

CAYAS, PEDRO LUIS

24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857

[illegible]

ST PERS CAD 2021/505 "1" JVT
QUT dr PUA. 5/12 (77) 24,022.0

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA X O A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERAMICA

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 		INVESTIGAMIENTO 	
AVANZO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN 		REVISOR DE CAMPO 	
FECHA 	NOMBRE DEL EMPALMADOR 	FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA
FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FECHA 	FECHA
OBSERVACIONES:			

1796-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

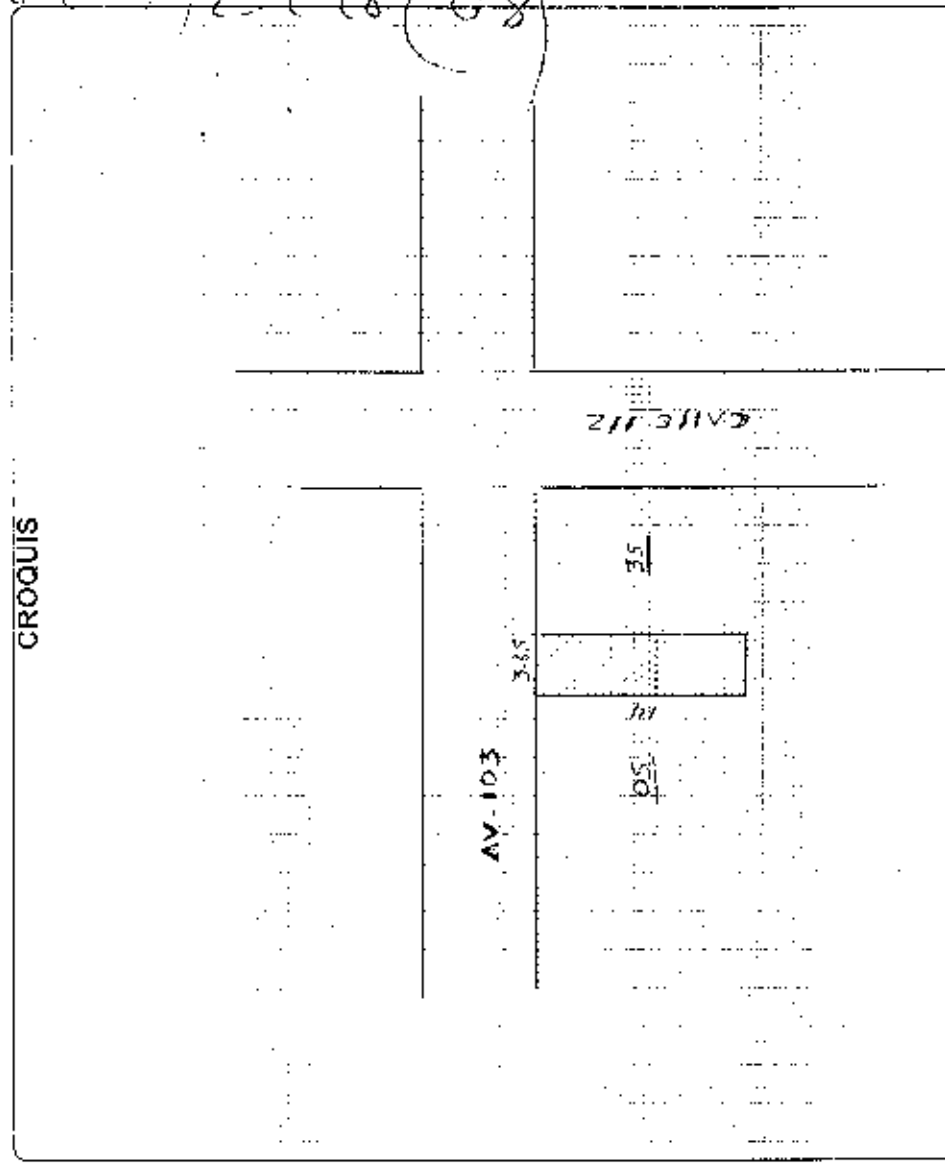
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLAZGADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
DIRECCION: <u>Barrio: 1000 2000 - 7000 3000</u> Calle: <u>47-103 47-103 47-103</u>			
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 3 ZONA HOMOGENEA ☐ 4 ZONA HOMOGENEA ☐ 5 ZONA SEGUN VALOR ☐ 6 ZONA SEGUN VALOR ☐			
10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			

DATOS DEL LOTE

PRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE 1 PRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 POR PASADIZO PERSONAL 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALECON 6 POR LA PLAYA		19 CERRAMIENTO 1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CAÑA 4 OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIPO DE VIALIDAD 2 ANCHURA DE VIALIDAD 3 ANCHURA DE VIALIDAD 4 ANCHURA DE VIALIDAD 5 ANCHURA DE VIALIDAD			
10 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 EXISTE 3 EXISTE			

