

4.918-13

MUNICIPIO DE SANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

20.014.574

consultan
CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 00214001		HOJA N° 21
DIRECCION: barrio 110		
calle AV. 103		
DIRECCION: barrio 110		
calle AV. 103		
DIRECCION: barrio 110		
calle AV. 103		
DIRECCION: barrio 110		
calle AV. 103		
DIRECCION: barrio 110		
calle AV. 103		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		2	
2		3	
3		4	
4		5	
5		6	
6		7	
7		8	
8		9	
9		10	
10		11	
11		12	
12		13	
13		14	
14		15	
15		16	
16		17	
17		18	
18		19	
19		20	
20		21	
21		22	
22		23	
23		24	
24		25	
25		26	
26		27	
27		28	
28		29	
29		30	
30		31	
31		32	
32		33	
33		34	
34		35	
35		36	
36		37	
37		38	
38		39	
39		40	
40		41	
41		42	
42		43	
43		44	
44		45	
45		46	
46		47	
47		48	
48		49	
49		50	
50		51	
51		52	
52		53	
53		54	
54		55	
55		56	
56		57	
57		58	
58		59	
59		60	
60		61	
61		62	
62		63	
63		64	
64		65	
65		66	
66		67	
67		68	
68		69	
69		70	
70		71	
71		72	
72		73	
73		74	
74		75	
75		76	
76		77	
77		78	
78		79	
79		80	
80		81	
81		82	
82		83	
83		84	
84		85	
85		86	
86		87	
87		88	
88		89	
89		90	
90		91	
91		92	
92		93	
93		94	
94		95	
95		96	
96		97	
97		98	
98		99	
99		100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
sin uso	1		
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso			
nombre			
código			

observaciones
Año: 2009
Período: 1º trimestre
Fecha: 20/04/2009
Sello: 20/04/2009
Firma: [Firma]
[Firma]

2021401

CONIGO NUMERICO. 2013.13.08.04.P5577

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, USO, GOCE Y HABITACION: OTORGA LA SEÑORA ZEIDA TERESA MERO MARQUEZ, A FAVOR DE LAS SEÑORITAS ELIZABETH MICHELLE ALONZO MERO Y SANDY LIZBETH CARRASCO.-

CUANTIA : USD \$ 18,330.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de agosto del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, la señora ZEIDA TERESA MERO MARQUEZ, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos cero cinco cero uno cinco guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, a quien en lo posterior se le denominará "LA VENDEDORA". La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, soltera y domiciliada en esta ciudad. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORAS, las señoras ELIZABETH MICHELLE ALONZO MERO y SANDY LIZBETH CARRASCO, ambas solteras, debidamente representado por el señor FREDDY DANIEL MÉRO

Sello
09/08/13

PISCO, como agente oficioso solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cinco tres nueve ocho nueve cuatro guión uno, cuya copia fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION USUFRUCTO VITALICIO, USO, GOCE Y HABITACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sirvase insertar una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION USUFRUCTO VITALICIO, USO, GOCE Y HABITACION** de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **ZEIDA TERESA MERO MARQUEZ**, soltera, por sus propios y personales derechos, por otra

COMPRAS DE LAS SEÑORITAS ELIZABETH MICHELLE ALONZO MERO y SANDY LIZBETH CARRASCO, ambas solteras, debidamente representado por el señor FREDDY DANIEL MERO PISCO, como agente oficioso solo para efectos de este contrato.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la calle ciento diez de la parroquia Tarqui y cantón Manta, adquirido por Compraventa ~~que le hiciera al señor Kleber Álvarez Álvarez y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de julio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de julio del dos mil,~~ terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle ciento diez con dieciséis metros ochenta centímetros; POR ATRAS: Con propiedad del señor Leonardo Pachay con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con la Avenida ciento tres con dieciséis metros ochenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Olga de ~~Ruperti~~ de Macías, con dieciséis metros ochenta centímetros.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar

en venta real y enajenación perpetua a favor de las Compradoras.

señoritas **ELIZABETH MICHELLE ALONZO MERO y SANDY**

LIZBETH CARRASCO, el lote de terreno descrito e individualizado

en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la calle

ciento diez y Avenida ciento tres, de la parroquia Tarqui del cantón

Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la

realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos

ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo

acuerdo por los contratantes es por la suma de

DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES, valor que

las Compradoras entregan en este acto a la Vendedora, quien

declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en

que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con la

limitación del dominio que se señala en la cláusula sexta,

declarando el agente oficioso que conoce muy bien la propiedad.

Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al

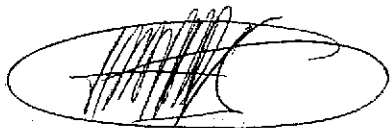
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

LEY SEXTA: CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO VITALICIO.- La señora ZEIDA TERESA MERO MARQUEZ, por sus propios derechos, declara que sobre el bien inmueble que adquieren las señoras ELIZABETH MICHELLE ALONZO MERO y SANDY LIZBETH CARRASCO, tienen a bien constituir a su favor y de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo vitalicio, es decir para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esta su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada, constituyéndose el comprador en mero propietario de dicho bien inmueble.- Bastara únicamente la exhibición del certificado de Defunción de los usufructuarios para que el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta lo por extinguido y libre el usufructo constituido el bien raíz.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se autoriza al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y

Zeida Mero

ZEIDA TERESA MERO MARQUEZ
C.C.No. 130205015-6



FREDDY DANIEL MERO PISCO
C.C.No. 130539894-1

Calixto Cedeno
LA NOTARIA (E).-

As

EQUATORIANA ***** 83333 1210
SOLTERO
PRIMARIA COSTUSERA
JUAN MERO
ROSA MARQUEZ
MANTA 03/01/2003
03/01/2013

0110710



CIUDADANIA 130205015-6
MERO MARQUEZ ZEIDA TERESA
MANABI/MANTA/MANTA
-25 DICIEMBRE 1960
003- 0013 01665 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1960

Zeida Mero



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO ADMINISTRATIVO

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130205015-6 382-0065

MERO MARQUEZ ZEIDA TERESA

MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERRARI

SANCION Mula 58,50 (Cotiza) p. 8 Td.USD: 86,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001367

13/01/2013 10:27:59

3492776

IMPRESION

aj

Zeida Mero
Código de Verificación: 3492776
Código de Verificación: 3492776
Código de Verificación: 3492776

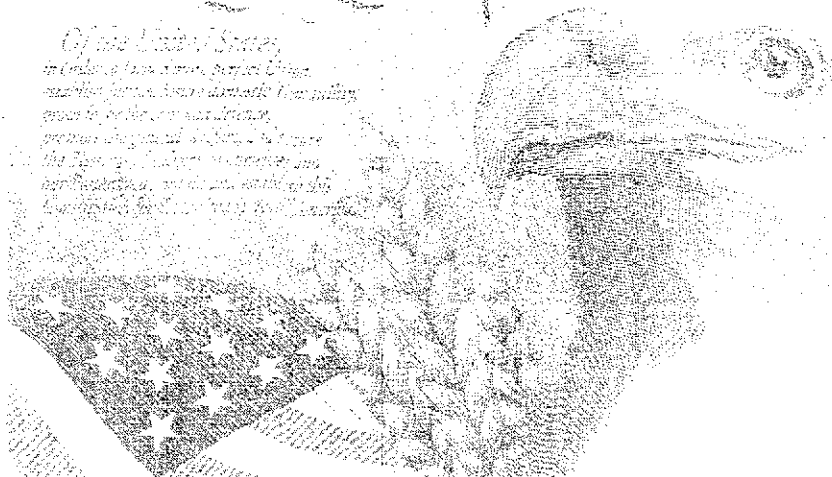
*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*

UNITED STATES OF AMERICA
FBI
USA
420667743

ALONZO MERO
Given Name(s) / Prénoms / Nombres
ELIZABETH MICHELLE
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
10 NOV 1987
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
06 FEB 2007
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
05 FEB 2017
Endorsements / Mentions Spéciales / Acreditaciones
SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo
F
Authority / Autorité / Autoridade
United States
Department of State

P<USAALONZO<MERO<<ELIZABETH<MICHELLE<<<<<<<<
4206677435USA8711108F1702057113575640<831286

[illegible]

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: ☐ Cédula de Cambio; ☐ Pasaporte; ☐ No al pasaporte; ☐ No al pasaporte

P 15A

509937885

Surname / Name / Not. doc

CARRASCO
Given Names: Pictets: MORTIER

SANDY LIZBETH

Nationality: Nationalité: Nacionalidade:

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date

12 JUL 1991

Place of birth / Lieu de naissance

NEW YORK, U.S.A.

