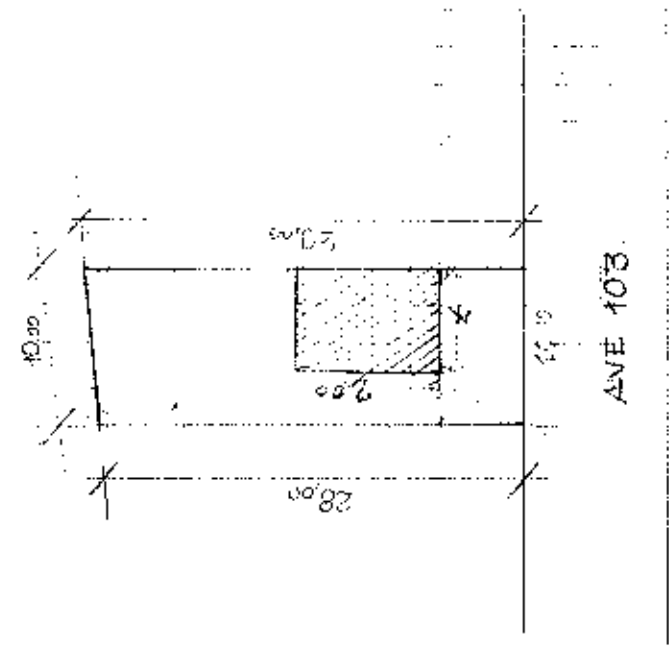


14-498-13

1000

2000

1000



3-01.02

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVISO DE TITULO DE LA CONSTRUCCION SIN CANTON		Identificación		Observaciones
FECHA		FECHA		
NOMBRE DEL SUBROGADOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		
FIRMA		FIRMA		
AVISO DE LA PROHIBIDA SIN DE FAVOR LA CONSTRUCCION		FECHA		Observaciones
FECHA		FECHA		
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CIVILIA		
FIRMA		FIRMA		

01-08-13 10:44

380061

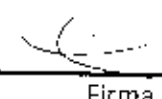
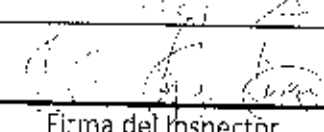
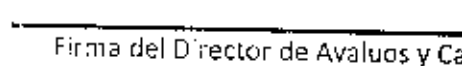
Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	2624221-000		
Clave Catastral	2624221-000		
Nombre:	Francisco		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 6966539075		
Reclamo:	Catastro de la casa pasa a directo		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41434



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41434:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de julio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: frente: 10 metros y Avenida 103, Atrás: 10 metros y propiedad de la Fabrica Harinera. Costado Derecho; veintiocho metros y propiedad de Egnita Mero de Mero. Costado Izquierdo; veintinueve metros y propiedad del vendedor. Señor. Wilson Bustillos Vinuesa. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	930 22/07/1999	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	93 22/01/2001	671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de julio de 1999*

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 1.915
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de junio de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069392	Molina Castro Gloria Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069387	Bustillos Vinuesa Wilson Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026226	Mera Franco Rosa Josefina	Casado	Manta

Inscrito el: lunes, 22 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 671 - Folio Final: 676

Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio: 365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre el inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros

d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor	80-0000000026225	Mera Franco Cesar Jacinto	Casado	Manta
Deudor	80-0000000069392	Molina Castro Gloria Francisca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	930	22-jul-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:40 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

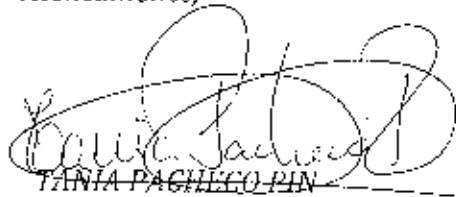
Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MERA FRANCO CESAR JACINTO con número de Cédula 130473558-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 93369 con dirección AV. 103 CALLE 113 Y 114 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



7/29/2013 4:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-12-21-000	2E6,00	\$ 43.457,99	AVF 103 C 113 B. LAZARETO	2012	00015	193177
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MTRA. FRANCO CESAR Y GLORIA F. VOJINA CA		335621808	Coste Judicial			
7/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,39		\$ 17,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 14,48		\$ 14,48
			MEJORAS 2011	\$ 12,53		\$ 12,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,87		\$ 33,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,87		\$ 10,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,14
			VALOR PAGADO			\$ 39,14
			SALDO			\$ 9,00