

00014440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 1**Número de Inscripción:** 482**Folio Final:** 1**Número de Repertorio:** 1073**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 09 de marzo de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 09 de marzo de 2020 09:13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303183113	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303426843	MERO SANCHEZ GLORIA YANETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303232563	MERO SANCHEZ BETTY MARLENE	VIUDA	MANABI	MANTA
Natural	1301534994	MERO SANCHEZ HECTOR LIDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301452809	MERO SANCHEZ VILMA RAMONA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2021528000	30/07/2015 0:00:00	52358		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y Acciones de un solar ubicado actualmente en la calle ciento once de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene Doce varas de Frente por Diez y ocho Varas de Fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRÁS: y UN COSTADO: Solar que les queda a los Vendedores, y POR EL OTRO LADO: propiedad de doña Ángela Santana.

Dirección del Bien: Calle 111 de la parroquia Tarqui.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

La Sra. Vilma Ramona Mero Sanchez, manifiesta y declara que en la escritura inscrita el 31 de Julio de 1950 en el Registro de la Propiedad de Manta se hizo constar sus nombres y apellidos como Wilma Mero Sanchez cuando en realidad sus nombres y apellidos son VILMA RAMONA MERO SANCHEZ.

Además manifiesta que hoy tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hace, la compraventa de derechos de copropiedad hacia su favor sobre el bien inmueble ubicado actualmente en la calle ciento once de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en la cual intervino en su representación su madre la Sra. Vicenta Sanchez Carreño.

La Sra. Gina Fatima Mero Sanchez de estado civil casada con el Sr. Santiago Baque Plua.

La Sra. Vilma Ramona Sanchez, manifiesta en su calidad de copropietaria del 33.33% del inmueble antes descrito. Hoy tiene a bien vender y transferir parte de sus derechos de copropiedad que le corresponde sobre el inmueble antes descrito, es decir el 16.66% de sus derechos de copropiedad que le corresponde sobre el inmueble antes descrito, es decir el 16.66% de sus derechos de copropiedad a favor de sus hermanos Hector Lider, Betty Marlene, Gina Fatima y Gloria Yaneth Mero Sanchez, reservándose para sí el 16.66%.

Impreso por: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ROCA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 10 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DERECHOS DE
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 482

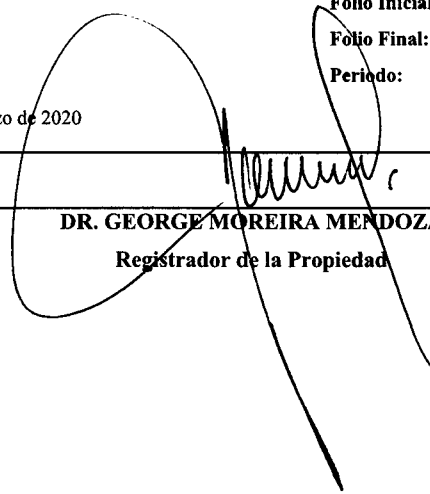
Folio Final: 1

Número de Repertorio: 1073

Periodo: 2020

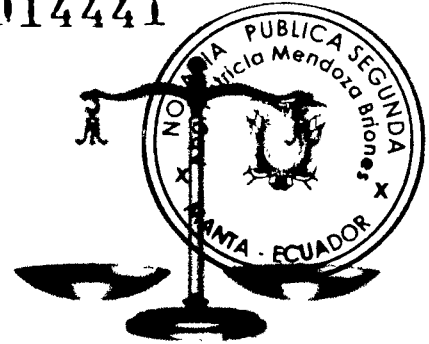
Fecha de Repertorio: lunes, 09 de marzo de 2020

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00014441



ESCRITURA DE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGA LA SEÑORA VILMA RAMONA MERO SANCHEZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES HECTOR LIDER MERO SANCHEZ, BETTY MARLENE MERO SANCHEZ, GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y GLORIA YANETH MERO SANCHEZ.-

CUANTIA: \$. 2.000,00

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.000325

AUTORIZADA EL 03 DE MARZO DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE MARZO DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
OTARIA SEGUNDA DE MANTA

00014442




Factura: 001-002-000050831



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00325						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2020, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO SANCHEZ VILMA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301452809	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303183113	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO SANCHEZ BETTY MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303232563	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO SANCHEZ GLORIA YANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303426843	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO SANCHEZ HECTOR LIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301534994	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
CANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA PUBLICA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES AVENIDA 4
 TELEFONOS: 099470214 - 052632583
 patricia.mendoza@hoimail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-0000050831

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P00325

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGA LA SEÑORA VILMA RAMONA MERO SANCHEZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES HECTOR LIDER MERO SANCHEZ, BETTY MARLENE MERO SANCHEZ, GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y GLORIA YANETH MERO SANCHEZ.-

CUANTIA: \$. 2.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de Marzo del dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **VILMA RAMONA MERO SANCHEZ**// con número de cédula **uno tres cero uno cuatro cinco dos ocho cero guión nueve**,/quien declara ser de estado civil viuda,/domiciliada en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de teléfono 052385108, por sus propios derechos y en calidad de **"VENDEDORA"**; y, por otra parte los señores **HECTOR LIDER MERO SANCHEZ**,//con número de cedula **uno tres cero uno cinco tres cuatro nueve nueve guión cuatro**,/quien declara ser de estado civil soltero,/domiciliado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, número de teléfono 0995443639; **BETTY MARLENE MERO**

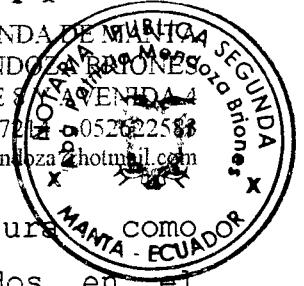
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Patricia

SANCHEZ // con número de cedula **uno tres cero tres dos tres dos cinco seis guión tres,** quien declara ser de estado civil viuda, domiciliada en la avenida ciento tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de teléfono 0984751362; **GINA FATIMA MERO SANCHEZ //** con número de cédula **uno tres cero tres uno ocho tres uno uno guión tres;** de estado civil casada con el señor **SANTIAGO BAQUE PLUA,** con número de cédula uno tres cero tres cinco tres cuatro seis ocho guión siete; domiciliada en la ciudadela La Pradera Manzana K, villa treinta y tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0993425650; la señora; y, la señora **GLORIA YANETH MERO SANCHEZ //** con número de cedula **uno tres cero tres cuatro dos seis ocho cuatro guión tres,** quien declara ser de estado civil divorciada, domiciliada en el Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de teléfono 0980755283; todos por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
 TELEFONOS. 0994257211 - 052322568
 pati.mendoza@hotmail.com



queden agregadas a esta escritura como
 habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el
 objeto y resultados de esta escritura Pública, a
 cuyo otorgamiento proceden por sus propios
 derechos, así como examinadas que fueran en forma
 aislada y separada, de que comparecen al
 otorgamiento de esta escritura sin coacción,
 amenazas, temor reverencial ni promesa o
 seducción, me piden que eleve a escritura Pública
 el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
 literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En
 su Registro de escrituras públicas a su cargo,
 sírvase usted señora Notaria insertar una de
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE
 DERECHOS DE COPROPIEDAD,** contenida en las
 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**
 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte
 la señora **VILMA RAMONA MERO SANCHEZ,** con número
 de cédula **uno tres cero uno cuatro cinco dos ocho
 cero guión nueve,** de estado civil viuda,
 domiciliada en el Barrio El Paraíso de la
 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de
 teléfono 052385108, por sus propios derechos y en
 calidad de **"VENDEDORA";** y, por otra parte los
 señores **HECTOR LIDER MERO SANCHEZ,** con número de
 cedula uno tres cero uno cinco tres cuatro nueve
 nueve guión cuatro, de estado civil soltero,
 domiciliado en la Parroquia San Mateo del Cantón
 Manta, número de teléfono 0995443639; **BETTY
 MARLENE MERO SANCHEZ,** con número de cedula **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

tres cero tres dos tres dos cinco seis guión tres, de estado civil viuda, domiciliada en la avenida ciento tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de teléfono 0984751362; **GINA FATIMA MERO SANCHEZ,** con número de cédula **uno tres cero tres uno ocho tres uno uno guión tres;** de estado civil casada con el señor **SANTIAGO BAQUE PLUA,** con número de cédula uno tres cero tres cinco tres cuatro seis ocho guión siete; domiciliada en la ciudadela La Pradera Manzana K, villa treinta y tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0993425650; la señora; y, la señora **GLORIA YANETH MERO SANCHEZ,** con número de cedula **uno tres cero tres cuatro dos seis ocho cuatro guión tres,** de estado civil divorciada, domiciliada en el Barrio San Agustín de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, número de teléfono 0980755283; todos por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES" //** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos cincuenta consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha treinta y uno de julio de mil novecientos cincuenta en la que los señores **SEGUNDO NICANOR MERO ESPINOZA** y señora **RAMONA CARREÑO** da en venta a favor de la señora **VICENTA SANCHEZ CARREÑO** y de sus hijos menores de edad **WILMA Y WALTER MERO SANCHEZ,** un



0 00014445

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052003383
 pati.mendoza@hotmail.com



solar ubicado en la Parroquia Tarqui de esta cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de doce varas de Frente por Diez y ocho Varas de Fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Calle Pública, POR ATRÁS y UN COSTADO Solar que les queda a los Vendedores; y, POR EL OTRO LADO propiedad de doña Ángela Santana.-// **TERCERA: ACEPTACION DE**

COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, la señora **VILMA RAMONA MERO SANCHEZ**, manifiesta y declara que en la esta escritura descrita anteriormente se hizo constar sus nombres y apellidos como **WILMA MERO SANCHEZ**, cuando en realidad sus nombres y apellidos son **VILMA RAMONA MERO SANCHEZ**, tal como consta en su respectiva cédula; además manifiesta que hoy tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hace, la compraventa de derechos de copropiedad hecha a su favor, sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación su madre la señora VICENTA SANCHEZ CARREÑO, así mismo declara que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura.-// **CUARTA:**

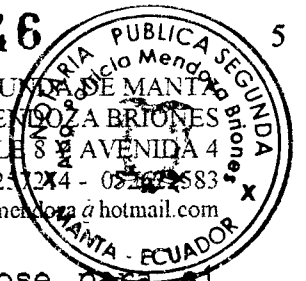
VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: Con los antecedentes expuestos, la señora **VILMA RAMONA MERO SANCHEZ**, manifiesta en su calidad de copropietaria del treinta y tres punto treinta y tres por ciento del inmueble ante descrito, ubicado actualmente en la calle ciento once de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene doce varas de Frente por Diez y ocho Varas de Fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** Calle Pública, **POR ATRÁS** y **UN COSTADO** Solar que les queda a los Vendedores; y, **POR EL OTRO LADO** propiedad de doña Ángela Santana, // hoy tiene a bien vender y transferir parte de sus derechos de copropiedad que le corresponde sobre el inmueble ante descrito, es decir el dieciséis punto sesenta y seis por ciento de sus derechos de copropiedad a favor de sus hermanos **HECTOR LIDER MERO SANCHEZ, BETTY MARLENE MERO SANCHEZ, GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y GLORIA YANETH MERO SANCHEZ,** // reservándose para si el dieciséis punto sesenta y seis por ciento.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** // justo precio que los compradores, pagan a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores el dieciséis punto sesenta y seis por ciento // de sus derechos de copropiedad que posee sobre el inmueble ante



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 099421214 - 099421583
 pati.mendoza@hotmail.com



descrito en este contrato, reservándose para el el dieciséis punto sesenta y seis por ciento de sus derechos de copropiedad.- **SEPTIMA:** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos de copropiedad, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- Los compradores, aceptan los derechos de copropiedad que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **NOVENA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble ante descrito no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **DECIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizarán, para la compra de los derechos de copropiedad sobre el inmueble ante descrito no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, las partes señalan como domicilio la ciudad de Manta, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) AB. CARLOS JAVIER GARCES, Matrícula 13-2013-131 F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

