntantes; a la **SEGUNDA**.- Si los conozco desde hace más de treinta años; a la **TERCERA**.- Si es verdad y me consta; a la **CUARTA**.- Si es verdad y me consta ; a la **QUINTA**.- Si es verdad y me consta ; a la **SEXTA**.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos y por ser amigo y vecino de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



Wilson Bailon Lopez
WILSON IGNACIO BAILON LOPEZ



C.C. # 1305621334

[Signature]
EL NOTARIO.-



En Manta, a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil veintitrés, a las 15:05 pm, ante mí, ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personas número AP: 05589-DP13-2023-SB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece por sus propios derechos la señora **KATHERINE JOHANA BAILON DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco seis seis nueve cinco siete cero (1315669570), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en en el Barrio Lazareto, calle 115 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue a la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la **PRIMERA**.- Que sus nombres son los que dejan indicados, ser ecuatorianos, mayores de edad, de 53 años ambos, de estado civil casados entre sí, y sin generales de ley con los preguntantes; a la **SEGUNDA**.- Si los conozco desde hace más de treinta años; a la **TERCERA**.- Si es verdad y me consta; a la **CUARTA**.- Si es verdad y me consta; a la **QUINTA**.- Si es verdad y me consta; a la **SEXTA**.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos y por ser amiga y vecina de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Katherine Bailon
KATHERINE JOHANA BAILON DELGADO



C.C. # 1315669570

Francisco Muñoz
EL NOTARIO.-



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

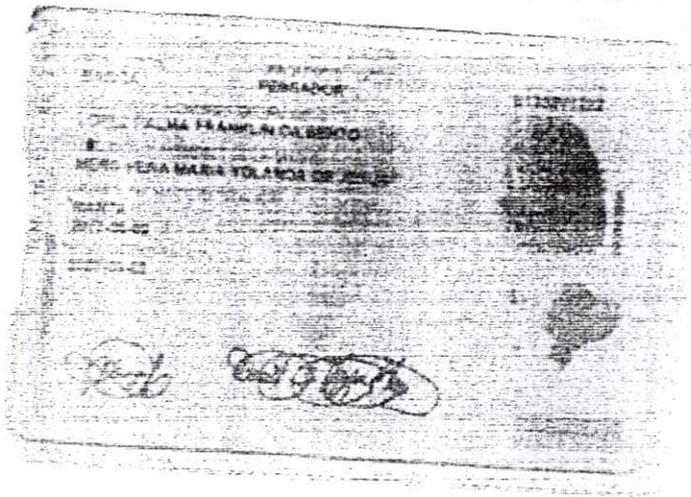
DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR LA SEÑORA ABOGADA **ANA GALLEGOS CEDEÑO**, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE, CONSISTENTE DE UNA VIVIENDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 115 Y AVENIDA 103 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO** y **MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**; A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR **LUIS DAVID LOPEZ BAILON**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS CORRESPONDIENTES, FIRMADO Y SELLADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 05589-DP13-2023-SB, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.-

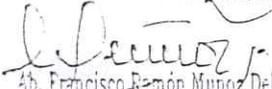
ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 05589-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA.



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 10 AGO 2023

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305961342

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON DELGADO MONICA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-913-95225



235-913-95225

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130596280-3



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON DELGADO MONICA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DAVID FERNANDO LOPEZ MERO



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CIVIL SUPERIOR LIC. DE EDUCACION E 130596280-3

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON FLORES MANUEL FILARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PLUA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2014-04-09
FECHA DE EXPIRACION
2024-04-09



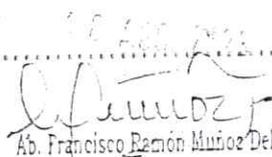

CERTIFICADO de VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2022

39466165

PROVINCIA MANABI
MANTA
PARTE LOS ESTEROS
CANTON 0003 FEMENINO
1305962803
BAILON DELGADO MONICA MARIBEL



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en el
fojas útiles.
Manta, a
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305962803

Nombres del ciudadano: BAILON DELGADO MONICA MARIBEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: BAILON FLORES MANUEL FILAMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PLUA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-913-95358



234-913-95358

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGISTRO DE IDENTIFICACIÓN 130562133-4



