

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00003926**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. ACLARACION DE NOMBRE Y
COMPRVENTA DE GANANCIALES Y
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 127

Folio Final 0

Número de Repertorio: 233

Periodo 2020

Fecha de Repertorio. martes, 14 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes 14 de enero de 2020 08:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE-VENDEDOR</u>					
Natural	1307106979	MARRASQUIN GUERRERO MARYURY JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303236317	GUERRERO LOPEZ MARIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304188590	LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 24 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2021448000	05/12/2019 11:29:53	72827	134,40m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Ciento once y Avenida ciento cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE en dieciséis metros ochenta centímetros con terreno de la Señora Mariana Guerrero y servidumbre de paso de dos metros cincuenta centímetros de ancho y linderando con terrenos de doña Carlota de Cedeño, POR ATRAS en dieciséis metros ochenta centímetros con terreno de la señora Teresa Chinga, POR EL COSTADO DERECHO en ocho metros con propiedad de N. Rodríguez y POR EL COSTADO IZQUIERDO en ocho metros con terreno particulares. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS

Superficie del Bien 134,40m²

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones

Aclaratoria de Nombre y Comprventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias. Aclaratoria y Rectificación de Nombre. La vendedora tiene a bien aclarar y rectificar, y como en efecto se Aclara y Rectifica, que en el Contrato de Comprventa mencionado en la cláusula segunda, por un error involuntario de transcripción se hizo constar que Su Primer nombre como MARJORIE, lo que no es correcto, siendo su nombre correcto MARYURY, tal como se justifica con la copia de la Cédula de Ciudadanía, que se incorpora como documentos habilitantes. Comprventa de Gananciales, Derechos y Acciones sobre lote de terreno ubicado en la calle Ciento once y Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento treinta y cuatro metros cuarenta centímetros cuadrados.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 14 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y
COMPRVENTA DE GANANCIALES Y
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 127

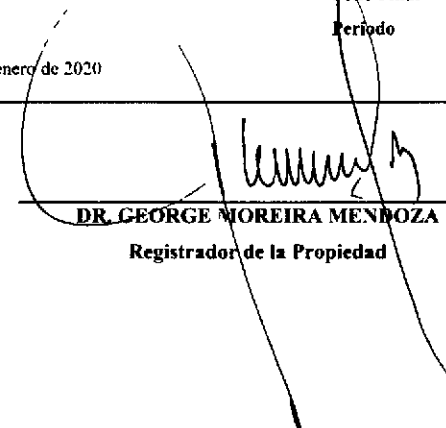
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 233

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 14 de enero de 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes 14 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000037861



20191308004P01518

00003927

72827

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308004P01518						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10 22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304188590	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARRASQUIN GUERRERO MARYURY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307106879	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GUERRERO LOPEZ MARIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303236317	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CALLE 111 Y AV 105, PARROQUIA TARQUI							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 48435 00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00003928

REPÚBLICA DEL ECUADOR

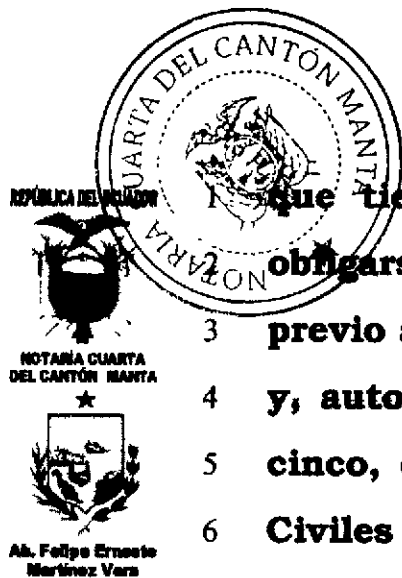


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
★
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE**
2 **NOMBRE Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES,**
3 **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS;**
4 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR DANIEL**
5 **ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y SEÑORA MARYURY**
6 **JANETH MARRASQUIN GUERRERO; A FAVOR DE**
7 **LA SEÑORA MARIANA MONSERRATE GUERRERO**
8 **LOPEZ. CUANTÍA: CUARENTA Y OCHO MIL**
9 **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON**
10 **TREINTA CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**
11 **UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.....**

12 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de**
13 **sū mismo nombre, Provincia de Manabí República del**
14 **Ecuador, hoy día veinticuatro de diciembre del año dos mil**
15 **diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,**
16 **Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por**
17 **una parte por sus propios y personales derechos y por los**
18 **que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en**
19 **virtud del matrimonio los cónyuges señor DANIEL**
20 **ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, de ocupación mecánico**
21 **automotriz, y señora MARYURY JANETH MARRASQUIN**
22 **GUERRERO, de ocupación quehaceres domésticos,**
23 **domiciliados en ésta ciudad de Manta; y, por la otra, la**
24 **señora MARIANA MONSERRATE GUERRERO LOPEZ, de**
25 **estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos,**
26 **domiciliada en la calle 111 avenida 105 del cantón Manta,**
27 **cuyo número de teléfono es: cero nueve nueve nueve tres**
28 **cuatro seis nueve siete cinco (0999346975); quienes indican**

