





# 315 97

# 4023 72

Sub. M. O. 28/07/2019



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

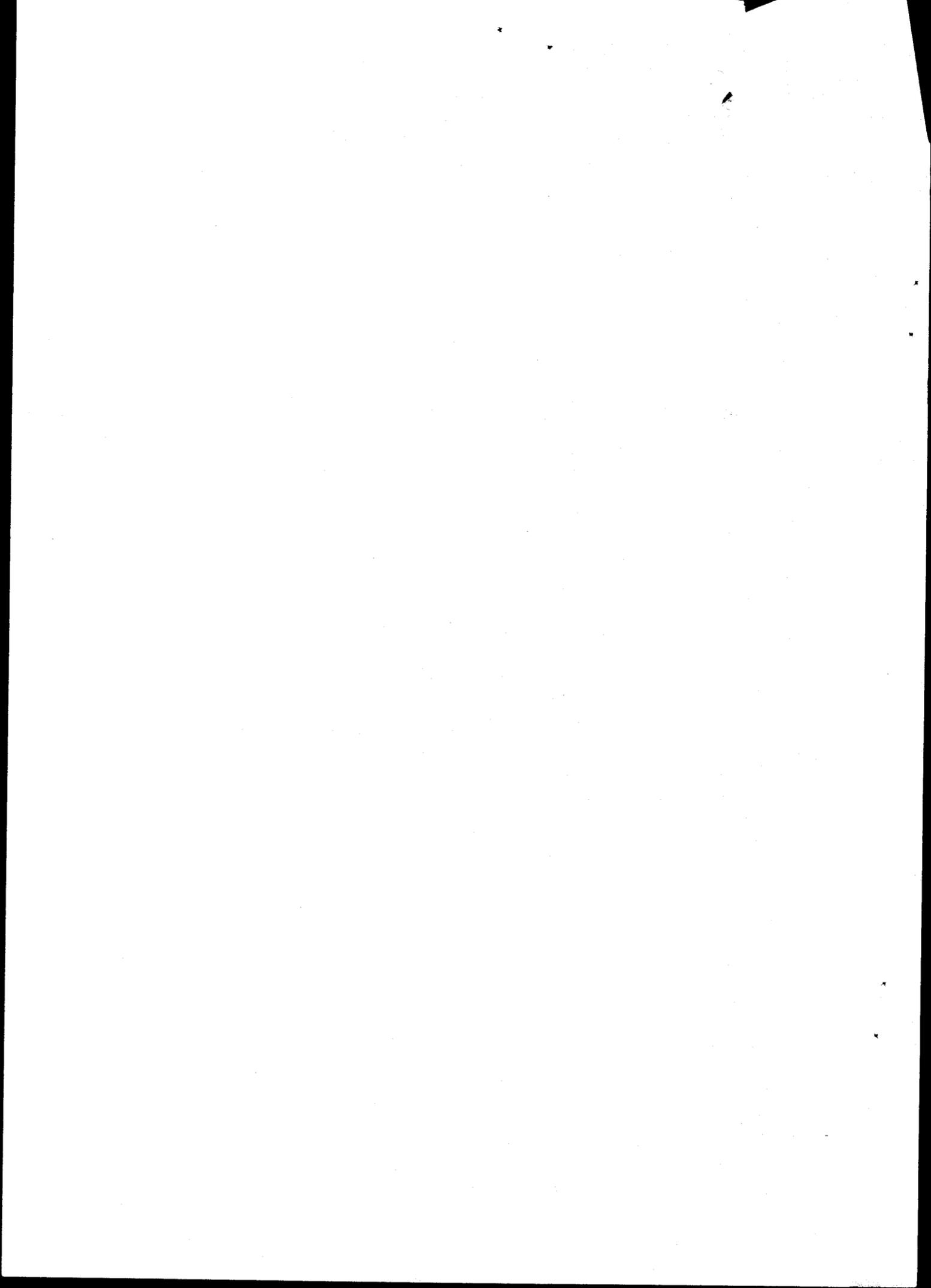


# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada  
**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**





ESCRITURA PÚBLICA DE:  
ACLARATORIA DE DIRECCION EN UNA COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR:  
LOS SEÑORES GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO Y BEATRIZ MARIA BAQUE RIVERA.

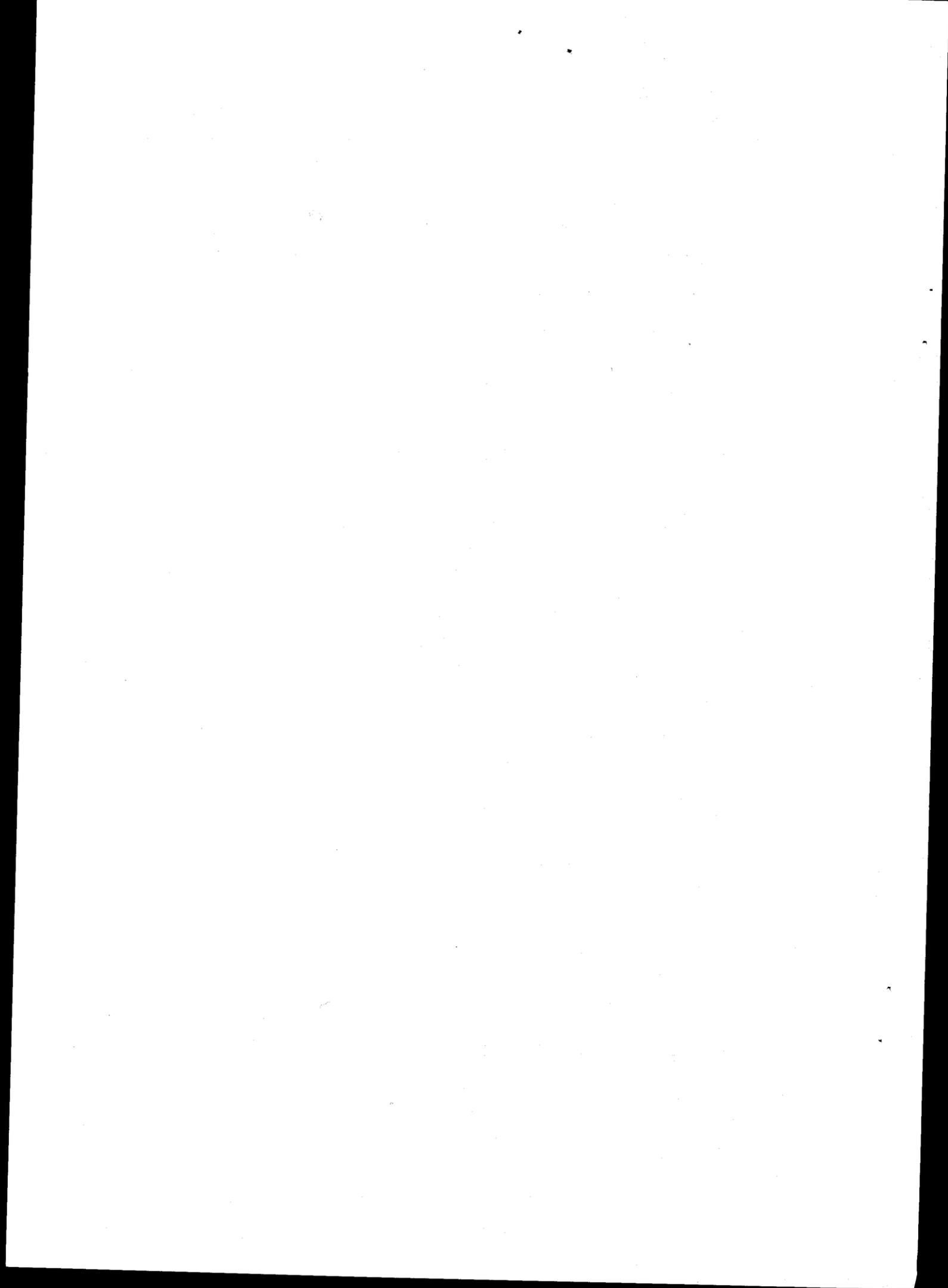
A FAVOR DE:  
GUIRACOCHA PUMA MIGUEL CESAR.-

NUMERO: 2207

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$40.219,99

FECHA: 26 DE MARZO 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P02207 4/12808

