

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
CORPORACION NACIONAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-02-16-37		
NOMBRES y/o RAZÓN	Mero Marcelo Saimo		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	921845		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE: Cert. Averdura (AV)

Saimo Mero
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle E1



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29353:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de julio de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Immueble constituido de solar y construcción ubicado en el actual Avenida Ciento Tres, de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Seis metros treinta centímetros y Avenida Ciento tres. **POR ATRAS:** Los mismos seis metros treinta centímetros y terrenos de propiedad antes de Marcos Macías, hoy de Juan Aliatis. **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Eva Monserrate Guerrero de Quijije. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos dieciocho metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de **CIENTO CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	5 16/01/1950	2
Compra Venta	Compraventa	20 09/01/1984	30
Compra Venta	Compraventa	571 18/02/2013	11.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

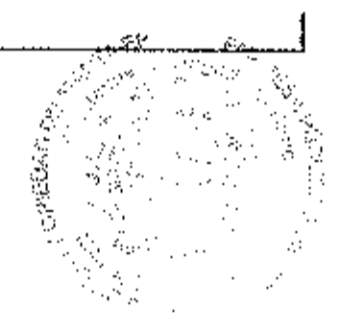
Inscrita el : *lunes, 16 de enero de 1950*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 21
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de enero de 1950*
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038172	Marrasquin Alonzo Anibal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007341	Carreño Ramona	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005133	Mera Espinoza Segundo Nicanor	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 09 de enero de 1984**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **30** - Folio Final: **32**
 Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **23**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de noviembre de 1983**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
 Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO
D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000052939	Rivera Rivas Horlita Betty	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038175	Marrasquin Alanzo Jose Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038173	Mero Bermudez Rosa Aura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	16-ene-1950	2	2

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 18 de febrero de 2013**
 Tomo: **28** Folio Inicial: **11.537** - Folio Final: **11.548**
 Número de Inscripción: **571** Número de Repertorio: **1.276**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de enero de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Inmueble constituido de salor y construcción ubicado en la actual avenida Ciento Tres de la parroquia Urbana
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15495216	Mero Marcella Saimon Deivi	Soltero	Manta
Vendedor	13-00053376	Marrasquin Mero Jose Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000052939	Rivera Rivas Horlita Betty	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	09-ene-1984	30	32



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Flecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:33 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MERO MARCILLO SAIMOL DEIVI con CI 1315495216 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*_____
C. E. SAIMOL DEIVI
C. E. SAIMOL DEIVI*

ESTUCIANO

MARCELO SAMOL DE M

PREMIER VAIORADO

1961

2014

2014

74449/542



REPÚBLICA DOMINICANA



CIDADANO

MARCELO SAMOL DE M

RESIDENTE

PREMIER

1961

2014

2014



059

059-0222

1315465011

MARCELO SAMOL DE M

RESIDENTE

PREMIER

1961

2014

2014

1961

2014

2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 138000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 100240133

1/20/2014 2 43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-02-18-37-000	106-84	5.22.238.53	AV 403	2014	100240	243133
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VÉRO MARCELO SA MC. DE IV		1315495216				
1/20/2014 12.00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costo Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.78	(\$ 0.00)	\$ 7.78
			Impuesto por Mejor			
			MEJORAS 2011	\$ 5.23		\$ 5.23
			MEJORAS 2012	\$ 2.70		\$ 2.70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.24		\$ 37.24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.34		\$ 3.34
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.59
			VALOR PAGADO			\$ 55.59
			SALDO			0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FOLIO 133
 Sr. Rosario Riera