Janeth



que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de Aclaratoria de Nombre y Compra Venta de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato Aclaratoria de Nombre y Compra Venta de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, de compra venta de gananciales, derechos y acciones los cónyuges señora Maryury Janeth Marrasquin Guerrero de ocupación quehaceres domésticos, y el señor Daniel Alejandro Lopez Santos, de ocupación mecánico automotriz, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES, y, por otra

00003929



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 parte, la señora Mariana Monserrate Guerrero López,
2 ecuatoriana, mayor de edad, de estado Civil casada, de
3 ocupación quehaceres domésticos, con domicilio en esta
4 ciudad de Manta, por sus propios derechos a quien en lo
5 posterior denominaremos LA COMPRADORA. SEGUNDA:
6 ANTECEDENTES.- Manifiestan los cónyuges señora Maryury
7 Janeth Marrasquin Guerrero y señor Daniel Alejandro Lopez
8 Santos, ser propietarios de los Gananciales, Derechos y
9 Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la calle Ciento
10 once y Avenida Ciento Cinco, de la parroquia Tarqui del
11 cantón Manta, con una superficie de Ciento treinta y cuatro
12 metros cuarenta centímetros cuadrados, dentro de las
13 siguientes medidas y linderos: Frente: en dieciséis metros
14 ochenta centímetros con terreno de la señora Mariana
15 Guerrero y servidumbre de paso de dos metros cincuenta
16 centímetros de ancho y linderando con terrenos de doña
17 Carlota de Cedeño: Atrás: en dieciséis metros ochenta
18 centímetros con terreno de la señora Teresa Chinga; Costado
19 Derecho: En ocho metros con propiedad de N. Rodríguez; Y
20 Costado Izquierdo: en ocho metros con terrenos particulares,
21 adquirido por compra a los herederos del causante señor
22 José de Jesús Guerrero, según consta de escritura pública de
23 compraventa de gananciales, derechos y acciones, celebrada
24 en la notaría Cuarta del Cantón Manta, el siete de agosto de
25 mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el registro de la
26 propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de octubre de mil
27 novecientos noventa y ocho.- TERCERA: Aclaratoria y
28 Rectificación de Nombre.- Con los antecedentes antes



expuestos, la vendedora, libre y voluntariamente tiene a bien
 aclarar y rectificar, y como en efecto se ACLARA Y
 RECTIFICA, que en el Contrato de Compraventa mencionado
 en la cláusula segunda, por un error involuntario de
 transcripción se hizo constar que: Su primer nombre como
 MARJORIE, lo que no es correcto, siendo nombre correcto
 MARYURY, tal como se justifica con la copia de la Cédula
 de ciudadanía, que se incorpora como documentos
 habilitantes. Manifestando que en lo demás del Contrato de
 Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus
 cláusulas. CUARTA.- VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
 ACCIONES: En virtud de los antecedentes los cónyuges
 Maryury Janeth Marrasquin Guerrero y Daniel Alejandro
 López Santos, tienen a bien dar en venta real y perpetua
 enajenación los gananciales, derechos y acciones a la señora
 Mariana Monserrate Guerrero López, que pesan sobre el bien
 inmueble de su propiedad detallado en la cláusula de
 antecedentes, transfiriéndole el dominio y posesión del bien
 inmueble libre de todo gravamen. QUINTA.- PRECIO: El
 precio pactado por las partes contratantes, del bien
 inmueble detallado, es de Cuarenta y ocho mil cuatrocientos
 treinta y seis dólares con treinta centavos de dólar de los
 Estados Unidos de América, valor que los vendedores
 declaran que los reciben de manos de La Compradora a su
 entera satisfacción en moneda de curso legal. SEXTA.- Del
 Saneamiento.- La venta de este bien inmueble se hace en el
 estado en que actualmente se encuentra la propiedad
 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

00003930

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
 por parte del adquirente, quienes declaran que conocen
 muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los
 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA.-
 DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran bajo la
 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la
 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el
 bien inmueble que se intercambian con motivo del
 presente contrato, tienen un origen y un destino que, de
 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las
 partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de
 investigaciones relacionadas con las actividades antes
 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
 judiciales o administrativas competentes, toda la
 información que ellas requieran sobre la presente
 transacción. OCTAVA: DOMICILIO: Las partes contratantes
 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
 Contrato. NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se
 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
 corresponden. DÉCIMA: LAS DE ESTILO.- Sírvase usted
 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

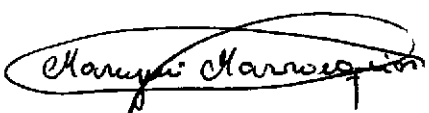


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 sean necesarias para la validez y perfección de la presente
2 Escritura Pública. Abogada Susana Pinto Carranza. MAT. 13-
3 2009-257. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que
4 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
5 categoría de escritura pública, para que surtan los efectos
6 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
7 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura
8 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
9 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en
10 un solo acto. De lo cual doy fe.....

