



VENDEDOR 900419102 UBILLUS ANDRADE ENRIQUE HUGO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 900417403 DELGADO LOPEZ FLOR PIEDAD CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 1183 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5104 Folio Inicial:14.671
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.685
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.-Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector del Barrio Lazareto parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro del predio existe dos viviendas de una planta, piso de cemento y cerámica, paredes de ladrillo, techo de zinc. Hipoteca que se constituye como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302389190	MERO UBILLUS EDILMA FLORESMILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2019	24 nov/2003	12.206	12.214

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[3 / 3] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 Folio Inicial:126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:190
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16 feb 2012	10.070	10.141



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:37 del martes, 16 de octubre de 2018

A petición de: MERO UBILLUS EDILMA FLORESMILA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





26/01/2018 12:24:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-12-17-000	610.00	\$ 93 956,11	AV. 103 S/N	2018	335442	714515
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO UBILLUS EDILMA FLCRESMILA		1302389190	Costa Judicial			
26/01/2018 12:24:05 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 46,98	(\$ 4,23)	\$ 42,75
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 23,59	(\$ 9,44)	\$ 14,15
			MEJORAS 2012	\$ 6,82	(\$ 2,73)	\$ 4,09
			MEJORAS 2013	\$ 14,00	(\$ 5,60)	\$ 8,40
			MEJORAS 2014	\$ 14,78	(\$ 5,91)	\$ 8,87
			MEJORAS 2015	\$ 11,72	(\$ 4,69)	\$ 7,03
			MEJORAS 2016	\$ 2,35	(\$ 0,94)	\$ 1,41
			MEJORAS 2017	\$ 19,51	(\$ 7,80)	\$ 11,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 85,27	(\$ 34,11)	\$ 51,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 37,58		\$ 37,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 187,15
			VALOR PAGADO			\$ 187,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

