

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2694

Número de Repertorio: 5652

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2694 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308444916	DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS	COMPRADOR
1802076685	PILCO PILCO LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1307833366	QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021357000	73212	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: sábado, 13 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 15 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 2 5 8 7 4 B G L D W C Z





Factura: 001-002-000065663



20211308001P03020

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03020						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO PILCO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802076685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307833366	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308444916	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5632.74					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03020
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:40)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	01	P	
------	----	----	----	---	--



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN LOS SEÑORES:

LUIS ALBERTO PILCO PILCO; Y

PERLA AMARILIS QUIROZ ZAMBRANO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA.-

CUANTÍA:

\$ 5.632,74

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, mediante Acción de Personal numero AP: 06052-DP13-2021-KP; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**, los señores **LUIS ALBERTO PILCO PILCO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno, ocho, cero, dos, cero, siete, seis, seis, ocho, guion cinco**, y **PERLA AMARILIS**

[Handwritten signature]

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

QUIROZ ZAMBRANO, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, siete, ocho, tres, tres, tres, seis, guion seis**, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en la el Barrio La Paz avenida 201 y calle 304, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0982563978, con correo electrónico organización pq@yahoo.es; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADOR**" el señor **JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía **uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, nueve, uno, guion seis**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle 307 y avenida 112 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939573281, con correo electrónico hostaljordán@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,



así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de "**VENEDORES**" los señores **LUIS ALBERTO PILCO PILCO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, dos, cero, siete, seis, seis, ocho, guion cinco, y **PERLA AMARILIS QUIROZ ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, tres, tres, tres, seis, guion seis, de estado

civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía **uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, nueve, uno, guion seis**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños de los Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** cuatro metros y lindera con callejón publico **Atras:** los mismos cuatro metros y lindera con propiedad de Hector Leon Cedeño **Derecho:** nueve metros y lindera con terrenos de la vendedora **Izquierdo:** nueve metros y lindera con propiedad de Victor Cedeño. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, el 02 de diciembre del año 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 04 de diciembre del año 2020. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**



ACCIONES.- En base a los antecedentes mencionados **VENEDORES**, señores **LUIS ALBERTO PILCO PILCO Y PERLA AMARILIS QUIROZ ZAMBRANO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA**, los derechos y acciones del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** cuatro metros y lindera con callejón publico **Atras:** los mismos cuatro metros y lindera con propiedad de Hector Leon Cedeño **Derecho:** nueve metros y lindera con terrenos de la vendedora **Izquierdo:** nueve metros y lindera con propiedad de Victor Cedeño. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CON 74/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.5.632,74)**, valor que el comprador entregan a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud

del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS VENEDORES, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEPTIMA: DEL**

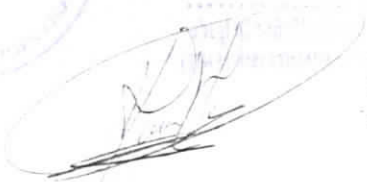
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

OCTAVA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.- **NOVENA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus



partes el contenido del presente contrato por estar
hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**
Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de
estilo, para la plena validez de este instrumento".
Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, minuta que está firmada por
el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-
1990-28), para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



f) **SR. LUIS ALBERTO PILCO PILCO**
C.C. N°.- 180207668-5



f) **SRA. PERLA AMARILIS QUIROZ ZAMBRANO**
C.C. N°.- 130783336-6

f) SR. JORGE LUIS DE LA CRUZ MENDOZA
C.C. N°.- 130844491-6


ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
AP: 06052-DP13-2021-KP

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P03020.- EL NOTARIO.-




1. 
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

180207668-5

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILCO PILCO
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMATO
TOTORAS
FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PERLA AMARILIS
QUIROZ ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILCO PILCO FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-29

Ab Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
V4343V4442
000738876

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
UNIDAD No: 0063 MASCULINO

N: 69977692
CE N: 1802076685
PILCO PILCO LUIS ALBERTO

Ab Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
V4343V4442
000738876

Barrio La Paz
Avenida 201 y Calle 304
Telefono: 0982563978
organizacion_pg@yahoo.es

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles.
Manta, a
1
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802076685

Nombres del ciudadano: PILCO PILCO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/TOTORAS

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PILCO PILCO FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-644-93083



216-644-93083

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





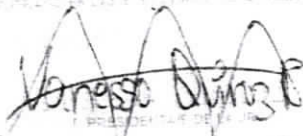
REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-29 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADO LUIS ALBERTO PILCO PILCO
	130783336-6
	
	
	
INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERAJO APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUIROZ CEDEÑO ARISTIDES BONIFACIO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MOREIRA MARIA FELIPA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-06-06 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-06-06	
 DIRECTOR GENERAL	
 PERLA DEL CEDULADO	

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JURATZ No.: **0065 FEMENINO**




C.I.: **1307833366**
QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS


Francisco Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas utiles.
Manta, a... 11 de octubre de 2021
1

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307833366

Nombres del ciudadano: QUIROZ ZAMBRANO PERLA AMARILIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO PILCO LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: QUIROZ CEDEÑO ARISTIDES BONIFACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MOREIRA MARIA FELIPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-644-93171



