MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

52'225.275.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP HORIZONTAL): 1 02 66 13

DATOS GENERALES
- (7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 7 ZONA HOMOGENEA
- (9) 7 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio N/
calle _____
_____ N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 X POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19)
- SOBRE LA RASANTE + X
- BAJO LA RASANTE -
- 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

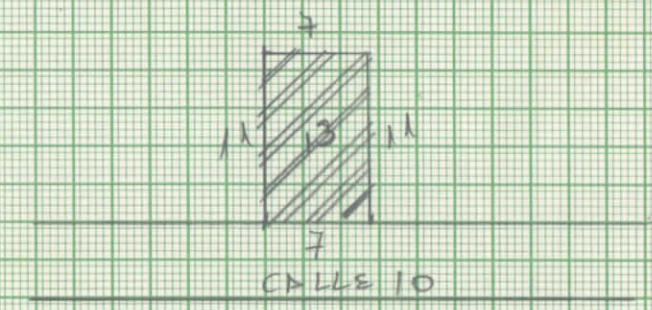
(22) ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00077
(24)	PERIMETRO	0036
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0007
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1
- CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1
- 2 X
- OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	LOOR CATAGUA	CRISTOBAL ARTEMIO		PRIMERA	09-07-91

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón o metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: anjuncharado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tablaqueo modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vidrio o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: si tiene | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---