ACLARATORIA DE DIRECCION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO Y BETARIZ MARIA BAQUE RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR GUIRACHOCHA PUMA MIGUEL CESAR.-  
CUANTIA : USD \$40.219,99



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiseis de Marzo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad **VENDEDOR**, el señor **BAQUE PONCE ANGEL VICENTE**, por los derechos que representa como mandatario de los señores **GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO**, soltero, y **BETARIZ MARIA BAQUE RIVERA**, soltera, según Poder Consular que se adjunta a este contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, comparece el señor **GUIRACHOCHA PUMA MIGUEL CESAR**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE DIRECCION EN UNA COMPRAVENTA Y**

**COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de Aclaratoria de Numero de cedula y Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas :

**PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **BAQUE PONCE ANGEL VICENTE**, por los derechos que representa como mandatario de los señores **GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO**, soltero, y, **BETARIZ MARIA BAQUE RIVERA**, soltera, según Poder Consular que se adjunta a este contrato como habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **GUIRACHOCHA PUMA MIGUEL CESAR**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la calle Diez Avenida Nueve de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, Tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con la avenida once, **POR ATRÁS**, Con igual medida de tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luis Rodríguez, **POR EL COSTADO DERECHO**, Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Celeste del Pino, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros con propiedad del Sr. Efrén Salgado. Con una Superficie total de **SESENTA**

Y NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS. - Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieron a los señores Delgado Alvarado Blanca y Rodríguez Franco Luis Mario, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la notaria publica primera de manta con fecha trece de agosto de mil novecientos noventa y tres, e inscrita el veintitrés de agosto del mismo año bajo el numero 1.550; Bien Inmueble que se encuentra libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto a la dirección del bien inmueble, haciéndole constar como que está ubicado en la calle 10 y avenida 9, cuando lo correcto es avenida 12 y calle 9 y 10.-

**TERCERA: ACLARACIÓN.**-Mediante el presente instrumento los Vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende del certificado de Avalúos y Catastros del Municipio de Manta, que en copia se agrega, la dirección correcta es AV. 12, CALLE 9 Y 10, y no calle 10 y avenida 9, como está en la referida escritura, quedando así **ACLARADO** el mencionado error, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, consistente en el lote de terreno avenida 12 y calle 9 y 10 del cantón Manta; con las mismas medidas, linderos. No obstante de determinarse sus medidas, el

*Delgado Alvarado Blanca*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



X

bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES AMERICANOS CON 99/100; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del lote de terreno, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y 

CIUDADANO  
BAQUE PONCE ANGEL VICENTE  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
06 MAYO 1948  
001- 0106 00316 #  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1948

*Angel Ponce*



EQUATORIANO \*\*\*\*\* Y114372123  
CASADO LUZ MARIA CHAVEZ TRIVINO  
SUPERIOR INC. COMERCIAL  
SEGUNDO BAQUE  
ALBA PONCE  
MANTA 18/11/2002  
18/11/2014  
0095055

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**003**  
**003 - 0009** **0900546706**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BAQUE PONCE ANGEL VICENTE

MANABI  
PROVINCIA 24 DE MAYO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
SUCRE  
PARROQUIA  
ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*SECRETARÍA DE EJECUCIÓN*  
*MANTAS*

BANCO NACIONAL DE FIDUCIARIO  
SUCURSAL - MANTA  
25 MAR 2013  
Carolina Looz Garcia  
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FIDUCIARIO 25/03/2013  
378 12:41:39 76 0 d por 7613  
C/DN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 228438968  
Nro. de Ctas: 0-040DE049-4  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencias: 7748034  
Efectivos: 4.00  
Total Depósitos: 4.00  
Cantidad Cheques:

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**010305943-2**

**CECULA DE CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUIRACOCCHA PUMA MIGUEL CESAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY CUENCA SHINGAY**  
FECHA DE NACIMIENTO **1971-01-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Soltero**



**INSTRUCCIÓN**  
**BASICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO**

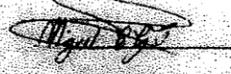
**V4443V4442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**GUIRACOCCHA JOSE MESIAS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PUMA MARIA ROSA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**CUENCA**  
**2011-08-29**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2021-08-29**



