DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2966
Número de Repertorio: 6421

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2966 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302374655	MERO SALGADO RITA MAGDALENA	COMPRADOR
1300414040	SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1026704000	78509	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 6 3 4 3 7 W C I P L S L

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000037633

20211308006P04343

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Escritura N°:	20211308006P04343

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300414040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SALGADO RITA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302374655	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53993.45

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...rio

ESCRITURA No. 20211308009P04343

FACTURA No. 002-003-000037633

****

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

RITA MAGDALENA MERO SALGADO

CUANTIA: USD $ 53.993,45

DI: DOS COPIAS

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES SIETE DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDORA,** por una parte, la señora **ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA,** la señora **RITA MAGDALENA MERO SALGADO,** de estado civil soltera, por sus propios y

personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, la señora **ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro uno cuatro cero cuatro guión cero (130041404-0), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le podrá denominar como la parte **"VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **RITA MAGDALENA MERO SALGADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres siete cuatro seis cinco guión cinco (130237465-5), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte **"COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO,** es legítima dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle España hoy conocida como calle número nueve, con cuatro y media varas. **POR LA PARTE DE ATRAS:** Con la propiedad

de LUIS RODRIGUEZ con cuatro y media varas. **POR UN COSTADO:** Con veintidós varas por la propiedad de MARIA SALGADO LUCAS. Y **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintidós varas la propiedad de ARTURO PICO SANTANA. **B) Historia de Dominio.- a)** Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de octubre de mil novecientos ochenta y tres. **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes la señora **ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO,** procede a VENDER el lote de terreno descrito en la cláusula anterior a favor de la señora **RITA MAGDALENA MERO SALGADO,** un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle España hoy conocida como calle número nueve, con cuatro y media varas. **POR LA PARTE DE ATRAS:** Con la propiedad de LUIS RODRIGUEZ con cuatro y media varas. **POR UN COSTADO:** Con veintidós varas por la propiedad de MARIA SALGADO LUCAS. Y **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintidós varas la propiedad de ARTURO PICO SANTANA.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: **CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 53.993,45).-** Valor que la parte

compradora paga con Transferencia Bancaria, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza a la señora **RITA MAGDALENA MERO SALGADO**, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se

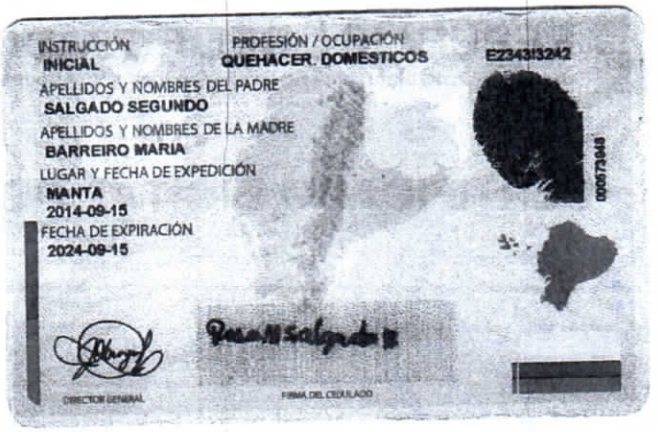
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130041404-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SALGADO BARREIRO
ROSA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1933-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

EZ343I3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALGADO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREIRO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-15

0006794/6

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Rosa M Salgado B

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Rosa M Salgado B

Número único de identificación: 1300414040

Nombres del ciudadano: SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALGADO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARREIRO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-655-20489

219-655-20489

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Dra. Rubí Ximena Rueda Delgado

Atención en Consejería, Orientación, Evaluación y Psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, Terapia Familiar Sistémica y de Parejas. Perito en Violencia Intrafamiliar y Delitos Sexuales.
Pontificia Universidad Católica del Ecuador – PUCE Quito y Universidad Tecnológica Equinoccial UTE – QUITO
Teléfono: 0994733603 / Email: ximena695@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Manta, 10 de noviembre de 2021.

CERTIFICACIÓN

Yo, **Rubí Ximena Rueda Delgado,** con número de cédula de ciudadanía 130999109-7, de Profesión Psicóloga Clínica, Magister en Educación Especial, con experiencia de 12 años en la profesión, certifico:

Que la señora, **ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO, con número de Cédula de Identidad, 130041404-0, de 88 años, nacida el 29 de octubre de 1933,** ingresó a mi Consulta Particular, para solicitar evaluación psicológica por requerimiento de la Notaria Publica de venta de bien mueble.

Se realizó la Evaluación Psicológica desde el enfoque sistémico familiar e integrativo, sobre estudios de sus funciones psíquicas con el test de Minimental que sirve para evaluar aspectos cognitivos en la tercera edad y el test de Salamanca, que permite evaluar estructuras de personalidad y con la triangulación de los resultados encontramos:

Orientación espacio temporal normal, Capacidad de atención, concentración y memoria, normal, Capacidad de abstracción (cálculo), normal, Capacidad de lenguaje y percepción viso-espacial, normal, Capacidad para seguir instrucciones básicas, normal.

La evaluada proviene de familia nuclear, funcional, de 8 hermanos, padres fallecidos; se comprometió en la adolescencia, formando un hogar de 7 hijos, estable, dotado de valores, principios y necesidades básicas; refiere tener diagnóstico de enfermedad de diabetes e hipertensión pero controlado con médico especialista.

Dentro de los resultados del test de Salamanca de personalidad no se encuentran signos, síntomas patológicos o relación con alguna alteración emocional.

Es lo que puedo Certificar en honor a la verdad, la interesada puede hacer uso de la presente como bien estime conveniente.

Atentamente,

Dra. Rubí Rueda Delgado
PSICÓLOGA CLÍNICA
Reg. M.S.P. 1309191097
Dra. Rubí Rueda Delgado
PSICÓLOGA CLÍNICA
CÓDIGO DE PERITO 1437086

Dra. Rubí Ximena Rueda Delgado

Atención en Consejería, Orientación, Evaluación y Psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, Terapia Familiar Sistémica y de Parejas. Perito en Violencia Intrafamiliar y Delitos Sexuales.
Pontificia Universidad Católica del Ecuador – PUCE Quito y Universidad Tecnológica Equinoccial UTE – QUITO
Teléfono: 0994733603 / Email: ximena695@gmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

INFORME PSICOLÓGICO

1. **DATOS DEL PSICÓLOGO EVALUADOR:**

   Nombre: Rubí Ximena Rueda Delgado
   Cédula Identidad: 130999109-7
   Fecha obtención del título: 2007-09-20
   Registro SENESCYT: 1027-07-785245
   Registro MSP: 1309991097

2. **DATOS DEL EVALUADO:**

   Nombres: Rosa Mercedes
   Apellidos: Salgado Barreiro
   Cédula Identidad: 130041404-0
   Edad: 88 años
   Estado Civil: Soltera
   Sexo: Femenino
   Ocupación: Ejecutiva del hogar
   Religión: Católica
   Lugar de residencia: Manta, calle 9 y avenida 12

3. **MOTIVO DE LA EVALUCIÓN:**

   Se realiza la valoración psicológica con la finalidad de conocer la condición psicológica actual de la señora entrevistada para fines de venta de bien inmueble en notaría.

4. **METODOLOGÍA EMPLEADA:**

   Se realizó una sesión de trabajo con la entrevistada el día martes 09 de noviembre de 2021 para poder obtener información sobre los antecedentes personales y familiares de la evaluada. Se procedió con la administración de técnicas de observación clínica para identificar síntomas y signos presentes, se aplicó la entrevista semiestructurada y

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Vela Cabezas
NOTARIO
FVC

conductual y las pruebas psicológicas MINIMENTAL y el test de Salamanca. El Minimental es un test de cribaje de demencias, útil también en el seguimiento evolutivo de las mismas. Hoy en día, se utiliza sobre todo para detectar y evaluar la progresión del Trastorno Cognitivo asociado a Enfermedades Neurodegenerativas como la de tipo Alzheimer, y el estado cognitivo general de las personas.

5. **FUNCIONES PSÍQUICAS Y CONDUCTAS PRESENTES EN EL USUARIO AL MOMENTO DE LA ENTREVISTA:**

La paciente fue evaluada en consulta particular, se encuentra orientada en tiempo, espacio y persona, presenta un lenguaje claro y coherente, con atención centrada al estímulo presente, edad mental acorde con edad cronológica, aseo y arreglo personal adecuados. En cuanto a motricidad logra movilizarse por sus propios medios y a su ritmo (el indicado para la edad que tiene); se le da a conocer en qué consiste la valoración psicológica y la razón para efectuar la misma. **Se la observa tranquila, buena fluidez verbal, diálogo continuo y predisposición para la evaluación.**

6. **RESULTADO DE LOS TEST APLICADOS:**

MINIMENTAL:

El Mini-Mental está formado por un conjunto de ítems que forman un test que **mide orientación** (personal, espacial y temporal), **memoria** a corto y a largo plazo (fijación y recuerdo diferido), **atención**, **lenguaje** (expresión verbal y escrita, comprensión verbal y escrita) **praxias, habilidades visoconstructivas. Permite evaluar de manera rápida la sospecha de déficit cognitivo.**

Los resultados obtenidos en esta prueba indican que la persona evaluada NO PRESENTA ALTERACIÓN COGNITIVA en todas las áreas evaluadas, aún cuando el puntaje obtenido indique a futuro un leve deterioro lo que es normal para la edad de la evaluada y el nivel cultural de la misma.

AREAS EVALUADAS	PUNTAJE
Orientación Temporal	2 ptos.
Orientación Espacial	5 ptos.
Memoria Fijación – Recuerdo Inmediato (Memoria a Corto Plazo) Fijación – Recuerdo Diferido (Memoria a Largo Plazo)	3 ptos. 2 ptos.
Atención	2 ptos.
Lenguaje	7 ptos.
TOTAL	**21 ptos/30 ptos.**

7. **DIAGNÓSTICO / CONCLUSIONES:**

De acuerdo a lo manifestado por la evaluada, el análisis de los resultados del test empleado, el análisis de la observación clínica y psicológica, sus antecedentes familiares y personales, sus esferas cognoscitivas, volitivas y afectivas, es posible concluir que la señora ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO **NO PRESENTA ALTERACIONES PSICOLÓGICAS, CUADROS PSICOPATOLÓGICOS, TRAUMAS O FOBIAS** que le imposibilitan cumplir a cabalidad las funciones relacionadas a la vida diaria y al motivo de consulta.

Atentamente,

Dra. Rubí Rueda Delgado
PSICÓLOGA CLÍNICA
Reg. M.S.P 1309-91097

Dra. Rubí Rueda Delgado
PSICÓLOGA CLÍNICA
CÓDIGO DE PERITO 1437086

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130237465-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO SALGADO
RITA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 17 08 855 19 237

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AUXILIAR

E3333I312X

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-12

000639174

Rita Magdalena Mero Salgado.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Rita Magdalena Mero Salgado.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01...foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEGUNDA MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Rita Magdalena Mero Salgado.

Número único de identificación: 1302374655

Nombres del ciudadano: MERO SALGADO RITA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALGADO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-655-20415

214-655-20415

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

78509

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027644
Certifico hasta el día 2021-11-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 08 noviembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: MAnta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el frente la calle España hoy conocida como calle número nueve, con cuatro y media varas; por la parte de atrás, con la propiedad de LUIS RODRIGUEZ con cuatro y media varas; por un costado con veintidos varas por la propiedad de MARIA SALGADO LUCAS; y Por el otro costado con veintidós varas la propiedad de ARTURO PICO SANTANA.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	941 miércoles, 05 octubre 1983	1531	1531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 abril 1983
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 941 **Folio Inicial:** 1531
Número de Repertorio: 1519 **Folio Final :** 1531

