

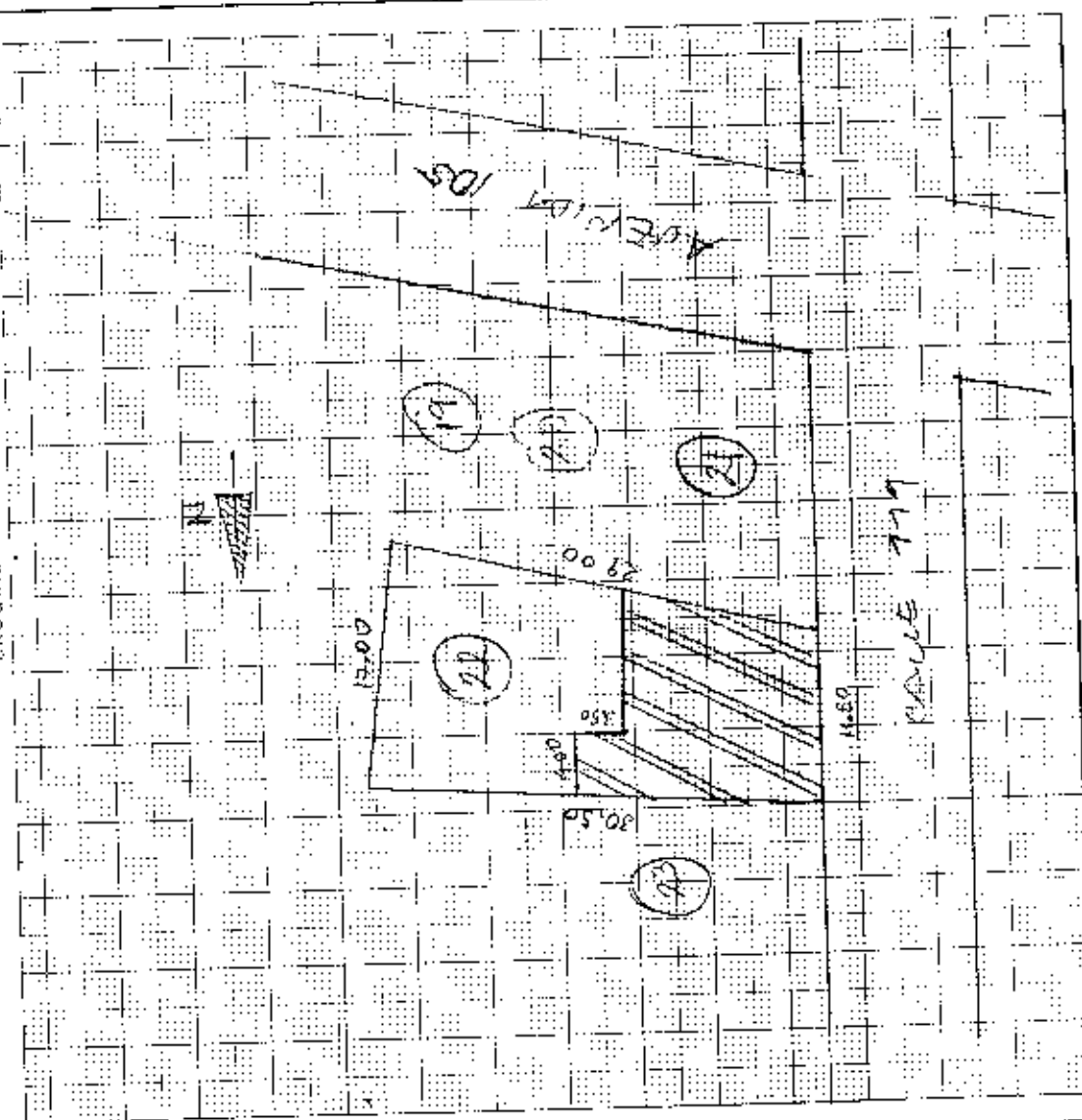
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	114,291,911	
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION	NORTE	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HORA NO	
CODIGO CAR 1 A DIRECCION (PRIMERO A CALLE LUEGO EL NUMERO)	114,291,911	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MATERIAL DE LA CALZADA	TILLO LASTRA PIEDRA DE RIO ADOPCION ASFALTO O CEMENTO	
ACERA	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPCION BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	AGUA POTABLE SANEAMIENTO ELECTRICIDAD GAS	
ALUMBRADO PUBLICO	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	
SERVICIOS DEL LOTE	AGUA POTABLE DESAGUES ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS AVALUO DEL LOTE (sin cantos)	

PROYECTO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso el mismo que la construcción otro uso		
sin uso	1	TOTAL DE BLOQUES	1
otro uso	3	nombre	114,291,911

