

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2067**

**Número de Repertorio: 4619**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2067 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300301098	LOPEZ MENDOZA SEGUNDO	CAUSANTE
1300300470	ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA	CAUSANTE
1301781132	LOPEZ ANCHUNDIA JORGE EMILIO	COMPRADOR
1302386220	LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO	VENDEDOR
1301909063	LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1026708000	79355	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 21 junio 2022

Fecha generación: martes, 21 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





NOTARÍA  
PÚBLICA

2



## ESCRITURA DE :

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS SEÑORES  
ROSA GRACIELA LOPEZ ANCHUNDIA Y DARBIN ALFREDO LOPEZ  
ANCHUNDIA, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE EMILIO LOPEZ  
ANCHUNDIA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA:** \$. 9.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P00708**

AUTORIZADA EL 21 DE ABRIL DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 21 DE ABRIL DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000062166



20221308002P00708



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

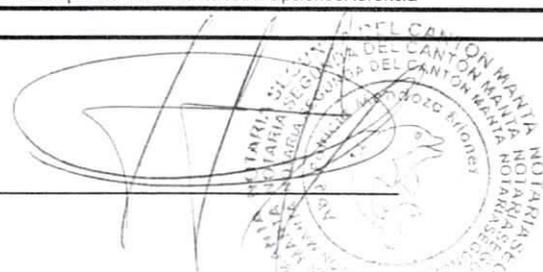
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P00708					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE ABRIL DEL 2022, (14:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301909063	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302386220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA JORGE EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301781132	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P00708
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2022, (14:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-426682">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-426682</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/79355">https://portalciudadano.manta.gob.ec/79355</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf22370131732">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf22370131732</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf223-698-98107">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf223-698-98107</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf220-701-31861">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf220-701-31861</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf227-701-31787">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf227-701-31787</a> <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriDeclaracionesWeb/MostrarOpcionesHerencia/mostrarOpcionesHerencia">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriDeclaracionesWeb/MostrarOpcionesHerencia/mostrarOpcionesHerencia</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257314 - 052682583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000062166**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P00708**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS SEÑORES ROSA GRACIELA LOPEZ ANCHUNDIA Y DARBIN ALFREDO LOPEZ ANCHUNDIA, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE EMILIO LOPEZ ANCHUNDIA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA:** \$. 9.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Abril del dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte la señora **ROSA GRACIELA LOPEZ ANCHUNDIA**, con número de cédula **uno tres cero uno nueve cero nueve cero seis guión tres**, quien dice ser de estado civil casada, de sesenta y nueve años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

señor **DARBIN ALFREDO LOPEZ ANCHUNDIA**, con número de cédula **uno tres cero dos tres ocho seis dos dos guión cero**, quien dice ser de estado civil casado, de sesenta y tres años de edad, de Ocupación Ebanista, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y en calidad de herederos de los causantes señores **MERCEDES ALINDA ANCHUNDIA VEGA y SEGUNDO LOPEZ MENDOZA**; y, otra parte el señor **JORGE EMILIO LOPEZ ANCHUNDIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete ocho uno uno tres guión dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Empleado Privado, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 14  
TELEFONOS: 0994157214 - 052602583  
pati.mendoza@hotmail.com



para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, bajo la modalidad presencia contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ROSA GRACIELA LOPEZ**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**ANCHUNDIA**, con número de cédula **uno tres cero uno nueve cero nueve cero seis guión tres**, de estado civil casada, de sesenta y nueve años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, el señor **DARBIN ALFREDO LOPEZ ANCHUNDIA**, con número de cédula **uno tres cero dos tres ocho seis dos dos guión cero**, de estado civil casado, de sesenta y tres años de edad, de Ocupación Ebanista, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y en calidad de herederos de los causantes señores **MERCEDES ALINDA ANCHUNDIA VEGA y SEGUNDO LOPEZ MENDOZA**; a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JORGE EMILIO LOPEZ ANCHUNDIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete ocho uno uno tres guión dos**, de estado civil soltero, de sesenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, domiciliado en esta ciudad de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 4 AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257344 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:

