

26858-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

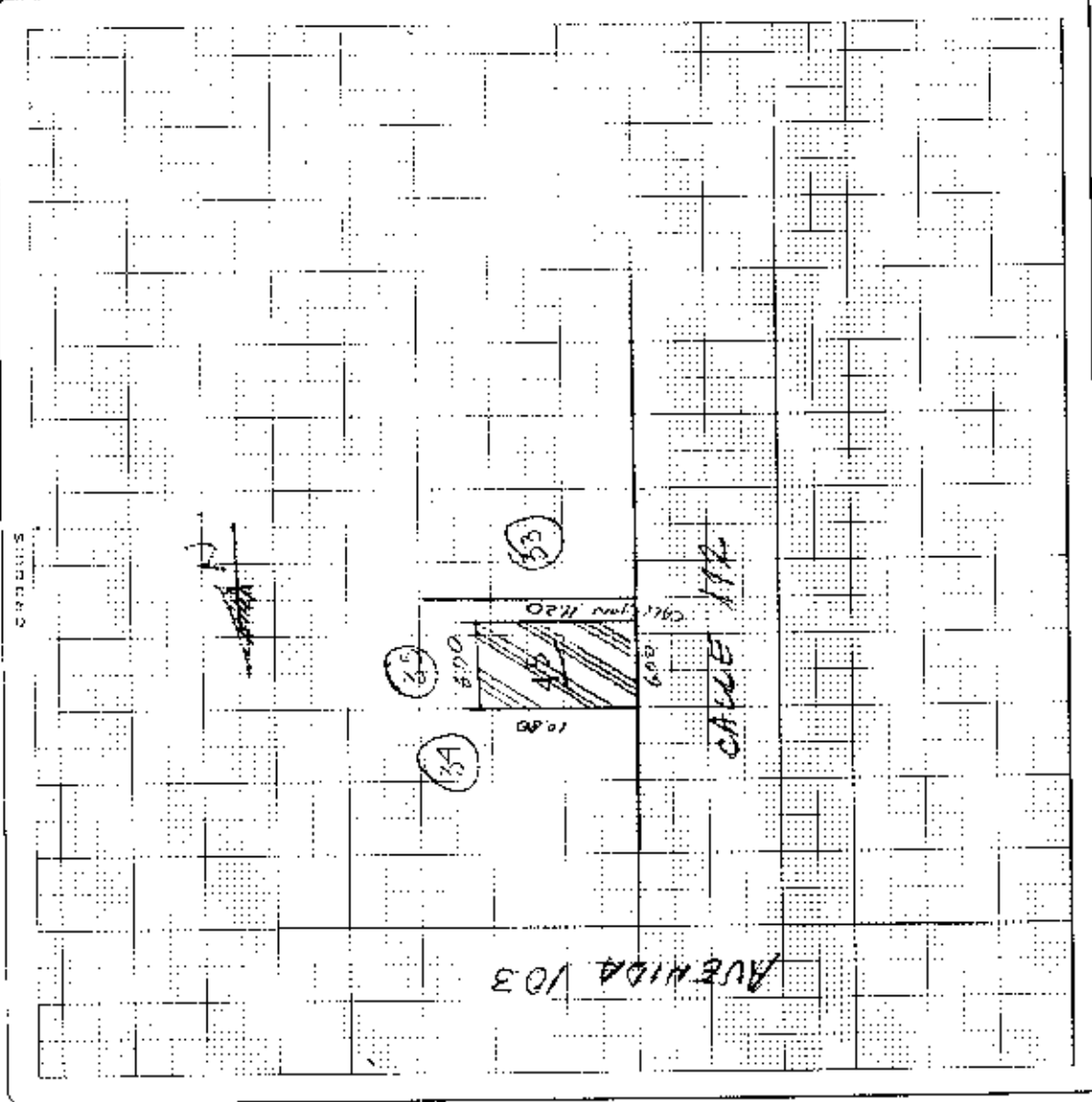
473 917 340  **CONSULPLAN**
CONSERVACIÓN PARTICIPATIVA Y CALIDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL		
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°	
DIRECCION	SOL	
ZONA DE LOCALIZACION DEL DIFUSO	ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR	ZONA SEGUN VALOR	
COORDINADAS UTM	COORDINADAS UTM	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	
1	LOTE INTERIOR	2	NO EXISTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	3	SI EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR	4	NO EXISTE
4	POR CALLE	5	SI EXISTE
5	POR AVENIDA	6	NO EXISTE
6	POR EL MALECON	7	SI EXISTE
7	POR LA PLAYA		
ACCESO AL LOTE	SOLILLA BASANTE 1 2 METROS		
MARCAR SOLA AL DE VAYON JERARQUIA	RAJOLA BASANTE 1 2 METROS		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE		
1 TIERRA	1 AGUA POTABLE		
2 LASTRE	2 NO EXISTE		
3 PLOMO DE FIBRA	3 SI EXISTE		
4 ASQUEL	4 NO EXISTE		
5 ASQUEL O CEMENTO	5 SI EXISTE		
6 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE FIBRA	6 NO EXISTE		
7 SI TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE FIBRA	7 SI EXISTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
1 AGUA POTABLE	1 AREA		
2 ALCAANTARILLADO	2 PLINIMETRO		
3 ENERGIA ELECTRICA	3 LONGITUD DEL ARETE		
4 ALUMBRADO PUBLICO	4 NUMERO DE ESQUINAS		
5 NO EXISTE	5 AVALUO DEL LOTE		
6 INCANDESCENTE	6 (sin ventanillas)		
7 DE SODIO O MERCURIO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	sin edificación	2	sin edificación
3	sin edificación	4	sin edificación
5	sin edificación	6	sin edificación
7	sin edificación	8	sin edificación
9	sin edificación	10	sin edificación