**DIRECTOR GENERAL**



**EL SUSCRITO DIRECTOR DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL AZUAY**

**CERTIFICA:**

Que, la Delegación Provincial Electoral del Azuay, no se encuentra entregando certificados de votación a los ciudadanos que no han sufragado en las elecciones del 17 de febrero de 2013 o que han extraviado este documento; por consiguiente con la presentación de este **certificado provisional**, la ciudadana y/o ciudadano... *Miguel Cesar Guiracocha Puma*....., con No. de cédula ..*010305943-2*....., puede realizar los trámites que requiera, en Instituciones Públicas y/o Privadas.

**ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO Y TIENE VALIDEZ HASTA EL 11 DE ABRIL DE 2013**

Cuenca, 18 de marzo de 2013.



*[Handwritten Signature]*  
Ing. Felipe Reyes Andrade  
**DIRECTOR DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL AZUAY**

FRA/dcb



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 -  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0252199

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304476896  
NOMBRES: RODRIGUEZ DELGADO GALO Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AV. 12 CALLE 9 Y 10

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251813  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 21/03/2013 14:38:17



## DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000162350

3/25/2013 12:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-67-03-000	69,85	40219,99	66494	162350

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RODRIGUEZ DELGADO GALO Y SRA.	AV. 12 CALLE 9 Y 10 MANTA	Impuesto principal	201,10
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,33
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>261,43</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>261,43</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/25/2013 12:10 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

### CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN  
CONNECTICUT

Ministerio  
de Relaciones Exteriores,  
Comercio e Integración



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 226/2012

Tomo 1 . Página 226

En la ciudad de NEW HAVEN, CONNECTICUT, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 26 de septiembre de 2012, ante mí, DOCTORA MARIA AUXILIADORA MOSQUERA REAL, CONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 1304476896, 90 EAGLE PLACE, WEST HAVEN, CT 06516, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, BEATRIZ MARIA BAQUE RIVERA, ecuatoriana, mayor de edad de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1302188154, con domicilio en 90 EAGLE PLACE, WEST HAVEN, CT 06516, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ANGEL VICENTE BAQUE PONCE, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número 0900546706, domiciliado en la ciudad de MANTA, provincia de MANABI, República del ECUADOR para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA CON TERRENO UBICADA EN LA AVENIDA 12 ENTRE LAS CALLES 9 Y 10 EN LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO

BEATRIZ MARIA BAQUE RIVERA

DRA. MARIA AUXILIADORA MOSQUERA REAL  
CONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN CONNEGTICUT.- Dado y sellado, el 26 de septiembre de 2012

DRA. MARIA AUXILIADORA MOSQUERA REAL  
CONSUL DEL ECUADOR



Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,0000



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81564

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ DELGADO GALO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1026703000 AV. 12 CALLE 9 Y 10  
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Matias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38023:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Diez Avenida Nueve de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con la avenida once, POR ATRAS, Con igual medida de tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luis Rodriguez, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Celeste del Pino, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros con propiedad del Sr. Efren Salgado. Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	101 22/12/1966	90
Compra Venta	Compraventa	1.550 23/08/1993	1.097

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 22 de diciembre de 1966*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90  
Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 1.151  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de diciembre de 1966*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto con cuatro y media varas de frente por veintidos varas

d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38023

Página: 1 de 2



Comprador  
Vendedor

13-00143979 Rodriguez Franco Luis Mario  
80-0000000064893 Salgado Lucas Maria Ana

Casado(\*) Manta  
Divorciado Manta.

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 23 de agosto de 1993** ✓  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.097** - Folio Final: **1.098**  
Número de Inscripción: **1.550** Número de Repertorio: **3.077**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de agosto de 1993** ✓  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Diez Avenida nueve de la ciudad de Manta. Con una superficie de Sesenta y nueve metros ochenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035972	Baque Rivera Beatriz Maria ✓	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035971	Rodriguez Delgado Galo Rene ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036031	Delgado Alvarado Blanca ✓	Casado	Manta
Vendedor	13-00143979	Rodriguez Franco Luis Mario ✓	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	22-dic-1966	90	90

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:22:03** del **jueves, 21 de marzo de 2013**

