

17-642-13

2021450

2021450

2021450

2021450

#1988

Supervisor's Map of

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO BOLIVARIANO DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	18-12-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2. C.2. 14-56		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pereira Delgado Rosa MC		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Acta de Inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el acta de inscripción

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43593



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43593

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Precial: 2021450000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle ciento once, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros y callejón público, con salida a la calle ciento once. POR ATRAS: Con seis metros y cincuenta centímetros y Señora Paquita Avila. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros setenta centímetros propiedad de la Señora Maria Avila. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros setenta centímetros y propiedad del Señor Galo Mero. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	968 15/04/2005	13.631
Compra Venta	Compraventa	1.185 04/05/2005	16.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 13.631 - Folio Final: 13.642

Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Once de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071570	Ostaiza Mero Jorge Armando	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000071568	Ostaiza Mero Roberth Johnny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071571	Villalta Vilela Rosa	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JGGM

Fecha Registral: 43593

Página: 1 de 2

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2005

Tomu: I Folio Inicial: 16.582 - Folio Final: 16.589

Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle ciento once, de la Parroquia Urbana Tarquí del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071569	Macias Lopez Katuska Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071570	Ostaiza Mero Jorge Armando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071568	Ostaiza Mero Robert Johnny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	968	15-abr-2005	13631	13642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:21 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de: *Don. Pachay Delgado Rosario*Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 128285

00000134-00

CORREGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AR	CONTROL	TITULO N°
00000134-000	000	\$ 3.495.00	CALLE ENTRE A Y B	2013	2013	2013
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS O RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
FAC. DE LA SALUD RESERVA		120027626	CONTRIBUCION			
17/02/2013 12:00 CAERERA NARGISA			IMPUESTO DE VENTA			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LAY			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 0.37		\$ 0.37
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 4.07		\$ 4.07
			CONTRIBUCION 2013	\$ 10.16		\$ 10.16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.53
			VALOR PAGADO			\$ 17.08
			SALDO			\$ 0.00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO Que es fiel copia del original

OPTO. DE RECAUDACION

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION