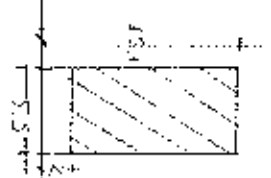


#6328

2021515

13.042.304



5000 cada elevação. 06/11/14

[illegible]

ESTRUCTURA		MATERIALES				FABRICACION INTERIOR O CONSTRUCCION			USOS				EXTERIORES				TUBERIAS				INDICADOR DE RESISTENCIA				ESTADO DE CONSERVACION				OTROS			
TIPO	DETALLE	CONCRETO	ACERO	ALBAÑILERIA	PAVIMENTO	TEJADO	PUERTAS	VENTANAS	BAÑOS	KITCHEN	SALA	COMEDOR	VESTIBULO	DEPORTE	OTRO	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA	INDICADOR DE RESISTENCIA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	2	3	4	5	6	7																										

[illegible]

C. 25555
2021515
710058711

2014 13 08 01 P-7.095

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN ESTA
CIUDAD DE MANTA.-

OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES: HECTOR HERNANDEZ
DELGADO Y GRETA PAREDES ZAMBRANO.-

A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: YEUDI JAVIER Y
JHON GEREMIAS CATAGUA MACIAS.-

CUANTIA: USD. S.10.054,71.-
FECHA: 13 DE OCTUBRE DEL 2014.-

COPY

2014 13 08 01 P-7.095

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES: HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO Y GRETA ADELA PAREDES ZAMBRANO A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: YEUDI JAVIER CATAGUA MACIAS Y JHON GEREMIAS CATAGUA MACIAS.-

CUANTIA: USD. \$ 10 054,71.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO, divorciado; y, la señora GRETA ADELA PAREDES ZAMBRANO, divorciada, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora TERESA YOLANDA CASTILLO MERO, casada, en representación de los menores de edad llamados: YEUDI JAVIER CATAGUA MACIAS y JHON GEREMIAS CATAGUA MACIAS, y a quienes en adelante se les denominará como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de



edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, por una parte los ex cónyuges señores: HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO y GRETA ADELA PAREDES ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora TERESA YOLANDA CASTILLO MERO, en representación de los menores de edad llamados: YEUDI JAVIER CATAGUA MACIAS y JHON GEREMIAS CATAGUA MACIAS y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietario de un cuerpo de terreno que está ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron dentro de la

Sociedad Conyugal que tenían formada, por compra al señor Rafael Arcadio Anchundia Alarcón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de octubre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real a favor de los Compradores, la totalidad del terreno el mismo que está ubicado en esta ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, cinco varas y media de Frente por ocho varas por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, lindera: Por el Frente, con Calle Pública; Por Atrás, con el señor Horacio Arcentales; Por el Costado Derecho, con propiedad de la señora Amalia Alarcón de Anchundia; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de la señora Victoria Alarcón.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes.



les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que





47512



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47512

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Cinco varas y media de Frente por ocho varas por cada uno de sus dos costados o sea de fondo linderos, por el frente con calle pública Atras, con el Señor Horacio Arcenales, por el costado derecho, con propiedad de la Señora Amalia Alarcón de Anchundia, y Por el costado Izquierdo propiedad de la Señora Victoria Alarcón.

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra/Venta	Compraventa	1.678 27/10/1998	1.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.105 - Folio Final: 1.105
Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 1998
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se terreno ubicado en la Ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-000000048395	Hernandez Delgado Hector Genaro
80-000000075034	Anchundia Alarcón Rafael Arcadio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta



Certificación impresa por: 025

Ficha Registral: 47512

Página: 1 de 1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:15 del viernes, 31 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Bailez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10/02/2014 11:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia de MANTA			2 02-15 15 000	17.20	10054,71	14863	30902
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301822647	HERNANDEZ DELGADO - ECTOR GILBERTO	C. 112 AV. 105	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,000	
			Impuesto Principal Compra Venta			14,123	
			TOTAL A PAGAR			15,123	
ADQUIRENTE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			VALOR	
1250573182	CATAGLIA VACA Y EDO JAVIER	SN	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 10/02/2014 11:41 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

10/02/2014 11:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2 02-15 15 000	17.20	10054,71	14864	30903
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1301822647	HERNANDEZ DELGADO ECTOR GILBERTO	C. 112 AV. 105	Impuesto principal				14,123
			Impuesto de Transferencia de Gasto				1,000
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR				15,123
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				15,123
1250573182	CATAGLIA VACA Y EDO JAVIER	SN	SALDO				0,00

EMISIÓN: 10/02/2014 11:41 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000020417

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

HERNANDEZ DELGADO HECTOR GEN

CALLE 112 AVE 105

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

25/08/2014 08:37:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: DOMINGO, 23 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

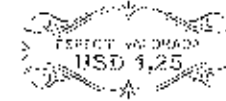
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096919



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

HERNANDEZ DELGADO JECYTOR GENARO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 2 de Octubre ... de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2021515000 C. 112 AV. 105
Manta, dos de octubre del dos mil catorce



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 717053



Nº 0117053

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25558

Fecha: 2 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-15-15-000

Ubicado en: C. 112 AV. 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301822647

HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4680,00
CONSTRUCCIÓN:	5374,71
	10054,71

Son: DIEZ MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abril David Cedeno Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



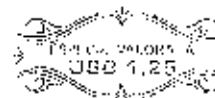
Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 02/10/2014 12:01:03