a) Con fecha dieciséis de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de CESION DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha diez de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco, en la que los señores CESAR AGUSTIN RODRIGUEZ ANCHUNDIA, MARIA ARGENTINA RODRIGUEZ ANCHUNDIA, CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ ANCHUNDIA, CARLOS ELMO ANCHUNDIA VEGA, MARIA ESTHER ANCHUNDIA VEGA, VIRGILIO ALFREDO ANCHUNDIA VEGA, ROSENDO GASPAR ANCHUNDIA VEGA, VIRGILIO ALFREDO ANCHUNDIA VEGA, PEDRO SEGUNDO ANCHUNDIA VEGA y ANTONIO HUMBERTO ANCHUNDIA VEGA, quienes en su calidad de herederos de los causantes señores JOSE GASPAR ANCHUNDIA DELGADO y MARIA MACLOVIA VEGA cedieron gratuitamente, directa, libre y voluntaria y a perpetuidad, sus derechos y acciones sobre el inmueble ubicado en el puerto de Manta a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

favor de su hermana la señora **MERCEDES ALINDA ANCHUNDIA VEGA**, de estado civil casada con **SEGUNDO LOPEZ MENDOZA**, para que esta propiedad sea de exclusiva propiedad de la cesionaria quien también es heredera de los causantes antes nombrados, inmueble ubicado en el puerto de Manta, de cinco varas de frente, por siete y media varas de fondo, lo cual consta con los siguientes linderos: **FRENTE:** Por la calle Abdón Calderón, ahora calle nueve. **ATRAS:** Con la propiedad Atenaida Franco de Rodríguez. **DERECHO:** Con calle Tungurahua, ahora avenida trece. **IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Ismael Pisco, b) A la muerte de los señores **MERCEDES ALINDA ANCHUNDIA VEGA y SEGUNDO LOPEZ MENDOZA**, quienes fallecieron en la ciudad de Manta el seis de Abril del dos mil veintidós y el veintinueve de Mayo del dos mil cuatro respectivamente, quedan sus hijos **ROSA GRACIELA LOPEZ ANCHUNDIA Y DARBIN ALFREDO LOPEZ ANCHUNDIA**, herederos del inmueble descrito anteriormente, dejado por los causantes, tal como lo declaran en la Posesión efectiva.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 13  
TELEFONOS: 0994257214 - 052632583  
pati.mendoza@hotmail.com



celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el catorce de Abril del año dos mil veintidós, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciocho de Abril del dos mil veintidós.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, los señores **ROSA GRACIELA LOPEZ ANCHUNDIA Y DARBIN ALFREDO LOPEZ ANCHUNDIA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los derechos y acciones que les corresponden respectivamente sobre el inmueble descrito en la cláusula segunda, a favor del comprador el señor **JORGE EMILIO LOPEZ ANCHUNDIA** quien en su calidad de comprador, adquiere y acepta para si los derechos y acciones, del inmueble ubicado actualmente en la calle nueve y avenida trece de la ciudad de Manta, que consta con cinco varas de frente, por siete y media varas de fondo, con los siguientes linderos: **FRENTE:** Por la calle Abdón Calderón, ahora calle nueve. **ATRAS:** Con la propiedad Atenaida Franco de Rodríguez. **DERECHO:** Con calle Tungurahua, ahora avenida trece. **IZQUIERDO:** Con propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

señor Ismael Pisco.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **NUEVE MIL 002000/1000 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador ha cancelado a los vendedores de contado y en moneda de curso legal y que a su vez los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, los derechos y acciones que le corresponden sobre el inmueble ante descrito.- **SEXTA:** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta escritura.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores



si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado; la parte vendedora señala como domicilio en la avenida doce entre las calles nueve y diez de la ciudad de Manta, teléfono número 0983321517, correo electrónico [mercedesanchundiav24@gmail.com](mailto:mercedesanchundiav24@gmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio en la avenida doce entre calles nueve y diez de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 6464575093, correo electrónico [jopge49@gmail.com](mailto:jopge49@gmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4X  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588  
pati.mendoza@ahonora.com



seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

*Graciela Lopez A*

ROSA GRACIELA LOPEZ ANCHUNDIA

C.C.No. 130 190 90 63



*Darbin L*



DARBIN ALFREDO LOPEZ ANCHUNDIA

C.C.No. 130238822-0

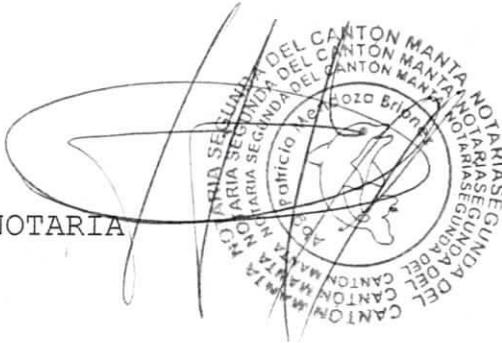
*Jorge Lopez*



JORGE EMILIO LOPEZ ANCHUNDIA

C.C.No. 130178113-2.

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

79355

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012029  
Certifico hasta el día 2022-04-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 enero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN EL PUERTO DE MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** CESION DE DERECHOS Y ACCIONES.- De un predio urbano ubicado en el puerto de Manta ,lo cual consta con los siguientes dimensiones y linderos; cinco varas de frente , por siete y media varas de fondo,  
Circunscrito:

Frente: Por la calle Abdón Calderón, ahora calle 9.  
Atras: Con la propiedad Atenaida Franco de Rodríguez.  
Derecho: Con calle Tungurahua, ahora avenida 13.  
Izquierdo: Con propiedad del señor Ismael Pisco.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LAPRESENTE FECHA SEENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CESION DE DERECHOS Y ACCIONES	613 jueves, 16 mayo 1985	1707	1709
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	171 lunes, 18 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] CESION DE DERECHOS Y ACCIONES  
Inscrito el: jueves, 16 mayo 1985  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 1985

Número de Inscripción : 613  
Número de Repertorio: 870  
Folio Inicial: 1707  
Folio Final : 1709

#### Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES De un predio urbano ubicado en el puerto de Manta ,lo cual consta con los siguientes dimensiones y linderos ; cinco varas de frente , por siete y media varas de fondo, circunscrito por el frente por la calle Abdón Calderón, ahora calle 9, por atrás con la propiedad Atenaida franco de Rodríguez, por el costado derecho con calle Tungurahua, ahora avenida 13, por el costado izquierdo con propiedad del señor Ismael Pisco Maria Esther Anchundia Vega representada en este acto según poder especial a favor del señor Mariano López Vega , por otra parte El señor Elmo Anchundia Vega y Carlos Alberto Rodríguez Anchundia representada en este acto por la señora Mercedes Anchundia de López. El predio descrito fue adquirido mediante escritura celebrada el 20 de Enero de 1935, ante el Sr. Escribano Publico del Cantón Manta, nuestra fallecida madre Sra. María Maclovia Vega de Anchundia, compro un solar urbano al Sr. Pedro Piloza Delgado,

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA DELGADO JOSE GASPAR	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VEGA MARIA MACLOVIA	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA VIRGILIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA ROSENDO GASPAR	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA VIRGILIO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA ANTONIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	RODRIGUEZ ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador  
Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador  
Abg. Patricia Mendoza Briones



CEDENTE	RODRIGUEZ ANCHUNDIA MARIA ARGENTINA	SOLTERA	MANTA
CEDENTE	RODRIGUEZ ANCHUNDIA CESAR AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA CARLOS ELMO	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ANCHUNDIA VEGA PEDRO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
CESIONARIO	ANCHUNDIA MERCEDES ALINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por los causantes señores Mercedes Alinda Anchundia Vega y Segundo López Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ MENDOZA SEGUNDO		MANTA
CAUSANTE	ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREIRO LOPEZ JORGE ELI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012029 certifico hasta el día 2022-04-19, la Ficha Registral Número: 79355.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (f) (s) (u) (l) (e) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 4 1 4 8 M O U K D L



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



FIRMES CON  
EL CAJÓN

Protección a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2504148MOUKDL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **2504148MOUKDL**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-22012029**

NÚMERO DE FICHA: **79355**

SOLICITANTE: **BARREIRO LOPEZ JORGE ELI - 1307609154**

BENEFICIARIO: **BARREIRO LOPEZ JORGE ELI - 1307609154**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-04-18 13:10:06**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-06-18 00:00:00**

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 032022-060509

Manta, lunes 21 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA** con cédula de ciudadanía No. **1300300470**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. ~~María Briones~~  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161161CFSMIYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161161CFSMIYV

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 161161CFSMIYV

NÚMERO: 032022-060509

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA

BENEFICIARIO(A): ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300300470

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-21 23:21:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-21

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057643

N° ELECTRÓNICO : 217182

**Fecha:** 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-67-06-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 26.46 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300300470	LOPEZ MERCEDES ALINA ANCHUNDIA DE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,740.11

CONSTRUCCIÓN: 270.00

AVALÚO TOTAL: 11,010.11

SON: ONCE MIL DIEZ DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158288WPRV6VN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-21 23:19:26**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador



FIRMES CON  
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

158288WPRV6VN

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 158288WPRV6VN

NÚMERO: 022022-057643

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300300470

CLAVE CATASTRAL: 1026706000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-17 14:50:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 032022-060551

Manta, martes 22 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-67-06-000 perteneciente a LOPEZ MERCEDES ALINA ANCHUNDIA DE con C.C. 1300300470 ubicada en CALLE 9 AVE. 13 BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,010.11 ONCE MIL DIEZ DÓLARES 11/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

*Margarita Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador*



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161203XAVKW08

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRME CON  
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161203XAVKW08

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 161203XAVKW08

NÚMERO: 032022-060551

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA

CLAVE CATASTRAL: 1-02-67-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-22 11:23:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-21

[Ver certificado](#)



[f facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060860**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/09/2022

Por: 88.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/09/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA

Identificación: 1300300470

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOPEZ ANCHUNDIA JORGE EMILIO

Identificación: 1301781132

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-426682



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/05/1985

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-67-06-000

11010.11

26.46

CALLE9AVE.13

11,010.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	110.10	55.05	0.00	55.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.03	0.00	0.00	33.03
<b>Total=&gt;</b>		<b>143.13</b>	<b>55.05</b>	<b>0.00</b>	<b>88.08</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			55.05
<b>Total=&gt;</b>				<b>55.05</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 20/03/2022 ..... a todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-426682

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-426682

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/060860

TRANSACCIÓN: 001001/025093

FECHA: 2022-03-22

**VALOR PAGADO: \$ 88.08**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/060860	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 33.03
T/2022/060860	DE ALCABALAS	\$ 55.05



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
87292	2022/01/01 22:12	22/03/2022 11:30:00a. m.	753958	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b>				
LOPEZ MERCEDES ALINA ANCHUNDIA DE C.I.: 1300300470				
CLAVE CATASTRAL				
0102670600000000000				
UBICACION				
Detalle: MANTA / QUITO   CALLE 9 AVE. 13				
DETALLE				
AVALÚO				
16 461.12				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 2.47 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.47
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	

SUBTOTAL 1	2.47		USD 2.47
SUBTOTAL 2	2.47		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	



SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

LOPEZ MENDOZA SEGUNDO

**NUI/Pasaporte:** 1300301098

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 72

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 29 DE MAYO DE 2004

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 1 DE JUNIO DE 2004

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 64 / 333

**Datos del padre:** ALEJANDRO LOPEZ

**Datos de la madre:** FLORA MENDOZA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MERCEDES ANCHUNDIA

**Causas del fallecimiento:** No Registra

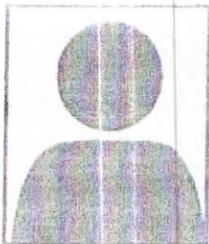
Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ALMENDARIZ RONQUILLO SOLANGE YANINA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 223-701-31732



223-701-31732

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**  
ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA

**NUI/Pasaporte:** 1300300470

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 88

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE ABRIL DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 6 DE ABRIL DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 7 / 7

**Datos del padre:** JOSE ANCHUNDIA

**Datos de la madre:** MARIA VEGA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** SEGUNDO LOPEZ M

**Causas del fallecimiento:** NEUMONIA BACTERIANA NO ESPECIFICADA

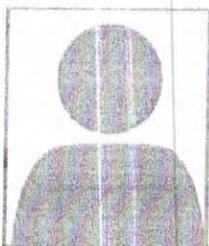
Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 223-698-98107



223-698-98107

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA

**NUI/Pasaporte:** 1301909063 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1953

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1953

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 74 / 440

**Datos del Padre:** LOPEZ SEGUNDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA MERCEDES

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ALMENDARIZ RONQUILLO SOLANGE YANINA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s)/útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . Dado lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



N° de certificado: 227-701-31787



227-701-31787

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO

**NUI/Pasaporte:** 1302386220 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1959

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1959

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 102 / 8442

**Datos del Padre:** LOPEZ MENDOZA SEGUNDO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA VEGA MERCEDES

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

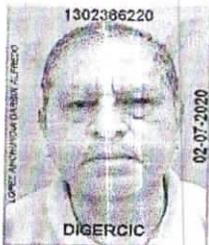
Emisor: ALMENDARIZ RONQUILLO SOLANGE YANINA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... de lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