00014447



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@notaria.com.ec



elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Ecuador - Salazar

Vilma Mero S
VILMA RAMONA MERO SANCHEZ
C.C.No. 1301452809



Hector Mero S
HECTOR LIDER MERO SANCHEZ
C.C.No. 1309534994



Betti Mero
BETTY MARLENE MERO SANCHEZ
C.C.No. 1303232563



GINA FATIMA MERO SANCHEZ

C.C.No. 130318311-3



GLORIA YANETH MERO SANCHEZ

C.C.No. 130342684-3



LA NOTARIA


ABD. TORCIBIO MERO SANCHEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EL CA
EL C.

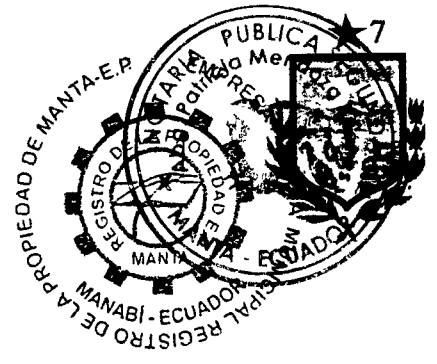


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014448

CLAVE CATASTRAL

2021528000



Ficha Registral-Bien Inmueble
52358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003069
Certifico hasta el día de hoy 13/02/2020 12:09:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 30 de julio de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones Solar ubicado en la Parroquia Tarqui de esta cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de Doce varas de Frente por Diez y ocho Varas de Fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRÁS: y UN COSTADO: Solar que les queda a los Vendedores, y POR EL OTRO LADO: propiedad de doña Ángela Santana.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201	31/jul/1950	65	66
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2251	27/oct./2004	6.779	6.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 1950 Número de Inscripción: 201 Folio Inicial: 65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 492 Folio Final: 66
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1950

a.- Observaciones:

la SRTA. VICENTA SANCHEZ CARREÑO, soltera y de los hijos de esta menores de edad WILMA Y WALTER MERO SÁNCHEZ, a quienes representa la Compareciente en este acto, un solar ubicado en la Parroquia Tarqui de esta cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de Doce varas de Frente por Diez y ocho Varas de Fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE: Calle Pública, POR ATRÁS: y UN COSTADO: Solar que les queda a los Vendedores, y por el otro lado propiedad de doña Ángela Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANCHEZ WALTER	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO SANCHEZ WILMA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ CARREÑO VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ESPINOZA SEGUNDO NICANOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO RAMONA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por el sistema cedido
Ficha Registral:52358
jueves, 13 de febrero de 2020 12:09
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 13 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel:053 702602
www.registropmanta.gob.ec

dr. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Acatemba - Ecuador



[2 / 2] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2251

Folio Inicial: 6779

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4938

Folio Final: 6786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre la Tercera Parte de un terreno ubicado en la actual calle Ciento Once de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANCHEZ GEORGE TONY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO SANCHEZ JHON RICHARD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CARREÑO VICENTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	31/jul/1950	65	66

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:12 del jueves, 13 de febrero de 2020

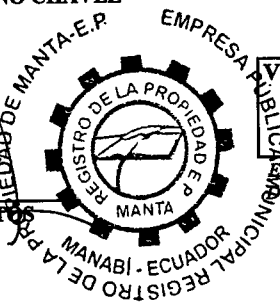
A petición de: BAQUE PLUA SANTIAGO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

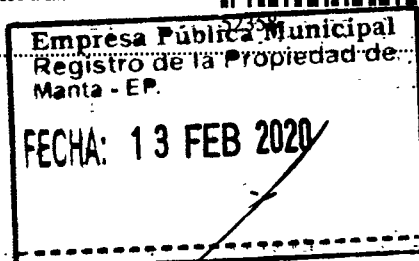
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:52358
jueves, 13 de febrero de 2020 12:09
Pag 2 de 2

