

23382-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1451.750

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CANTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: NUTRO _____

CLAVE CATASTRAL: **1451.750**

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI NO

ZONA SEGUN CANTON DEL SUELO: _____

ZONA HOMOGENEA: _____

ZONA SEGUN VALOR: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): _____

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: _____

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: _____ METROS

ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PLATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ASQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO EXISTE ENCAMENTADO O PIEZRA DE R.C. UN ADOSADO BALDOSA

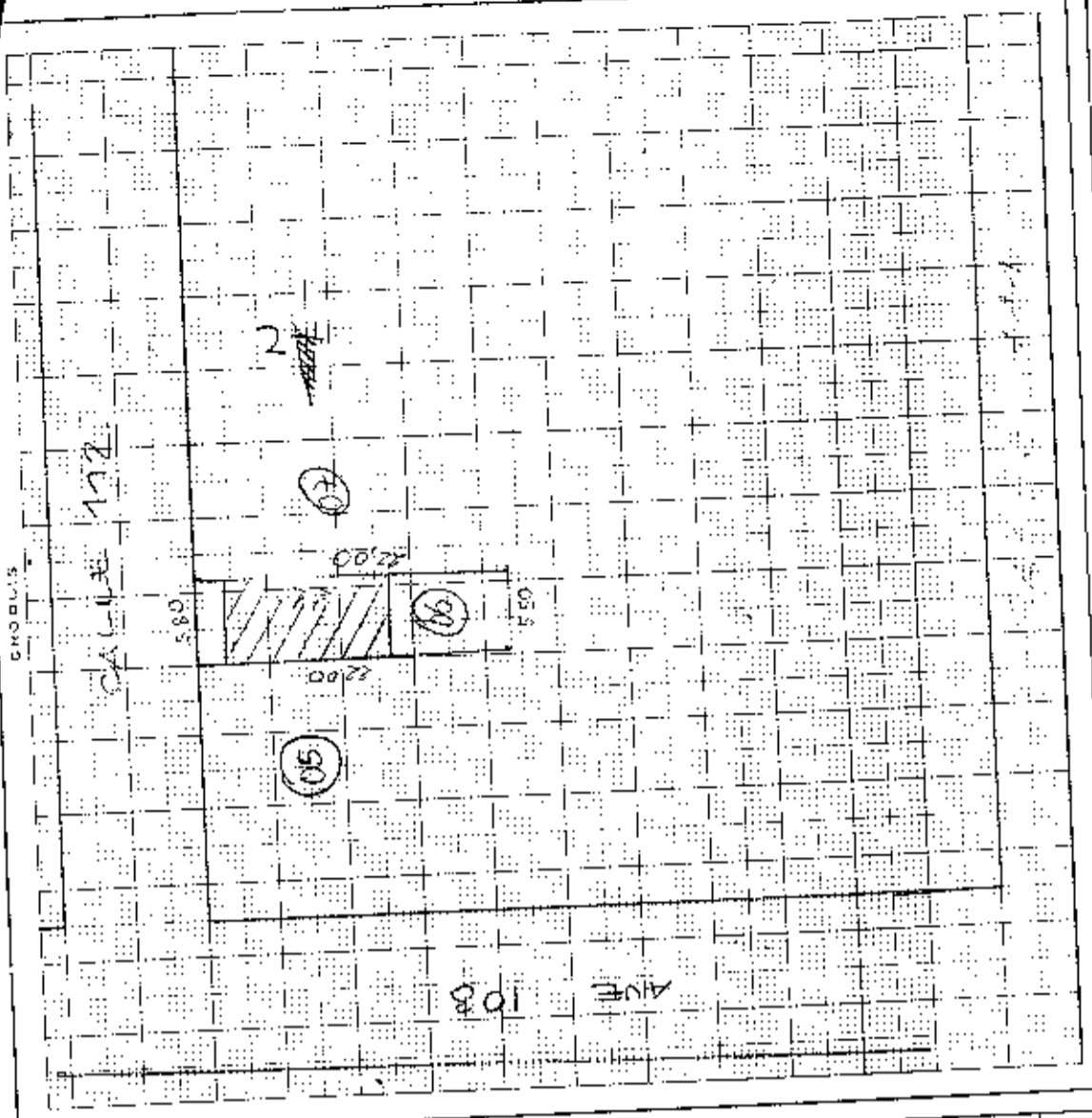
PROBES PUBLICAS EN LA VIA: NO EXISTE SI EXISTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RLD AEREA SI EXISTE RLD SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1