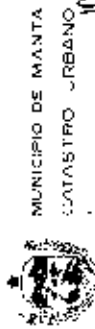


20 AREA	21 AREA DE CONSTRUCCION	22 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	23 TOTAL DE BLOQUES
24 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	25 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	26 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	27 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION
28 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	29 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	30 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	31 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION
32 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	33 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	34 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	35 AREA DE CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TIPO DE PROPIEDAD	
		Lopez		Catalina Lucia				Financiera	
CODIGO ☐		☐		☐		☐		☐	

MATERIALES

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

56,605.547

consumplan
CONSOLIDACIÓN PLANIFICACIÓN C. ITIA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FECHA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION: NITRO	
ZONA ADMONESTADA		CALLE	
ZONA SEGUN VALOR		N°	
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

1. LOTES		2. AREA	
3. ACCESO AL LOTE		4. AREA POTABLE	
5. MARCAJE DEL LOTE		6. DESAGÜES	
7. CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		8. ELECTRICIDAD	
9. MATERIAL DE LA CALZADA		9. AREA	
10. ACEREA		10. PERIMETRO	
11. ALUMBRADO PUBLICO		11. LONGITUD DEL FRENTE	
12. ALUMBRADO PUBLICO		12. NUMERO DE ESQUINAS	
13. ALUMBRADO PUBLICO		13. VALUO DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CON EDIFICACION		2. CON EDIFICACION	
3. CON EDIFICACION		4. CON EDIFICACION	
5. CON EDIFICACION		6. CON EDIFICACION	
7. CON EDIFICACION		8. CON EDIFICACION	
9. CON EDIFICACION		10. CON EDIFICACION	
11. CON EDIFICACION		12. CON EDIFICACION	
13. CON EDIFICACION		14. CON EDIFICACION	
15. CON EDIFICACION		16. CON EDIFICACION	
17. CON EDIFICACION		18. CON EDIFICACION	
19. CON EDIFICACION		20. CON EDIFICACION	
21. CON EDIFICACION		22. CON EDIFICACION	
23. CON EDIFICACION		24. CON EDIFICACION	
25. CON EDIFICACION		26. CON EDIFICACION	
27. CON EDIFICACION		28. CON EDIFICACION	
29. CON EDIFICACION		30. CON EDIFICACION	
31. CON EDIFICACION		32. CON EDIFICACION	
33. CON EDIFICACION		34. CON EDIFICACION	
35. CON EDIFICACION		36. CON EDIFICACION	
37. CON EDIFICACION		38. CON EDIFICACION	
39. CON EDIFICACION		40. CON EDIFICACION	
41. CON EDIFICACION		42. CON EDIFICACION	
43. CON EDIFICACION		44. CON EDIFICACION	
45. CON EDIFICACION		46. CON EDIFICACION	
47. CON EDIFICACION		48. CON EDIFICACION	
49. CON EDIFICACION		50. CON EDIFICACION	
51. CON EDIFICACION		52. CON EDIFICACION	
53. CON EDIFICACION		54. CON EDIFICACION	
55. CON EDIFICACION		56. CON EDIFICACION	
57. CON EDIFICACION		58. CON EDIFICACION	
59. CON EDIFICACION		60. CON EDIFICACION	
61. CON EDIFICACION		62. CON EDIFICACION	
63. CON EDIFICACION		64. CON EDIFICACION	
65. CON EDIFICACION		66. CON EDIFICACION	
67. CON EDIFICACION		68. CON EDIFICACION	
69. CON EDIFICACION		70. CON EDIFICACION	
71. CON EDIFICACION		72. CON EDIFICACION	
73. CON EDIFICACION		74. CON EDIFICACION	
75. CON EDIFICACION		76. CON EDIFICACION	
77. CON EDIFICACION		78. CON EDIFICACION	
79. CON EDIFICACION		80. CON EDIFICACION	
81. CON EDIFICACION		82. CON EDIFICACION	
83. CON EDIFICACION		84. CON EDIFICACION	
85. CON EDIFICACION		86. CON EDIFICACION	
87. CON EDIFICACION		88. CON EDIFICACION	
89. CON EDIFICACION		90. CON EDIFICACION	
91. CON EDIFICACION		92. CON EDIFICACION	
93. CON EDIFICACION		94. CON EDIFICACION	
95. CON EDIFICACION		96. CON EDIFICACION	
97. CON EDIFICACION		98. CON EDIFICACION	
99. CON EDIFICACION		100. CON EDIFICACION	

observaciones
Datos de terreno: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