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

codigo

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS: HERNANDEZ NOMBRES: JOSE

FECHA: 15/05/2024

CLAVE: 1234567890

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

11

1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		CONSTRUCCION		PARED		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUB-BAÑOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	2

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

15/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

02-05-22

NOMBRES y/o RAZÓN

Pedro Pablo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1010101

CELULAR - TPND:

89-81

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Signature]
Abg. Rosal González Alvarado
NOTARIO PUBLICO DE MANTA



DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No. 803 de fecha 16 de Junio del año 2003 de PODER GENERAL otorgado por la señora CRIMANESA MARIANA GONZALEZ ALAVA A FAVOR DEL SEÑOR BALDOMERO ENRIQUE INTRIAGO MOREIRA NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha, por lo tanto ESTA EN PLENA VIGENCIA. Manta, Mayo 03 del 2012.- EL NOTARIO.-



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santo
RUC: 1360000980000
Dirección: Av. 40a. y Calle N-7, Q. 2011-370 2011-437

TITULO DE CREDITO No.

6 200014 4 20

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			CANTON		2014	142401	27400
7 02 15 02 000	424 00	5 73 412,09	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MANTUANO DELCADO WASHINGTON		1300000000	Costa Judicial				
5/20/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Impuesto por Valor				
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 15,62		\$ 15,62	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.E.Y			MEJORAS 2012	\$ 8,45		\$ 8,45	
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 47,54		\$ 47,54	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,39		\$ 24,39	
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,20	
			VALOR PAGADO			\$ 0,00	
			SALDO			\$ 73,20	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43950



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43950:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, La calle ciento Once, y once metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS, Con propiedad del Sr. Manuel Anchundia en parte y en otra parte con Euclides Delgado, con dieciséis metros diez centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera en parte con propiedad del Sr. Horacio Arcantales y en otra parte con la Sra. Josefina Rezabala viuda de Cordeiro, con treinta metros setenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de las Sras. Mariana de Rodríguez y Rosa Mero de Barreiro, con veintisiete metros veinte centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	156 31/10/1956	85
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.103 28/09/1984	2 540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 1956

Tomo: I Folio Inicial: 85 - Folio Final: 85

Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 687

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeecera Cantonal, con 15 varas de frente por 37 varas de fondo, y los siguientes linderos: Por el Frente, calle pública. Por Atras: Terreno de don Pedro Mero Espinoza. Por el Costado Derecho, solar de don Miguel Mendoza, y Por el Costado Izquierdo, Propiedad de don José Raúl...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072002	Mantuano Delgado Washington	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000072001	Delgado Segunda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062828	Mantuano Quijije Santiago	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registral: 43950

Página: 1 de 2

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 2.540 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 1.573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. - Con los antecedentes expuestos el Sr. Santiago Mantuano Quijije, expone que en esa fecha el Rectificante le vendió al Sr. Washington Mantuano Delgado, el terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Trece varas de frente por treinta y siete varas de fondo. Pero que al sacar la línea de fábrica en el Municipio el mencionado terreno ha sufrido cambio a lo que respecta a las medidas y linderos ya descritos. Teniendo hoy lo verdadero que es lo siguiente: Por el Frente. La calle ciento Once, y once metros cuarenta centímetros. Por Atrás, Con propiedad del Sr. Manuel Anchundia en parte y en otra parte con Euclides Delgado, con dieciséis metros diez centímetros. Por el Costado derecho, linderá en parte con propiedad del Sr. Horacio Arcenales y en otra parte con la Sra. Josefa Rezabala viuda de Cordeo, con treinta metros setenta centímetros, y Por el Costado izquierdo, con propiedad de las Sras. Mariana de Rodríguez y Rosa Mero de Barreiro, con veintisiete metros veinte centímetros. Terreno descrito que su actual dueño expresa estar de mutuo acuerdo con todo lo pactado en esta minuta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000072002	Mantuano Delgado Washington	Casado(*)	Manta
Rectificado	80-0000000062828	Mantuano Quijije Santiago	Casado	Manta
Rectificado	80-0000000072003	Mantuano Segunda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	156	31-oct-1956	85	85

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:05 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 43058

Página: 2 de 2

CIUDADANIA 130187204-8
SORMOZA PICO JOSE RAMON
MANABI/MANTA/MANTA
11 NOVIEMBRE 1954
001- 0155 01089 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1954



ECUATORIANA***** V4444V4442
CASADO BETTI MARIA MANTUANO
SUPERIOR ING.CIVIL
JOSE SORMOZA
MARIANA PICO
MANTA 12/07/2011
12/07/2023
REN 4100781