11
12 
13 **DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS**

14 **C.C. # 130418859-0. VENDEDOR.-**

15
16 
17 **MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO**

18 **C.C. # 130710697-9. VENDEDORA.-**

19
20 
21 **MARIANA MONSERRATE GUERRERO LOPEZ**

22 **C.C. # 130323631-7. COMPRADORA.-**



23
24
25
26
27 
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003931

Ficha Registral-Bien Inmueble
72827



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026117

Certifico hasta el día de hoy 05/12/2019 11:45:01:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: jueves, 05 de diciembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Ciento once y Avenida ciento cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: en dieciseis metros ochenta centímetros con terreno de la Señora Mariana Guerrero y servidumbre de paso de dos metros cincuenta centímetros de ancho y linderando con terrenos de doña Carlota de Cedeño; POR ATRAS en dieciséis metros ochenta centímetros con terreno de la señora Teresa Chinga, POR EL COSTADO DERECHO en ocho metros con propiedad de N. Rodríguez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO en ocho metros con terrenos particulares, en ocho metros con terrenos particulares, teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1662	26 oct 1998	1095	1095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 1662

Folio Inicial: 1095

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3505

Folio Final: 1095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA CALLE CIENTO ONCE Y AVENIDA CIENTO CINCO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GUERRERO JOSE DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MARRASQUIN GUERRERO MARJORIE JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO LOPEZ ANA MARITZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANA PILAR	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO LOPEZ JOSE JOAQUIN ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandes

Ficha Registral: 72827

jueves, 05 de diciembre de 2019 11:45

Pág. 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 05 DIC 2019

HORA:

VENDEDOR GUERRERO LOPEZ JUAN DANIEL
VENDEDOR GUERRERO LOPEZ ROSA JULIA
VENDEDOR GUERRERO LOPEZ MARIANA MONSERRATE
VENDEDOR GUERRERO LOPEZ MANUEL LEONARDO

CASADO(A)
SOLTERA
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:01 del jueves, 05 de diciembre de 2019

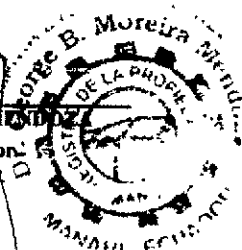
A petición de: LOPEZ SANTOS MARCOS BENITO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA ALVARADO

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

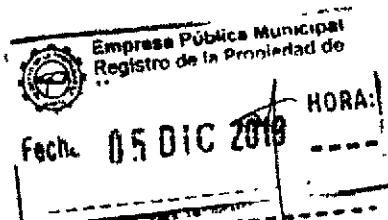


72827



Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 72827
Jueves, 05 de diciembre de 2019 11:45
Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



00003932

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-007532

N° ELECTRÓNICO : 202415

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-14-48-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE 111 AVENIDA 105



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 134,4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307106979	MARRASQUIN GUERRERO-MARJORIE JANETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,529 64

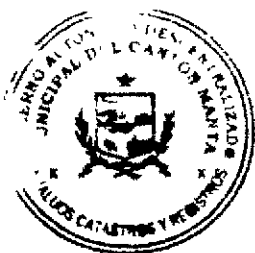
CONSTRUCCIÓN: 41,906 66

AVALÚO TOTAL: 48,436 30

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 30/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que nge para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

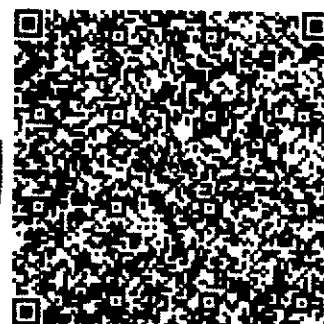
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



175231JTJXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-21 09:07:37

00003933

122019.001701
Manta, lunes 23 diciembre 2019**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-14-48-000 perteneciente a MARRASQUIN GUERRERO MARJORIE JANETH con C.C. 1307106979 ubicada en PARROQUIA TARQUI CALLE 111 AVENIDA 105 BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,436.30 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 30/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17682V99HUCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00003934

Nº 122019-006562

Manta, jueves 05 diciembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARRASQUIN GUERRERO MARYURY JANETH** con cédula de ciudadanía No. **1307106979**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