10

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES	RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRA
1. ¿Tiene el proyecto un presupuesto detallado?	1. Sí
2. ¿Tiene el proyecto un cronograma detallado?	2. Sí
3. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de riesgos?	3. Sí
4. ¿Tiene el proyecto un plan de comunicación?	4. Sí
5. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de recursos humanos?	5. Sí
6. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de calidad?	6. Sí
7. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de seguridad?	7. Sí
8. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de medio ambiente?	8. Sí
9. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones públicas?	9. Sí
10. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de finanzas?	10. Sí
11. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de logística?	11. Sí
12. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de tecnología?	12. Sí
13. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de legalidad?	13. Sí
14. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de ética?	14. Sí
15. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de sostenibilidad?	15. Sí
16. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de innovación?	16. Sí
17. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de talento humano?	17. Sí
18. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de cultura organizacional?	18. Sí
19. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de valores?	19. Sí
20. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de misión y visión?	20. Sí
21. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de identidad corporativa?	21. Sí
22. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de reputación?	22. Sí
23. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de imagen pública?	23. Sí
24. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con la comunidad?	24. Sí
25. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los medios de comunicación?	25. Sí
26. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los proveedores?	26. Sí
27. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los clientes?	27. Sí
28. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los socios?	28. Sí
29. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los competidores?	29. Sí
30. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los inversores?	30. Sí
31. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los reguladores?	31. Sí
32. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los stakeholders?	32. Sí
33. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés?	33. Sí
34. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de presión?	34. Sí
35. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés secundarios?	35. Sí
36. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés terciarios?	36. Sí
37. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés cuaternarios?	37. Sí
38. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	38. Sí
39. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	39. Sí
40. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	40. Sí
41. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	41. Sí
42. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	42. Sí
43. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	43. Sí
44. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	44. Sí
45. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	45. Sí
46. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	46. Sí
47. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	47. Sí
48. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	48. Sí
49. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	49. Sí
50. ¿Tiene el proyecto un plan de gestión de relaciones con los grupos de interés quaternarios?	50. Sí

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		
30-0-85		
NOMBRE DEL EMPAQUOTADOR CLAY LINDO S		
FIRMA	FECHA	
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO F. GUALID		
FIRMA	FECHA	
Observaciones: EN DOB. 2002		

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
FECHA <u>31-08-85</u>	NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>J. B. J. A. and in co</u>	FIRMA 
FECHA <u>16-02-85</u>	NOMBRE DEL REVISOR OFICINA <u>Francisco Alvarez</u>	FIRMA 