A petición de: **Luis Franco Cevallos**

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

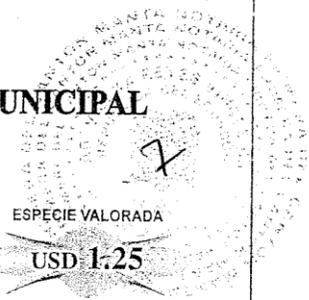
Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 38023

Página 2 de 2



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 56653

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a RODRIGUEZ DELGADO GALO Y SRA.  
ubicada AV. 12 CALLE 9 Y 10 MANTA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA Y ACLARATORIA  
de \$40219.99 CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 99/100 DOLARES a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA

*M. Yacine Rojas*  
NOTARIA PUBLICA (E)  
CANTON MANTA

Afigueroa

Manta, 25 de MARZO del 20 2013



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101714

No. Certificación: 101714

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11624

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-67-03-000

Ubicado en: AV. 12 CALLE 9 Y 10 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 69,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	RODRIGUEZ DELGADO GALO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10477,50
CONSTRUCCIÓN:	29742,49
	<u>40219,99</u>

Son: CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

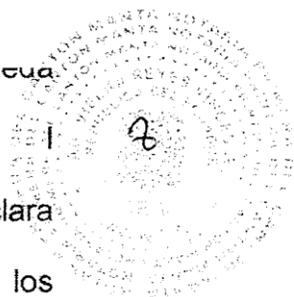
Arq. Daniel Berwin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Complementada con sus documentos habilitantes queda

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I  
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara  
voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.- X



*Angel V. Lopez*



BAQUE PONCE ANGEL VICENTE

C.C.No.- 090054670-6

APODERADO

*Miguel Cesar Guiracocha Puma*



GUIRACOCHA PUMA MIGUEL CESAR

C.C.No.- 010305943-2

*Walter Rojas Torres*

LA NOTARIA (E).-

*Walter Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

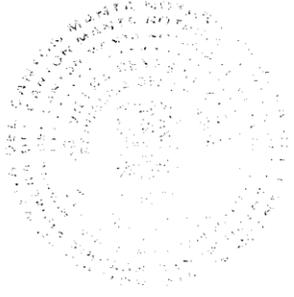
ESTAS FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Walter Rojas Torres