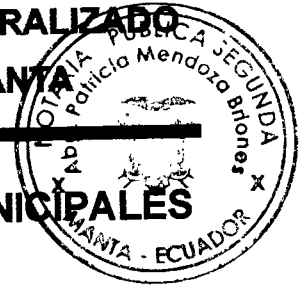


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011286

N° ELECTRÓNICO : 203644

Fecha: 2020-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-15-28-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE 111

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 152 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301452809	MERO SANCHEZ-VILMA RAMONA Y HERMANOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,905.30

CONSTRUCCIÓN: 71,460.75

AVALÚO TOTAL: 99,366.05

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Handwritten calculations:
 82.44
 49.66

 132.44
 16.66

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111295FU9BGAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-19 15:31:48



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00014450

N° 022020-011901

Manta, viernes 28 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-15-28-000 perteneciente a MERO SANCHEZ WILMA, WALTHER, GEORGE, Y JHON con C.C. 1301452809 ubicada en PARROQUIA TARQUI CALLE 111 BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,366.05 NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,554.38 DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 38/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Brionas
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111910CLPNJF5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00014451

N° 022020-011828

Manta, jueves 27 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de MERO SANCHEZ VILMA RAMONA con cédula de ciudadanía No. 1301452809.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.

Aby. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Seruinda



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 27 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111837ONXM5XG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO N° 334016

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-12-29-000	152	89386.05	6525371	334016

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD POR EL 16.66% CON LA CUANTÍA DE \$16554.38 APLICANDO EL DESCUENTO DEL 30% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAPQUI.

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	\$ 27.77
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAGUIL	\$ 49.88
TOTAL A PAGAR	\$ 132.43
VALOR PAGADO	\$ 132.43
SALDO	\$ 0.00

VENDEDOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MERO SANCHEZ WILLMA, WALTHER, GEORGE Y JHON
DIRECCIÓN: PARROQUIA TAPQUI CALLE 111

ADQUIRE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MERO SANCHEZ GINA FATIMA
DIRECCIÓN: NA

Fecha de pago: 2020-02-28 11:11:19 - JOHANY MILANGI CORDERO PICO
Saldo sujeto a verificación por registros de ley

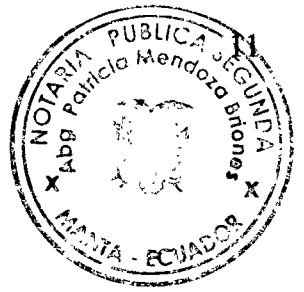
00014452



Código Seguro de Verificación (CSV)

T1882664928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



(Signature)
Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00014453



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017661

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO SANCHEZ VILMA RAMONA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C. 111 #101 PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 14/02/2020 11:09:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00014454



03/03/2020 11:29:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011757-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1069979667
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



03 MAR 2020

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Blones
Notaria Pública Segundo
Loja, Ecuador



00014455

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301452809

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ VILMA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO CANO CLOVIS

Nombres del padre: MERO HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vilma Mero S