N° de certificado: 220-701-31861



220-701-31861

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



República del Ecuador  
Ministerio de Economía y Finanzas  
Administración del Incentivo Fiscal  
Sistema de Declaración de Impuestos

# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1301909063 Razón Social: LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA  
Período Fiscal: 14 ABRIL 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205 NO
Porcentaje de discapacidad	206 0,00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222 1300300470
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 ANCHUNDIA VEGA MERCEDES ALINDA
Estado civil de la persona fallecida	224 Viudo
Total herederos / legatarios	225 2
Fecha de fallecimiento	226 06/04/2022
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229 14/04/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)			
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	11010,11 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRL conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022077646033	872359198498	19-04-2022	1

**PAGINA EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**

# SRI

Ministerio de Economía y Finanzas  
Banco del Ecuador  
Sistema de Declaración de Impuestos  
A través de Internet

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1302386220001 Razón Social: LOPEZ ANCHUNDA DARBIN ALFREDO  
Periodo Fiscal: 14 ABRIL 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO  
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida 222 1300300470  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 ANCHUNDA VEGA MERCEDES ALINDA  
Estado civil de la persona fallecida 224 Viudo  
Total herederos / legatarios 225 2  
Fecha de fallecimiento 226 06/04/2022  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 14/04/2022

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	11010,11 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022077646759	872359202714	19-04-2022	1

**PAGINA EN BLANCO**

enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) 0.00 431 0.00

Cubiertos por seguros 421 0.00 431 0.00

Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 422 0.00 432 0.00

Deudas hereditarias

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5505.06

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Impuesto a la Renta a pagar (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

LISTA DE BIENES INMUEBLES					
Código catastral	Clave catastral	Ubicación	País	Provincia	Cantón
1-02-67-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	
				Valor comercial	Valor de la propiedad
				11,010.11	50.00
					5,505.06

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC202207646759

NÚMERO SERIAL: 872359202714

FECHA RECAUDACIÓN: 19-04-2022

PÁGINA: 2



**PAGINA EN BLANCO**

Miércoles, 20 de abril de 2022

Contribuyente:  
**LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA**  
**RUC / C.I. / Pasaporte: 1301909063**  
 Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOPEZ MENDOZA SEGUNDO** con identificación número **1300301098**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **29/05/2004**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301909063	LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1302386220	LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**Código de verificación:** **SRIEHL2022000050749**  
**Fecha y hora de emisión:** **20 de abril de 2022 10:09**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302386220

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EBANISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO RODRIGUEZ GLORIA NARCISA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE JULIO DE 1983

**Datos del Padre:** LOPEZ MENDOZA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA VEGA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Darbin L.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 222-704-79964



222-704-79964

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130238622-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ ANCHUNDIA**  
**DARBIN ALFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1959-04-20**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 GLORIA NARCISA DELGADO RODRIGUEZ






INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EBANISTA**      E433314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ MENDOZA SEGUNDO**

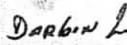
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA VEGA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**  
**2020-07-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-07-02**

164 20 03 1472 02 159




000788801

  
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301781132

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ANCHUNDIA JORGE EMILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOPEZ BAILON BALTAZAR DE LOS REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA VEGA ESTHER MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 224-704-79915



224-704-79915

Ing. Fernando Alvear C.

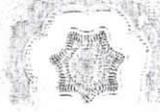
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130178113-2


 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ ANCHUNDIA  
 JORGE EMILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-09-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

IGM 19 07 1318 05 205

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** A1131A1221

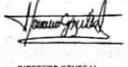
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ BAILON BALTAZAR DE LOS REYES**

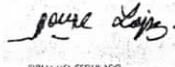
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANCHUNDIA VEGA ESTHER MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-08-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-08-01**

 000752082

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301909063

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ANCHUNDIA ROSA GRACIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARREIRO GILER ELI RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1973

**Datos del Padre:** LOPEZ SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Graciela Lopez A

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-704-79843



228-704-79843

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130190906-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ANCHUNDIA  
ROSA GRACIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
ELI RAFAEL  
BARREIRO GILER



18 04 10 19 10 22E  
15M

INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER, DOMESTICOS

V4333E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-14



00082415

DIRECTOR GENERAL

Graciela Lopez I

FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA No: 0005 MASCULINO



18630774  
1302386220  
LOPEZ ANCHUNDIA DARBIN ALFREDO

*Christhian Lopez*  
E PROTESTA FUE DEL 11/04/21

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002  
P00708.- LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda x  
Manta Ecuador