219-644-93171

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130844491-6

DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
PICHINCHA
PICHINCHA (GERMUD)

FECHA DE NACIMIENTO: **1976-06-20**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**

E1343V1222

DE LA CRUZ CEDENO JORGE SABULON

MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-01-22**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-22**

000447433

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0025 MASCULINO**

DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS

73805896
1308444916

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0025 MASCULINO**

DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS

73805896
1308444916

Calle 302 y Av. 112
hostulder@hotmaill.com
0939573281

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.
Manta, a.....
1
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308444916

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEDEÑO JORGE SABULON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA INTRIAGO GUILLERMINA
AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-644-92982



210-644-92982

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

73212

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026736
Certifico hasta el día 2021-10-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2021357000
Fecha de Apertura: lunes, 13 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en Tarqui.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: cuatro metros y lindera con callejón publico
Atras: los mismos cuatro metros y lindera con propiedad de Hector Leon Cedeño
Derecho: nueve metros y lindera con terrenos de la vendedora
Izquierdo: nueve metros y lindera con propiedad de Victor Cedeño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1739 sábado, 11 octubre 1997	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20 martes, 21 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1878 viernes, 04 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 11 octubre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente cuatro metros y lindera con callejon publico Por atras los mismos cuatro metros y lindera con propiedad de Hector Leon Cedeño Por el costado derecho nueve metros y lindera con terrenos de la vendedor Por el costado Izquierdo, nueve metros y lindera con propiedad de Victor Cedeño. Con una area total Treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RIVAS MEDINA HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	RIVAS CEDEÑO NELLY OLGA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS CEDEÑO LIGIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS CEDEÑO SIMON JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA
	CEDEÑO CHAVEZ LIDIA CUPERTINA	VIUDO(A)	MANTA

VENDEDOR

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 21 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Nelly Olga Rivas Cedeño. Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área total Treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MEDRANDA RIVAS DARIO IBAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVAS CEDEÑO NELLY OLGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1202	martes, 05 mayo 2015	4906	4908

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: derechos y acciones del inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador, Luis Alberto Pilco Pilco, casado con, Perla Amarilis Quiroz Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RIVAS CEDEÑO NELLY OLGA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PILCO PILCO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	
VENDEDOR	MEDRANDA RIVAS DARIO IBAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILCO PILCO LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026736 certifico hasta el día 2021-10-25, la Ficha Registral Número: 73212.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 6 5 8 C K I B 4 Y W



[Denuncia malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

225658CKIB4YW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 225658CKIB4YW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21026736

NÚMERO DE FICHA: 73212

SOLICITANTE: PILCO PILCO LUIS ALBERTO - 1802076685

BENEFICIARIO: PILCO PILCO LUIS ALBERTO - 1802076685

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-25 10:41:52

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-12-25 00:00:00

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

CASA A
AGENCIA CANTONAL
PRIVILEGIADA

**HOJA
EN
BLANCO**

**HOJA
EN
BLANCO**

**HOJA
EN
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045099
DE ALCABALAS

Fecha: 11/10/2021

Por: 50.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/10/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILCO PILCO LUIS ALBERTO

Identificación: 1802076685

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: DE LA CRUZ MENDOZA JORGE LUIS

Identificación: 1306444916

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-263502



PREDIO:

Fecha adquisición: 04/12/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-02-13-57-000

5632.74

36.00

BTARQUICALLE105

5,632.74

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	56.33	22.53	0.00	33.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.90	0.00	0.00	16.90
Total=>		73.23	22.53	0.00	50.70

Saldo a Pagar



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-263502

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-263502

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/045099

TRANSACCIÓN: 001017/008858

FECHA: 2021-11-10

VALOR PAGADO: \$ 50.70

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/045099	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 16.90
T/2021/045099	DE ALCABALAS	\$ 33.80

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112021-047445

Manta, miércoles 10 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-13-57-000 perteneciente a PILCO PILCO LUIS ALBERTO con C.C. 1802076685 ubicada en B/TARQUI CALLE 105 BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,632.74 CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 74/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148068NS4QZHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

148068NS4QZHC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 148068NS4QZHC

NÚMERO: 112021-047445

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PILCO PILCO LUIS ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 2-02-13-57-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-10 12:15:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-10

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112021-047446

Manta, miércoles 10 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO PILCO LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1802076685**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148069EHQPZMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

148069EHQPZMV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 148069EHQPZMV

NÚMERO: 112021-047446

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PILCO PILCO LUIS ALBERTO

BENEFICIARIO(A): PILCO PILCO LUIS ALBERTO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1802076685

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-10 13:16:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2021-12-10

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112021-047198

Nº ELECTRÓNICO : 213937

Fecha: 2021-11-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-13-57-000

Ubicado en: B/TARQUI CALLE 105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1802076685	PILCO PILCO-LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,632.74

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,632.74

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147821WQW42FV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-10 08:31:44



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



Derrota malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

147821WQW42FV

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 147821WQW42FV

NÚMERO: 112021-047198

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PILCO PILCO LUIS ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1802076685

CLAVE CATASTRAL: 2021357000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-08 05:52:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

PRUEBA - TEMPORAL