*Abg. Patricia Mero S. Briones
Notaria Pública Susana Briones*

Mero S

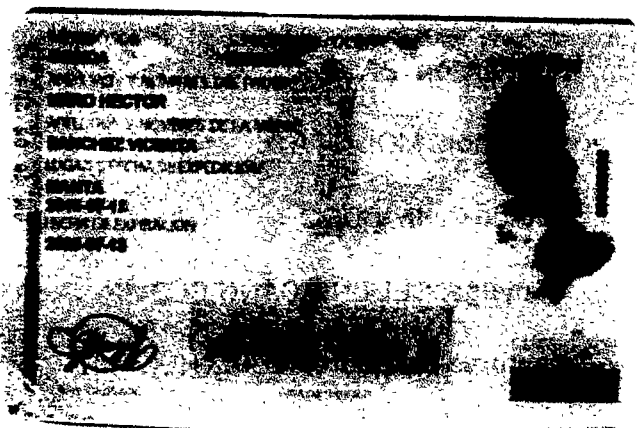
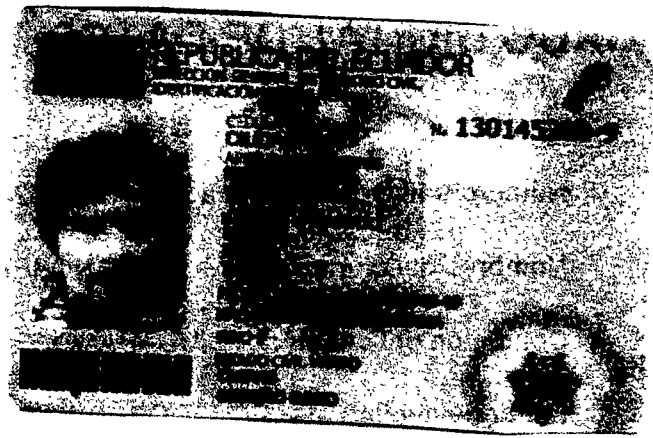
N° de certificado: 207-307-57998



207-307-57998

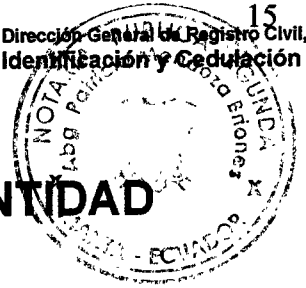
Ldo. Vicente Tajano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00014456

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301534994

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ HECTOR LIDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CARREÑO HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CARREÑO VICENTA DE LAS
DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Hector Mero

Abg. Patricia Sotomayor Briones
Abogada Pública Escudo
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 207-307-58059



207-307-58059

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y COMPROBACIÓN



N. 130153499-4

CUIDAD
 QUITO

FECHA DE EMISIÓN
 2017-08-28

SEXO
 MASCULINO

ESTADO CIVIL
 SOLTERO

DIRECCIÓN
 BARSA

DIRECCIÓN GENERAL
 ALBAÑIL

VIGENCIA
 2017-08-28

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCERAN GARCERAN


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARCERAN GARCERAN

FECHA DE EMISIÓN
 2017-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-28

[Signature]

[Signature]



00014457

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303232563

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ BETTY MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PACHAY DELGADO JOSE ROBALINO

Nombres del padre: MERO CARREÑO HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CARREÑO VICENTA DE LAS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Betty Mero

Abg. Patricia María Sánchez
Abogada Civilista
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 206-307-58130




206-307-58130

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130323256-3



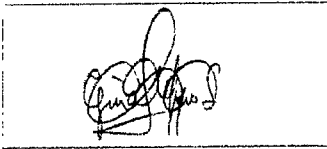
CÉDULA
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE DE LA MADRE
 NOMBRE DE LA PADRE
 FECHA DE NACIMIENTO
 SEXO
 ESTADO CIVIL
 FECHA DE EMISIÓN: 2019-07-28
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 130323256-3
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: VIUDO
 NOMBRE: JOSE ROBALINO
 APELLIDO: PADRIN DELBADO

CATEGORÍA: BÁSICA
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: CUBIENDES DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO CARRERO VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ CARRERO VICENTA DE SAN DOLORES
 FECHA DE EMISIÓN: 2019-04-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-18



MERO
 Bette Mero

00014458

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1303183113

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ GINA FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PLUA SANTIAGO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: MERO HECTOR

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: SANCHEZ VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

 Ahy. Patricia Mercedes Bonaer
 Notaria Pública Segundo Bonaer
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 202-307-58453



202-307-58453

Ldo. Vicente Taiano G.