11	sin edificación	12	sin edificación
13	sin edificación	14	sin edificación
15	sin edificación	16	sin edificación
17	sin edificación	18	sin edificación
19	sin edificación	20	sin edificación
21	sin edificación	22	sin edificación
23	sin edificación	24	sin edificación
25	sin edificación	26	sin edificación
27	sin edificación	28	sin edificación
29	sin edificación	30	sin edificación
31	sin edificación	32	sin edificación
33	sin edificación	34	sin edificación
35	sin edificación	36	sin edificación
37	sin edificación	38	sin edificación
39	sin edificación	40	sin edificación
41	sin edificación	42	sin edificación
43	sin edificación	44	sin edificación
45	sin edificación	46	sin edificación
47	sin edificación	48	sin edificación
49	sin edificación	50	sin edificación
51	sin edificación	52	sin edificación
53	sin edificación	54	sin edificación
55	sin edificación	56	sin edificación
57	sin edificación	58	sin edificación
59	sin edificación	60	sin edificación
61	sin edificación	62	sin edificación
63	sin edificación	64	sin edificación
65	sin edificación	66	sin edificación
67	sin edificación	68	sin edificación
69	sin edificación	70	sin edificación
71	sin edificación	72	sin edificación
73	sin edificación	74	sin edificación
75	sin edificación	76	sin edificación
77	sin edificación	78	sin edificación
79	sin edificación	80	sin edificación
81	sin edificación	82	sin edificación
83	sin edificación	84	sin edificación
85	sin edificación	86	sin edificación
87	sin edificación	88	sin edificación
89	sin edificación	90	sin edificación
91	sin edificación	92	sin edificación
93	sin edificación	94	sin edificación
95	sin edificación	96	sin edificación
97	sin edificación	98	sin edificación
99	sin edificación	100	sin edificación

