

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2103

Número de Repertorio: 5805

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2103 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308783834	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	COMPRADOR
1713007647	ARAUJO ALARCON CARMEN DEL ROCIO	VENDEDOR
1307659522	SANTANA MERO ROBERT DARWIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021334000	71929	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 28 agosto 2024

Fecha generación: miércoles, 28 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 3 0 7 7 6 N C A I P P



Factura: 002-003-000073953

20241308006P02625

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P02625					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE AGOSTO DEL 2024, (10:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MERO ROBERT DARWIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307659522	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EFREN EMILIO SANTANA MERO
Natural	ARAUJO ALARCON CARMEN DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1713007647	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EFREN EMILIO SANTANA MERO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6300.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2024, (10:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02625**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000073953**

4 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

5 **OTORGAN LOS SEÑORES: ROBERT DARWIN SANTANA MERO Y CARMEN**
6 **DEL ROCIO ARAUJO ALARCON. -**

7 **A FAVOR DEL SEÑOR: JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA.-**

8 **CUANTÍA: \$ 6,300.00**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRES DE AGOSTO DEL DOS**
13 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
15 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **ROBERT DARWIN**
16 **SANTANA MERO** y señora **CARMEN DEL ROCIO ARAUJO ALARCON**, casados
17 entre sí, debidamente representado por su apoderado el señor **EFREN EMILIO**
18 **SANTANA MERO**, según consta del Poder que se adjunta al protocolo como
19 habilitante, manifestando el apoderado que conoce la supervivencia de los
20 Apoderados y que el poder se encuentra en plena vigencia, a quien de conocer doy
21 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a
22 los números uno tres cero cinco cero cinco ocho tres nueve guion seis, cuya copia
23 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El
24 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de
25 edad de cincuenta y cinco años de edad, domiciliado en la parroquia Tarqui de
26 esta ciudad de Manta, teléfono 0988035661, correo efrenemilio61@gmail.com; y
27 por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JAIME**
28 **PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA**, de estado civil casado con la señora Liliara



1 Monserrate Alarcon Rivera, quien comparece por sus propios y personales derechos,
2 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
3 ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero ocho siete ocho tres
4 ocho tres guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por
5 mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
6 de estado civil casado, mayor de edad de cuarenta y cinco años de edad, domiciliado
7 en la Urbanizacion Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0987947108,
8 correo patricio-basurto@hotmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes
9 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
10 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
11 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE**
12 **DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
13 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
14 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
15 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
16 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
17 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me
18 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
19 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
21 contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las
22 siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y
23 suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **ROBERT DARWIN**
24 **SANTANA MERO** y señora **CARMEN DEL ROCIO ARAUJO ALARCON**, casados
25 entre sí, debidamente representado por su apoderado el señor **EFREN EMILIO**
26 **SANTANA MERO**, según consta del Poder que se adjunta al protocolo como
27 habilitante, a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra
28 parte, el señor **JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA**, soltero, portador de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velaz Cabezas

NOTARIO



1 cedula de ciudadanía numero 1308783834, por sus propios y personales derechos, a
2 quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**
3 **ANTECEDENTES.-** El Vendedor señor **ROBERT DARWIN SANTANA MERO,**
4 manifiesta y declara que en su estado civil de soltero adquirido los derechos y
5 acciones sobre un Lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento cinco de la
6 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
7 medidas y linderos: **POR EL FRENTE,** seis metros y lindera con callejón pública; **POR**
8 **ATRÁS,** los mismos seis metros y lindera con propiedad de Gelacio Hernández; **POR**
9 **UN COSTADO,** ocho metros y lindera con propiedad de Pablo Coello; y, **POR EL**
10 **OTRO COSTADO,** los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Baltazar
11 Macías. Con una superficie total de: **CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-**
12 Predio que fue adquirido por compra que hicieron al señor Segundo Santiago Santana
13 Mero, según consta del contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el diecisiete
14 de junio del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dos de
15 diciembre del dos mil cinco.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de
16 gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los
17 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los Vendedores los
18 señores **ROBERT DARWIN SANTANA MERO Y CARMEN DEL ROCIO ARAUJO**
19 **ALARCON,** dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito
20 e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JAIME**
21 **PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA,** quien compra, adquiere y acepta para los
22 derechos y acciones sobre un bien inmueble ubicado en la actual Avenida Ciento cinco
23 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus
24 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
25 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**
26 El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
27 es por la suma de **SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES CON 00/100,** valor
28 que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/265419

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/08/2024

Por: 40.31

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/08/2024

Contribuyente: SANTANA MERO ROBERT DARWIN

VE-357508

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307659522

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6115.18



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA MERO ROBERT DARWIN

Identificación: 1307659522

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO

Identificación: 1308783834

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-02-13-34-000	6,300.00	48.00	AVENIDA105PASAJEPATEATONAL	6,300.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.31	0.00	0.00	40.31
Total=>		40.31	0.00	0.00	40.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,300.00
PRECIO DE ADQUISICION	184.82
DIFERENCIA BRUTA	6,115.18
MEJORAS	435.82
UTILIDAD BRUTA	5,625.16
ANOS TRANSCURRIDOS	5,053.64
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	561.52
IMP. CAUSADO	39.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.31



RUC: 1360000980001

Obligado a Llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/265418
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/08/2024

Por: 81.90

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/08/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-257508

Tradente-Vendedor: SANTANA MERO ROBERT DARWIN

Identificación: 1307659522

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO

Identificación: 1308783834

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-02-13-34-000	6,300.00	48.00	AVENIDA105PASAJEPATEATONAL	6,300.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	63.00	0.00	0.00	63.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.90	0.00	0.00	18.90
Total=>		81.90	0.00	0.00	81.90

Saldo a Pagar



N° 082024-125611

Manta, lunes 05 agosto 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA MERO ROBERT DARWIN** con cédula de ciudadanía No. **1307659522**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11246709P4I4QC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, miércoles 07 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-13-34-000 perteneciente a SANTANA MERO ROBERT DARWIN con C.C. 1307659522 ubicada en AVENIDA 105 PASAJE PATEATONAL BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

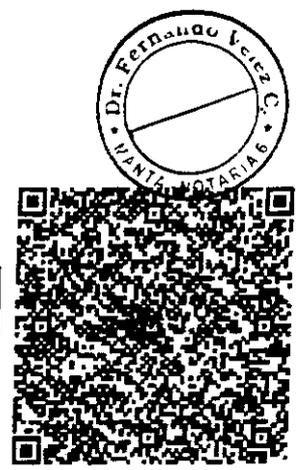
*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124882IB8UINA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062024-119507

N° ELECTRÓNICO : 234562

Fecha: 2024-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-13-34-000

Ubicado en: AVENIDA 105 PASAJE PATEATONAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307659522	SANTANA MERO-ROBERT DARWIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,760.00

CONSTRUCCIÓN: 540.00

AVALÚO TOTAL: 6,300.00

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

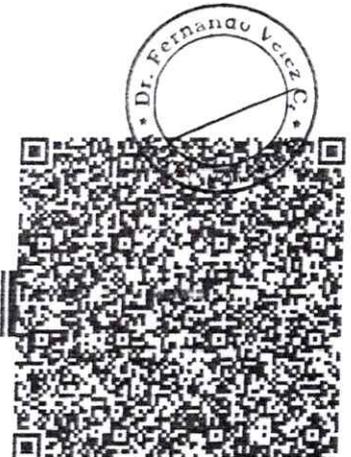
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120555YIBGHGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-10 09:21:53

Ficha Registral-Bien Inmueble

71929



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026223
Certifico hasta el día 2024-08-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual Avenida Ciento cinco

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento cinco de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, seis metros y lindera con callejón pública;

POR ATRÁS, los mismos seis metros y lindera con propiedad de Gelacio Hernández;

POR UN COSTADO, ocho metros y lindera con propiedad de Pablo Coello; y,

POR EL OTRO COSTADO, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Baltazar Macías.

Con una superficie total de: CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2991 viernes, 02 diciembre 2005	41581	41587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 02 diciembre 2005

Número de Inscripción : 2991

Folio Inicial: 41581

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5876

Folio Final : 41587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento cinco de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, seis metros y lindera con callejón pública; POR ATRÁS, los mismos seis metros y lindera con propiedad de Gelacio Hernández; POR UN COSTADO, ocho metros y lindera con propiedad de Pablo Coello; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Baltazar Macías. Con una superficie total de: CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MERO ROBERT DARWIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Línea: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-08-05

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : SANTANA MERO ROBERT DARWIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026223 certifico hasta el día 2024-08-05, la Ficha Registral Número: 71929.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se embiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 5 5 0 4 L 1 5 C A B