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


00014459

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303426843

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ GLORIA YANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO CARREÑO HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CARREÑO VICENTA

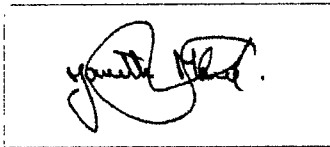
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA


 Aby. Patricia Mera de Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 207-307-58182



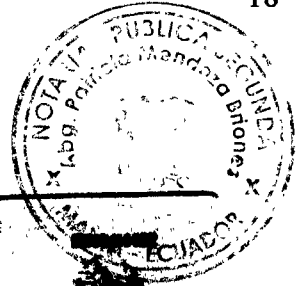
207-307-58182

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente


00014460



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

130318311-3

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BANCHEZ GONZALEZ
 CATEGORIA: CIUDADANIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 08-11-41
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DEL Cónyuge: BANCHEZ PLATA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
PROCESOS DE COMPRA Y VENTA

APAREADOR Y REGISTRADO: BANCHEZ VIGNONIA
FECHA DE EMISIÓN: 2017-11-01

APAREADOR Y REGISTRADO: BANCHEZ VIGNONIA
FECHA DE EMISIÓN: 2017-11-01

0004 F **0004 - 007** **1303183113**

NEIRO BANCHEZ GONZALEZ PATRICK
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIUDADANIA: ECUATORIANA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 08-11-41
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge: BANCHEZ PLATA

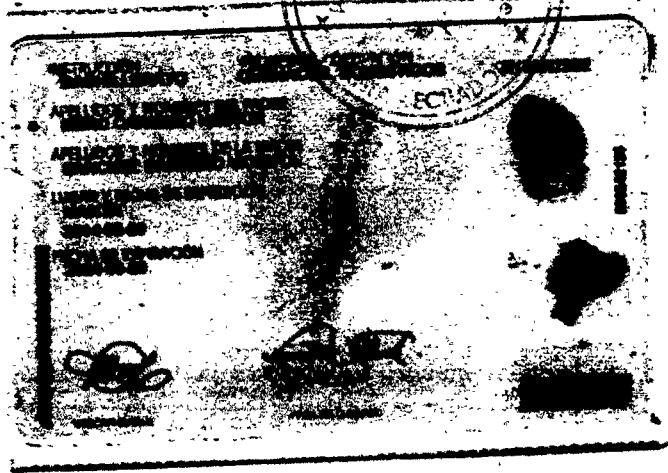
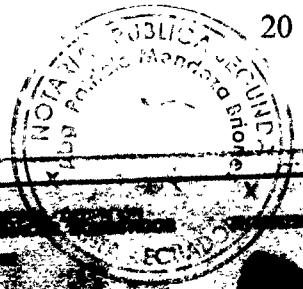
Patricia Albornoz

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/02/17

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00014461



CERTIFICADO DE VOTACION
 DE SUFRAGIO - 2013

0001 F
 AREA L

0001 - 226
 CERTIFICADA

1303420043
 CÉDULA

MERO SANCHEZ OLGA YANETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

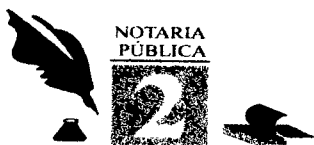
PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TAJOURI
 ZONA: 1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

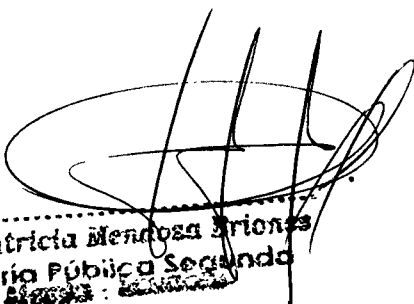
DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 03/03/2013

[Handwritten signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002 P00325.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00014462

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

482

Número de Repertorio:

1073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Marzo de Dos Mil Veinte se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 1 a 1 con el número de inscripción 482 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303183113	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	COMPRADOR
1303426843	MERO SANCHEZ GLORIA YANETH	COMPRADOR
1303232563	MERO SANCHEZ BETTY MARLENE	COMPRADOR
1301534994	MERO SANCHEZ HECTOR LIDER	COMPRADOR
1301452809	MERO SANCHEZ VILMA RAMONA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2021528000	52358	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 09-mar./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ROCA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de marzo de 2020