100,55
30,16
130,71
15,12
145,83

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067473



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO

ubicada en: 12 AV. JCS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

de \$10054,71 DIEZ MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 71/100

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

LE



Manta, ... de ... del 20 ...
8 DE OCTUBRE 2014

Director Financiero Municipal

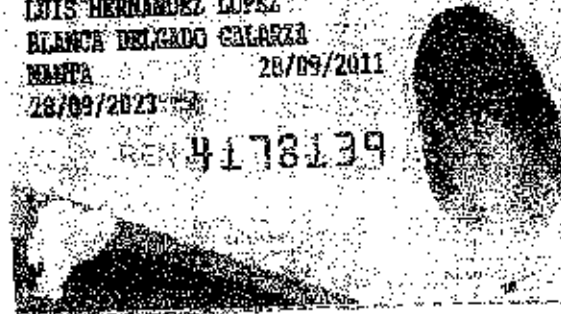


Ciudadanía 130182264-7*
HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO
MANABI/MANTA/MANTA
10 JULIO 1954
001- 0002 00651 M
MANABI/MANTA
MANTA 1954



Hector Hernandez

ECUATORIA 0134312222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
LISIS HERNANDEZ LOPEZ
BLANCA DELGADO CALAZA
MANTA 28/09/2011
28/09/2023



REN 4178139

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 27-ABR-2014

040
040 - 0265 1301822647
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1 2
PARROQUIA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 130464969-0
CASTILLO MERO TERESA YOLANDA
MANABI/MANTA/TARQUI
16 SEPTIEMBRE 1966
020- 0082 01691 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1966



EQUATORIANA***** E3523V2222
CASADO ALFREDO MAXIMINO CATAGUA MERO
PRIMARIA GUERACER. DOMESTICOS
MIGUEL CASTILLO
EDITH MERO
MANTA 31/03/2006
31/03/2018
R.M. 0525103



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILIZACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N° 135057318 2
APELLIDOS Y NOMBRES CATAGUA MACIAS
YEDDI JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2011-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN NINGUNA PRESTACIÓN/OCCUPACIÓN NINGUNA V43 43M212
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CATAGUA CASTILLO JORGE JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS SUAREZ DENY JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN MANTA
2013-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-22
NO FIRMA

[Signature]

NO FIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILIZACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N° 135057290-3
APELLIDOS Y NOMBRES CATAGUA MACIAS
JHON GEREMIAS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2013-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

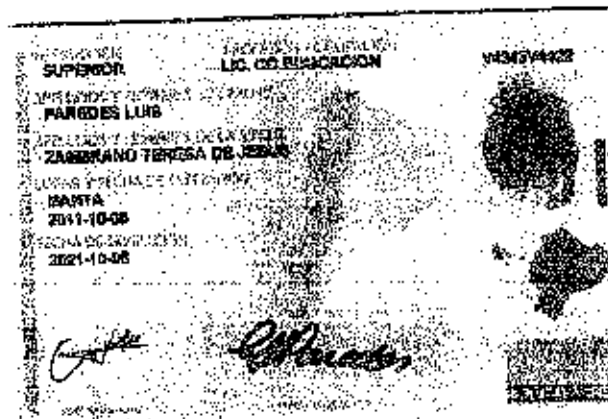


INSTRUCCIÓN NINGUNA PRESTACIÓN/OCCUPACIÓN NINGUNA E43 23M212
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CATAGUA CASTILLO JORGE JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS SUAREZ DENY JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN MANTA
2013-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-22
NO FIRMA

[Signature]

NO FIRMA

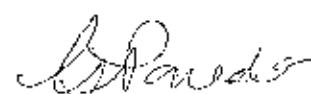




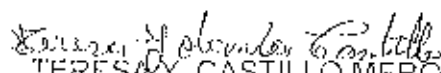
junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



HECTOR HERNANDEZ DELGADO
C.C. No. 130182264-7



GRETA PAREDES ZAMBRANO
C.C. No. 130330458-6

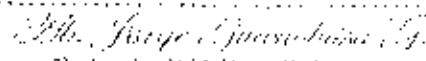


TERESA Y. CASTILLO MERO
C.C. No. 130464969-0



EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes copias de constancia en ...
...
...
originales. Montevideo, ...


Notario Público Primero
Montevideo, Uruguay



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-02-15-15	
NOMBRES y/o RAZON:		
CECULA DE IDENT. y/o RUC:	Hernan Hernandez	
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		Cert. Solar (proyecto)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



1/29/2014 9:29

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-15-15-000	72,00	\$ 18.768,14	C. 112 AV. 105	2014	123156	247098
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ DELGADO IRECIÓN GENARO		1301822647	Costa sujeta al			
1/29/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,55	(\$ 0,50)	\$ 5,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 3,86		\$ 3,86
			MEJORAS 2012	\$ 19,75		\$ 19,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,91		\$ 16,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,37		\$ 2,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,96
			VALOR PAGADO			\$ 47,96
			SALDO			\$ 0,00

CHALET

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/29/2014
Sra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47512



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47512:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 23 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos Cinco varas y media de Frente por ocho varas por cada uno de sus dos costados o sea de fondo linderos, por el frente con calle publica Atras, con el Señor Horacio Arcenales, por el costado derecho con propiedad de la Señora Amalia Alarcon de Anchundia, y Por el costado izquierdo propiedad de la Señora Victoria Alarcon.

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.678 27/10/1998	1.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.105 Folio Final: 1.105
Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Ciudad de la Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048395	Hernandez Delgado Hector Genaro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000075034	Anchundia Alarcon Rafael Arcadio	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 47512

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:08 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Hector Hernandez D.

Elaborado por: Cecilio de Ortenza Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