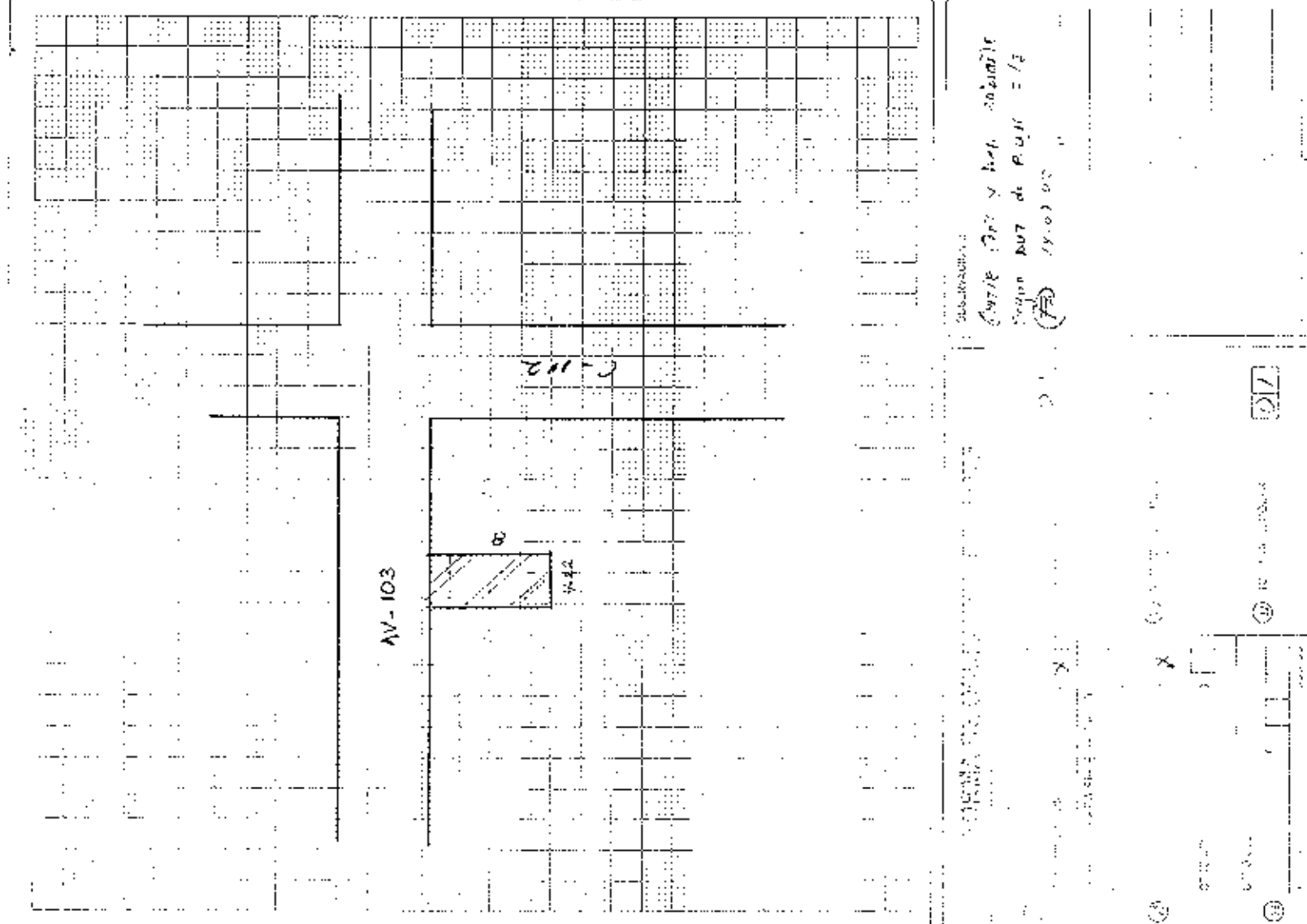
THE CHINA COMMISSION EXHIBIT

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 10

FRENTE		[7] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES DEL LOTE SE LLEGA		DATOS DEL LOTE	
1	LOTE INTERIOR	1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	NO EXISTE	2	NO EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	NO EXISTE	3	NO EXISTE
4	POR CALLE	4	NO EXISTE	4	NO EXISTE
5	POR ALLEJUA	5	NO EXISTE	5	NO EXISTE
6	POR FLANQUEO	6	NO EXISTE	6	NO EXISTE
7	POR LA PLAYA	7	NO EXISTE	7	NO EXISTE
MAYOR SOLO EL DE MANO FRONTERA				SERVICIOS DEL LOTE	
				1. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 2. AGUA POTABLE ☒ SI EXISTE 3. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 4. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 5. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 6. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 7. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE	
CANAL TRANSVERSAL PRINCIPAL					
1. TIPO					
2. MATERIAL					
3. ANCHO					
4. ALTO					
5. ANCHO DE PASADIZO					
6. ANCHO DE PASADIZO					
7. ANCHO DE PASADIZO					
8. ANCHO DE PASADIZO					
9. ANCHO DE PASADIZO					
10. ANCHO DE PASADIZO					
11. ANCHO DE PASADIZO					
12. ANCHO DE PASADIZO					
13. ANCHO DE PASADIZO					
14. ANCHO DE PASADIZO					
15. ANCHO DE PASADIZO					
16. ANCHO DE PASADIZO					
17. ANCHO DE PASADIZO					
18. ANCHO DE PASADIZO					
19. ANCHO DE PASADIZO					
20. ANCHO DE PASADIZO					
21. ANCHO DE PASADIZO					
22. ANCHO DE PASADIZO					
23. ANCHO DE PASADIZO					
24. ANCHO DE PASADIZO					
25. ANCHO DE PASADIZO					
26. ANCHO DE PASADIZO					
27. ANCHO DE PASADIZO					
28. ANCHO DE PASADIZO					
29. ANCHO DE PASADIZO					
30. ANCHO DE PASADIZO					
31. ANCHO DE PASADIZO					
32. ANCHO DE PASADIZO					
33. ANCHO DE PASADIZO					
34. ANCHO DE PASADIZO					
35. ANCHO DE PASADIZO					
36. ANCHO DE PASADIZO					
37. ANCHO DE PASADIZO					
38. ANCHO DE PASADIZO					
39. ANCHO DE PASADIZO					
40. ANCHO DE PASADIZO					
41. ANCHO DE PASADIZO					
42. ANCHO DE PASADIZO					
43. ANCHO DE PASADIZO					
44. ANCHO DE PASADIZO					
45. ANCHO DE PASADIZO					
46. ANCHO DE PASADIZO					
47. ANCHO DE PASADIZO					
48. ANCHO DE PASADIZO					
49. ANCHO DE PASADIZO					
50. ANCHO DE PASADIZO					
51. ANCHO DE PASADIZO					
52. ANCHO DE PASADIZO					
53. ANCHO DE PASADIZO					
54. ANCHO DE PASADIZO					
55. ANCHO DE PASADIZO					
56. ANCHO DE PASADIZO					
57. ANCHO DE PASADIZO					
58. ANCHO DE PASADIZO					
59. ANCHO DE PASADIZO					
60. ANCHO DE PASADIZO					
61. ANCHO DE PASADIZO					
62. ANCHO DE PASADIZO					
63. ANCHO DE PASADIZO					
64. ANCHO DE PASADIZO					
65. ANCHO DE PASADIZO					
66. ANCHO DE PASADIZO					
67. ANCHO DE PASADIZO					
68. ANCHO DE PASADIZO					
69. ANCHO DE PASADIZO					
70. ANCHO DE PASADIZO					
71. ANCHO DE PASADIZO					
72. ANCHO DE PASADIZO					
73. ANCHO DE PASADIZO					
74. ANCHO DE PASADIZO					
75. ANCHO DE PASADIZO					
76. ANCHO DE PASADIZO					
77. ANCHO DE PASADIZO					
78. ANCHO DE PASADIZO					
79. ANCHO DE PASADIZO					
80.					



[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUTINO DE OBRAS

[illegible]



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD
	Lopez Delgado	Hanuel Enrique			
	Lopez Delgado	Luis Rayla			
CODIGO					

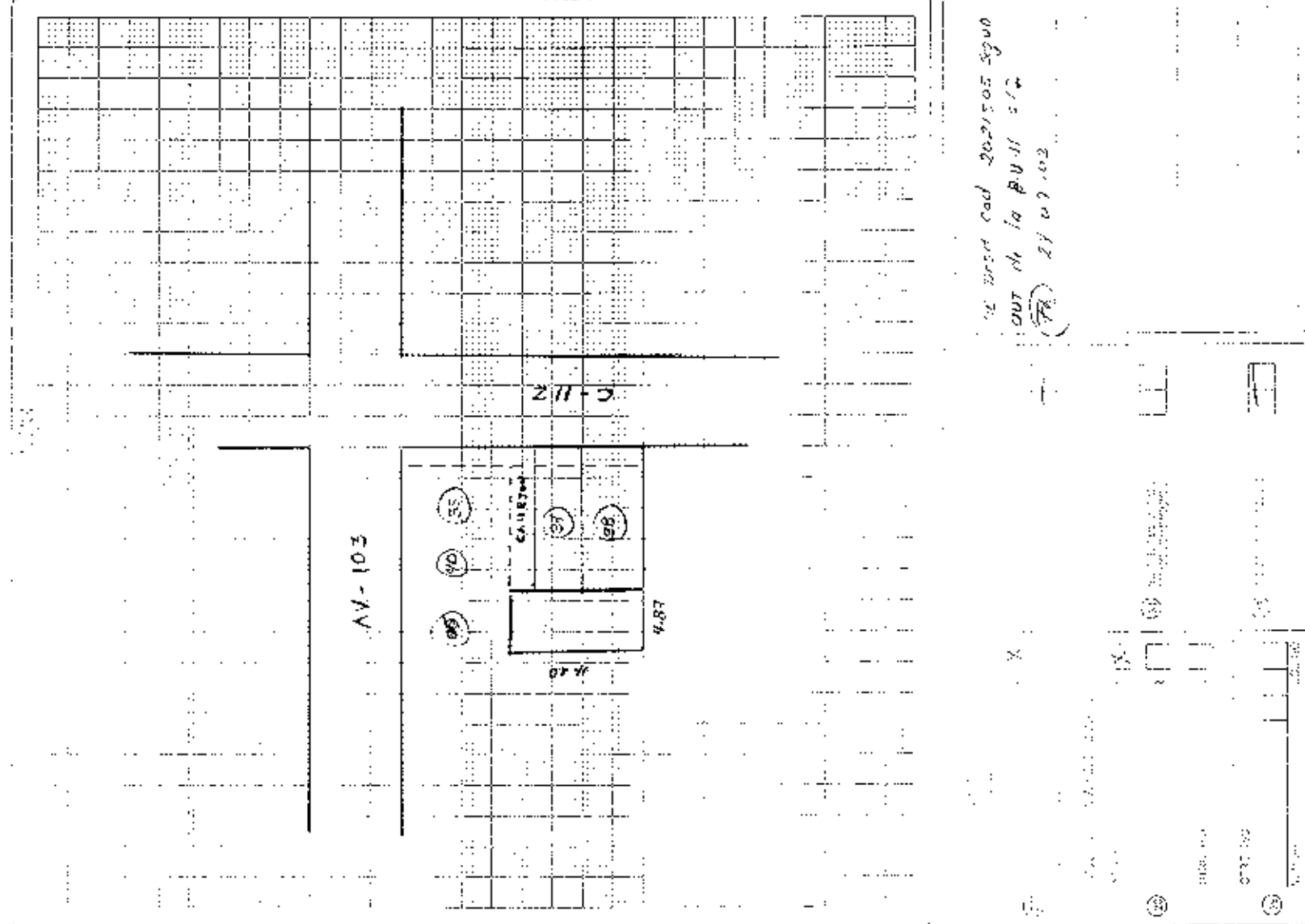
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUTURA										MATERIAIS										INDICADORES GERAIS										ESTADO DE CONSERVACAO GERAL									
PARTEIS										LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR										LIMITE INFERIOR									
LIMITE SUPERIOR																																							

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD DE FONDO	NO ☐ SI ☐	1 2 3 4 5 6	7 8 9 10 11 12
CLAVE CATASTRAL	1 ☐ ZONA RESERVA DE SUELO 2 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 3 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN	4 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 5 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 6 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN	7 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 8 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 9 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN
DATOS GENERALES	1 ☐ ZONA RESERVA DE SUELO 2 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 3 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN	4 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 5 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 6 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN	7 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 8 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN 9 ☐ ZONA DE PROTECCIÓN

DATE-LOG

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA (HEREDERA)
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
NOMBRES
ABELLIDOS
Lopez, Edgardo, Manuel Enrique

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.
NOMBRE
cedula

TITULO DE PROPIEDAD
NOMBRE
cedula

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA OPCION PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	
caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala	caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala	caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala	caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala	caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala	caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala	caña no tiene caña madera o lata enlucido (bataque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tejas, módulos, etc. tierra madera ladrillo pedra hormigón tierra madera o enlucido vidrio o granito lustrado baldosa parquet o moqueta alfombra mármol o mármolite caña caña (paia) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigón tela no tiene al fierro no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo shakas o hierro aluminio madera fina aluminio de color no tiene acabados empotrados no tiene sobrepuestas empotradas no tiene de 2º orden de 3º orden buena regular mala mala

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

FIRMA

OBSERVACIONES:

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN FUERA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SE ADOPTA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 02021542

DATOS GENERALES:
1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐
2. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐
3. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐

DIRECCION: Barrio Los Tanques Tarqui

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOUAN

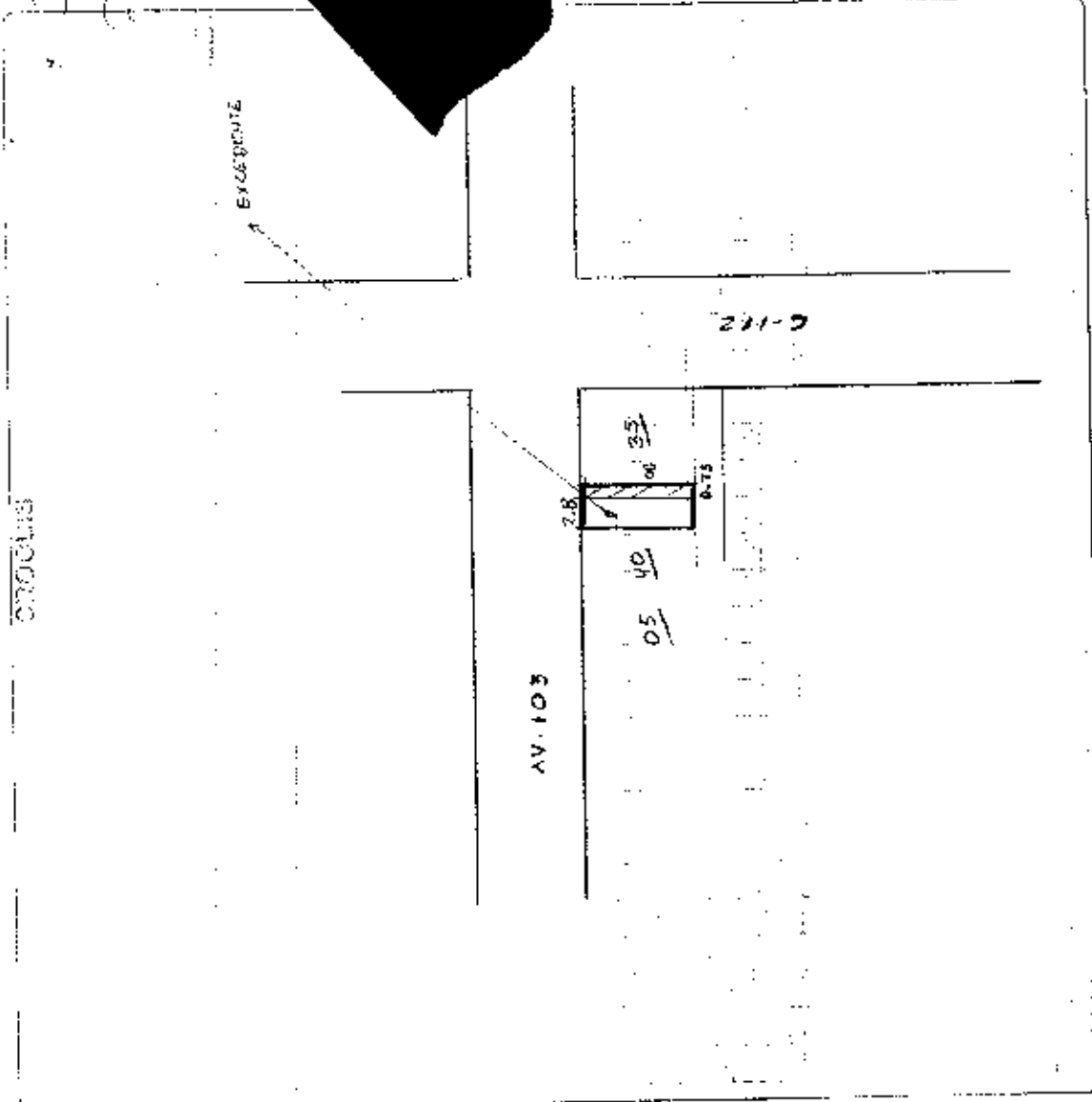
ACCESO AL LOTE:
1. POR PASADIZO PEATONAL ☐
2. POR PASADIZO VEHICULAR ☐
3. POR PASADIZO VEHICULAR ☐
4. POR CALLE ☒
5. POR AVENIDA ☐
6. POR EL MALECON ☐
7. POR LA PLAZA ☐