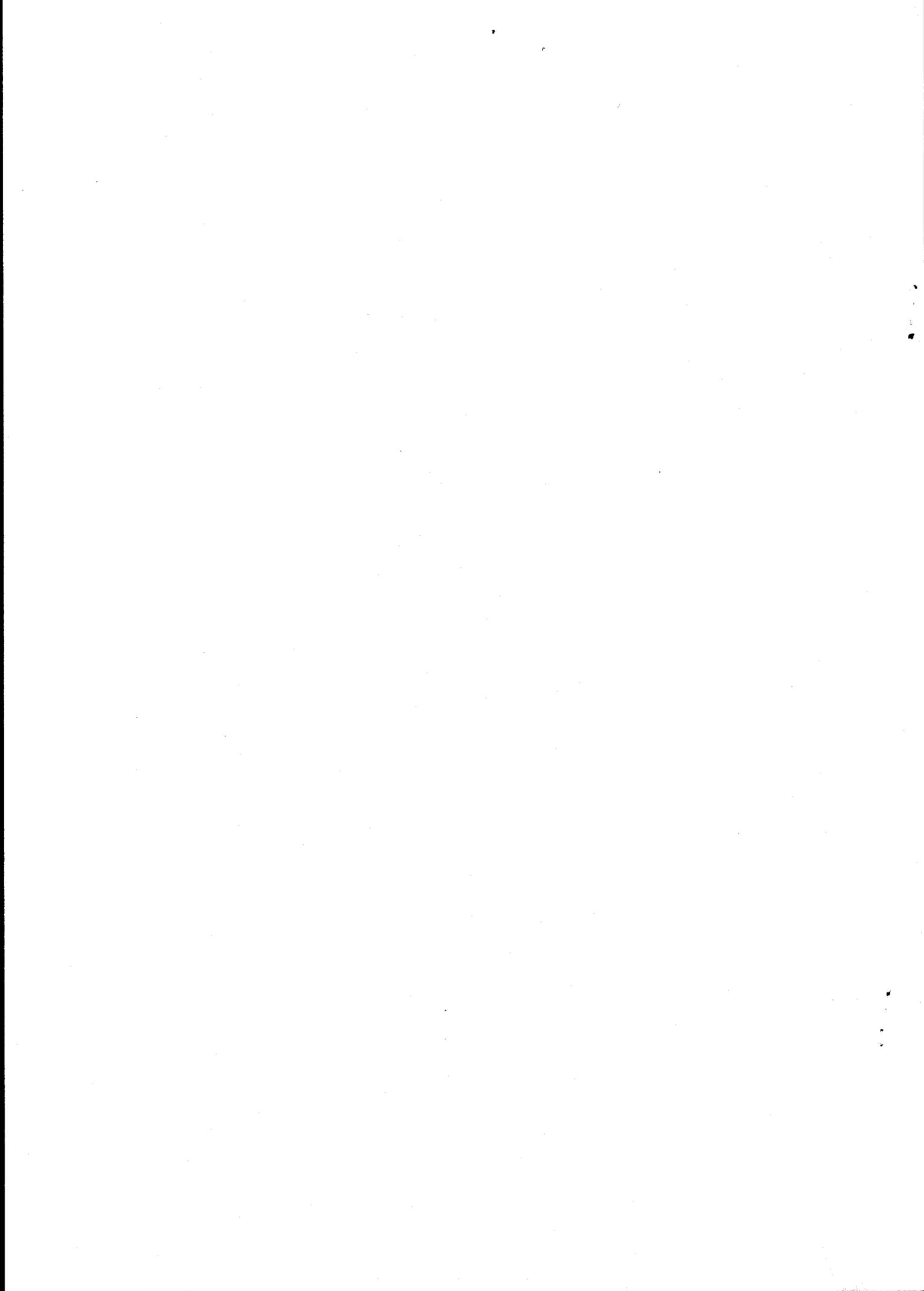
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.-

*Walter Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

*Walter Rojas Torres*

*Walter Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38023:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano *1026703*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Diez Avenida Nueve de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con la avenida once, POR ATRAS, Con igual medida de tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luis Rodriguez, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Celeste del Pino, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros con propiedad del Sr. Efen Salgado. Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	101 22/12/1966	90
Compra Venta	Compraventa	1.550 23/08/1993	1.097

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 22 de diciembre de 1966*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90  
Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 1.151  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de diciembre de 1966*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto con cuatro y media varas de frente por veintidos varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: Mays	Ficha Registral: 38023	Página: 1	de 2



Comprador 13-00143979 Rodriguez Franco Luis Mario  
Vendedor 80-000000064893 Salgado Lucas Maria Ana

Casado(\*) Manta  
Divorciado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.097 - Folio Final: 1.098  
Número de Inscripción: 1.550 Número de Repertorio: 3.077  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1993



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Diez Avenida nueve de la ciudad de Manta. Con una superficie de Sesenta y nueve metros ochenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035972	Baque Rivera Beatriz Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000035971	Rodriguez Delgado Galo Rene	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036031	Delgado Alvarado Blanca	Casado	Manta
Vendedor	13-00143979	Rodriguez Franco Luis Mario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	22-dic-1966	90	90

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:03 del jueves, 21 de marzo de 2013

A petición de: Luis Franco Cevallos

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38023

Página 2 de 2



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

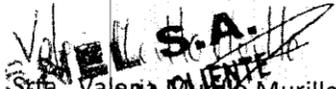
Manta, 21 de Marzo del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **GALO RENE RODRIGUEZ DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130447689-6**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

  
**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria Quiroga Murillo.  
**ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000160111**

3/20/2013 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-67-03-000	83,00	\$ 53.805,41	AV. 12 CALLE 9 Y 10	2013	89892	160111
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ DELGADO GALO Y SRA.			Costa Judicial			
3/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,39	(\$ 0,82)	\$ 11,77
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,74		\$ 6,74
			MEJORAS 2012	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,28		\$ 40,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,45		\$ 13,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 77,24</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 77,24</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 6.98 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
  
 Cabrera Suarez Narcisca  
 RECAUDACIÓN

