

146

100 100

100 100



100 100

Empire State Magazine

162,23  
52,92  
9,62

166-11-19-985-14

2021402



**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

22/07/14

4330

FECHA DE ENTREGA:

28/07/14

4330

CLAVE CATASTRAL:

2021405

NOMBRES y/o RAZÓN:

JOSE MANUEL SANCHEZ N. SANCHEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0988-160738

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (para SRI)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/07/14



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26217



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26217.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2021402000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle ciento diez y avenida ciento tres, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con avenida ciento tres. **POR ATRAS**, con nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Señor Nicanor Mero Espinoza. **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Nicanor Mero Espinoza. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Hilda Delgado Santana. Con una superficie de: Ciento sesenta y dos metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados. **SOLVENCIA**, La vendedora Sra Maritza Beatriz Pachay Delgado declara que se reserva el derecho de Usufructo mientras viva sobre el bien Inmueble a mas del Usufructo no se encuentra ningún otro tipo de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 1.642  | 07/09/1993           | 1.162         |
| Compra Venta | Compraventa       | 1.642  | 25/05/2006           | 15.089        |
| Sentencia    | Posesión Efectiva | 38     | 27/02/2014           | 634           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 07 de septiembre de 1993*  
Tomo: *I* Folio Inicial: 1.162 - Folio Final: 1.162  
Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 3.274  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de agosto de 1993*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *JOY*

Ficha Registral: 26217

Página: 4 de 7



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000047761 | Pachay Delgado Maritza          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02027626      | Pachay Delgado Rosario Trinidad | (Ninguno)    | Manta     |

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 25 de mayo de 2006**

Tomo: **I** Folio Inicial: **15.089** - Folio Final: **15.099**  
 Número de Inscripción: **1.164** Número de Repertorio: **2.344**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de mayo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en la calle ciento diez y avenida ciento tres, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie de: Ciento sesenta y dos metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados.

\* **CLAUSULA DE USUFRUCTO:** Mediante este contrato de Compraventa la vendedora Sra. MARITZA BEATRIZ PACHAY DELGADO, declara que se reserva el derecho de usufructo mientras viva sobre le bien inmueble que en este contrato a dado en venta, hecho que es aceptado por las compradoras.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02028467     | Pachay Delgado Dennis Mabel     | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-02027626     | Pachay Delgado Rosario Trinidad | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-06132653     | Pachay Delgado Maritza Beatriz  | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1642             | 07-sep-1993       | 1162           | 1162         |

**3 / 1 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **jueves, 27 de febrero de 2014**

Tomo: **2** Folio Inicial: **634** - Folio Final: **660**  
 Número de Inscripción: **2.077** Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

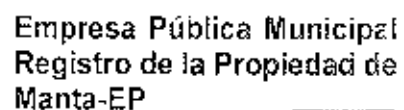
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**POSESION EFECTIVA DE BIENES E INMUEBLES** dejados por la causante Sra. Rosario Trinidad Pachay

D e g a d o





#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-11778326     | Pachay Pachay Rosario Carolina  | Soltero      | Manila    |
| Causante     | 13-02027626     | Pachay Delgado Rosario Trinidad | (Ninguno)    | Manila    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra-Venta | 20               | 08-ene-1985       | 50             | 53           |
| Compra-Venta | 494              | 21-feb-2011       | 8501           | 8512         |
| Compra-Venta | 1185             | 04-may-2005       | 16582          | 16589        |
| Compra-Venta | 1164             | 25-may-2006       | 15089          | 15099        |
| Compra-Venta | 1965             | 22-oct-1993       | 1393           | 1394         |
| Compra-Venta | 2134             | 07-sep-2010       | 37491          | 37507        |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Sentencia    | 1                              |              |                                |
| Compra Venta | 2                              |              |                                |

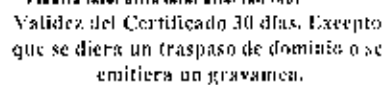
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 10:27:40 del viernes, 25 de julio de 2014

A petición de:

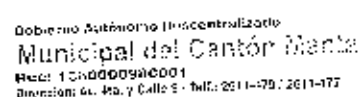
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriaño  
Firma del Registrador

Therefore, by (2.10),



740.

12/26/2014 11:02

| CÓDIGO CATASTRAL                                    | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO Nº     |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2001402000                                          | 162.28 | \$ 81.219,48     | CALLE 110 AV. 103 TARGU BARRO ANCHO               | 2014          | 128148                 | 242559        |
|                                                     |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                               |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PACHAY DE GADO ROSARIO Y DIENES                     |        |                  | Costa Localidad                                   |               |                        |               |
| 1/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 40,11      | (\$ 3,81)              | \$ 36,30      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY    |        |                  | Impuesto por Mejora                               |               |                        | \$ 15,37      |
|                                                     |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 18,32      |                        | \$ 18,32      |
|                                                     |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 3,41       |                        | \$ 3,41       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 26,74      |                        | \$ 26,74      |
|                                                     |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 25,09      |                        | \$ 25,09      |
|                                                     |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 118,48     |
|                                                     |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 116,45     |
|                                                     |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 2,03       |

1. Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
 2. Indirizzo \_\_\_\_\_  
 3. Città \_\_\_\_\_  
 4. Prov. \_\_\_\_\_  
 5. Cap. \_\_\_\_\_  
 6. Telefono \_\_\_\_\_  
 7. Professione \_\_\_\_\_  
 8. Altre informazioni \_\_\_\_\_  
 9. Autografo \_\_\_\_\_  
 10. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 11. Firma \_\_\_\_\_  
 12. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 13. Firma \_\_\_\_\_  
 14. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 15. Firma \_\_\_\_\_  
 16. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 17. Firma \_\_\_\_\_  
 18. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 19. Firma \_\_\_\_\_  
 20. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 21. Firma \_\_\_\_\_  
 22. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 23. Firma \_\_\_\_\_  
 24. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 25. Firma \_\_\_\_\_  
 26. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 27. Firma \_\_\_\_\_  
 28. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 29. Firma \_\_\_\_\_  
 30. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 31. Firma \_\_\_\_\_  
 32. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 33. Firma \_\_\_\_\_  
 34. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 35. Firma \_\_\_\_\_  
 36. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 37. Firma \_\_\_\_\_  
 38. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 39. Firma \_\_\_\_\_  
 40. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 41. Firma \_\_\_\_\_  
 42. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 43. Firma \_\_\_\_\_  
 44. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 45. Firma \_\_\_\_\_  
 46. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 47. Firma \_\_\_\_\_  
 48. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 49. Firma \_\_\_\_\_  
 50. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 51. Firma \_\_\_\_\_  
 52. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 53. Firma \_\_\_\_\_  
 54. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 55. Firma \_\_\_\_\_  
 56. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 57. Firma \_\_\_\_\_  
 58. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 59. Firma \_\_\_\_\_  
 60. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 61. Firma \_\_\_\_\_  
 62. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 63. Firma \_\_\_\_\_  
 64. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 65. Firma \_\_\_\_\_  
 66. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 67. Firma \_\_\_\_\_  
 68. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 69. Firma \_\_\_\_\_  
 70. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 71. Firma \_\_\_\_\_  
 72. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 73. Firma \_\_\_\_\_  
 74. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 75. Firma \_\_\_\_\_  
 76. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 77. Firma \_\_\_\_\_  
 78. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 79. Firma \_\_\_\_\_  
 80. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 81. Firma \_\_\_\_\_  
 82. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 83. Firma \_\_\_\_\_  
 84. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 85. Firma \_\_\_\_\_  
 86. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 87. Firma \_\_\_\_\_  
 88. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 89. Firma \_\_\_\_\_  
 90. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 91. Firma \_\_\_\_\_  
 92. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 93. Firma \_\_\_\_\_  
 94. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 95. Firma \_\_\_\_\_  
 96. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 97. Firma \_\_\_\_\_  
 98. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 99. Firma \_\_\_\_\_  
 100. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 101. Firma \_\_\_\_\_  
 102. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 103. Firma \_\_\_\_\_  
 104. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 105. Firma \_\_\_\_\_  
 106. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 107. Firma \_\_\_\_\_  
 108. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 109. Firma \_\_\_\_\_  
 110. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 111. Firma \_\_\_\_\_  
 112. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 113. Firma \_\_\_\_\_  
 114. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 115. Firma \_\_\_\_\_  
 116. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 117. Firma \_\_\_\_\_  
 118. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 119. Firma \_\_\_\_\_  
 120. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 121. Firma \_\_\_\_\_  
 122. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 123. Firma \_\_\_\_\_  
 124. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 125. Firma \_\_\_\_\_  
 126. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 127. Firma \_\_\_\_\_  
 128. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 129. Firma \_\_\_\_\_  
 130. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 131. Firma \_\_\_\_\_  
 132. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 133. Firma \_\_\_\_\_  
 134. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 135. Firma \_\_\_\_\_  
 136. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 137. Firma \_\_\_\_\_  
 138. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 139. Firma \_\_\_\_\_  
 140. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 141. Firma \_\_\_\_\_  
 142. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 143. Firma \_\_\_\_\_  
 144. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 145. Firma \_\_\_\_\_  
 146. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 147. Firma \_\_\_\_\_  
 148. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 149. Firma \_\_\_\_\_  
 150. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 151. Firma \_\_\_\_\_  
 152. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 153. Firma \_\_\_\_\_  
 154. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 155. Firma \_\_\_\_\_  
 156. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 157. Firma \_\_\_\_\_  
 158. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 159. Firma \_\_\_\_\_  
 160. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 161. Firma \_\_\_\_\_  
 162. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 163. Firma \_\_\_\_\_  
 164. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 165. Firma \_\_\_\_\_  
 166. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 167. Firma \_\_\_\_\_  
 168. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 169. Firma \_\_\_\_\_  
 170. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 171. Firma \_\_\_\_\_  
 172. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 173. Firma \_\_\_\_\_  
 174. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 175. Firma \_\_\_\_\_  
 176. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 177. Firma \_\_\_\_\_  
 178. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 179. Firma \_\_\_\_\_  
 180. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 181. Firma \_\_\_\_\_  
 182. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 183. Firma \_\_\_\_\_  
 184. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 185. Firma \_\_\_\_\_  
 186. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 187. Firma \_\_\_\_\_  
 188. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 189. Firma \_\_\_\_\_  
 190. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 191. Firma \_\_\_\_\_  
 192. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 193. Firma \_\_\_\_\_  
 194. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 195. Firma \_\_\_\_\_  
 196. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 197. Firma \_\_\_\_\_  
 198. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 199. Firma \_\_\_\_\_  
 200. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 201. Firma \_\_\_\_\_  
 202. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 203. Firma \_\_\_\_\_  
 204. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 205. Firma \_\_\_\_\_  
 206. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 207. Firma \_\_\_\_\_  
 208. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 209. Firma \_\_\_\_\_  
 210. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 211. Firma \_\_\_\_\_  
 212. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 213. Firma \_\_\_\_\_  
 214. Luogo e data \_\_\_\_\_  
 215. Firma \_\_\_\_\_  
 216. Luogo e