41

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

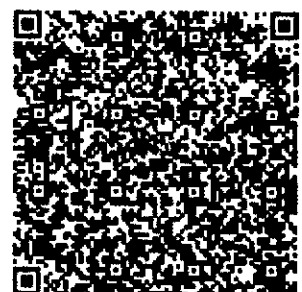
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16603GYCCKTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00003935 COMPROBANTE DE PAGO

Nº 305684

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-02-14-48-000

ÁREA

134.4

AVALLIO

48436.3

CONTROL

517333

TÍTULO Nº

305684

VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C./RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
1307108879	MARRASQUIN GUERRERO MARJORIE JANETH	PARROQUIA TARQUI CALLE 111 AVENIDA 105	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		484.36 145.31 \$ 629.67 \$ 629.67 \$ 0.00
ADQUIRE		DIRECCIÓN			
C.C./RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1303236317	GUERRERO LOPEZ MARIANA	NA			

Fecha de pago: 2019-12-23 12:12:36 - JHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a verificación por representaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1693662101

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



5/11

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00003936

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052158

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCULO: 1307106979
NOMBRES: MARRASQUIN GUERRERO MARJORIE JANETH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 111 AVE 105 P. TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 663041
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 23/12/2019 12:38:48

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



611

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130418839-0

CEDULA
CIUDADANO
NOMBRE Y APELLIDOS
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
ESTADO CIVIL
NACIONALIDAD
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGUE JESSICA
IDENTIFICACIÓN 6284580

00003938

INSTRUCCION
NOTARIAL

FECHA DE EMISIÓN
2019-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-14

APellidos y Nombres del Notario
LÓPEZ JORGE

APellidos y Nombres de la Notaría
NOTARÍA CUARTA

Lugar y Fecha de Emisión
MANTA
2019-08-14

FECHA DE EMISIÓN
2019-08-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO,
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Design. de Autoridades del CPCOS
130418839-0 042-0314

LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO

MANABI **MANTA**
TARQUE **CENTRO DE TARQUE**
1 MANE 115.50 ConRep 0 TotUMD 115.50
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000532
6284580 22/08/2019 9.06.33
6284580



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Razón: Siento como tal, que en la presente Escritura Pública, no se agrega el Certificado Digital de Datos de Identidad por cuanto el Sistema de Consultas de Identificación Ciudadana del Registro Civil no se encuentra disponible.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130710697-9

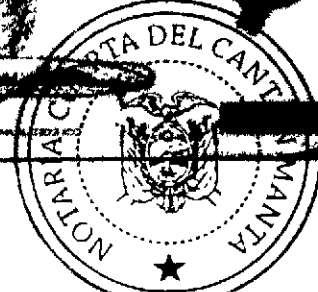
APellidos y Nombres: MARRASQUIN GUERRERO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1976-08-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
Nombre del Cónyuge: LOPEZ SANTOS




00003939

INSTRUMENTO **PROCESO / OCURRENCIA**
ENCUENTRO **GUERRERO LOPEZ ROSA JULIA**

APellidos y Nombres del Padre: MARRASQUIN JORGE WILFRIDO
APellidos y Nombres de la Madre: GUERRERO LOPEZ ROSA JULIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
Fecha de Expiración: 2000-08-28

CERTIFICADO DE NOTACION

0001 F 0001 - 191 1307106979

MARRASQUIN GUERRERO MARYURY JANETH

MANABI
MANTA
MANABI



2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

Razón: Siento como tal, que en la presente Escritura Pública, no se agrega el Certificado Digital de Datos de Identidad por cuanto el Sistema de Consultas de Identificación Ciudadana del Registro Civil no se encuentra disponible.



00003940

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130323631-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GUERRERO LOPEZ
MARIANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
NOMBRE SIENTO
LOPEZ SANTOS



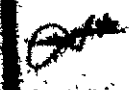
INSTITUCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

APellidos y Nombres del Notario
GUERRERO LOPEZ JESUS

APellidos y Nombres de la Notaria
LOPEZ DEL CARMO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-08





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
C-000

0034 F
MANTO

0034 - 218
CERTIFICADO N°

1303236317
CEDULA CI

GUERRERO LOPEZ MARIANA MONSERRATE
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Razón: Siento como tal, que en la presente Escritura Pública, no se agrega el Certificado Digital de Datos de Identidad por cuanto el Sistema de Consultas de Identificación Ciudadana del Registro Civil no se encuentra disponible.



00003941

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00003942**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****127****Número de Repertorio:****233**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 127 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307106979	MARRASQUIN GUERRERO MARYURY JANETH	ACLARANTE-VENDEDOR
1303236317	GUERRERO LOPEZ MARIANA MONSERRATE	COMPRADOR
1304188590	LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021448000	72827	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Libro COMPRA VENTA

Acto ACLARACION DE NOMBRE Y
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 14-ene /2020

Usuario yoyi_cevallos

Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de enero de 2020