

#1988

Supervisors Map for

2019



2019

2021450

17-642-13
23-663-14

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 25/01/2014 4:30

FECHA DE ENTREGA: 25/01/2014 4:30

CLAVE CATASTRAL: 21436000

NOMBRES y/o RAZÓN: Romy Sotelo Romy Sotelo

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 098540858

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato (para G.A.D.)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43593



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 2021450000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle ciento once, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y callejón público, con salida a la calle ciento once. POR ATRAS: Con seis metros y cincuenta centímetros y Señora Paquita Avila. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros setenta centímetros propiedad de la Señora Maria Avila. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros setenta centímetros y propiedad del Señor Galo Mero. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	968 15/04/2005	13.631
Compra Venta	Compraventa	1.185 04/05/2005	16.582
Sentencia	Poseción Efectiva	38 27/02/2014	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.631 - Folio Final: 13.642

Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

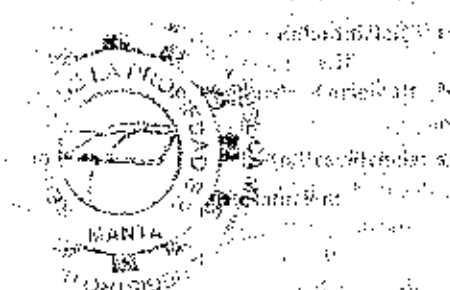
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Once de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43593-5

Página: 6 de 5



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071570	Ostaiza Mero Jorge Armando	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000071568	Ostaiza Mero Roberth Johnny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071571	Villalta Vilela Rosa	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.582 - Folio Final: 16.589

Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 29 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle cinco once, de la Parroquia Urbana Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071569	Macias Lopez Katuska Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071570	Ostaiza Mero Jorge Armando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071568	Ostaiza Mero Roberth Johnny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	968	15-abr-2005	13631	13642

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 660

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 2.077

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE BIENES E INMUEBLES dejados por la causante Sra. Rosario Trinidad Pachay

D e l g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-11778326	Pachay Pachay Rosario Carolina	Soltero	Manta
Causante	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	08-ene-1985	50	53
Compra Venta	494	21-feb-2011	8501	8512

Certificación impresa por: Jut/3

Folio Registrado: 43593

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta	1185	04-may-2005	16582	16589
Compra Venta	1164	25-may-2006	15089	15099
Compra Venta	1965	22-oct-1993	1393	1394
Compra Venta	2134	07-sep-2010	37491	37507

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:11 del viernes, 25 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



131136755-9 Validez del Certificado 30 días, excepto
131136755-9 que se diere un traspaso de dominio o se
131136755-9 permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-04-0-000	42,50	\$ 1.395,70	CALLE 11ª ENTRE AV. 11ª PARROQUIA TARDU	2014	125101	240661
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.O.T.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(=)	VALOR A PAGAR
1302027006			Gastos Judiciales			
11/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes 20: Meses			\$ 2.899
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2012	\$ 0,55		\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 4,87		\$ 4,87
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 12,13		\$ 12,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,34		\$ 0,34
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,99
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 17,99

SECRETARY OF DEFENSE

Acting Director