Date of Issue / Date

21 May 2013

Date of expiration:

20 May 2023

Encouragements à l'exportation

Sex: Sex: Sex:

Priority: Auto: 15 - Auto: 15

United States

Department of State

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

A black and white portrait of a woman with dark, curly hair, smiling. The image is grainy and has a high-contrast, almost halftone-like texture. It is positioned on the left side of the page, partially overlapping the text.

[illegible]

5099378858US A9107120E2305204415556129<296142

1. What is the purpose of the document?
 2. What are the main findings of the study?



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0269945

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRÚC: MERO MARQUEZ ZEIDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 110 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

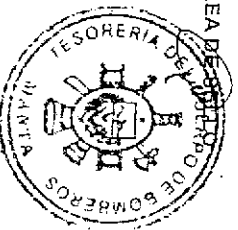
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 269648
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 23/08/2013 10:48:07

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR 3.00



VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

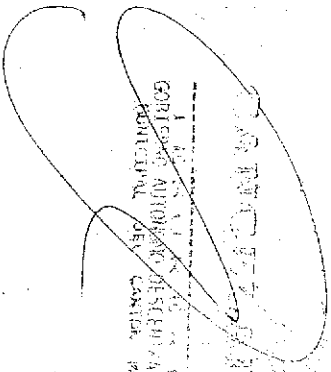


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 135000980001
Dirección: Av. de la Y Calle 9 Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196726

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Fin. Equilibrada pública de COMRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-02-14-01-000	282.00	16330.00	92897	196726
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CALLE 110 AVE. 103 PARROQUIA TARQUI	CONCEPTO			
	MERO MARQUEZ ZEIDA		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
029897441	ALONZO MERO ELIZABETH MICHELLE	IND	SALDO			

EMISIÓN: 8/23/2013 9:56 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


GONZALO ALONSO MERO ELIZABETH MICHELLE
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


Verónica Hoyos
Ejecutiva de Gestión
Zapatero y...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-417 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000196727

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia PARQUI		2-02-14-01-000	282.00	18330.00	92898	196727
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	MERO MARQUEZ ZEIDA	CALLE 110 AVE. 103 PARROQUIA PARQUI	Impuesto principal		183.30	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		64.99	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		238.29	
420687743	ALONZO MERO ELIZABETH MICHELLE	ND	VALOR PAGADO		238.29	
EMISION:					SALDO	
8/23/2013 9:57 - VERONICA HOYOS					0.00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

FECHA DE CANCELACION: 8/23/2013
CANTON: MANABÍ
MUNICIPIO: MANABÍ



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 105797

No. Certificación: 105797

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14918

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-14-01-000

Ubicado en: CALLE 110 AVE. 103 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 282,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MERO MARQUEZ ZEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18330,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

18330,00

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES

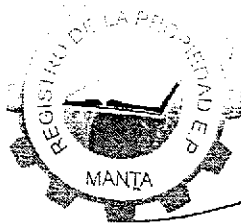
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Arq. Daniel Ferrín S.
Encargado

Impreso por: MARIS REYES 21/08/2013 16:41:02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41602



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41602

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle ciento diez de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle ciento diez con dieciséis metros ochenta centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Leonardo Pachay con dieciséis metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la avenida ciento tres con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Olga de Ruperti de Macías, con dieciséis metros ochenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.085 31/07/2000	12.710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 31 de julio de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.710 - Folio Final: 12.713
Número de Inscripción: 2.085 Número de Repertorio: 4.264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de julio de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Doña Alba Teresa Zambrano Delgado, por sus propios derechos y por los que representa como apoderada de su cónyuge el Sr. Kleber Climaco Álvarez Álvarez, como consta en la copia de Poder Especial, venden a favor de la Srta. ZEIDA MERO MARQUEZ, debidamente representada por su agente oficioso el Sr. JORGE FELISICIMO MERO ZAMBRANO, solo para efectos de este contrato., compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle ciento diez de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069566	Mero Marquez Zeida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069564	Alvarez Alvarez Kleber Climaco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069565	Zambrano Delgado Alba Teresa	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41602

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Compra venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:48 del Lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Isabel Fajana Bello*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 59444

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MERO MARQUEZ ZEIDA
ubicada CALLE 110 AVE. 103 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$18330.00 DIESIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Afigueroa

Manta, _____ de _____ del 20 _____
23 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiña

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85852

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO MARQUEZ ZEIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de agosto de 2013

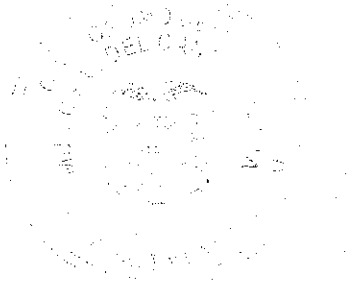
VALIDO PARA LA CLAVE

2021401000 C. 110 S/N

Manta, diez y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

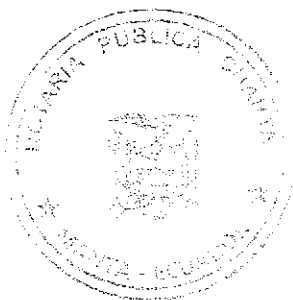


2021401000 C. 110 S/N
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

MEMRO<PISCO<<FREDDY<DANIEL<<<<<

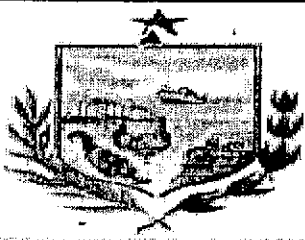
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5577.- DOY

FE.- *g*



María Cecilia
Ab. Cecilia Cecilia
Notaría Pública Cuarta Encargada
Quito - Ecuador

Impresso Bar was @
Cadejo 202/401



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO.**FECHA DE ENTREGA:****CLAVE CATASTRAL:**

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

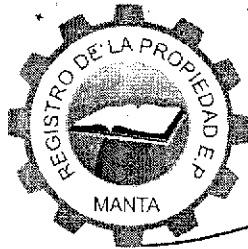
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41602



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41602:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle ciento diez de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle ciento diez con dieciséis metros ochenta centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Leonardo Pachay con dieciséis metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la avenida ciento tres con dieciséis metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Olga de Ruperti de Macias, con dieciséis metros ochenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.085 31/07/2000	12.710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 31 de julio de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.710 - Folio Final: 12.713
Número de Inscripción: 2.085 Número de Repertorio: 4.264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Doña Alba Teresa Zambrano Delgado, por sus propios derechos y por los que representa como apoderada de su cónyuge el Sr. Kleber Climaco Álvarez Álvarez, como consta en la copia de Poder Especial, venden a favor de la Srta. ZEIDA MERO MARQUEZ, debidamente representada por su agente oficioso el Sr. JORGE FELISICIMO MERO ZAMBRANO, solo para efectos de este contrato., compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle ciento diez de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069566	Mero Marquez Zeida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069564	Alvarez Alvarez Kleber Climaco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069565	Zambrano Delgado Alba Teresa	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41602

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:48 del lunes, 12 de agosto de 2013.

A petición de: *Isabel Guerra Bello*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Agosto de 2013

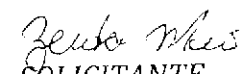
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor MERO MARQUEZ ZEIDA TERESA con CI 1302050156 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6183628, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEI
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERO MARQUEZ ZEIDA TERESA
1302050156



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



8/16/2013 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-14-01-000	282,00	\$ 18.330,00	C. 110 S/N	2013	101855	196349
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO MARQUEZ ZEIDA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,15		\$ 9,15
			MEJORAS 2012	\$ 4,42		\$ 4,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,80		\$ 28,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,75		\$ 2,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,12
			VALOR PAGADO			\$ 45,12
			SALDO			\$ 0,00

8/16/2013 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA