

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

1. IDENTIFICACION (1)	NUMERO DEL CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA UN FRENTE LOTE INTERIOR 1. ☐ CON PASADIZO PEATONAL 2. ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 3. ☐ POR CALLE 4. ☒ POR AVENIDA 5. ☐ POR EL MALECON 6. ☐ POR LA PLAYA 7. ☐	NIVEL DEL LOTE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
2. ACCESO AL LOTE CAMINO QUE SE LE DEBE DAR AL LOTE 1. ☐ POR CALLE 2. ☐ POR AVENIDA 3. ☐ POR EL MALECON 4. ☐ POR LA PLAYA 5. ☐	SERVICIOS DEL LOTE 3. AGUA POTABLE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE 4. DESAGUES 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE 5. ELECTRICIDAD 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1. TIPO DE VIALIDAD 1. ☐ CALLE 2. ☐ AVENIDA 3. ☐ MALECON 4. ☐ PLAYA 5. ☐		
2. MATERIAL DE LA CALZADA 1. ☐ PIEDRA DE RIO 2. ☐ AGUJON 3. ☐ ASFALTO 4. ☐ CEMENTO 5. ☐		
3. REDES PUBLICAS EN LA VIA 6. AGUA POTABLE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE 7. ALCANTARILLADO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE 8. ENERGIA ELECTRICA 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE RED ALIENA 3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
9. ALUMBRADO PUBLICO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☐ INCANDESCENTE 3. ☒ DE SODIO O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN ☐ sin uso ☒ el mismo que la construcción ☐ otro uso	1 2 3	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
otro uso		TOTAL DE BLOQUES	☒

1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANGLA

FECHA DE INGRESO:

03 Feb / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-02-14-28

NOMBRES y/o RAZON

CAO Municipal

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

920949.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39212



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39212

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "Los Tanques 1º de Mayo, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 3,70m calle 110 ATRAS: 9,89m Maria Hualpa Bello COSTADO DERECHO: 12,40m Macías Navarrete Moisés Humberto COSTADO IZQUIERDO: 13,00m ave. 105 Área total: 82.76 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO ESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Bienes Mostrencos	Bienes Mostrencos	5 22/02/2013	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE BIENES MOSTRENCOS

Bienes Mostrencos

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 62
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.505
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

BIEN MOSTRENCOS de un bien inmueble ubicado en el Barrio Los Tanques 1 de Mayo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-02000000000000000000	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Bienes Mostrencos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pretilo que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:20 del lunes, 27 de enero de 2014

A petición de: Sr. Leber. Palma. Estrella

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044676

AUTORIZACIÓN

Nº. 03-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ZAMBRANO FELIPE CESAR para que celebre escritura del terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al lote de terreno, ubicado en el barrio los Tanque 1 de Mayo, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3.70m. - CALLE 110
Atrás: 9.89m. - Sra. María Hualpa Bello
Costado Derecho: 12.40m. - sr Moisés Humberto Macías Navarrete.
Costado izquierdo: 13.00m. - Avenida 105
Área total: 82.76m².

Manta, 13 de febrero de 2014


Arg. Janet C. Córdova
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
Luis López



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida por el solicitante y se extiende en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M. 1380000900001
Dirección de Plan. y Cte. Fin. Tel. 3014374 3014377

TITULO DE CREDITO No. 000243576

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	PRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
207-14-09-000		82,76	\$ 3.344.381		2010	127641	243576
NOMBRE O RAYÓN SOCIAL			IMPUESTOS - TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CIUDAD VANDERBILT DE CANTÓN MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REPAROS (S)		VALOR A PAGAR
123/2014 1200 RIERA ROSARIO				\$ 0,00			\$ 0,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESULTACIONES DE LEY			rease por tener				\$ 23,00
			MEJORAS 2011				\$ 2,94
			MEJORAS 2012				\$ 2,94
			MEJORAS HASTA 2010				\$ 2,98
			TASA DE SEGURIDAD				\$ 2,83
			TOTAL A PAGAR				\$ 55,82
			VALOR PAGADO				\$ 55,82
			SALDO				\$ 0,00

CNEC

COMITÉ NACIONAL
ECONÓMICO

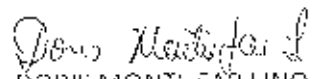
Manta, 31 de Enero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Señor ZAMBRANO FELIPE CESAR, Portador de la cedula de Identidad Nº 130086486-3, No se encuentra ingresado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEC, por lo tanto no adeuda valor alguno.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 110006486 3
ZAMBRANO FELIPE CESAR
MANABI/MANTA/MANTA
25 MAYO 1947
001- 0069 00409 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1947



EQUATORIANA***** E311313211
SOLTERO
PRIMARIA JORNALERO

EDURCA ZAMBRANO
MANTA 12/06/2018