Observaciones:
Dentro del lote se encuentra un terreno de 100 m² que se encuentra en estado de abandono.

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☒ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: CASTILLO, NOMBRE: FELISA ADELINA, Cedula de Identidad o RUC: 1300853404, TITULO DE PROPIEDAD: 30144, VIENE DE OTRA FICHA: NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		INDICADORES GENERALES		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
ESTRUCTURA	PAREDES	tierra	madera	ladrillo	hormigon	tierra	madera o enchombrado	vinilo o granito fundido	baldaes	parquet o mayolica	alfombra	marmol o marbrestone	caña	cable (paja)	madera	zinc	ruberoid	sebesto o cemento	hormigon	tapa	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo paja o chierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	buena	regular	mal	ruina																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 04-09-83, FECHA: 04-09-83, NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Wilson Acosta, NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Wilson Acosta, NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: Wilson Acosta, OBSERVACIONES: NO TIENE LA CUBIERTA, NO TIENE LA CUBIERTA, NO TIENE LA CUBIERTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

15 mayo /14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-02-L6-45-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CASTILLO ASIGAR

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado avalúos

(la sala de la casa y tiene un
avalúo muy bajo)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H - casita madera /c/ul.
planta baja con un área de 54,00 m², planta alta 73,20 m² y 2^{da}
planta alta 73,20 m² (medianoche)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTECAL VALORADA

USD 1.25

Nº 0112896

No. Certificación: 112896

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21858

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-16-45-000

Ubicado en: CALLE 112 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360857404

CASTILLO FELIPA ABIGAIL LEON DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4290,00
CONSTRUCCIÓN:	29899,39
	34189,39

Son: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Biénio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

DIRECCIÓN DE
AVALÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

13/04/14

FECHA DE ENTREGA:

15/04/14

CLAVE CATASTRAL:

6-02-16-915

NOMBRES y/o RAZÓN

COLOVO ROQUE DOMÍNGUEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

385014

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cat. Nueva (Pos. Extra)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Tel: 13611-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000247683

2/5/2014 10:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-16-45-000	55,00	\$ 41 008,58	C. 1-2 SIN	2014	131037	247683
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTILLO FELISA ABIGAIL LEON DE		1300897404	Costo Judicial			
2/5/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8,52		\$ 8,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 22,35		\$ 22,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,80		\$ 31,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,25		\$ 10,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,02
			VALOR PAGADO			\$ 73,02
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 2/5/2014
Gra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44575



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44575:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 19 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui

2021645

Código Catastral del Identificador: XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta con seis metros de fondo por once metros cincuenta centímetros de fondo linderando POR EL FRENTE: Con la herencia de Rosa Ramona Lucas Delgado POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Segundo Morcira Quiroz y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el callejón antes mencionado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	576 - 27 de mayo de 1979	942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: miércoles, 27 de junio de 1979

Folio: 1 - Folio Inicial: 842 - Folio Final: 943

Número de Inscripción: 576 - Número de Remisorio: 1.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Presidencia: miércoles, 30 de mayo de 1979

Escritura Única Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Compraventa Se otorgó a FELIX ABGAL FLORENDO CASILLAS, Un lote de terreno ubicado en la parroquia tarqui

del cantón Manta, con seis metros de fondo por once metros cincuenta centímetros de fondo linderando POR EL FRENTE: Con la herencia de Rosa Ramona Lucas Delgado POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Segundo Morcira Quiroz y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el callejón antes mencionado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Apellido(s) y Nombre(s) Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	ABGAL FLORENDO CASILLAS, FELIX	Casado	Manta
Vendedor	MORCIRA QUIROZ, SEGUNDO	Sin juicio	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:31 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chavez*
150699882-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



13/08/1940
 DEON FELISA REIGALL
 MARCA/SANTA ANA SANTA ANA
 16 AGOSTO 1938
 002 0010 00414 F
 MARCA/SANTA ANA
 SANTA ANA 1940



Don Felisa B.
16/8

ECUATORIANO ***** 50001-1-1-1-1
 VILCO JUNE CASTILLE
 SECCIONARIA JUBILADO
 JOSE LEON

 PORTOVIEJO 10.01.1967
 13.03.2010



0664087





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Mañana 13 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

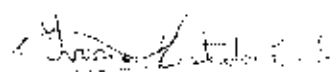
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. LEON FELIPA ABIGAIL con número de Cédula 130085740-4 se encuentra registrada como usuario de CNEEL EP en el sistema Comercial SICO, con el código 489401 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada podrá hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentaente,

SOLICITANTE

David A. J. Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Castillo León Eunice de los Angeles
C.I. 135485979-3