USO DEL LOTE:
1. RESIDENCIAL ☐
2. COMERCIAL ☐
3. INDUSTRIAL ☐
4. OTRO ☐

ACCESO AL LOTE:
1. NO TIENE ☐
2. EXISTE ☒
3. EXISTE ☐

INDICADORES PUBLICOS EN LA VIA:
1. AGUA POTABLE ☐
2. AGUA POTABLE ☒
3. AGUA POTABLE ☐

INDICADORES PUBLICOS:
1. AGUA POTABLE ☐
2. AGUA POTABLE ☒
3. AGUA POTABLE ☐



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:
1. SIN OCUPACION ☐
2. CON OCUPACION ☒
3. CON OCUPACION ☐

USO DEL AREA SIN OCUPACION:
1. SIN USO ☐
2. SIN USO ☒
3. SIN USO ☐

USO DEL AREA CON OCUPACION:
1. SIN USO ☐
2. SIN USO ☒
3. SIN USO ☐

USO DEL AREA CON OCUPACION:
1. SIN USO ☐
2. SIN USO ☒
3. SIN USO ☐

CARACTERISTICAS FUNDAMENTALES DEL LOTE:
1. AREA: 22.40
2. PERIMETRO: 21.60
3. LONGITUD DE FRENTE: 2.80
4. ANCHURAS DE FRENTE: 2.80

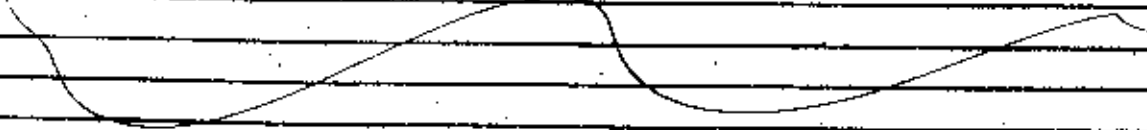
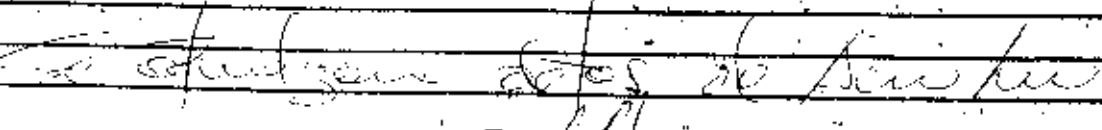
ANALISIS DEL LOTE:
1. ANALISIS DEL LOTE ☐
2. ANALISIS DEL LOTE ☐
3. ANALISIS DEL LOTE ☐

OBSERVACIONES:
SE DESMORA PAR 500 0000
Sobigante del 2021/2022
D. 15/10/2022
Sello 15/10/2022

