

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	GUELLERIN	LUCAS LOZA	130129309-7	3ra Parcela	28/04/2010
	ELVIA LUCAS LOZA				

1					1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2					2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	X				3	EN ARRIENDO TOTAL
4					4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

☒ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 0 7 1 4 3 0 0 0		HOJA N: 513	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTES PRE-HORIZONTAL		DIRECCION: barrio L A A U 5 1 0	
3 ZONA SEGUN CAJALIDAD DEL SUELO		calle 110	
2 ZONA HOMOGENEA		N: S/N	
5 ZONA SEGUN VALOR		N: S/N	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

EL LOTE							
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE						
SOBRESALE LA RASANTE + ☐ X ☐ METROS							DESNIVEL CON RELACION AL NIVEL DEL MAR
BAJOLA LA RASANTE ☐							VIA DE ACCESO
SERVICIOS DEL LOTE							

LA VIA PRINCIPAL	☐	☐	☐	☐	☒	1	2	NO EXISTE	SI EXISTE
TIERRA									
LASTRE									
PIEDRA DE RIO									
ADOQUIN						1	2	NO EXISTE	SI EXISTE
ASFALTO O CEMENTO	☒					1	2	NO EXISTE	SI EXISTE
NO TIENE ENCAJENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	☒					1	2	NO EXISTE	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23	SIN DECIMALES 0 9 9 AREA 0 4 6
24	PERIMETRO 0 9 6
25	LONGITUD DEL FRENTE 0 9 6
26	NUMERO DE ESQUINAS 0

LA VIA	NO EXISTE ☐ ☒
	SI EXISTE ☐ ☒
	NO EXISTE ☐ ☒
	SI EXISTE ☐ ☒
	NO EXISTE ☐ ☒
	SI EXISTE RED AEREA ☐ ☒
	SI EXISTE RED SUTERRANEA ☐ ☒

☐ NO EXISTE INCANDESCENTE ☐ AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐ DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ sin uso 2 ☒ otro uso 3 ☐ otro uso 4 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0 33 TOTAL DE BLOQUES 0 0	26/06/77/1010 NO DON INFORMACION VECINOS NO SABEN CARNO DE IDENTIFICACION DE NO



12320



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12320

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La totalidad del terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: cinco metros sesenta centímetros y linderando con calle publica ciento diez. POR ATRÁS: cinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis López. POR UN COSTADO diecisiete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Agustín López. POR EL OTRO COSTADO: los mismos diecisiete metros treinta centímetros y mas terrenos que se reserva la vendedora. Con un área total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	442 12/06/1978	891
Compra Venta	Compraventa	960 20/04/2007	13.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 12 de junio de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 891 - Folio Final: 892

Número de Inscripción: 442 Número de Repertorio: 948

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 03 de junio de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Elvia Esperanza Lucas de Guerrero en calidad de Agente Oficioso del Comprador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 12320

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 JUN. 2015



L u c a s
Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una área de Noventa y seis metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006192	Guerrero Lucas Jose Gerardo	(Ninguno)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000021707	Salgado Rosa Palmira	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.402 - Folio Final: 13.406

Número de Inscripción: 960 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- El Sr. Jose Gerardo Guerrero Lucas, declara que Acepta la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficiosa. Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Noventa y seis metros cuadrados ochenta y ocho decímetros

c u a n t i a : d o s

C U A N T I A : U S D . \$ 1 2 . 7 3 4 . 4 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021834	Guerrero Lopez Felix D	Casado	Manta
Comprador	13-01293047	Lucas Loza Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006192	Guerrero Lucas Jose Gerardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	442	12-jun-1978

Folio Inicial: 891 Folio final: 892





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 10:13:44 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de: Heidi Roben

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.