a.-Observaciones:
Cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle España hoy conocida como calle número nueve, con cuatro y media varas; por la parte de atrás, con la propiedad de LUIS RODRIGUEZ con cuatro y media varas; por un costado con veintidos varas por la propiedad de MARIA SALGADO LUCAS; y Por el otro costado con veintidós varas la propiedad de ARTURO PICO SANTANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALGADO LUCAS SEGUNDO EFREN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREIRO DELGADO OLGA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-11-08
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : REYES PALMA PEDRO GUSTAVO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027644 certifico hasta el día 2021-11-08, la Ficha Registral Número: 78509.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 6 7 6 4 C K Y F M K T

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 438697

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-02-67-04-000	95	$ 78247.27

2021-11-02 21:38:41

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
CALLE 9 AVE 12 # 9-11	2021	491566	438697

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SALGADO BARREIRO ROSA MERCED .	1300414040

Fecha de pago: 2021-01-11 11:42:45 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.35	-1.68	1.67
MEJORAS 2012	2.96	-1.48	1.48
MEJORAS 2013	5.49	-2.75	2.74
MEJORAS 2014	5.80	-2.90	2.90
MEJORAS 2015	0.69	-0.35	0.34
MEJORAS 2016	0.37	-0.19	0.18
MEJORAS 2017	8.14	-4.07	4.07
MEJORAS 2018	12.53	-6.27	6.26
MEJORAS 2019	1.23	-0.62	0.61
MEJORAS 2020	25.76	-12.88	12.88
TASA DE SEGURIDAD	16.79	0.00	16.79
		TOTAL A PAGAR	$ 49.92
		VALOR PAGADO	$ 49.92
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2061043136046

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 122021-050388

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabeza
FVC
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1300414040.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
151017PZUIUND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 112021-048329

N° ELECTRÓNICO : 214200

Fecha: *2021-11-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-67-04-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 69.85 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300414040	SALGADO BARREIRO-ROSA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20,619.72
CONSTRUCCIÓN:	33,373.73
AVALÚO TOTAL:	53,993.45

SON: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

148952OSYC2OJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-19 13:26:28

Nº 122021-050151

Manta, viernes 03 diciembre 2021

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-67-04-000 perteneciente a SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES con C.C. 1300414040 ubicada en CALLE 9 AVE 12 BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $53,993.45 CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 45/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
15078011IFYEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048892

DE ALCABALAS

Fecha: 12/02/2021 **Por:** 431.95

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/02/2021

VE-373812

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALGADO BARREIRO ROSA MERCEDES

Identificación: 1300414040 **Teléfono:** NA **Correo:** sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO SALGADO RITA MAGDALENA

Identificación: 1302374655 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: se aplica el descuento por ser de la 3era edad

PREDIO: **Fecha adquisición:** 25/04/1983

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-02-67-04-000	53993.45	69.85	CALLE9AVE12	53,993.45

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	539.93	269.96	0.00	269.97
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	161.98	0.00	0.00	161.98
	Total=>	**701.91**	**269.96**	**0.00**	**431.95**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			269.96
			Total=>	**269.96**

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000035195

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54069	2021/11/08 16:12	08/11/2021 04:12:00p.m.	691879	

A FAVOR DE SALGADO BARREIRO ROSA MERCED . C.I.: 1300414040

CERTIFICADO Nº 4074

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — FVC — NOTARIO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/08

BanEcuador B.P.
15/11/2021 03:42:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1260831253
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: JAPACHECO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003797
Fecha: 15/11/2021 03:42:43 p.m.

No. Autorizacion:
1511202101176818352000120565010000037972021154211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador — 15 NOV 2021 — CAJA 4 — AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador — AGENCIA CANTONAL MANTA

servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual **DOY FE.-**

Rosa M Salgado B

ROSA MERCEDES SALGADO BARREIRO

C.C. No. 130041404-0

Rita Magdalena Mero Salgado.

RITA MAGDALENA MERO SALGADO

C.C. No. 130237465-5

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO EN BLANCO