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAILON LOPEZ
 WILSON IGNACIO
 MUNICIPIO DE REGISTRO
 MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANA ISABEL
 DELGADO MERO



Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

INSTRUCCION
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
 BAILON MERO JOSE EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ABOGADA
 LOPEZ DELGADO OLGA TEOFIORA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2015-03-15
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-03-15

001727609

Wilson Bailon Lopez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fecha única: 16/02/2015

Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2011

98138072

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 EDIFICIO 1
 CUENTA 0008 MASCULINO
 BAILON LOPEZ WILSON IGNACIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Wilson Bailon Lopez

Número único de identificación: 1305621334

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ WILSON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MERO ANA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1993

Datos del Padre: BAILON MERO JOSE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ DELGADO OLGA TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 233-913-95660



233-913-95660

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

IDENTIFICACION N° 131566957-0

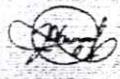
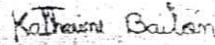
CIUDADANIA: SAILON DELGADO KATHERINE JOHANA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-04-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PEDRO HENRY DELGADO MERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SAILON LOPEZ WE SON IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MERO ANA ISABEL
 USAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-11-30
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-11-30

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
 Sr. Francisco Ramón Muñoz Delgado

KATHERINE BAILAN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Sr. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 2 DE FEBRERO DE 2022

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CONSEJO PARROQUIAL: 2
 PARROQUIA: TARQUI

0007 FEMENINO
 BAILON DELGADO KATHERINE JOHANA

97941945
 1315669570






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Katherine Bailon

Número único de identificación: 1315669570

Nombres del ciudadano: BAILON DELGADO KATHERINE JOHANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MERO PEDRO HENRY

Fecha de Matrimonio: 00 DE NOVIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: BAILON LOPEZ WILSON IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MERO ANA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-913-96106



236-913-96106

Ing. Carlos Echeverria,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

75710

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020616
Certifico hasta el día 2023-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 01 abril 2021 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle 115 y avenida 103

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: seis metros y calle 115;

Atrás: con seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa;

Derecho: once metros treinta centímetros y callejón público dejado por el Sr Manuel Lopez Mero y su esposa

Izquierdo: once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma y Estrella LOpez Palma

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1255 viernes, 12 mayo 2000	7780	7782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 12 mayo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle 115 y avenida 103 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros y calle 115; Por atrás, con seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa; Por el costado derecho, once metros treinta centímetros y callejón público; Por el costado izquierdo: once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma. Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON DELGADO MONICA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MERO DAVID FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020616 certifico hasta el día 2023-07-26, la Ficha Registral Número: 75710.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75710

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 9 2 5 Z W A B E C N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2110925JW.BEON

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2110925JW.BEON

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23020416

NÚMERO DE FICHA: 75719

SOLICITANTE: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO - 1005951342

BENEFICIARIO: LOPEZ MERO DAVID FERNANDO - 1005951342

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-06 15:44:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-04 00:00:00



2023	13	08	001	P01830
------	----	----	-----	--------

ACTA NOTARIAL



ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN ACCIÓN PERSONAL NÚMERO AP: 05589-DP13-2023-SB, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACIÓN RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **DAVID FERNANDO LOPEZ MERO y MONICA MARIBEL BAILON DELGADO**, REALICEN LA DONACIÓN GRATUITA SOBRE EL BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UNA VIVIENDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 115 Y AVENIDA 103 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS., EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR **LUIS DAVID LOPEZ BAILON**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. BOY FE.-

**ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 05589-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA.**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P01830.

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



**ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469738

Contribuyente

LOPEZ MERO DAVID DAVID FERNANDO Y SRA

Identificación

13XXXXXXXXX2

Control

2692000000

Nro. Título

469738

Certificado de Solvencia

2023-07-27

Expiración

27-08-2023

Descripción

Año/Fecha 2023/08-2023

Rubro

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Guevara Cevallos Julián Eduardo

Pagado a la fecha de 2023-07-27 14:53:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por: 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



banecuador B.P.
17/08/2023 03:11:53 P.M.
CONVENIO: 2950 B.C.E. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
ACTA CONVENIO: 06 REGISTRO IN UNIFORMES
REFERENCIAL: 3-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
SECUENCIAL: 0 485086514
CONCEPTO de Pago: 110206 DE AL CABALLOS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP: nintrias
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TBA MANTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 3.10
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 3.67
SUJETO A VERIFICACION

Banecuador
17 AGO 2023

AGENCIA NACIONAL
NUEVO TARRQUI

banecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)
PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON MANTA

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
D. Fac: 131-523-00006853
Fecha: 17/08/2023 03:12:13 p.m.