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SIGNAIA	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	Lopez Bolaños	Humberto Enriquez		PURMA	21-12-07	
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	12/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-02-15-40		
NOMBRES y/o RAZON	Lopez Catagua Elena		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	7 de Cert de Propiedad		
	Inscripcion de Propiedad		
	por fuerza		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3565



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3565.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con veinticuatro varas de frente por diez y ocho varas de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE, Y UN COSTADO, calles publicas POR ATRÁS Y EL OTRO LADO, terrenos de los vendedores. No constando gravamen a nombre de los cónyuges Manuel Enrique López Delgado y Sra. Rosa Maria Catagua Lucas y de existir remanente de dicha propiedad lo establecerá el departamento de planeamiento Urbano del Municipio de

M a n t a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	125 15/08/1955	66
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	236 03/02/2003	2.420
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.338 01/08/2003	3.828
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.632 18/08/2004	20.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa:

Inscrito el: lunes, 15 de agosto de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de agosto de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005135	Lopez Delgado Manuel Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005134	Carreño Velez Ramona	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005133	Mero Espinoza Segundo Nicónor	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 3565

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 03 de febrero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 2.420 - Folio Final: 2.434

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y Acciones de los herederos, sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, seis metros cincuenta centímetros y avenida ciento tres, por atrás, seis metros cincuenta centímetros y área que se reservan los vendedores por el costado derecho, ocho metros y calle ciento doce por el costado izquierdo, ocho metros y área que se reservan los vendedores lote de terreno que tiene una superficie total de

C I N C U E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005135	Lopez Delgado Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05704432	Lopez Catagua Doris Martha	Soltero	Manta
Vendedor	13-00522685	Catagua Lucas Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-02254139	Lopez Catagua Agustin Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254147	Lopez Catagua Ana Rosario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04888991	Lopez Catagua Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07587111	Lopez Catagua Enrique Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00526223	Lopez Catagua Gloria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01467088	Lopez Catagua Juan Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02656861	Lopez Catagua Luis Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00522785	Lopez Catagua Maruja Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	125	15-ago-1955	66	67

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 3.828 - Folio Final: 3.838

Número de Inscripción: 1.338 Número de Repertorio: 3.135

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, cuatro metros y calle ciento doce, Por atrás, cuatro metros y lote numero tres (Sra. Maruja López Catagua) por el costado derecho, nueve metros cincuenta centímetros y lote numero dos (Sres. Gloria y Luis López Catagua) por el costado izquierdo, nueve metros cincuenta centímetros y callejón de servidumbre de paso de dos metros de ancho reservan los vendedores lote de terreno que tiene una superficie total de

M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005135	Lopez Delgado Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02254139	Lopez Catagua Agustin Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00522685	Catagua Lucas Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-02254147	Lopez Catagua Ana Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	13-05704432	Lopez Catagua Doris Martha	Soltero	Manta
Vendedor	13-04888991	Lopez Catagua Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-07587111	Lopez Catagua Enrique Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00526223	Lopez Catagua Gloria Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01467088	Lopez Catagua Juan Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02656861	Lopez Catagua Luis Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00522785	Lopez Catagua Maruja Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	15-ago-1955	66	67

4.4. Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 20.146 - Folio Final: 20.155

Número de Inscripción: 1.632 Número de Repertorio: 3.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones como Cuerpo Ciento.El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la cónyuge sobreviviente el otro cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones de los herederos sobre el lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Doce y Avenida Ciento Tres, Barrio Los Tanques, Primero de Mayo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros veinte centímetros y calle ciento doce. POR ATRAS: Cinco metros veinte centímetros y lote número tres (Sra. Maruja López Catagua). POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros cincuenta centímetros y lote número uno (Sr. Agustin López Catagua) lote de terreno que tiene una superficie total de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005135	Lopez Delgado Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02656861	Lopez Catagua Luis Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00522685	Catagua Lucas Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-02254139	Lopez Catagua Agustin Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02254147	Lopez Catagua Ana Rosario	Soltero	Manta
Vendedor	13-05704432	Lopez Catagua Doris Martha	Soltero	Manta
Vendedor	13-04888991	Lopez Catagua Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-07587111	Lopez Catagua Enrique Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00526223	Lopez Catagua Gloria Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01467088	Lopez Catagua Juan Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00522785	Lopez Catagua Maruja Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	15-ago-1955	66	67



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:11 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de: *John Pacheco*

Elaborado por : Laura Carmen Tigpa Pinchay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 96741

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 1796

Fecha: 12 de marzo de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 096741

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-15-40-000

Ubicado en: LOS TANQUES TARQUI AV. 103 C. 112

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 51,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1304888991

Propietario

LOPEZ CATAGUA ELENA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3321,50
CONSTRUCCIÓN:	10544,50
	13866,00

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Atq. Daniel Ferrer S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 3/12/2012 1:06