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000203928

Contribuyente

SANTANA MERO ROBERT DARWIN

Identificación

13xxxxxxx2

Control

000003640

Nro. Título

570540

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-30

Expiración

2024-08-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-07-30 13:06:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

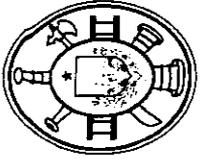
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



BanEcuador B.P.
 16/08/2024 09:12:48 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1603254626
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.08
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 16/08/2024 09:12:48 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1603254626
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.08
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-527-000008422
 Fecha: 16/08/2024 09:13:04

No. Autorización:
 1608202401176818352000120565270000084222024091311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-527-000008422
 Fecha: 16/08/2024 09:13:04

No. Autorización:
 1608202401176818352000120565270000084222024091311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 958 / 2024

Tomo . Página 958

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA , el 30 de julio de 2024, ante mí, **MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO, AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece **ROBERT DARWIN SANTANA MERO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1307659522; y, CARMEN DEL ROCIO ARAUJO ALARCON, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, pasaporte B0160031-Cédula de ciudadanía número 1713007647, ambos con domicilio en Avenida Caldes de Montbui 16 3º 4ª, Mollet del Valles, provincia de Barcelona - España, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de EFREN EMILIO SANTANA MERO 2620-047, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1305058396, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, los cónyuges señores ROBERT DARWIN SANTANA MERO Y CARMEN DEL ROCIO ARAUJO ALARCON, por sus propios y personales derechos, en su calidad de "MANDANTES O PODERDANTES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, hábiles conforme a derecho para contratar y contraer obligaciones civiles. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Los MANDANTES, cónyuges señores ROBERT DARWIN SANTANA MERO Y CARMEN DEL ROCIO ARAUJO ALARCON, por sus propios y personales derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor EFREN EMILIO SANTANA MERO, portador de la cedula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cero cinco ocho tres nueve seis (1305058396), a fin de que, en su calidad de MANDATARIO exclusivo, a nuestro nombre y representación proceda a dar en venta el bien inmueble ubicado en la actual Avenida Ciento cinco, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de Cuarenta y ocho metros cuadrados, con clave catastral: 2-02-13-34-000; Nuestro Apoderado suscribirá las respectivas escrituras pública de Transferencia de Dominio, (venta del bien inmueble), así como también autorizará la suscripción del contrato de Terminación del a Comunidad Hereditaria, para que los Derechos y Acciones que pesan sobre el bien inmueble se extingan; otorgando todos los derechos como dueño (s) y propietario (s) al, las, los, o, la adquirente (ya sea persona natural o jurídica con quien se haya realizado la negociación); Verificará que los documentos y pagos de impuestos que se originen de dicha transferencia; Autorizará las respectivas inscripción legales que se requieran dentro del marco legal. Se faculta al Mandatario para que realice los tramites necesario para el fiel cumplimiento de este Mandato, este Poder no podrá ser revocado hasta que los Mandantes así lo determinen.- Manifiesta el Poderdante que si en el presente poder faltare enunciar se da por entendido sin que se alegue falta e insuficiencia de poder." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandantes. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la**



... ESPECIAL se cumplieron todas los requisitos y formalidades legales y, todo que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

ROBERT DARWIN SANTANA MERO

CARMEN DEL ROCIO ARAUJO ALARCON

**MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO
AGENTE CONSULAR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 30 de julio de 2024.

**MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO
AGENTE CONSULAR**

Arancel Consular: 1.1
Valor: 60,00



12244377-558



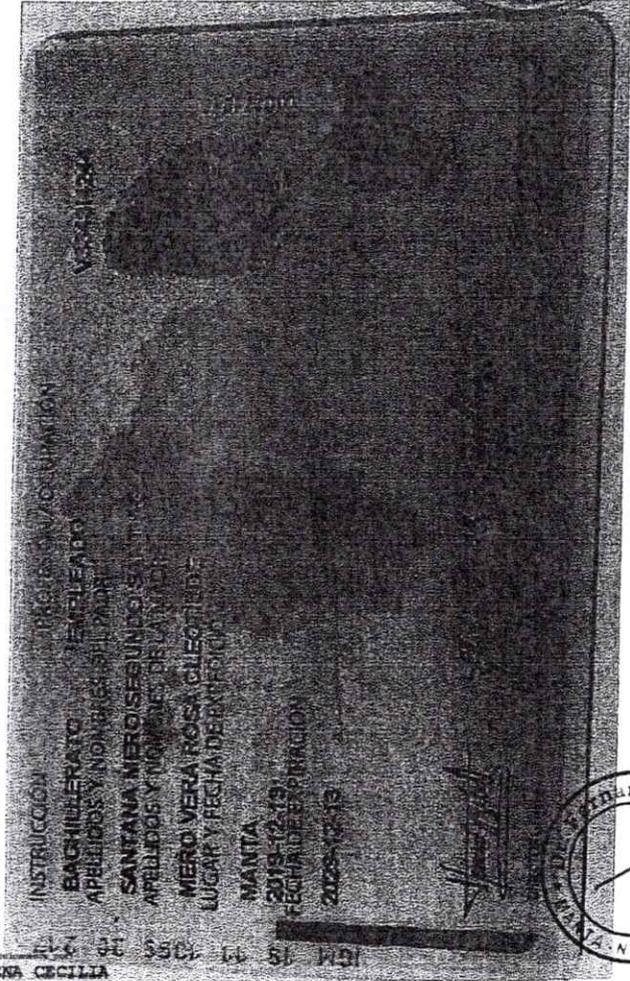
DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en 4 fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 2023-12-19

Fernando Veloz Culezús
Dr. Fernando Veloz Culezús
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307659522

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO ROBERT DARWIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUJO ALARCON CARMEN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Datos del Padre: SEGUNDO SANTIAGO SANTANA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSA CLOTILDE MERO VERA

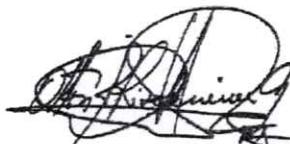
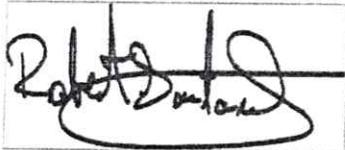
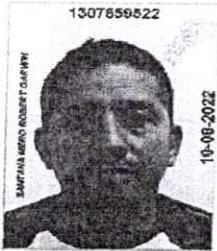
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 240-053-53478



240-053-53478



SANTANA MERO
 EFREN EMILIO
 MANABI
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-03-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 VERONICA SORAYA
 ZAMBRANO MENDOZA



1305058396

MANTA
 2019-12-19
 2025-12-19



CERTIFICADO DE VOTACION

27 DE ABRIL DE 2024

SANTANA MERO EFREN EMILIO
 N° 96217871
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION:
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0074 MASCULINO



DISEÑO
 CEN
 1305058396

Emilio Santana Mero



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas, en
 ... fojas útiles, anverso y
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 2024

Fernando Velez
 Dr. Fernando Velez Cevallos
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Datos del Padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

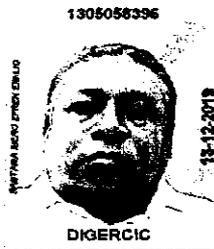
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Efren Emilio Santana

N° de certificado: 248-053-53605



248-053-53605

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente





EDUCACIÓN: MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO: 07 FEB 1979
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR: *Patricio Basurto*
SEXO: HOMBRE
Nº DOCUMENTO: 605765 17R
FECHA DE VENCIMIENTO: 07 MAY 2024
NACIONALIDAD: 741999

NUI.1308783834



I<ECU0047051762<<<<<<1308783834
7902077M3105076ECUKSI<<<<<<<<3
BASURTO<ANCHUNDIA<<JAIME<PATRI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**BASURTO ANCHUNDIA JAIME
PATRICIO** N 66557750
PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO
CC N. 1308783834



Patricio Basurto



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas, en
fojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus originales

Manta, *[Signature]*
Dr. Fernando Velez Quiroz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308783834

Nombres del ciudadano: BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON RIVERA LILIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: BASURTO PONCE JOSE DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jaime Patricio Basurto

N° de certificado: 244-053-53688



244-053-53688

Ldo. Otto José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
2 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
3 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia
4 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
5 Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por
6 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las
7 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de
8 la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
9 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
10 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
11 por el Abogado JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guión dos
12 mil diez guión ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
13 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
14 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
15 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
16 **FE.-**



EFREN EMILIO SANTANA

EFREN EMILIO SANTANA MERO

C.C.No. 1305058396

JAIME PATRICIO BASURTO

JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA

C.C.No. 1308783834

RAZÓN. Esta minuta se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA que la sello signo y firmo.

Manta, a **23 AGO 2024**

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