Autogenerado:
706202301176818352000121315230000068532023151213
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
D : 9999999999999999
R : DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON MANTA

descripcion Total
abonado 0.51
Total USD 0.51
IVA USD 0.06
TOTAL USD 0.57

**GRACIAS POR SU VISITA **
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

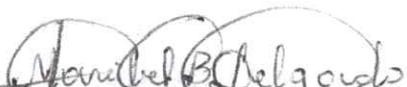


siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **Frente:** seis metros y calle 115; **Atras:** seis metros y propiedad del señor Manuel Lopez Mero y su esposa; **Derecho:** once metros treinta centímetros y callejón público dejado por el Sr Manuel Lopez Mero y su esposa **Izquierdo:** once metros treinta centímetros y propiedad de Alcira Lopez Palma y Estrella LOpez Palma. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de \$ 30.076,19 DÓLARES USD., correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "EL DONATARIO" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradece a "LOS DONANTES" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a "EL DONATARIO" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya sea por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Minuta firmada por la Abogada ANA GALLEGOS CEDEÑO, con matricula No. 08-2015-194 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz

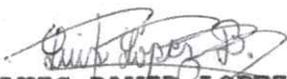
de principio a fin se ratifican en su contenido y firman
junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


DAVID FERNANDO LOPEZ MERO
C.C.# 1305961342

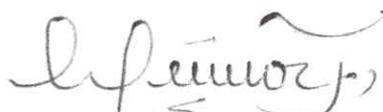



MONICA MARIBEL BAZON DELGADO
C.C.# 1305962803




LUIS DAVID LOPEZ BAZON
C.C.# 1314745835




ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 05589-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P01831.


Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA,



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1314745835 Razón Social: LOPEZ BAILON LUIS DAVID
Período Fiscal: 18 AGOSTO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DESCRIPCIÓN DEL BENEFICIARIO	CONTRIBUYENTE
Declarante	107
esco o relación con el fallecido / donante	204
prioritario: Persona con discapacidad	205
teje de discapacidad	206
	0.00

SITUACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Identificación	211
o de identificación	212
social, denominación o apellidos y nombres completos	213

SITUACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Identificación de la persona fallecida	221
o de identificación de la persona fallecida	222
social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223
civil de la persona fallecida	224
erederos / legatarios	225
de fallecimiento	226
mento	227
de otorgamiento del testamento	228
de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
sucesión indivisa	230
sucesión (sucesión indivisa)	231

SITUACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	298
Número total de donantes locales (Informativo)	1
Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

SOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Personales	311	0 321	0.00
Inmuebles	312	1 322	30076.19
Los motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
En efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Representativos de capital	315	0 325	0.00
Nuebles y derechos	316	0 326	0.00
La porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	30076.19

CÍBILES PARA HERENCIAS

Descripción	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0.00	0.00
no cubiertos por seguros	0	421	0.00
hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
hereditarias		433	0.00
hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

acciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
acciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
derogación Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
derogación primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
derogación Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00
Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	30076.19
reducción antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
Total impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

Titulo tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

Impuesto a la Renta a pagar
DESA PAGAR

revisio (Informativo)

890 0.00

de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multas

897 0.00
898 0.00
899 0.00

DESA PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

por mora

902 0.00

PAGADO

(902 + 903 + 904)

903 0.00
904 0.00
999 0.00

LISTA DE DONANTES									
Identificación	Apellido y nombre / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Canton de la notaría	Numero de la notaria	Número de la notaria	
CÉDULA	LOPEZ MERO DAVID FERNANDO	ECUADOR	18/08/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1		

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Canton	Avalúo comercial	Categorización de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1342 LOPEZ MERO DAVID FERNANDO 18	CASA	2021212000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30,076.19	SIN RESERVAS	100.00	30,076.19	100	30,076.19



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023100255404

NÚMERO SERIAL
872561470504

FECHA RECAUDACIÓN
28-08-2023

PÁGINA
3