con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2

otro uso: 3

si mismo que la ocupación: 2

otro uso: 3

otro uso: 3

nombre: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 3

CONSTRUCCIONES: NO SI

PERSONAS QUE VIVEN EN LA UNIDAD: _____

NO EN CASO DE HABER: _____

Nombre: _____

CONSTRUCCIONES B
 S.A. DE C. A. S.
 AV. CENTRALES 1085
 VALDIVIA - CHILE
 TELEFONO 59 44 11 11

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ABRIENDO PARCIAL O EN ABRIENDO TOTAL O NO (ESPECIFICAR)

3 4 5 6

DATOS DEL PROPIETARIO

PERFONERIA: 59 44 11 11

APELLIDO: OLIVERO

NOVIEMBRE 1985

CECULA DE IDENTIDAD O RUC: 13.283.430-7

TITULO DE PROPIEDAD: 2.111.151

FECHA: 15/10/85

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PISOES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1979

PISO	MATERIALES	INDICADORES GENERALES				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES	
1	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	bueno	no tiene, sobrepuestas	no tiene, sobrepuestas	1979	
2	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
3	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
4	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
5	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
6	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
7	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
8	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
9	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
10	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
11	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
12	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
13	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
14	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
15	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
16	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
17	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
18	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
19	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
20	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
21	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
22	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
23	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
24	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
25	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
26	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
27	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
28	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
29	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	
30	cafo, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	regular	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	cafo, tablero de lata, madera y vidrio	1979	

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENIZAS)

30.885

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENIZAS)

30.885

FECHA: 30-08-85

FECHA: 30-08-85

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: CLAY LINDOS

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Roberto

FIRMA: [Firma]

FIRMA: [Firma]

FECHA: 30-08-85

FECHA: 30-08-85

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMBIO: T. Cuadros

NOMBRE DEL REVISOR OFICIAL: [Firma]

FIRMA: [Firma]

FIRMA: [Firma]

Observaciones: Dato por tener para que se reconstruya en la vivienda no da mayores de 15m

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 15/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2021506

NOMBRES Y/O RAZÓN: Puc Bailon

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cost. de Inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45292.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Parcelal: 2021506000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con seis varas y media y calle pública ciento doce, antes Rumihahui, POR ATRAS con las mismas seis varas y media y propiedad de Ramona Carreño Viuda de Mero, POR UN COSTADO: con veinticinco varas y propiedad de Manuel Enrique Lopez y POR EL OTRO COSTADO, las mismas veinticinco varas y propiedad de Pedro Anchundia. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	590 08/03/2005	8.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de marzo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.499 - Folio Final: 8.507
Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Atahualpa Rene Alonso Chóez, en calidad de Mandatario de los vendedores Olmedo Cejón Alonzo Chóez y Doña María Guadalupe Delgado López de Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072723	Mero Bailón Jacinta Narcisca	Casado(*)	Manta



Vendedor 80-000000072721 Alonzo Choez Olmedo Colon Casado Manta
 Vendedor 80-000000072722 Delgado Choez Maria Guadalupe Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:58 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rég. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0000

4/15/2014 \$ 55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-15-05-100	124.00	\$ 23.837,78	C 112 # 202	2014	125686	271517
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC. SALON LACRITA NARCISA		130235430	Costa Judicial			
4/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,04	(\$ 0,27)	\$ 0,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Impres por Mox		
				MEJORAS 2011	\$ 5,73	\$ 5,73
				MEJORAS 2012	\$ 3,01	\$ 3,01
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,53	\$ 28,53
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,17	\$ 5,17
				TOTAL A PAGAR		\$ 51,21
				VALOR PAGADO		\$ 51,21
				SALDO		\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Mariana Urbina



REPÚBLICA
CONSEJO

057

1302354301

NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
MERO BAILON JACINTA NARCISA

MANAISI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	FARRACONIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA